

4/14.9.2020 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Esityslista

Aika: 28.9.2020 klo 13.00–16.00

Paikka: valtuustosali, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet		Varajäsenet	
Lauri Kaira, puheenjohtaja		Piia Malmberg	
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja		Tarja Eklund	
Vaula Norrena		Hanna Valtanen	
Tomi Salin		Jarmo Ikkala	
Pertti Oksman		Chau Nguyen	
Solveig Halonen		Stefan Åstrand	
Minna Kuusela		Max Mannola	
Pekka Silventoinen		Jouko Jääskeläinen	
Pentti Puoskari		Jyrki Riikonen	
Vesa Pajula		Otso Kivimäki	
Ulla Kaukola		Teija Toivonen	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus			
Juha Hirvonen		Hannu Palmu	
Maarit Raja-Aho		Paula Lehmuskallio	
Antti Lindtman			
Sari Multala			
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen			
Viranhaltijat:			
Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja			
Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja			
Matti Ruusula, talousjohtaja			
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja			
Antti Kari, kiinteistöjohtaja			
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö			
Markus Holm, suunnittelupäällikkö			
Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö			
Katariina Nummi, hallintoasiantuntija, sihteeri			

Muut osallistajat:	
Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti	
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija	
Antonina Myllymäki, suunnittelija	
Paula Kankkunen, suunnittelija	
Joonas Stenroth, liikenneinsinööri	

1. Kokouksen avaus

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Tarkastetaan ja hyväksytään yleiskaavatoimikunnan 14.9.2020 kokouksen pöytäkirja 3/2020. Pöytäkirja on julkaistu extranetissä toimikunnan sivuilla.

3. Yleiskaavan tilannekatsaus

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola kertoo yleiskaavatyön ajankohtaisista asioista.

Yleiskaavatoimikunta 28.9.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

4. Vaikutusten arviointien päivitykset

Yleiskaavasta laadittiin 2019 luonnoksen (11.2.2019) pohjalta vaikutusten arvioinnit. Niiden sekä luonnoksen vuorovaikutuksen myötä tehtiin merkittävä määrä muutoksia yleiskaavaehdotukseen (6.4.2020), joten vaikutusten arviointeja on ollut tarpeen päivittää ehdotuksen pohjalta. Arvioinneissa on huomioitu lisäksi ehdotuksesta saatujen lausuntojen palaute.

Osa päivityksistä on tehty lisäliitteinä alkuperäiseen ja osa siten, että on päivitetty koko arviointi. Yksi arvioinneista on kokonaan uusi Natura-arviointi. Tässä jatkona on tiivistelmät arviointien täydennyksistä. Esityslistan liitteenä ovat kaikki valmistuneet ehdotuksen arvioinnit. Natura ja luontovaikutusten arvioinnit ovat vielä kesken. Jälkimmäisestä on tuotu hyvin alustavia tuloksia esityslistalle.

Jokaisesta arvioinnista on tässä jatkona lyhyt kuvaus aiheittain. Niissä on viitattu viimeisimpiin määräyksiin tehtyihin muutoksiin. Määräykset ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä asiakohdassa 5. Nyt täydennetyt aiemmat luonnosvaiheen arvioinnit olivat nähtäville asetetussa aineistossa [oheismateriaalina](#).

Luontovaikutusten arviointi

Yleiskaavaluonnoksen vaikutuksia kaava-alueen luontoarvoihin ja ekologiseen verkostoon, lajistoon sekä luonnon monimuotoisuuteen arvioitiin, ja samalla muodostettiin kokonaiskuva Vantaan luonnon nykytilasta. Luonnoksen vaikutusten arvioinnin sekä lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin useita muutoksia maankäyttöratkaisuihin, kaavamääräyksiin, luo-alueisiin, ja tuotiin mm. lisää luo-alueita puroluontoselvityksen pohjalta (Selvitys puroluonnon täydennyiskohteista yleiskaavaa 2020 varten). Luonnoksen valmistumisen jälkeen on myös valmistunut "Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma" -selvitys, joten kaavan luontotietopohja on merkittävästi parantunut lahokaviosammalen osalta.

Yleiskaavanehdotuksen luontovaikutusten arviointi on vielä kesken ja valmistuu lokakuun aikana. Yleiskaavaehdotuksen luontovaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on luonnosvaiheen arvioinnin päivittäminen. Arvioinnissa tarkastellaan lisäksi, miten luonnosvaiheen arviointi, saadut lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaehdotuksen ratkaisuihin. Raportissa myös tarkennetaan metsäisten alueiden säilyttämistä ja rakentamista koskevaa tietoa.

Luontovaikutusten arvioinnin (luonnos) alustavina tuloksina yleiskaavassa on monia luontoarvojen, monimuotoisuuden, ekologisen verkoston ja kestävä kehityksen kannalta hyviä periaatteita, kuten pyrkimys säilyttää laajoja yhtenäisiä luonnonalueita ja keskittää rakentaminen jo rakentuneiden alueiden yhteyteen. Uudet suojelualueet ja niiden välisten yhteydet täydentävät ja turvaavat ekologisen verkoston merkittävimiksi arvioituja luonnonympäristöjä. Toisaalta nykyisten keskustojen väkimäärän merkittävä kasvattaminen paitsi tiivistää alueita, myös laajentaa niiden ulkoreunoja vielä luontoarvoja käsittäville ja luonnonpiirteitä säilyttäneille alueille. Kasvava väestö myös lisää virkistyskäyttöpainetta etenkin tiivistyvien asutuskeskusten laitamille ja keskelle jäävillä luonnon alueilla.

Metsäalueiden vähittäistä pirstoutumista tapahtuu edelleen. Vantaan noin 9400 hehtaarin metsäalueista yli 50 hehtaarin metsäalueita on noin 4800 hehtaaria. Näistä rakentamisen mahdollistavilla käyttötarkoituksalueilla on 725 hehtaaria. Metsäisiä ja pienempiä puustoisia alueita, ei siten varsinaisia metsiä, sijaitsee rakentamisen mahdollistavilla käyttötarkoituksalueilla noin 3300 hehtaaria.

Kaava-alueen metsäverkoston eri osien merkityksen tunnistaminen sekä strategiatasolla että seuraavien vaiheiden suunnittelussa onkin olennaista. Vaikka metsäalueet vähenevät ja pirstaloituvat, kytkeytyneisyyttä voidaan kehittää istutuksilla. Jotkut lajit voivat käyttää esimerkiksi kapeaakin reu-napuustoa liikkumiseen ydinmetsästä toiseen. Jotta kaupunkirakenteen sisällä suojeltavat luontoarvot ja ekologisen verkoston monimuotoisuus eivät katoa, on turvattava ja kehitettävä tiivistyvien asutus- ja työpaikka-alueiden läheisyydessä kavenneita ekologisia yhteyksiä, ja on tarpeen varata virkistyskäyttöön soveltuvia alueita suojelualueiden ulkopuolelta. Suositeltavaa on myös, että nykyisin metsäiset alueet tai kapeiden ekologisten runkoyhteyksien alueet säilytetään mahdollisimman pitkään yhtenäisinä ja tämä huomioidaan täydennysrakentamisen sijoittamisessa alueiden sisällä. Olemassa olevia kosteikkoja tai lähteitä ei suositella muutettavaksi rakennusalueiksi.

Luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi

Luonnonsuojelulain mukaisessa (LsL 65§) Natura-arvioinnissa arvioidaan Vantaan yleiskaavaehdotuksen vaikutukset Natura2000 –verkostoon. Arviointi koskee kaikkia neljää Vantaan alueella sijaitsevaa Natura-alueita siten, että Mustavuoren lehdot ja Östersundomin lintuvedet- sekä Sipoonkorven Natura-alueet esitetään raportissa, mutta niiden kohdalla vaikutusten arviointi toteutetaan suppeasti, koska yleiskaavan maankäyttö ei juurikaan muutu yhteisen yleiskaavan ratkaisusta ja arvioinneista. Vantaanjoen sekä Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät Natura-alueiden kohdalla keskitytään jo alustavasti merkittävimiksi vaikutusmuodoiksi tunnistettuihin hulevesi- ja virkistyskäytön vaikutuksiin. Yhteisvaikutusten osalta arviointityössä hyödynnetään muiden hankkeiden yhteydessä laadittuja Natura-arviointeja. Vantaanjoen Natura-alueeseen kohdistuvia hulevesien vaikutuksia tarkasteltiin olemassa olevan tiedon perusteella. Työ ei sisällä erillisiä hulevesitarkasteluja tai -laskelmia. Konsulttina toimii Sitowise.

Laadittavan Natura vaikutusten arvioinnin pohjalta on tehty ”Joen varren virkistyskäytön kehittämisyöhyke” – määräykseen (liitteenä asiakohdassa 5.) täydennys Vantaanjoen Natura-arvot huomioivaksi: *”Virkistyskäytön kehittäminen ei saa heikentää niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Vantaanjoki on liitetty Natura 2000-verkostoon.”*

Arvioinnista pyydetään lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Metsähallitukselta. Arviointi valmistuu syyskuun loppuun mennessä.

Elinkeinopoliittisten vaikutusten arviointi

Varsinainen vaikutusten arviointi on laadittu kaavaehdotuksen kaavamääräyksiin ja rakentamismahdollisuuksiin sekä tähänastiseen kehitykseen perustuen asiantuntijatyönä. Yleiskaavan lisäksi tausta-aineistona on hyödynnetty myös uutta elinvoimaohjelmaa sekä maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Arviointi sisältää nykytilanteen ja kehitystrendien kuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit

suuralueittain ja aiheittain. Asiaa on tarkasteltu keskustojen, kaupan ja palveluiden, työpaikka-alueiden, liikennejärjestelmän ja saavutettavuuden sekä tulevaisuuden toimialojen näkökulmista. Lisäksi on lyhyesti kuvattu seudullisia vaikutuksia. Arviointi on nyt päivitetty ehdotuksen pohjalta. Päivityksen on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Vaikutusten arvioinnin tulokset ovat hyvin yleispiirteisiä, koska elinkeinoelämän kehitystä pitkälle tulevaisuuteen on äärimmäisen vaikea ennustaa. Näin ollen voitiin arvioida kehitystä suhteessa nykytilanteeseen sekä tämän hetken kehityssuuntiin. Vantaan arvioitiin kasvavan nykyisten vahvojen toimialojen kaupan, rakentamisen ja logistiikan osalta myös tulevaisuudessa. Logistiikan osalta painopiste voi siirtyä tehokkaaseen ja älykkääseen logistiikkaan, jolloin tilantarve on vähäisempää. Vaikutusten arvioinnin mukaan Vantaalla on tulevaisuudessa tarpeen nykyistä enemmän harkita, miten paljon ja minne paljon tilaa vieviä varasto- ja logistiikkatoimintoja voi sijoittaa.

Tulevaisuuden toimialoja ovat myös tietointensiiviset alat ja majoitus- ja ravitsemustoiminta. Yleiskaavassa on osoitettu uusia toimitila-alueita niukasti, joten työpaikkamäärän kasvuun varautuminen edellyttää toimitila-alueiden tiivistymistä ja tehokkuuden huomattavaa kasvua. Yleiskaava mahdollistaa monipuolisten työpaikka-alueiden kehityksen, joita on mahdollista toteuttaa joustavasti koronan kaltaisista yllättävistä muutoksista huolimatta. Työpaikka-alueiden kehitystä tulee kuitenkin ohjata joustavasti jatkosuunnittelussa ja toteuttamisvaiheessa. Arvioinnin mukaan yleiskaavan ratkaisut tukevat elinkeinoelämän ja yritysten kehittämistä osoittamalla riittävät aluevaraukset ja parantamalla niiden saavutettavuutta.

Tuottavuuden näkökulmasta tiivistyvät ja laajentuvat kaupunkikeskustat ovat alueita, joille elinkeinotoimintaa ja työpaikkoja tulee keskittää. Keskusta-alueiden laajuus kaksinkertaistuu suhteessa yleiskaava 2007:ään ja Marja-Vantaan osayleiskaavaan. Hyvin saavutettavat kaupunkikeskustat ovat vetovoimaisia nimenomaan toimistotyyppisten ja tietointensiivisten toimialojen yrityksille sekä kaupallisille palveluille. Samalla ne ovat työntekijöille haluttuja työympäristöjä. Yleiskaavan tavoite kehittää keskustoja toiminnoiltaan monipuolisina ja tiiviinä solmukohtina luokin edellytyksiä ko. alojen yritysten sijoittumiselle. Toimistotyyppisten ja tietointensiivisten toimintojen kannalta vetovoimaisimpia keskusta-alueita ovat tällä hetkellä Tikkurila ja Aviapolis. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulisikin varmistaa keskustojen vetovoima ja kilpailukyky toimisto- ja tietointensiivisten yritysten sijaintipaikkoina.

Kaupunkien rooli on muuttumassa palvelujen järjestäjästä yhä vahvemmin alueensa elinvoiman, työllisyyden ja yrittäjyyden edistäjäksi. Vantaan kaupungin kilpailukyky riippuu ratkaisevasti siitä, miten se onnistuu luomaan yritysten sijaintitekijöiden näkökulmasta vetovoimaisia, kestäviä ja profiililtaan mielenkiintoisia alueita. Yleiskaava mahdollistaa riittävän työpaikkakehityksen, mutta alueiden vetovoimaa ja kilpailukykyä tulee ohjata jatkosuunnittelussa esimerkiksi työpaikka-alueiden profiloinnilla.

Taloudellisten vaikutusten arviointi

Yleiskaavaluonnoksen taloudellisten vaikutusten arvioinnin tavoitteena oli tuoda esiin yleiskaavan ratkaisujen ja niiden taustalla olevan mitoituksen aiheuttamat merkittävimmät taloudelliset vaikutukset. Arviointi on nyt päivitetty; työn laati konsulttitoimisto FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Työssä arvioitiin kaupunkirakenteen ja yleiskaavan käyttötarkoituksialueiden vaikutuksia yhteiskuntatalouteen sekä vaikutusten kohdistumista. Yleiskaava mahdollistaa vuositasolla noin 2 280–2 670 asunnon rakentamisen. Lisäksi yleiskaavassa varaudutaan 185 000 työpaikkaan Vantaalla vuonna 2050, mikä tarkoittaa noin 5,6 miljoonan uuden toimitilakerrosneliömetrin rakentamista.

Rakenteen tiivistämistä pidettiin positiivisena taloudellisten vaikutusten kannalta, sillä keskusta-alueiden laajenemisella ja tiivistymisellä sekä kasvun ohjaamisella erityisesti hyvälle joukkoliikennesijainneille mahdollistetaan tuottavuuden kasvua sekä liikkumistarpeen vähenemistä. Tiivistäminen ja täydennysrakentamisella arvioitiin olevan positiivinen vaikutus kaupunkitalouteen, sillä ne vähentävät paineita kunnallistekniikan investointeihin. Tiivistäminen vaatii kuitenkin investointeja infraan ja yleisiin alueisiin.

Asukkaille ja maanomistajille merkittävimmät positiiviset taloudelliset vaikutukset syntyvät maan ja kiinteistön arvon noususta tehostuvan maankäytön alueella sekä saavutettavuuden parantumisesta, erityisesti kestävän kasvun vyöhykkeellä. Myös Joukkoliikennejärjestelmän sekä pyöräilyverkon parantaminen (baanat) pienentävät asukkaiden liikkumiskustannuksia. Toisaalta Vantaan lentotoaseman lentomelualueet rajoittavat asuinalueiden laajentamista ja täydennysrakentamista sekä vaikuttavat maan ja kiinteistöjen arvoon sekä kiinteistötalouteen. Lentomelusta aiheutuu jonkin verran lisäkustannuksia erityisesti pientalorakentajalle. Maaseutumaisilla asemakaavoittamattomilla alueilla Luoteis-Vantaalla ja Itä-Vantaalla yleiskaava mahdollistaa yhteensä 674 kpl rakentamismahdollisuuksia, mikä vaikuttaa positiivisesti kiinteistöjen arvoon alueella. Yleiskaavan VL-, VR-, VU-, luo- ja ekologisten runkoyhteyksien -alueilla metsänhoidollisiin hakkuisiin tulee hakea maisematyölupa ympäristökeskuksesta, ellei toimenpide ole vähäinen. Maisematyölupavaatimus ja kaavamääräykset aiheuttavat metsätaloudelle lisäkustannuksia, jotka ovat merkittäviä metsäomistajille. Luonnonsuojelualueiden laajentamisesta syntyviä yksityiselle sektorille kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia ovat kokonaisuudessa vähäisiä ja Vantaan alueen talouden kannalta marginaalisia.

Yritysten ja elinkeinoelämän taloudellista kehittämistä tuetaan yleiskaavassa osoittamalla riittävät toimitila-aluevaraukset ja parantamalla saavutettavuutta. Tuottavuuden näkökulmasta tiivistävät ja laajenevat keskusta-alueet sekä lähialueella olevat toimitila-alueet ja liike- ja palvelukeskustat ovat alueita, joille elinkeinotoimintaa ja työpaikkoja tulisi pyrkiä yleiskaavaa toteutettaessa keskittämään. Yleiskaavalla Vantaan kaupunki pystyy vaikuttamaan infrainvestointeihin ja parantamaan näin myös yritysten toimintaedellytyksiä. Yleiskaava mahdollistaa noin 29,5 miljardin euron investoinnit rakennusten rakentamiseen. Esimerkiksi asuinrakennusten ja toimitilojen toteuttamisen kokonaistaloudellisuusvaikutus on suuruusluokaltaan noin 350 000 henkilötyövuotta. Lisäksi yleiskaava mahdollistaa noin 1,9 miljardin euron investointeja suuriin liikenne- ja infrahankeisiin.

Vantaan kaupungin talouden kannalta yleiskaavan mahdollistaman väestökasvun pohjalta arvioinnissa todettiin, että tulevaisuudessa huoltosuhde heikkenee, mutta kuitenkin suhteellisen lievästi verrattuna koko maan ennustettuun kehitykseen. Palvelutarpeet kasvavat ja kuormittavat kaupungin taloutta. Esimerkiksi sote:n nettomenot olisivat vuonna 2050 yli 1 100 miljoonaa euroa, kun ne olivat vuonna 2017 noin 560 miljoonaa euroa. Muiden kuin sote:n nettomenot olisivat vuonna 2050 yli 700 miljoonaa euroa, kun ne olivat vuonna 2017 noin 440 miljoonaa euroa. Samalla tulevaisuudessa tarvittavat investoinnit uusiin opetusrakennuksiin ovat merkittävät, arviolta noin 370 miljoonaa euroa. Yleiskaavassa osoitetaan alueet julkisten palvelujen rakentamiselle riittävällä tasolla. Tulevaisuudessa verotulojen riittävyys vähenee oletusten mukaan noin 91 %:iin nettotoimintamenoista, toisaalta verotulojen riittävyys paranee, mikäli toimintamenojen kehitystä voidaan hillitä tai lisätä tuloja.

Yleiskaavoituksen rinnalla tarvitaan luonnollisesti myös muita kaupunkisuunnittelulle tuttuja keinoja tavoiteltavan kehityksen vahvistamiseksi: asemakaavoitus, tonttipolitiikka, rakentamisen tarjonnan monipuolisuus, sosiaalinen sekoittaminen, kaupungin oma asuntotuotanto, tontin luovutukseen liittyvä hintasäännöstely ja uusien toimijoiden suosiminen (esim. ryhmärakentajat).

Liikenteellisten vaikutusten arviointi

Arviointia on päivitetty omana työnä yleiskaavaehdotuksen sekä siitä saatujen lausuntojen pohjalta ja päivityksessä kuvataan luonnoksesta ehdotukseen tehtyjen muutosten vaikutusta liikenteellisten vaikutusten arvioinnin tuloksiin. Yleiskaavan mitoitukseen liittyvät tekijät eivät ole muuttuneet kaavaluonnoksesta ehdotukseen. Vaikka asuinalueiden aluerajaukset ja joidenkin alueiden tehokkuutta kuvaavat merkinnät ovat muuttuneet, yleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat edelleen luonnoksen lähtökohtana käytetyn asukas- ja työpaikkamäärän kasvun. Muutokset maankäytön mitoitukseen ja sijoittumiseen eivät siis ole olleet merkittäviä ja näin ollen liikenne-ennusteita ei ole ollut tarvetta uusida. Päivitysliite siis täydentää aikaisempaa liikenteellisten vaikutusten arviointia.

Joukkoliikenteen osalta merkittävin muutos koski Lentoradan ja Tallinna-tunnelin merkintää. Yleiskaavaehdotuksessa kyseiset radat oli merkitty *Raskaan raideliikenteen tunnelin yhteystarve* -merkinnällä. Ratojen yleissuunnitelman laatiminen voi perustua maakunta- tai yleiskaavan ohjeelliseen tai vaihtoehtoiseen ratalinjaukseen, mutta ei kaavassa esitettyyn ”yhteystarve” –merkintään, joten merkinnän muuttaminen ”ohjeelliseksi linjaukseksi” on tarkoituksenmukaista yhteyksien toteutumisen kannalta. Muilla muutoksilla ei ole arvioitu olevan merkittäviä vaikutuksia esimerkiksi matkamääriin ja kulkutapaosuuksien kehitykseen.

Yleiskaavassa esitettäviin liikennealueisiin ja -yhteyksiin ei ole tullut merkittäviä muutoksia ja tehdyt muutokset koskevat lähinnä kaavan merkintöjä. Liikenne-ennusteen osalta merkinnän muutos ei vaikuta katujen nopeusrajoitukseen ja kaistamääriin eikä muutoksilla siis ole vaikutuksia tie- ja katuverkon sujuvuuteen tai ruuhkautumiseen. Maantien 152 jatkeesta on laadittu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka pohjalta aluevaraussuunnitelma viimeistellään vuoden 2020 aikana vietäväksi kaavoitukseen YVA-selostuksen vaihtoehtoon 1 mukaisesti. Tämä linjaus on yleiskaavassa

liikennealueena. Pyöräliikenteen baanojen osalta muutoksilla luonnoksesta ehdotukseen ei ole arvioitu olevan merkittäviä vaikutuksia baanojen käyttäjämääriin, mutta ehdotuksessa olevalla reitillä Myyrmäen ja Pakkalan välillä on selvitysten mukaan paremmat edellytykset laadukkaalle pyöräinfralle.

Asumisen vaikutusten arviointi

Yleiskaavan asuntorakentamisen ohjauksen vaikutuksia arvioitiin kaavoitukseen keskittyen yleiskaava-
luonnoksen pohjalta. Arviointia on täydennetty ehdotuksen ja siitä saatujen lausuntojen myötä.

Luonnoksen vaikutusten arvioinnin ja vuorovaikutuksen myötä asumisen ohjauksen esitystapaa yleiskaavaehdotukseen tarkistettiin ja selkeytettiin muuttamatta maankäytön vyöhykkeisiin pohjautuvaa luokittelua. Kaikki asumisen maankäyttöluokat nimettiin uudelleen selkeämmin vyöhykemallia kuvaavaksi ja kaikkien määräyksiä tarkistettiin. Keskimmäisen asumisen maankäyttöluokan (A) määräyksessä nostettiin tarkemmin esiin pientaloalueiden vaaliminen siten, että kyseisellä merkinnällä olevat pientaloalueet saisivat osakseen samankaltaista olemassa olevan ympäristön arvostusta kuin laajemmat pientaloaluekokonaisuudet (AP).

Luonnoksesta ehdotukseen tehdyistä muutoksista huolimatta yleiskaavan merkintätavat edelleen laventavat tapoja tulkita kaavaa nykyisestä ja lisäävät siten paikallisia ratkaisumahdollisuuksia. Asuinalueiden yleispiirteinen esitystapa yleiskaavassa selkiyttää kaupungin strategisesti merkittävien alueiden hahmotettavuutta kaavakartalla, jolloin esimerkiksi yleisöä tai muuta asiointiliikennettä tuottavat hankkeet on helpompi ohjata niille soveltuviin sijainteihin. Yleispiirteisestä yhtenäisestä esitystavasta huolimatta paikalliset erityispiirteet ovat otettavissa huomioon yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa.

Yleiskaavaehdotuksesta tarkasteltiin tilastoina asumisen ohjausta suhteessa toteutuneeseen asuntorakentamiseen. Lisäksi arvioitiin hajarakentamisen kehitystä ja yleiskaavan ohjausvaikutusta tähän. Nämä tarkastelut on lisätty asumisen vaikutusten arviointiin.

Asumisen ohjauksessa yleiskaavasunnitelma säilyttää kasvun mahdollisuuksien sijoittumisen nykyistä rakennetta täydentäen ja monipuolistaen vahvan joukkoliikenteen vaikutusalueella. Luonnoksesta ehdotukseen tehdyt muutokset säilyttävät edelleen riittävän asuntorakentamisen varannon yleiskaavasunnitelmassa. Sunnitelma toteuttaa yleiskaavalle asetettuja tavoitteita ja mahdollistaa Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten toteuttamista.

Kaupunkirakenteen tiivistämisestä aiheutuvia ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa ja luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia luontovaikutusten arvioinnissa.

Kaupun vaikutusten arviointi

Yleiskaavaehdotuksen ja siitä saatujen lausuntojen pohjalta on omana työnä tehty täydennys kaupunkivaikutusten arviointiin. Alkuperäisen luonnosvaiheen arvioinnin laati Katja Koskela WSP:ltä. Arviointi keskittyi yleiskaavamerkintöihin ja kaupunkivaikutuksiin. Tausta-aineistona kaupunkivaikutuksissa

ja niiden arvioinnissa on ollut 2015 valmistunut ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040”. Arvioinnin täydennys keskittyy edelleen määräyksiin ja jatkosuunnittelun ohjaamiseen, mitä on ehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta täydennetty määräyksiin.

Ehdotukseen tehtiin useita muutoksia kauppaa ohjaaviin määräyksiin. Keskustatoimintojen alueen määräykseen tehdyt muutokset tukevat keskuksien kehittymisestä ensisijaisina ja monipuolisina kaupan ja palveluiden paikkoina toteutumista. Asuinalueiden määräyksiin tehdyt lisäykset tukevat toimivan kaupan lähipalveluverkon kehittämismahdollisuuksia ja toteuttavat yleiskaavan tavoitetta ”jokapäiväiset palvelut ruokakaupasta lähimetsään saavuttaa kaupunkialueella sujuvasti kävellen ja pyöräillen”. Asumisen ja kaupallisten palveluiden tai työpaikkojen alueilla muutokset edesauttavat lähipalveluverkon kehitystä, kunhan hankkeet mitoitetaan lähialueen asukasmäärille.

KM-alueen määräystä täydennettiin ehdotukseen ja sitä on täydennetty ehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta mm. maakuntakaavassa osoitetun enimmäismitoituksen osalta. Mitoituksen väljyys mahdollistaa kasvun edelleen, mutta rajaa seudullisesti alueiden kokoa ja suhdetta toisiinsa. KM-alueiden ratkaisuja muun keskustahakuisen erikoiskaupan osalta ei ole muutettu maakuntakaavan ratkaisun muuttumisesta huolimatta, koska yleiskaavan ratkaisu vastaa nykytilannetta ja tavoitetilaa Vantaanportissa, Tammistossa ja Porttipuistossa. Jotta kyseisten alueiden kehittymisen vaikutukset mm. keskustahakuisen erikoiskaupan osalta voidaan hallita, on KM-alueen määräystä täydennetty: ”Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä.”

Seudulliset vaikutukset on kattavasti arvioitu Uusimaa 2050 maakuntakaavan kaupan vaikutusten arvioinnissa. Seudullista osuutta ei ole laajennettu yleiskaavan vaikutusten arviointiin.

Melu ja ilmanlaatu

Vaikutusten arvioinnista on laadittu päivitysliite, jossa kuvataan luonnoksesta ehdotukseen tehtyjen muutosten vaikutusta alkuperäisiin melu- ja ilmanlaatuvaikutusten arvioinnin tuloksiin. Päivitysliitteessä on käsitelty ne yleiskaavaehdotuksen muutokset, joilla arvioitiin olevan vaikutusta alkuperäisiin melu- ja ilmanlaatuarvioinnin tuloksiin.

Vantaa on väylien ja ratojen halkoma kaupunki, jonka keskellä sijaitsee maan suurin lentokenttä. Yleiskaavalla voidaan ohjata toimintojen sijoittumista yhdyskuntarakenteessa sekä asettamalla esimerkiksi meluntorjuntavaatimuksia melualueille.

Vantaan yleiskaavan 2020 yleispiirteisyyden vuoksi yleiskaavaluonnoksen pohjalta laadittu melu- ja ilmanlaatuarviointi pätee pitkälti myös yleiskaavaehdotuksen osalta ratkaisujen pysyessä melko samoina kuin luonnoksessa. Yleiskaavan ratkaisut tukevat melu- ja ilmanlaatuhaittojen torjuntaa yleispiirteisellä tasolla, mutta jatkosuunnittelulla ja muilla meluntorjunnan ja ilmanlaadun parantamistoimenpiteillä on merkittävä rooli melulle ja ilmanlaadun haitoille altistuvien määrään.

Yleiskaavaluonnoksen vaikutustenarviointien pohjalta merkittävimpiä muutoksia tehtiin lentomelua koskeviin merkintöihin selkeyttämällä lentomelua koskevia määräyksiä sekä lisäämällä yleismääräyksiin ilmanlaatua koskeva yleismääräys.

Ilmastovaikutukset

Yleiskaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arviointityössä laskettiin, kuinka yleiskaavan ratkaisut vaikuttavat Vantaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen kehitykseen ja toisaalta arvioitiin laadullisesti, kuinka ratkaisut vaikuttavat ilmastomuutoksen hillintään niiltä osin, kun laskuri ei huomioi päästöjä, sekä kuinka hyvin kaavassa varaudutaan ilmastomuutokseen sopeutumiseen. Ehdotusvaiheessa on laadittu vaikutustenarvioinnin päivitysliite, jossa kuvataan luonnoksesta ehdotukseen tehtyjen muutosten vaikutusta ilmastovaikutusten arvioinnin tuloksiin.

Yleiskaava on keskeinen kaupunkirakenteen kehittämisen työkalu, ja sen tulee tukea kestävyystavoitteita. Yleiskaavan ilmastovaikutustenarvioinnin perusteella suunta on oikea, mutta ei itsessään riitä siihen, että hiilineutraaliustavoitteet toteutuisivat. Ilmastovaikutusten yleispiirteisyyden vuoksi yleiskaavaehdotukseen tehdyillä muutoksilla ei katsottu olevan kokonaisuuden kannalta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia luonnoksen pohjalta laadittuun päästölaskennan tuloksiin.

Yleiskaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka vaikuttavat ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen. Yleiskaavaehdotukseen on lisätty mm. uusiutuvaa energiaa koskeva yleismääräys sekä täydennettiin Juna-asemien määräystä siten että: "Asemalla tulee toteuttaa riittävästi pyöräpysäköintiä", joilla voidaan katsoa vaikuttavan ilmastomuutoksen hillintään.

Kaupungin viherrakennetta säilytettiin ja vahvistettiin mm. lisäämällä Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueiden (Luo-alue) määrää, lisäämällä puroympäristöjen yleismääräys sekä uutena merkintänä viheryhteyden kehittämiskohta. Lisäyksillä voidaan katsoa olevan positiivinen vaikutus ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen.

Yleiskaava voi kuitenkin toteutua hyvin monella tapaa, sillä se mahdollistaa tietynlaisia kehityskulkuja, mutta ei pakota niiden toteutumista. Vantaan hiilineutraaliustavoitteen saavuttaminen vaatiikin yleiskaavan toteuttamista kestäväällä tavalla, jossa huolellisella jatkosuunnittelulla, kuten kaavarungoilla ja asemakaavoilla on merkittävä rooli luoda edellytyksiä hiilineutraalille Vantaalle.

Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Yleiskaavan sosiaalisten vaikutusten arviointi on laadittu omana työnä ja sen päivitys on tehty yleiskaavaehdotuksen ratkaisujen ja palautteen pohjalta. Yleiskaavaluonnoksen sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin yleiskaavaratkaisujen vaikutuksia ihmisten arjen toimintaympäristöön ja heidän kokemukseensa siitä. Yleiskaava on keskeinen kaupunkirakenteen kehittämisen työkalu, ja sen tulee tukea myös sosiaalisen kestävyys tavoitteita.

Yleiskaavaehdotuksessa yleiskaavan tavoitteiden mukainen maankäytön perusratkaisu on säilynyt luonnoksen kaltaisena eikä se aiheuta merkittäviä muutoksia verrattuna luonnoksen sosiaalisiin vaikutuksiin. Yleiskaavaehdotuksessa asumisen alueita on vähennetty siten, että muualle kaupunkirakenteeseen on kaavoitettava asumista noin 5000 asukkaalle. Tämä tiivistämisen lisätarve saatetaan kokea heikennyksenä asuinympäristöissä, vaikka tiivistämisen myötä voidaan myös vahvistaa palvelutarjontaa, tai kohentaa ympäristön laatua.

A/TP- ja A/KM-alueiden määräysmuutoksen myötä kyseiset alueet eivät ainoastaan muutu asumiin, vaan muuntuvat kahden toiminnon (asumisen sekä työpaikkojen tai kaupan) alueiksi. Muutos nähtiin tarpeelliseksi elinkeinoelämän tarpeiden turvaamiseksi kaupungissa. Näissä, kuten muissakin yleiskaavan ratkaisuisissa varsinaiset vaikutukset konkretisoituvat tarkemman tason suunnittelussa. Jotta kyseiset alueet saadaan toimiviksi ja viihtyisiksi niin asukkaiden kuin muiden alueella toimivien kannalta, tulee ne suunnitella laajempina kokonaisuuksina.

Yhtenä merkittävänä muutoksena mainittakoon Porttipuiston kaupan ratkaisut. Porttipuistoon sijoittuva päivittäistavarakaupan suuryksikkö heikentäisi merkittävästi Hakunilan keskustan palveluiden kehittämisen mahdollisuuksia ja siten vaikeuttaisi myös eriytymiskehityksen torjuntaa. Kaavaehdotuksessa Porttipuistossa päivittäistavarakauppa onkin rajoitettu alle suuryksikkörajan ja sijoittuminen on ohjattu Kyytitien puoleiselle A/KM-alueelle, missä joukkoliikennesaavutettavuus on hyvä.

Yleiskaava voi kuitenkin toteutua hyvin monella tapaa ja monet yleiskaavan sosiaalisista vaikutuksista toteutuvat vasta tarkemman tason suunnittelun myötä ja vaikutuksia tuleekin tarkastella sen yhteydessä.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Yleiskaavaehdotuksen vaikutukset kulttuuriympäristöön on arvioitu museoviraston käyttämän jaotelmän mukaisesti: vaikutukset kulttuurimaisemaan, rakennusperintöön ja kaupunkikuvaan sekä muinaisjäänöksiin ja kulttuuriperintöön. Yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi päivitettiin koskemaan ehdotusta Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset -hankkeessa.

Yleiskaavaehdotuksessa toteutuu maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäytön suunnittelulle asetama velvoite rakennetun ympäristön kauneuden ja kulttuuriarvojen vaalimisesta, sillä tarkkuudella, joka on tarkoituksenmukaista yleispiirteisessä maankäytön suunnittelussa. Yleiskaavaehdotus onnistuu luomaan kulttuuriympäristöä kunnioittavan ja mahdollisesti myös sitä kehittävän kokonaisuuden, mutta se jättää paljon vastuuta asemakaavoituksessa tehtävälle tarkemmalle suunnittelulle.

Yleiskaavaehdotuksessa pyöräilyn baana halkoo peltoja Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kevyen liikenteen väylän sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan on kaavakokonaisuuden vuoksi perusteltua ja reitti on pyritty sijoittamaan luontevasti

olemassa olevan asutuksen reunaan myötäillen. Sahamäessä suunnitellun käyttötarkoituksen toteutuessa häviää hyvin säilynyt ja edelleen viljelykäytössä oleva kulttuurimaisema pysyvästi. Maantie 152:n siirtäminen pohjoiseen taas parantaa kulttuurimaiseman säilymisen mahdollisuuksia Luoteis-Vantaalla.

Tiivistämiseen liittyvät tavoitteet aiheuttavat jonkin verran huolta kulttuuriympäristön säilymiselle. Suurimmat tiivistymispaineet ja täten myös isoin huoli alueiden kulttuuriympäristöstä kohdistuu paikalliskeskustoihin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Koivukylässä, Korsossa ja Aviapoliksessa. Rakennusperinnön ja kaupunkikuvan kannalta olennaisia vaikutuksia ovat myös yleiskaavaehdotuksessa esitetyt toiminnalliset muutokset, mm. vaikutukset moderniin teollisuusperintöön teollisuusalueilla, jotka on nyt osoitettu myös asumiseen soveltuviksi.

Yleiskaavaehdotuksessa muinaisjäännösten asema on pääosin vain parantunut, vaikka joillekin tiivistyville alueille muinaisjäännöksiä jääkin. Monet muinaisjäännöskohteet sijaitsevat nykyisillä tai uusilla luonnonsuojelualueilla, mikä edistää niiden säilymistä.

Yleiskaavatoimikunta 28.9.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee vaikutusten arviointeihin tehdyt päivitykset tiedoksi.

Liitteet:

- Elinkeinopoliittisen vaikutusten arviointi, päivitys 28.9.2020
- Taloudellisten vaikutusten arviointi, päivitys 28.9.2020
- Liikenteellisten vaikutusten arvioinnin päivitysliite, 28.9.2020
- Asumisen vaikutusten arviointi, päivitys 28.9.2020
- Kaupan vaikutusten arviointi, päivitysliite 28.9.2020
- Melu ja ilmanlaatu vaikutusten arviointi, päivitysliite 28.9.2020
- Ilmastovaikutusten arviointi, päivitysliite 28.9.2020
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi, päivitys 28.9.2020
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön, päivitys 28.9.2020

5. Yleiskaava (YK0048) hyväksyminen

Uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinta on viimeistelyvaiheessa. Yleiskaavan ratkaisujen pohjaksi Kaupunginhallitus hyväksyi tavoitteet 22.1.2018. Yleiskaavaluonnos laadittiin 2019, jotta voitiin käydä keskustelua mahdollisista ratkaisuisista niin asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötoimijoiden kanssa. Lisäksi luonnos ja aiemmin määritellyt tavoitteet toimivat pohjana vaikutusten arvioimiselle useista eri näkökulmista. Yleiskaavaluonnoksesta ehdotukseen tehtiin useita muutoksia niin karttaan kuin määräyksiin.

Kaupunginhallitus asetti yleiskaavaehdotuksen 6.4.2020 § 14 nähtäville 22.04.-18.06.2020 väliselle ajalle ja oikeutti kaupunkisuunnittelua pyytämään lausunnot. Yleiskaavaan on nyt tehty vuorovaihtuksen ja päivitettyjen vaikutusten arviointien täydennysten pohjalta vielä muutamia täsmennyksiä. Kaavakarttaan ei ollut tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia, vaan palautteen perusteella päädyttiin korjaamaan erityisesti määräyksiä, jotka ohjaavat jatkosuunnittelua. Näin kynnys uudelleen nähtäville panoon ei ylity.

Hyväksyttävä yleiskaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta määräyksineen. Kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen liitteeksi tulevat lisäksi yleiskaavaselostus, vuorovaikutusraportti IV, lausuntojen vastineet sekä vaikutusten arvioinnit täydennyksineen. Oheismateriaaliksi päätökseen on tarkoitettu tuoda myös maantien 152 YVA-selostus ja aluevaraussuunnitelma.

Yleiskaavatoimikunnan esityslistan liitteenä on kaavakartasta tarkistettu versio, johon on tehty yksi muutos lentoliikennealueen rajaukseen Turbiinitien varressa. Maanomistaja kuullaan erikseen tästä muutoksesta (MRA 32§). Tämän lisäksi kaavakarttaan on tehty kaksi liikennemerkin ajantasaistamista: ratikan reitistä on poistettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Valkoisenlähteen tien kautta kulkeva vaihtoehto ja Aviapoliksessa joukkoliikenteen runkoyhteys on siirretty tarkentuneiden suunnitelmien myötä korttelirakenteesta Tikkurilantielle. Kaavakarttaan on tehty teknisenä korjauksena Tammistoon voimalinjaan täydennys (yleiskaava 2007 merkintä) ja tarkennettu luonnonsuojelualueiden rajauksia vastaamaan kiinteistörajoja. Koska kaavakartta muuttuu, päivittyvät myös oikeusvaikutteiset liitekartat taustakartan muutosten myötä.

Määräyksiin on tehty useita täydennyksiä ja korjauksia. Yleismääräyksistä on poistettu ELYn ja Finavian lausuntojen perusteella ”jos maanomistaja ei voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai valtio on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen”. Yleismääräyksiin on kaupunginmuseon (museoviranomaisen) lausunnon perusteella lisätty ”sekä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet”, koska muut kulttuuriperintökohteet eivät ole muinaismuistolain suojaamia.

Strategisiin merkintöihin on Natura vaikutusten arvioinnin perusteella tehty yksi lisäys. Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeen määräykseen on lisätty lause ”Virkistyskäytön kehittäminen

ei saa heikentää niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Vantaa-joki on liitetty Natura 2000-verkostoon”.

Asuinalueiden (A) määräystä on korjattu edelleen paremmin tavoitetilaa vastaavaksi. Määräyksestä on muistutuksissa saadun runsaan palautteen perusteella poistettu lause ”alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä”. Lause ymmärrettiin siten, asuinalueelle voisi minne vaan tehdä kerrostaloja. Myös määräyksen pientaloalueita koskevassa osuus on korjattu muotoon: ”Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Asemakaavoitettua pientaloaluetta uudistavat ja täydentävät suunnitelmat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Pientaloalueilla asemakaavasta poikkeavissa hankkeissa suurin sallittu asuntojen lukumäärä tontilla on kolme.” Myös pientaloalueiden (AP) määräystä on korjattu vastaamaan A-määräyksen pientaloalueita koskevaa osuutta.

Keskustatoimintojen alueen määräystä on täsmennetty ELYn ja Uudenmaan liiton lausuntojen pohjalta siten, että Lapinkylä on lisätty mukaan alueisiin, joille ”voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä”. Kaupan alueiden määräyksiä on täydennetty ELYn ja Uudenmaan liiton lausunnoissa esiin nostetun maakuntakaavassa määritellyn enimmäismitoituksen osalta. Voimassa oleva maakuntakaavan kaupan ratkaisu toimii yleiskaavatyötä ohjaavana, mutta elokuussa hyväksytty Uusimaa 2050 maakuntakaava ehtinee tulemaan voimaan ennen yleiskaavan hyväksymistä, joten mitoitus on täydennetty määräyksiin sen mukaisena. Lisäksi kaupan määräystä on täydennetty lauseella: ”Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä.” Petikko-Varisto-alueen nimeen on lisätty Hämeenkylä, koska kaavakartan KM-alueen rajauksen suhde määräykseen oli ilmeisesti epäselvä.

Liikennettä koskevia määräyksiä on myös täsmennetty. Tallinnan tunnelin ja lentoradan merkinnän selitys ”raskaan raideliikenteen tunnelin yhteystarve” on korjattu Helsingin lausunnon perusteella muotoon ”raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus”, joka mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksymisen. Useiden lausuntojen perusteella on lisätty liikenneyhteys - määräykseen sana seudullinen, mikä vastaa myös maakuntakaavan ratkaisua mm. Vihdintiellä. ELYn lausunnon perusteella on täsmennetty viheryhteyden kehittämiskohta-merkinnän määräystä muotoon ”merkinnän kohdalla tulee arvioida mahdollisuudet rakentaa vihersilta tai alikulku ihmisten ja eläinten liikkumista tukevaksi”. Baanan määräystä on muokattu yksityishenkilöltä saadun muistutuksen perusteella siten, että merkinnän selite on pyöräliikenteen baana ja määräyksessä puhutaan ”pyöräliikenteen nopeasta runkoyhteydestä”.

ELYn lausunnon perusteella on lisätty pohjavesialueen määräykseen kaksi jatkosuunnittelua ohjaavaa lausetta: ”Jatkosuunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin. Vedenottojen suojavyöhykkeiden turvaaminen tulee huomioida jatkosuunnittelussa.”

Tehtyjä muutoksia esitellään tarkemmin toimikunnan kokouksessa.

Yleiskaavatoimikunta 28.9.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään liitteiden mukaiset yleiskaavakartat ja määräykset. Lisäksi yleiskaavatoimikunta päättää, että toimikunnan ehdotus yleiskaavaksi viedään kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Liitteet:

Yleiskaava 2020 (YK0048)

- Liite 1 Kaavakartta, 28.9.2020
- Liite 2 Oikeusvaikutteinen liitekartta: arvokas kulttuuriympäristö, 28.9.2020
- Liite 3 Oikeusvaikutteinen liitekartta: luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, 28.9.2020
- Liite 4 Merkintöjen selitykset ja määräykset, 28.9.2020

6. Muistutusten ja lausuntojen vastineiden hyväksyminen

Yleiskaavaehdotuksen vuorovaikutuksesta saadut kaikki muistutukset ja lausunnot on käsitelty laadittaessa asiakohdan 5. esitystä hyväksyttäväksi yleiskaavaksi.

Lausuntoihin on tässä vaiheessa laadittu alustavat vastineet, jotka merkittiin tiedoksi yleiskaavatoimikunnassa 14.9.2020 § 5. Saman kokouksen yhteydessä toimikunnan oheismateriaaliin lisättiin alkuperäiset lausunnot. Aineistoon on nyt vielä täydennetty Suomen luonnonsuojeluliiton nähtävilläolon jälkeen toimittamat kartta-aineistot, jotka selventävät lausunnossa kirjallisesti esitettyjä aluerajauksia.

Lausuntojen vastineet saadaan viimeistelyä yleiskaavatoimikunnan seuraavaan kokoukseen 22.10.2020, joten niitä ei ole vielä esityslistan liitteenä. Alustavat vastineet ovat edellisen kokouksen liitteissä. Lausuntojen vastineita muokataan vielä hyväksymiskäsittelyssä tehtävien mahdollisten korjausten osalta. Valmiit vastineet toimitetaan lausunnon antajille välittömästi kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Yleiskaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja niihin annetut vastaukset on tiivistetty alueittain ja aiheittain vuorovaikutusraporttiin IV, joka merkittiin tiedoksi yleiskaavatoimikunnassa 14.9.2020 § 4. Vuorovaikutusraportti on edelleen luonnos, koska sitä on tarkoitus vielä muokata mahdollisten korjausten osalta. Valmis vuorovaikutusraportti toimitetaan vastauksena muistutuksen jättäneille henkilöille ja tahoille välittömästi kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen ennen kaupunginvaltuuston kokousta. Kaikki muistutukset ovat nähtävillä toimikunnan kokouksessa.

Yleiskaavatoimikunta 28.9.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet.

Liitteet:

- Vuorovaikutusraportti IV, luonnos II 14.9.2020

7. Muut asiat

7. Seuraava kokous

Yleiskaavatoimikunnan 14.9.2020 pidetyssä kokouksessa päätettiin, että toimikunnalle järjestetään ylimääräinen kokous syksyn aikana.

Kokouksen ajankohdaksi esitetään torstaita 22.10.2020 klo 8.30–11.00. Kokous järjestetään Tikkurilassa kaupungintalon valtuustosalissa.

Yleiskaavatoimikunta 28.9.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään järjestää yleiskaavatoimikunnan kokous torstaina 22.10.2020 klo 8.30–11.00.

8. Kokouksen päättäminen