



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	17.12.2020 klo 8.30 – 11.25	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, rakennusvalvontajohtajan va., varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Minna Lukander, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä klo. 8.30 – 11.16 Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	Etäyhteydellä
Muut osallistujat	Laura Parkkinen, rakennusarkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy Riikka Ahokas, Arkkitehtipalvelu Oy Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy Risto Levanto, tarkastuspäällikkö Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 85 esittely § 85 esittely §:t 86 ja 87 esittely § 88 esittely § 89 esittely Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 83	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 84	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2021 kokoukset	4
§ 85	Rakennuslupahakemus: Rakennusliike Fira Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	5
§ 86	Rakennuslupahakemus: Fira Oy C/O muodostettava As Oy, kaksi 4-5 kerroksista asuinkerrostaloa	6
§ 87	Rakennuslupahakemus: Sajucon Oy, 3-5 kerroksinen asuinkerrostalo	7
§ 88	Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, myymälärakennus sekä määräaikainen wc-rakennus.....	8
§ 89	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / perust. Asunto Oy, kaksi neljäkerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alainen pysäköintilaitos.....	9
§ 90	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo	10



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 83 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 19.11.2020 pöytäkirja muutoksitta.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 84 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2021 kokoukset

Kokouspäivät: 14.1, 28.1, 18.2, 11.3, 25.3, 15.4, 6.5, 27.5, 10.6, 17.6, 12.8, 26.8, 9.9, 23.9, 7.10, 28.10, 11.11, 2.12, 16.12

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

päätös: Hyväksyttiin kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2021 kokousaikataulu esityksen mukaisesti.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 85 Rakennuslupahakemus: Rakennusliike Fira Oy, seitsemänkerroksinen asuin-kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-186-1	Opaalikuja 2

Tunnus: LP-092-2020-07873

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Laura Parkkinen, rakennusarkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy
Riikka Ahokas, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää kadun puolella olevien kivijalkakerroksen yläpuolisten kerrosten arkkitehtuuria ja sommittelua mielenkiintoisemmaksi, modernimmaksi ja massoittain vaihtelevammaksi.

Pihan ja puolella julkisivut ovat arkkitehtuuriltaan lähiömäiset, umpinaiset parvekepielet ja elementtisyiden korostuminen esimerkiksi antavat vanhahtavan vaikutelman. Julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuuriltaan modernimmaksi ja kaupunkimaisemmaksi pihan puolella.

Porrashuoneiden sisäänkäyntien arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista näkyvyyttä tulee kehittää.

Rakennuksen värisävyihin ja taiteeseen ja niiden käyttöön tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.

Jatkosuunnittelun aikana tulee ratkaista sokkelien pinnat asemakaavan mukaisesti.

Poikkeamispäätös tulee hakea poikkeamisten osalta kaupunkisuunnittelusta.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 86 Rakennuslupahakemus: Fira Oy C/O muodostettava As Oy, kaksi 4-5 kerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-23-186-2	Syväkiventie 6

Tunnus: LP-092-2020-07543

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee ratkaista sokkelien pinnat asemakaavan mukaisesti.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 87 Rakennuslupahakemus: Sajucon Oy, 3-5 kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-421-6-157	Osmankäämintie 18

Tunnus: LP-092-2020-07333

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää kadun varrella olevia istutus-
alueita esimerkiksi puuistutuksin ja ja rajauksin sekä kadun puolella
oleva luiskarakenne tulee verhota muurirakentein kadun puolelta.

Kadun varrella olevan autotallin ja pihan puolella olevan korkean osan
umpitiiliseinän arkkitehtuuria tulee kehittää arkkitehtuurin keinoin.

Autojen valohäiriöiden estämiseksi naapuritonteille ja maantasoker-
roksen asuntoihin piha-alueelle tulee rakentaa esteet rakennusten
arkkitehtuuriin liittyvin rakentein.

Räystäiden detaljeihin ja leveyteen tulee kiinnittää huomiota riittävän
sääsuojaan varmistamiseksi



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 88 Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, myymälärakennus sekä määräaikainen wc-rakennus

Kiinteistö	Osoite
92-423-35-0	Ylästöntie 26

Tunnus: LP-092-2020-07712

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Asemakaavan mukainen sma-alue tulee käsitellä asemakaavamääräyksen mukaisesti. Autopaikkojen rakentaminen alueelle ei ole asemakaavamääräyksen mukaista.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää rakennuksen katolla olevien ilmanvaihtolaitteisiin liittyvää suojarakennelmaa rakennuksen ja ympäröivien rakennusten arkkitehtuuriin paremmin liittyväksi.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 89 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / perust. Asunto Oy, kaksi neljäkerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alainen pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-68-161-12	Peltolantie 44

Tunnus: LP-092-2020-07512

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Asemakaavan mukaan parvekejulkisivut tulee suunnitella niin, että parvekkeet näyttävät sisäänvedetyiltä. Tämä asemakaavamääräys tulee huomioida paremmin jatkosuunnittelun aikana.



17.12.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 90 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-407-13-7	Lipstikkakuja 2

Tunnus: LP-092-2020-00396

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Iiro Toivonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Poistettiin listalta.