



Palveluista perittävien maksujen korotukset katujen ja puistojen palvelualueella / HW

VD/8321/02.03.00.00/2020

HW/JS/JT

Vantaan kaupungin taloustilanne on koronaviruksen vuoksi heikentynyt merkittävästi. Kaupunki on aloittanut kattavat toimenpiteet sekä säästökohteiden löytämiseksi että tulojen lisäämiseksi. Katujen ja puistojen palvelualueen osalta esitetään korotettavaksi n. 10 %:lla sekä ylijäämämassojen vastaanottomaksuja että erinäisiä julkisen kaupunkitilan lupiin liittyviä maksuja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 9 mukaan tekninen lautakunta tehtävälueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Rakentamisen palveluyksikön yksi merkittävimmistä tulonlähteistä on maamassojen vastaanotto. Kunnalla ei ole velvoitetta tällaisen palvelun järjestämiseen, mutta se on katsottu tärkeäksi lisäpalveluksi, jotta voidaan tarjota vaihtoehto luvattomille tai muutoin vaikeasti valvottaville läjityshankkeille.

Teknisen lautakunnan päätöksen 8.4.2017 § 14 mukaisesti Vantaan ylijäämämassojen vastaanottotaksat ovat olleet 1.6.2017 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla:

Maalaji	3-5-akselinen kuorma-auto tai täysperävaunun 1 laatikko Euroa per kuorma (alv 0 %)	Puoliperävaunu Euroa per kuorma (alv 0 %)
Kantava maa	32,00 €	64,00 €
Savi (kiinteä)	96,00 €	192,00 €
Lieju	128,00 €	256,00 €
Louhe	0,00 €	0,00 €

Saven ja liejun vastaanottotaksuja esitetään korotettavaksi 10 %. Kantavan maan ja louheen osalta taksat pysyvät ennallaan. Vuoden 2021 talousarviossa maanlajitysmaksujen tuloiksi on arvioitu noin 1,8 miljoonaa euroa. Maksumuutoksen arvioidaan lisäävän katujen ja puistojen palvelualueen tuloja noin 0,2 miljoonalla eurolla vuodessa.

Hintojen korottaminen todennäköisesti pienentää läjitykseen päätyvien maamassojen määrää. Maksujen muutoksilla voidaan nähdä myös Vantaan hiilineutraaliteettitavoitteiden kannalta myönteistä ohjausvaikutusta, koska korkeampi hinta kannustaa etsimään hyötykäyttökohteita ylijäämämaille sekä käyttämään kuljetuksissa tehokkaampia ja suurempia autokokoja, jolloin mm. kuljetusten pakokaasupäästöt ja muut haitat pienenevät.

Muutoksen voimaantulosta tiedotetaan alan toimijoita mahdollisimman tehokkaasti muun muassa tiedotteella nykyisille asiakkaille, jotta muutos voidaan ottaa huomioon muun muassa tulevien maarakennusurakoiden tarjouksissa.

Lupien ja valvonnan palveluyksikön vastaanottamien lupahakemuksien käsittelystä peritään palvelumaksu, ellei hanketta ole teknisen lautakunnan hyväksymän taksoituksen mukaisesti näistä vapautettu. Näitä palvelumaksuja ehdotetaan korotettavaksi, jotta ne olisivat linjassa Helsingin



kaupungin 2018 käyttöönottamien taksoitusten kanssa. Tämä tarkoittaisi käsittelymaksun (enintään yksi valvontakäynti) nostamista 60 eurosta 70 euroon, ja tarkastusmaksun (vähintään kaksi valvontakäyntiä) nostamista 180 eurosta 210 euroon.

Nykyiset yleisillä alueilla tehtävien kaivutöiden maksut ovat seuraavat:

Työn koko	Maksuluokka 1 (alv 0 %)	Maksuluokka 2 (alv 0 %)	Maksuluokka 3 (alv 0 %)
Alle 60 m ²	30,00 € / vuorokausi	15,00 € / vuorokausi	7,25 € / vuorokausi
60 m ² -120 m ²	45,00 € / vuorokausi	22,50 € / vuorokausi	11,25 € / vuorokausi
Yli 120 m ²	60,00 € / vuorokausi	30,00 € / vuorokausi	15,00 € / vuorokausi

Maksuja esitetään korotettavaksi n. 10 %. Tämä korotus ei aiheuta merkittävää kustannusten kasvua kaivutöiden toteuttajille, mikäli työ tehdään kohtuullisen ajan puitteissa. Maksun korotus kannustaa lisäksi kaivajia tekemään työnsä nopeammin, mikä pienentää ja lyhentää ajallisesti merkittävästi asukkaille ja liikenteelle töistä aiheutuvia haittoja. Kaivumaksujen korottaminen on perusteltua myös siksi, että kaivutyöt aiheuttavat vuosittain merkittäväkin haittaa yleisten alueiden käytölle sekä kaupunki-infralle.

Ulkotarjoilualueista sekä kioskeista perittäviä maksuja korotetaan maltillisesti 10–20 % hankkeen mukaan. Tämä korotuslinjaus voidaan tehdä katuvalvontapäällikön päätöksellä jo nykyisen taksoituksen puitteissa.

Lupapalveluiden perimien maksujen korotuksien arvioidaan lisäävän katujen ja puistojen palvelualueen tuloja noin 60 tuhannella eurolla vuodessa, mikäli korotuksien alaisten luvanvaraisten hankkeiden määrät säilyvät vuoden 2020 tasolla.

Muut palvelualueen maksut

Pysäköintimaksuja koskevat korotusesitykset liittyvät Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin kehittämistoimiin ja ne on esitetty erillisenä päätösasiana.

Kunnossapidon palveluyksikkö saa tuloja pääasiassa lumimassojen vastaanotosta. Lumen vastaanottoon liittyvien maksujen suuruus pyritään pitämään pääkaupunkiseudulla yhtenäisenä. Toistaiseksi korotuksiin ei ole päädytty, joskin vastaanottoon liittyvien teknisten järjestelyiden vuoksi tilanne voi tulevina vuosina muuttua. On myös huomioitava, että vastaanotosta saavat tulot ovat täysin keliriippuvaisia, eikä maksujen korottaminen itsessään takaa lainkaan lisätuloja.

Kunnossapidossa tuloja saadaan erilaisista julkiseen kaupunkitilaan sijoitetuista kiinteistä mainoslaitteista. Näiden hinnat ovat kuitenkin sopimuskohtaisia, eikä maksuja voida yksipuolisesti kesken sopimuskauden korottaa. Siltamainoksista perittäviä maksuja ei ehdoteta tässä vaiheessa korotettavaksi, sillä mainostamisen määrä on muutenkin pandemiatilanteen vuoksi vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan perimien virhemaksujen suuruutta ohjaavat lainsäädäntö sekä kaupungin omat liikennepoliittiset linjaukset. Virhemaksua ei ole mahdollista korottaa pelkästään kaupungin omilla päätöksillä, vaan korotus edellyttää Valtiovarainministeriön hyväksyntää. Virhemaksun korotus saattaa tulevaisuudessa olla perusteltua eräillä keskusta-alueilla.

Ajoneuvojen varastointiin liittyviä maksuja ja näiden korotusmahdollisuuksia tarkastellaan uudelleen, kun edellä mainittu palvelu on kilpailutettu ja uusi palveluntuottaja valittu.



Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) että ylijäämämaamassojen vastaanottomaksut ovat 1.1.2021 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla,

Maalaji	3-5-akselinen kuorma-auto tai täysperävaunun 1 laatikko Euroa per kuorma (alv 0 %)	Puoliperävaunu Euroa per kuorma (alv 0 %)
Kantava maa	32,00 €	64,00 €
Savi (kiinteä)	106,00 €	211,00 €
Lieju	141,00 €	282,00 €
Louhe	0,00 €	0,00 €

- b) että yleisillä alueilla tehtävistä kaivutöistä perittävät maksut ovat 1.1.2021 alkaen alla olevan taulukon mukaiset, lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla, ja

Työn koko	Maksuluokka 1 (alv 0 %)	Maksuluokka 2 (alv 0 %)	Maksuluokka 3 (alv 0 %)
Alle 60 m ²	32,00 € / vuorokausi	16,00 € / vuorokausi	8,00 € / vuorokausi
60 m ² -120 m ²	50,00 € / vuorokausi	25,00 € / vuorokausi	12,50 € / vuorokausi
Yli 120 m ²	66,00 € / vuorokausi	33,00 € / vuorokausi	16,50 € / vuorokausi

- c) että lupahakemusten käsittelymaksu on 1.1.2021 alkaen 70 euroa ja tarkastusmaksu 210 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)