

BACKAKSEN YLEISÖTILAISUUS 26.11.2020

Kooste ennakkokyselyn ja tilaisuuden kysymysosion kysymyksistä ja niiden vastauksista

HANKKEEN VISIO JA TAVOITTEET

Alueen omistajuus:

Kysymykset:

- Mitkä tahot siis omistavat kaupalliset toiminnot ja asuntorakentamisen? Miten sitoutunut "muumifirma" on tähän hankkeeseen näinä korona aikoina ja kun tapahtumien tulevaisuus lähivuosina on epäselvää. Jos "muumifirma" perääntyy, loppuuko koko Backas-hanke siihen?
- Eikö HOK-Elanto ja kaupunki voisi tehdä vaihtokauppoja maista?

Vastaus:

HOK-Elannon on tarkoitus omistaa Kartanon alue ja sen rakennukset myös tulevaisuudessa, lukuun ottamatta uusia rakennettavia asuntoja, jotka on tarkoitus myydä. Mikäli tämä nyt vireillä oleva hanke ei jostain syystä toteutuisi nykyisten kumppaneiden kesken, siinä tapauksessa HOK-Elannon pitäisi arvioida alueen kehittämistä kokonaan uudelleen. Maanvaihdot kaupungin kanssa ovat mahdollisia hankkeen edetessä.

Alueen toiminnot:

Kysymykset:

- Mitä toimintoja tulee nykyisiin vanhoihin rakennuksiin?
- Onko tällä hetkellä mitään suunnitelmaa vanhojen rakennusten käytölle? HOK:n kiinteistöjohtajakin mainitsi, että vanhat rakennukset säilyvät kunnossa, jos niille keksitään käyttöä. HOK voisi näyttää esimerkkiä ja sovittaa kaupan johonkin olemassa olevaan vanhaan rakennukseen. Kaikki tänään esitetyt toiminnot oli uusiin rakennuksiin ja yksikään suunnitelma ei ollut vanhaan rakennukseen sijoitettu.
- Sisämuumimaailmalle ehdoton ei unohtakaa se aivan järkkyä tuhlata tuota aluetta semmoiseen. Sisäleikkipuistoja on lähitöillä riittävästi. Sen sijaan paikanhistoriaa kannattaa hyödyntää ja kunnioittaa. Voisi olla

maatalouteen ja sen historiaan liittyvää tapahtumaa, esiteltäisi perinteisiä maatalous ja sikalan, karjan eläintenpitoa. Erilaisia taitoja menneiltä ajoilta esittelyä ja tapahtumia sen ajan elämään, myös olisi eläimiä. Ns. kosketus maaseutuun kaupunkilaisille ja kotieläinpuisto. Ukotettaisi heinää jne. aktiivista tekemistä maaseudulla kaupunkilaisille. Maisemapellot ja marjapensaat ja puut hienoa!! Paikalla on pitkään ollut myös puutarha. Mikäli sisätilaelämyksiä halutaan voisi olla esim. joku puutarha, joka on myös talvisin käytössä. Voisi olla myös viljelyyn liittyvää toimintaa ja kursseja kaupunkilaisille eli hyödyntäen alueen perinteitä. Voisi olla luomukasvatusta ja myyntiä. Miten vanhoja rakennuksia hyödynnetään tuossa konseptissa, kun sanottiin, että niitä pitäisi käyttää, jotta ne säilyisivät? Mitä toimintaa niihin tulisi? Kartanon talojen käyttö juhlatiloina on ok ja majoitus ja ravintola/kahvilatoiminta sekä markkinat ja tapahtumat ovat ok.

- Kommentoin esitettyyn maatalousmuseo, viljely yms. ideaan. En halua olla kyyninen, mutta hyvän vertailun "vaihtoehtoisen" ja "pienimuotoisen" kulttuuritoiminnan vetovoimasta saa Ylästöntien toisessa päässä olevasta Maatalousmuseosta. Olen asunut täällä 17 vuotta, enkä ole sinne vielä ehtinyt. Pitäisi kyllä mennä ja en halua sitä väheksyä, mutta ei sellaisella rahoiteta tällaisen alueen ylläpitoa. Mutta silti voidaan tehdä tyylikästä ja kiinnostavaa vanhaa kunnioittaen.
- Voisiko Backaksella olla omaa tuotantoa "omasta maasta" ehkä valmistusta ja tuotantoakin (esim. leipomo tai panimo jne. juustola jne.) ja kaupassa myytäisi näitä tuotteita. Tai muita lähituotantotuotteita.
- Olisiko ulkouimala sopiva tuonne alueen eteläosiin, jos muumimaailmasta luovuttaisi?
- Esiityksessä oli painotus kesäisiin huvituksiin ja aktiviteetteihin, paitsi ehkä se Muumimaailma. Miten toimintaa talvella, jos lunta vielä tänne etelään saadaan? Tehdäänkö latuja, onko lapsille jotain (napakelkka ;))?
- Tässä on nyt kyllä tullut hyvin esiin se, että vanhan suojelu on tässä vaiheessa pelkkää hyvää tahtoa ilman varmuutta. Uudisrakentaminen vie kartanomiljöön pois, mutta ei takaa edes suojeltujen rakennusten säilymistä.

Vastaus:

Vielä on liian varhaista arvioida, mitä toimintoja vanhoihin rakennuksiin voidaan jatkossa sijoittaa. Taloudellisessa mielessä olisi kuitenkin parasta, jos uudet toiminnot olisivat sellaisia, että niillä on synergiahyötyjä muun uuden

liiketoiminnan kanssa. Käytännössä tämä tarkoittaisi yhteistä asiakaspohjaa. Vanhoissa rakennuksissa olisi hyvä olla jonkinlaista taloudellisesti kannattavaa yritystoimintaa, joka mahdollistaisi niiden kunnostamisen ja sitten edelleen vuokraamisen yrityksille.

Kysymys:

- Mitä toimintaa varten on puimalan eteläpuolelle tuleva pysäköintipaikka?

Vastaus:

Pysäköintialue puimalan eteläpuolella on voimassa olevassa asemakaavassa. Ajattelimme, että sille olisi tarvetta esimerkiksi kartanon tapahtumia, kuten häävastaanottoa, varten tai muusta syystä, jos joidenkin olisi tarve päästä lähelle kartanoa.

Sikala

Kysymykset:

- Oliko sikalaan tulossa jotain? Aiemmin on kerrottu, että niiden maalattia on pahasti saastunut, ja niiden kunnostus maksaisi paljon - onko ajatusta niiden kehittämisestä. Rakennus/rakennukset ovat todella komeat.
- Voisiko sikalaa käyttää jatkossakin eläintenpitoon?

Vastaus:

Sikala on ongelmallinen muun muassa rakenteisiin imeytyneen urean vuoksi. Uuden käytön keksiminen on todellinen haaste. Myös korjaamisen hinta saattaa olla korkea.

Tapahtuma-aukio / -puisto

Kysymykset:

- Aiheuttavatko tapahtuma-aukion tapahtumat meluhaittaa naapuriasuinalueille?
- Onko tapahtumapuistoon tulossa festivaaleja?

Vastaus:

Tapahtuma-aukiolla voidaan järjestää monipuolisesti erilaisia tapahtumia näyttelyistä kirpputoreihin ja muihin kulttuuritapahtumiin, myös festivaaleja voitaisiin alueella järjestää. Melua aiheuttavat tapahtumat tulee aina järjestää kaupungin ja ympäristökeskuksen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti.

Kävijämäärät:**Kysymys:**

- Onko tehty uusia laskelmia esim. kävijämäärien suhteen nyt, kun COVID on pistänyt monet miettimään matkailuaankin uudesta vinkkelistä, niin koti- kuin ulkomaan matkojen osalta, ml. ulkomaalaisten matkailijoiden epävarma virta?

Vastaus:

Covidin vaikutus tullee merkittävästi vähenemään hankkeen toteutuksen edetessä. Suomi tulee olemaan kansainvälisille matkailijoille turvallinen kohde tulevaisuudessa, ja uskomme että matkustamiseen liittyvä epävarmuus tulee valtaosin poistumaan ennen elämyskeskuksen avaamista.

Muumipuiston sijainti**Kysymykset:**

- Miten olisi muumipuisto uuden ilmailumuseon yhteyteen Aviapoliksessa?
- Miksi juuri Backas olisi paras paikka sisäpuistolle ja tv-studiolle. Luulisi Aviapoliksen alueelta löytyvän monta vähemmän haastavaa rakennuspaikkaa sellaiselle (esim. Lustikulla?).

Vastaus:

Muumipuisto on HOK-Elannon ja Livson Group:n hanke. Kaavamuutosta on haettu juuri tälle alueelle. Lustikullan alueella ei ole HOK-Elannon maanomistusta.

Livson Groupin näkökulmasta Backas on elämyskeskukselle oikea paikka sen vuoksi, että alueella yhdistyy suomalainen puhdas luontoelämys muihin

elämyksiin. Alueen kokonaiselämykselle on todella tärkeää luonnollinen ympäristö, jossa kävijät voivat sisäkohteiden lisäksi viettää aikaa hoidetussa luontoympäristössä.

KAAVOITUS

Mainokset

Kysymys:

- Nyt havainnekuivissa ei näy mainoksen mainosta, ja oletettavaa on, että erilaisia opasteita ja mainoksia tulee alueelle, sääteleekö/suojeleeko kaava tätä miltä osin? Olisi harmi, mikäli tuo nykyinen rauhallinen estetiikka muuttuisi mainosten myötä räikeäksi ja kaupalliseksi, mikäli Muumi-puisto toteutuu. (en ole myöskään kovin ilahtunut Alepasta)

Vastaus:

Mainosten sijoittelusta ja ilmeestä voidaan laittaa kaavaan kaavamääräys ja sitä varmasti tarkastellaan tässä tapauksessa erityisellä tarkkuudella myös rakennuslupavaiheessa muun muassa kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Lähialueiden kehittäminen

Kysymykset:

- Hienoa, että aluetta kehitetään. Myös Backas kartanon ja Skyline-hotellin välille peltoalueelle pystyisi kehittämään esim. käveltävän puistoalueen nostamaan alueen ulkopuolista näkyvyyttä ja viihtyvyyttä.
- Ylästön pohjoispuoli Jumbolle asti on kovin sekavaa. Ryteikköä ja jättömaata. Sitä olisi myös hyvä kehittää.

Vastaus:

Lustikulla-Backaksen suunnitteluperiaatteet -työssä tutkitaan myös reitit Backaksen alueelle. Reiteistä muun muassa ratikkapysäkeiltä ja Jumbon suunnalta pyritään tekemään mahdollisimman viihtyisät ja turvalliset. Tähän paneudutaan seuraavien vuosien aikana, kun alueen suunnitteluperiaatteita laaditaan. Nämä reitit ovat tärkeät koko lähiympäristön kannalta.

Alueen rauhallisuus ja asuntojen arvo

Kysymykset:

- Miten varmistetaan, että Kartanonkosken rauhallinen asuinalue säilyy rauhallisena (ja asuntojen arvo) säilyy ennallaan, jos vieressä tapahtumapuisto?
- Asuntojen arvon säilyminen on ihan relevantti kysymys. Harvempi haluaa muuttaa turistiryssä viereen. En itsekään haluaisi.

Kartanonkoskelle ei olla asemakaavoittamassa uusia toimintoja, joista voisi aiheutua häiriöitä. Muuttuvaa maankäyttöä saattaa Kartanonkoskella tulla Hagelstamintien itäpäähän siinä tapauksessa, että nykyisten teollisuudelle asemakaavoitettujen tonttien käyttö muuttuu.

Suunnitelmissa esitetty tapahtumapuisto tuonee vanavedessään myös muita palveluita. Asuntojen arvoon vaikuttaa myös muun muassa saatavilla olevat lähipalvelut, joita tällä kaavamuutoksella edistetään. Alueelle on tulossa myös asukkaita palveleva puisto leikkikenttineen.

Kartanonkosken asuntojen hintaan vaikuttanee suuresti myös kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema ja itse kartanomiljö, jota samalla kohennetaan muun muassa vanhojen rakennusten käyttöönotolla.

Kauppa

Kysymykset:

- Se kauppa kannattaisi rakentaa Lustikullan lounaiskulmaan, eikä Kansainvälisen koulun viereen
- Olisi mukava, jos Pointin ja kartanon navettarakennuksen välinen niitty säilyisi. Voisiko kauppa olla esimerkiksi navettarakennuksessa?
- Tulisiko uudesta kaupasta Alepa? Hyvin lähellä Tammistoon suuntaan on yksi Alepa.

Vastaus:

Kauppaa tutkittiin navettaan, mutta muun muassa kerroskorkeus tuli ongelmaksi. Kauppaa yritettiin sovittaa vanhoihin rakennuksiin, esimerkiksi talliin, edellisen asemakaavatyön aikana, mutta ongelmaksi muodostui muun muassa tilan mataluus. Sikalan sisätilat ovat todella matalat ja lisäksi

ongelmana on rakenteisiin imeytynyt urea. Kaupan paikka määriteltiin sijoittamalla se nyt jo puretun entisen lantalan paikalle. Samalla takajaatuksena oli, että kauppa voisi poikia uusiokäyttöä myös talliin ja puimalan tiiliseenkin osaan. Kaupan paikka on voimassa olevassa asemakaavassa. Sijaitessaan Backaksen kartanon mailla kauppa jatkaa tilan perinteitä, sillä Lustikullan mäellä on myös aikoinaan sijainnut myymälä.

Lisäksi on hyvä huomioida, että HOK-Elanto ei voi rakentaa kauppaa Lustikullaan lounaiskulmaan, koska se ei omista maita alueelta. Yksittäisen pienen niityn säilyttämisen sijaan suunnitelmassa on pyritty kehittämään ja säilyttämään ympäristöä kokonaisuutena mahdollisimman laajasti luonnonläheisenä ja viihtyisänä. Uuden kaupan konseptista tai Tammiston nykyisen Alepan jatkosta ja konseptista ei ole vielä tehty mitään päätöksiä.

RAKENNUKSET JA RAKENTAMINEN

Uudis- ja asuinrakentaminen

Kysymykset:

- Millaista asuinrakentamista kartanon alueelle suunnitellaan? Kartanonkoskella on huutava pula isommista, yli 100 neliön asunnoista. Onko alueelle mahdollista rakentaa isompia pien- tai omakotitaloja?
- Onko alueen kerrostaloihin tulossa omistus- vai vuokra-asuntoja?

Vastaus:

Viitesuunnitelmassa on ehdotettu kerrostalo- ja townhouse-asumista. Suurimmat, yli 100m²:n asunnot on ajateltu sijoittuvan townhouse-rivitaloihin ja näille asunnoille on luonnosteltu myös omat pienet pihat. Asuinkorttelin asuntojakauma ja omistusmuoto on luonnosteltu Vantaan maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaiseksi (alla lainaus siitä):

- "Asumisen osuudesta 50 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena omistustuotantona ja 30 % tulee olla ARA-tuotantoa, josta 20 % on pitkän korkotuen ja 10 % lyhyen korkotuen tuotantoa.
- Asuntojakauman tulee käsittää rakennusta tai asunto-osakeyhtiötä kohden korkeintaan 30 % yksioita ja vähintään 30 % perheasuntoja (3h + k tai suurempia)."

Kysymys:

- Miten Ylästöntien varren uudet kerrostalot sopivat yleiskaavan arvokkaalle maisema-alueelle?

Vastaus:

Varsinainen rakennussuunnittelu tehdään hankkeen myöhemmässä vaiheessa. Rakennuksissa tullaan käyttämään kestäviä ja kulttuuriympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja ja niiden julkisivut, kattomuodot ja piha sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

Kysymys:

- Uudisrakentaminen saartaisi Backaksen kartanorakennukset kaikilta suunnilta lukuun ottamatta pientä Pointin ja Kartanonkosken asuinalueen suunnassa olevaa puistikkoa. Eikö kartanoympäristö näin jää Muumimaailman sisään ja menetä sen arvon, joka sillä on?

Vastaus:

Alueelle on suunniteltu Muumi-teemaista sisäpuistoa, eikä koko Backaksen kartanon alue ole Muumimaailmaa. Avointa kulttuurimaisemaa säilyy Backaksen kartanonmäeltä etelään Haltialan suuntaan ja länteen Krakanojan, Petaksen ja Grotensin tilojen suuntaan aukeaa näkymä avoimeen maisemaan viherkattoisiksi luonnosteltujen rakennusten välistä.

Kysymys:

- Asunnot kannattaisi sijoittaa liikenneympyrän viereisten pysäköintikenttien tilalle ja siirtää pysäköinti pois alueelta (pois lukien inva).

Vastaus:

Pysäköinnin siirtäminen pois asuntojen läheisyydestä heikentäisi pysäköinnin käytettävyyttä ja sen alueen viihtyvyyttä, mihin pysäköinti sitten sijoitettaisiin. Keskittämällä pysäköinti laitoksiin, voitaisiin käytettävyyttä joltain osin parantaa ja saataisiin ihmiset hyväksymään hieman pidemmät kävelymatkat, mutta pysäköintilaitoksen sijoittaminen Backaksen alueelle olisi varmasti haastavampaa kuin hyvän maantasopysäköinnin suunnittelu. On myös hyvä huomioida, että alueen toimintojen kannalta on parasta, että pysäköinti sijoittuu toimintojen välittömään tuntumaan. Tärkeimpinä lähtökohtina on liikenneturvallisuus ja toimintojen saavutettavuus. Myös kaavan kannalta pysäköinti on ratkaistava kaava-alueella. Asuinalueen ja elämyskeskuksen

erillisillä pysäköintialueilla saadaan selkeyttä järjestelyihin ja näin voidaan estää pysäköintialueiden väärinkäyttö puolin ja toisin. Lisäksi asumisen pihapiirin ja elämyspuiston on hyvä olla toiminnallisesti erillään toisistaan.

Muumipuiston rakennukset ja Muumi-estetiikka

Kysymykset:

- Olisiko muumipuiston rakennuksista tulossa punatiiliset, kuten tuossa "unelmafilmissä" esitettiin? Miten uudet rakennukset sijoittuisivat alueelle?
- Miltä muumimaailman rakennukset tulisivat näyttämään? Kun katsoo Naantalin Muumimaailmaa, se näyttää ilmeisesti vähän kuin Linnanmäeltä. Muovisen näköisiä rakennuksia ja kaikki värit käytössä. Sopiiko tällainen rakentaminen Backaksen kartanoympäristöön? Miksi muumifirma haluaa tulla pääkaupunkiseudulla historiallisiin ympäristöihin, ensin Lapinlahti ja nyt Backas? Mielestäni eivät ole oikeanlaisia ympäristöjä tällaiselle turistikohteelle.
- Miten vahvasti Muumi-estetiikka tulee näkymään alueella? Olisi harmi, mikäli tuo nykyinen rauhallinen estetiikka muuttuisi mainosten myötä räikeäksi ja kaupalliseksi, mikäli Muumi-puisto toteutuu. (en ole myöskään kovin ilahtunut Alepasta)

Vastaus:

Varsinainen rakennussuunnittelu tehdään hankkeen myöhemmässä vaiheessa. Rakennuksissa tullaan käyttämään kestäviä ja kulttuuriympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja ja niiden kattomuodot sovitetaan ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Tavoitteena on, että vanhat ja uudet rakennukset muodostavat tulevaisuudessa mielenkiintoisen kokonaisuuden.

Muumipuisto on sisäteemapuisto, jolloin muumiteema näkyy eniten rakennuksen sisällä. Muumirakennuksen hahmossa ja julkisivuissa voi olla hieman leikkisyyttä ja variaatioita esimerkiksi ikkunoiden koossa sekä muodoissa.

VIHERALUEET JA -REITIT

Krakanoja

Kysymys:

- Maisemasuunnitelmissa oli Krakanojan kasvillisuutta raivattu. Alue on arvokasta puroluontoa ja puroon nousee taimenia. Ylästöntien pohjoispuolen osalta puro on jo luonnonsuojelualuetta. Eihän luontoarvoja vaaranneta lopullisessa asemakaavassa?

Vastaus:

Krakanojan kasvillisuutta ei ole tarkoitus raivata. Virtavesikohteet huomioidaan alueen suunnittelussa. Krakanojan varsi esitetään asemakaavassa luonnonsuojelualueena (SL) yleiskaavan 2020 mukaisesti. Linjaus noudattelee Vantaan virtavesiselvityksen rajoja ja olevien maastokuvioiden muotoja. Maisemasuunnitelmaluonnoksessa uoman vesipintaa on korostettu, mutta todellisuudessa vesipinta ei lehvästön alta kesäisin juurikaan näy. Taimenien luonnonmukainen ympäristö säilytetään Krakanojan läheisyydessä. Ylempänä peltoalueilla on tarkoitus säilyttää avoimet peltoalueet.

Kysymys:

- Onko kuusiaitaa tarkoitus avata, että avautuisi näkymä Krakanojan toiselle puolelle ja Haltialan pelloille?

Vastaus:

Tämä on tavoitteena. Voimassa olevassa asemakaavassa näkymiä on ryhdytty turvaamaan esittämällä rakennussuojelualueelle (SR) avoimena säilytettävät, kiilamaiset alueen osat kartanon päärakennuksen edestä kohti Haltialaa ja entisen juurrutuskellarin vierestä kohti Petasta ja Grotensia. Näkemäkiilat ovat osa kartanonmäen suojelua: myös se, mitä kartanolta näkyy, on tässä maisemassa tärkeää.

Maisemaselvitys

Kysymys:

- Onko alueelle tehty maisemaselvitystä ja onko suunnitelmia tehty sen pohjalta? Alueen ainutlaatuiset maisemat olisi tärkeä todentaa ja säilyttää.
- Onko mahdollista päästä vertailemaan edellisen asemakaavan teon lähtöaineisto-maisemasuunnitelmaa ja nyt tehtyä luonnossuunnitelmaa? Löytyykö maisema-analyysi vielä jostakin?

Vastaus:

Edellisen asemakaavatyön aikana tehtiin varsin perusteellinen selvitys, jota hyödynnetään edelleen. Raportti on viimeistelemätön ja toistaiseksi tarkoitettu vain asiantuntijakäyttöön.

Muut viheralueisiin ja reitteihin liittyvät

Kysymys:

- Avoin kulttuurimaisema (nykyiset viljelyksessä olevat pellot) ei valitettavasti säily Backaksen länsipuolella, koska sinne tulee parkkipaikkoja ja asuinalue.

Vastaus:

Nykyisistä viljelyksessä olevista pelloista osa ehdotetaan rakennettavaksi. Kompensaationa kartanonmäen eteläpuolella oleva alue palautetaan viljelykäyttöön sekä myös avoimeksi oleskelualueeksi. Tärkeä kaukonäkyä kartanonmäelle lännestä Ylästön suunnasta säilyy. Krakanojavarressa säilyy leveä vyöhyke avoimena. Jatkossa tästä Krakanojavarren avoimesta maisemasta on kaikkien mahdollista nauttia uuden polkuverkoston myötä. Parkkialueen istutukset pidetään sen verran matalina, että näkyä Lustikullasta Petakseen säilyy. Samoin Sandbackasta Lautamiehenpolkua saavuttaessa näkyä avoimeen maisemaan säilyy.

Valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kuuluu myös Krakanojan länsipuolella oleva peltoalue sekä Ylästöntien pohjoispuolella olevaa peltoa, mikä on esitetty myös yleiskaavassa.

Kysymys:

- Mitä tarkoittaa vanhan kasvihuoneen ja parkkipaikka-alueen maisemointi? Toivottavasti sinne tulee viihtyisää ulkoilualuetta.

Vastaus:

Alueelle on luonnosteltu oleskelunurmea, oleskelupisteitä, hedelmätarhan laajennusta ja maisemapeltoa tai muuta sellaista yhteisöllistä viljelystä.

Kysymys:

- Mitä tarkoittaa maisemapelto? Vastaako nykyistä peltokäyttöä?

Vastaus:

Maiseman takia avoimena ja jonkinlaisessa viljelykäytössä oleva pelto, esimerkiksi kukkien itsepoimintaa.

Osallistujan kommentti:

Puistoalueiden suunnitelmat näyttävät hyviltä. Vs. nykyinen parkkipaikka, missä on todella hämärän tuntuista toimintaa.

LIIKENNE**Liikennetarkastelu****Kysymys:**

- Tässä on ilmeisesti tarkasteltu vain autoliikennettä, missä jalankulku ja pyöräliikenteen tarkastelu?

Vastaus:

Jalankulun ja pyöräilyn reitit on esitetty suunnitelmissa, joissa keskeinen tavoite on ollut näiden kulkutapojen sujuvuus ja turvallisuus. Lisäksi pyöräverkkoa on tarkasteltu koko kaupungin kattavissa baana- ja pyöräliikenteen tavoiteverkko -suunnitelmissa.

Kysymys:

- Onko julkisella liikenteellä kulkevien massojen kulkureittejä hahmoteltu ja mallinnettu? Onko näitä tietoja nähtävissä jossain?

Vastaus:

Julkisen liikenteen reittejä ja kuormituksia ennustetilanteessa yleisesti on tarkasteltu muun muassa ratikan suunnittelun yhteydessä. Erillistä tarkastelua elämyspuistoon joukkoliikenteellä saapuvista vierailijoista ei ole tehty.

Kysymys:

- Ylästöntie ja Tammistontie ovat nyt jo täysin ruuhkautuneita esimerkiksi joulun ja muiden ostosesonkien aikana - ja viikonloppuisin. Mitä liikennejärjestelyjä on suunniteltu? Mistä liikenne ohjataan Muumimaailmaan? Miten ruuhkat estetään?

Vastaus:

Pysäköintiliikenne ohjataan alueelle Ylästöntien / Pakkalan puistotien kiertoliittymän uudesta eteläisestä liittymähaarasta. Joukkoliikenne hyödyntää nykyisiä Ylästöntien ja Pakkalan puistotien pysäkkejä sekä tilausbussiliikenne saattoaluetta, josta ne siirtyvät pitkäaikaispysäköintiin Jumbon eteläpuoliselle raskaanliikenteen pysäköintialueelle.

Kysymys:

- Onko liikenne Ylästöntieltä vasemmalle esim. uudelle lähikaupalle huomioitu? Todennäköisesti pysäyttää liikenteen liikenneympyrästä...

Vastaus:

Ylästöntielle on esitetty vasemmalle kääntyville oma ryhmityskaista.

Kysymys:

- Miten varmistetaan se, että jo nyt ruuhkautuneet bussit Kartanonkosken läpi eivät tapahtumien ja muumien myötä ruuhkauttaisi linjoja entisestään?

Vastaus:

Viime kädessä linjastosuunnittelulla voidaan vaikuttaa bussien kuormitukseen. Myös ratikan liikennöinti voi tuoda helpotusta ruuhkautuville linjoille.

Kysymys:

- Mihin perustuu oletus, että 50 % kävijöistä tulisi tilausbusseilla? Heureka tuskin on kävijäkunnaltaan vastaava, jos sitä on käytetty vertailukohtana.

Vastaus:

Oletus perustuu ulkomaisten vierailijoiden ja ryhmien arvioituun osuuteen. Heureka perusteella on arvioitu, kuinka loput vierailijoista alueelle saapuvat. Mitoituksen varmistamiseksi henkilöautolla saapuvien osuus on laskelmissa korkeampi.

Kysymys:

- Mihin perustuu se, että muumipuiston ei juurikaan katsota ruuhkuttavan alueen liikennettä? Vaikea uskoa, etteikö autojonoja ja ruuhkia tulisi.

Vastaus:

Liikennetarkasteluissa lähtökohtana on ollut elämyspuiston ennakoitu kävijämäärä sekä vastaavista kohteista saatujen kokemusten mukainen kulkutapajakauma. Näiden perusteella on laskettu, kuinka paljon autoja alueelle saapuu. Elämyspuiston synnyttämän liikenteen määrä on pieni alueen muuhun liikenteeseen verrattuna. Olennaista on, että elämyspuiston vilkkaimmat päivät ovat viikonloppuna, jolloin muun muassa työmatkaliikennettä on huomattavasti vähemmän.

Pysäköinnin sijoittaminen**Kysymys:**

- Minne parkkipaikat sijoittuisivat ja miten isot niistä tulisi?

Vastaus:

Suunnitelmissa on esitetty Ylästöntien / Pakkalan puistotien kiertoliittymän eteläpuolelle kolme pysäköintialuetta, joilla on yhteensä 354 autopaikkaa.

Kysymys:

- Miksi ei pysäköinti Ylästöntien pohjoispuolelle?

Vastaus:

Pysäköinti tulee olla alueen sisällä jo kaavallisesti. Ja kun pysäköintialueet ovat sekä puistoalueiden ja muiden toimintojen välittömässä tuntumassa, on kohteiden saavutettavuus ja jalankulun turvallisuus mahdollisimman hyvät.

Kysymys:

- Annoin mielipidevaiheessa kysymyksen pysäköinnin sijoittamisen tutkimisesta Leijan alueelle. Onko tämä tutkittu? Pysäköinnin massa tässä suunnitelmassa huolestuttavin asia. Pysäköintitalo ratkaisisi asian ja se ratkaisisi myös uuden asuntorakentamisen pysäköintipaikat. Suunnitelma on muutoin hyvin pohdittu ja paljon hienoja piirteitä.

Vastaus:

Liikennesuunnitelmien osalta pysäköintiä on tutkittu vain tarkasteltavan alueen sisälle aiemmin mainittujen perustelujen mukaisesti. Pysäköintitalon sovittaminen kartanoympäristöön voisi olla haasteellista. Pysäköintitalo ei ole tässä vaiheessa realistinen, koska vaatisi sen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi muitakin hankkeita ja suunnitelmat, joita ei ole. Ajatus sinällään on hyvä ja osapuolten niin halutessa mahdollinen toteuttaa myöhemminkin.

Kysymykset:

- Muumiparkkiin kulkee porukka 1,5 km ei ole Naantalissa ongelma ---
- Ylästöntien ylitys ei ongelma, jos pysäköinti muualla, ylityksestä voi tehdä turvallisen, jos vain halutaan.

Vastaus:

Ylästöntien pohjoispuoli ei kuulu tähän kaava-alueeseen. Pysäköintikysymykset pyritään ratkaisemaan kunkin asemakaavan alueella. Esitetty liikenneselvitys osoitti, että elämymaailman liikennetuotos on kovin pieni koko Pakkalan liikennekuormituksessa.

Kysymys:

- Pysäköintipaikkoja vähentämällä voitaisiin vähentää ruuhkia.

Vastaus:

Liika paikkojen vähentäminen taas lisää ruuhkia pysäköintipaikkoja etsivän liikenteen muodossa. Pyritään optimiin.

Pysäköinnin ohjaus ja valvonta**Kysymys:**

- Kuinka varmistetaan se, että alueen palveluita käyttävät tahot (esimerkiksi elämyspuiston asiakkaat) pysäköivät halutuille parkkipaikoille Ylästöntien varteen suunnitellulle parkkipaikalle eikä läheisten asuinalueiden taloyhtiöiden vieraspaikoille?

Vastaus:

Järjestämällä riittävä määrä pysäköintipaikkoja lähelle kohdetta.

Kysymys:

- Vantaan kaupunki vapautti vähän aikaa sitten osan Kartanonkosken koulujen parkkipaikoista (esimerkiksi Pointin koulun parkkipaikka) alueen asukkaiden käyttöön iltaisin ja viikonloppuisin, koska alueella on ollut pulaa parkkipaikoista. Kuinka vältetään se, etteivät nämä parkkipaikat päädy suunnitellun elämyspuiston asiakkaiden käyttöön. Tällaisen valvominen voi olla hyvin vaikeaa.

Vastaus:

Lähtökohtaisesti elämyspuiston pysäköintipaikkojen sijoittaminen ja opastus tulee hoitaa niin hyvin, ettei pysäköinnin leviämiselle muualle ole tarvetta. Sen lisäksi esimerkiksi aikarajoituksilla voidaan karsia ei-toivottua pysäköintiä alueelta. Ja tarvittaessa taloyhtiöt voivat myös sopia omien alueidensa pysäköinninvalvonnan kanssa valvontaresurssien kohdentamisesta oikeisiin aikoihin ja paikkoihin. Myös mobiiliteknologia helpottaa alueiden valvontaa ja tulevaisuudessa entistä enemmän.

1. Koulujen parkkipaikat eivät ole koulujen toiminta-aikoina ulkopuolisessa käytössä, kuten eivät ennenkään. 2. Koulujen parkkipaikkojen aikarajoituksia

voidaan säätää niin, etteivät ne elämyspuiston aukioloaikoina mahdollista niin pitkäaikaista pysäköintiä, että se houkuttelisi elämyspuiston asiakkaita. 3. Yli yön -pysäköinti, joka yleensä sallitaan kaupungin kiinteistöjen piholla, ei myöskään palvele elämyspuiston asiakkaita.

Pyöräily

Kysymys:

- Missä baana?

Vastaus:

Näillä näkymin baana tulisi alueen itälaidalle. Sen tarkempi linjaus tutkitaan asemakaavalla. Liikennesuunnitelmassa baanat on esitetty paksuilla oransseilla viivoilla.

Kysymys:

- Etelä-pohjoinen baanayhteys on liian mutkainen. Etelästä länteen päästäkseen pitäisi tehdä turha koukkaus itään.

Vastaus:

Krakanojan kivituhkapintainen ja valaistu raitti täydentää baanojen välistä liikennettä.

Kysymys:

- Baanan ja pyöräliikenteen sujuvuus on kyllä nyt jätetty Vantaan liikennepoliittisen ohjelman vastaisesti autoliikenteen jalkoihin. ---

Vastaus:

Krakanojan varren raitti toimii oikoreittinä, jotta ei tarvitse tehdä koukkausta.

PALAUTE ILLASTA

- Yhteenvedo: Peltopuisto vaikuttaa hyvältä, pysäköinti ja lisärakentaminen huonolta
- Kiitos tilaisuudesta, hyvin järjestetty!