



Tiedote
21.12.2020

JOKINIEMEN KOULUN PUNAISEN TIILITALON ASBESTITILANNE VAKAA

Iltapäiväkerhon tiloissa ei ole asbestiongelmia, ja tilanne muun koulun osalta on vakaa. Liikuntasalin korjaukset ovat vielä suunnittelussa, liikuntasali on vielä toistaiseksi pois käytöstä. Valkoisessa talossa tehdään vielä varmentavia tutkimuksia ja selvitetään sisäilmatilannetta.

Koska tilanne on vakaa, erityistä infotilaisuutta ei järjestetä tällä erää. Sellainen voidaan pitää, jos laajempaa tarvetta ilmenee. Kysymyksiä voi lähettää tiedotteen lopussa oleville asiantuntijoille.

Punaisessa tiilitalossa on ollut pois käytöstä ja alipaineistettuna ne opetustilasiiven kellaritilat, joissa on jo vuosia aiemmin havaittu sisäilmaongelmia ja laajempaa korjaustarvetta rakenteissa. Tilojen käyttöönotto ei ole ollut tuolloin tarpeellista, joten tilojen alipaineistuksella on haluttu varmistaa, että tiloista ei pääse hajuja ja epäpuhtauksia muihin tiloihin.

Alipaineistuksen toimintaa on käyty ajoittain tarkastamassa ja seurattu ilmanvaihdon toimintaa tältä osin. Alipaineistus on toiminut hyvin. Kellaritiloissa laajennetaan vielä yhden käytävän ja vähällä käytöllä olevan huolto/varastotilana olleen huonetilan osalta alipaineistusta, jotta epäpuhtauksien mahdollinen pääsy muihin tiloihin estetään. Kyseiset epäpuhtaudet eivät liity kuitenkaan asbestiin.

Iltapäiväkerho toimii myös kellarikerroksessa, iltapäiväkerhon käytössä olevat tilat on korjattu muutamia vuosia sitten. Ne eivät kuitenkaan ole yhteydessä edellä mainittuihin käytöstä poistettuihin kellaritiloihin. Iltapäiväkerhon tiloissa tilanne on siis hyvä, kerhon tiloissa tiedossa ei ole sisäilmaongelmia tai asbestiongelmia.

Tehdyt tutkimukset ja tutkimustulokset

Rakennuksessa haluttiin selvittää asbestin leviämistä liikuntasalista muihin tiloihin, sekä muita mahdollisia asbestilähteitä rakennuksessa. Tutkimuksissa otettiin kolme



Tiedote
21.12.2020

materiaalinäytettä, viisi aggressiivista ilmanäytettä ja 26 kpl pölynpyyhintänäytteitä, joista tutkittiin asbestien olemassaolo. Ilmanäytteistä saadaan tarkka asbestin määrä (kpl/cm³), pyyhintänäytteistä saadaan tulokseksi karkea arvio. Pyyhintänäytteitä otettiin tilojen pinnoilta sekä vanhoista hormoneista, joista voisi olla yhteyksiä kellariin tai ullakolle. Samalla periaatteella otettiin ilmanäytteitä. Viimeinenkin ilmanäyte on nyt otettu yhdestä luokkatilasta, tästä tulokset tulevat lähipäivinä, muista ilmanäytteistä tulokset ovat puhtaat. Tältä osin tilanne on siis hyvä.

Asbestikartoituksen yhteydessä suoritettiin vanhojen hormistojen paikannusta aistinvaraisin menetelmin. Kartoituksen avulla pyrittiin selvittämään hormien kautta mahdollisia ilmareittejä eri huonetiloihin.

Asbestia esiintyy tyypillisesti vanhoissa vaakakanavissa. Liikuntasalin tuloilmakoneessa havaittiin pieniä määriä asbestia, samoin puulattian alustatilassa oli asbestia. Liikuntasalin molemmat ilmanäytteet (otettu ilmanvaihdon eri toiminta-asetuksilla) olivat kuitenkin alle määräysrajan. Ensimmäisen kerroksen monistamon hormi on yhteydessä kellariin, ja siellä onkin asbestia pieniä määriä; kyseisen tilan pyyhintänäyte ei sisällä asbestia. Toisen kerroksen kaikki pyyhintänäytteet ovat normaalit (ei asbestia). Kolmannen kerroksen ilmanäytteet ovat alle määräysrajan, vaikka 4/5 hormista sisältää pieniä määriä asbestia. Ilmanäytteiden avulla selviää se, onko tilojen käyttöä rajoitettava ja onko asbestialtistumiselle riskiä.

Tähän asti kaikki ilmanäytteet ovat olleet puhtaita, joten tilanne on tältä osin hyvä. Liikuntasali on pois käytöstä varmuuden vuoksi, sillä asbestia kuitenkin löytyi pölyävässä muodossa rakenteista.

Kellaritiloista todettiin vain kaksi hormistoyhteyttä ylempiin kerroksiin. Kemian ja fysiikan luokan hormit vetävät pääosin ulospäin, mutta tiloissa olevien vetokaappien ollessa toiminnassa hormoneista voi tulla sisälle ilmavuotoa. Vetokaappien käytön aikana tiloissa on pidettävä ikkuna auki, jotta takaisinvirtaus estetään.

Porrashuoneesta löytyi pintapölynäytteestä asbestikuituja, ja tämä rajattu tila tullaan puhdistamaan asbestipuhdistusmenetelmillä. Rakennuksessa tehdään vielä aiempaan asbestikartoitukseen täydentävä kartoitus, jossa pyritään selvittämään vielä



Tiedote
21.12.2020

mahdollisesti piilossa olevat rakenteiden asbestimateriaalit. Materiaalien asbestipitoisuus täytyy olla tiedossa tulevia purku- ja korjaustöitä varten.

Korjausten suunnittelutilanne

Punaisen talon liikuntasalin siiven korjausten ja ilmanvaihdon järjestelyjen suunnittelussa selvitetään, kuinka suuria toimia tarvitaan ja miten korjaukset pystytään toteuttamaan. Tässä vaiheessa ei vielä pystytä arvioimaan korjausten laajuutta tai aikataulua.

Sekä punaisen tiilitalon että valkoisen talon tilat on kartoitettu peruskorjauksen kannalta. Esille nousseita ongelmia selvitetään, mm. valkoisen talon liikuntasalissa ja sen ympäristössä on havaittu hajuhaittaa. Valkoisessa talossa tehtyjä havaintoja tutkitaan tarkemmin ja samalla kartoitetaan peruskorjausta varten tarkemmin kokonaistilannetta ja mahdollista lisäkorjaustarvetta. Tutkimukset alkavat lähiviikkojen aikana. Tutkimustulokset otetaan huomioon peruskorjauksen suunnittelussa ja tarvittaessa tehdään nopeampiakin toimenpiteitä.

Lisätietoja sisailma@vantaa.fi