



Tiedote
17.2.2021

JOKINIEMEN KOULUN LIIKUNTASALIN KORJAUS JA PERUSKORJAUKSEN SUUNNITTELU

Jokiniemen koulun valkoisessa talossa ja punaisessa tiilitalossa tehdään lämpökamerakuvauksia peruskorjaussuunnittelua varten viikosta 8 alkaen. Liikuntasalitalanteeseen etsitään edelleen ratkaisua.

Koulun siivous on hyvällä tasolla ja siihen ollaan tyytyväisiä.

Jokiniemen koulun sisäilmaryhmä kokoontui helmikuun alkupuolella. Seuraava kokous pidetään loppukeväästä.

Valkoisen talon liikuntasalissa on voimakasta hajuhaittaa aiheuttava väliverho, joka poistetaan talviloman aikana. Väliverhon puuttuminen voi aiheuttaa rajoituksia liikuntasalin käytölle kevään ajan.

Punaisen tiilitalon liikuntasali poistettiin käytöstä yllättävän asbestilöydöksen vuoksi viime vuoden lopulla. Salin korjaus pyritään aloittamaan erillisenä urakkana keväällä, jotta sali saataisiin käyttöön viimeistään uuden kouluvuoden alkaessa elokuussa. Mahdollinen rakennuslupatarve voi vaikuttaa aikatauluun.

Punaisessa tiilitalossa lattialle vettä vuotaneen juomahanan aiheuttama paikallinen vesivahinko korjataan kuivattamalla ja vaihtamalla tarvittavat rakenteet.

Jokiniemen koulurakennusten varsinaiset peruskorjaussuunnitelmat ovat valmistumassa. Molempien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajennustöiden urakat kilpailutetaan yhdessä kevään aikana, ja korjaukset toteuttaa sama rakennusyriety. Ensin korjataan valkoinen ja sen jälkeen punainen tiilitalo. Tarkoituksena on, että valkoisen talon peruskorjaus alkaisi uuden Tiedonjyvän päiväkodin rakennuksen valmistuttua elokuussa 2021. Kumpikin peruskorjaus vie noin 1,5 vuotta eli yhteensä kolmisen vuotta.

Tutkimustulokset

Valkoisessa talossa on tehty syksyn 2020 aikana lisätutkimuksia, tutkimukset ovat suurelta osin valmistuneet. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää ulkoseinien kuntoa betonielementtien kohdalta tulevaa peruskorjausta varten. Lisäksi tehtiin merkkiainekoe ja tarkastettiin alapohjan ja ulkoseinän välisen liitoksen tiiveyttä. Muutamien luokkatilojen ilman vaihtuvuutta tarkasteltiin savutestin avulla.

Alapohjan ja ulkoseinän liitoskohta oli tiivistetty asianmukaisesti. Jalkalistan liimapinnassa havaittiin poikkeamaa liiman koostumuksessa, jalkalistoja tutkitaan vielä muutamissa kohdissa liiman kunnan selvittämiseksi laajemmin. Hajoavista liimoista voi aiheutua ilmaan VOC-yhdisteitä, mutta liimasta ja tiivistysnauhasta otetuissa VOC-mittauksissa ei havaittu kohonneita VOC-pitoisuuksia. Myöskään ilmamittauksissa ei VOC-yhdisteitä havaittu kohonneita määriä.

Ulkoseinärakenteen alaosassa havaittiin puutteita sokkelin kosteussuojauksessa, havainnot on tehty jo aiemminkin ja tästä syystä maan pintaa alennetaan tulevien korjausten yhteydessä. Kosteusrasitusta aiheuttaa myös vesikaton räystäättömyys. Ulkoseinän saumakohdissa ja ikkunoissa havaittiin epätiivelyskohtia, joista kosteutta voi mahdollisesti päästä seinärakenteeseen. Ulkoseinään tehtiin 6 rakenneavausta, lisäksi sokkelirakenteeseen ikkunan alle tehtiin 2 avausta. Toisen kerroksen kohdalta ja ensimmäisen kerroksesta ylempää seinästä otetuissa rakenneavauksissa ei havaittu puutteita, mutta seinän alaosan eristekerroksissa havaittiin muutamain paikoin mikrobivaurioita. Tosin avauskohdat valittiin sellaisilta kohdilta, joissa on havaittu kosteuden pääsyä seinärakenteisiin ikkunoiden kohdalla tai sokkelista. Ulkoseinään tehdään vielä muutamia rakenneavauksia ja selvitetään ilmavuotoja toisen kerroksen tiloissa merkkiainekokeiden avulla.

Nyt tehtyjen merkkiainekokeiden mukaan alapohjan ja ulkoseinän liitoskohta on tiivis, mutta yksittäisiä ilmavuotokohtia havaittiin ikkunoiden kulmista.

Vesikatolla havaittiin puutteita kattokaivojen roskasihdeissä, sihtejä on ilkivallalla tuhottu ja yksi kattokaivo oli tahallisesti tukittu. Puutteista on ilmoitettu huoltoon, joka avaa kattokaivon ja asentaa uudet sihdit katolle. Vesikaton bitumikermin toiminta



nähtiin hyväksi, vettä ei pitäisi päästä seinärakenteisiin vesikatteen kautta, vaikka vesi välillä lammikoituisi katolle.

Ilmanvaihdon savukoetestejä tehtiin erityisen pitkissä luokkatiloissa ja havaittiin, että tuloilmavirtaus ei yllä nykyisillä säädöillä luokan toiseen päähän asti. Tällöin riskinä on, että ilma ei vaihdu riittävästi koko tilassa. Toisaalta luokkatiloissa edellisvuosien aikana tehtyjen hiilidioksidimittausten mukaan ilma sekoittuu kuitenkin riittävästi, eikä hiilidioksidipitoisuus pääse nousemaan tiloissa. Muutamia puutteita havaittiin lisäksi ilmanvaihdon päätelaitteissa. Jos päätelaitteen ilmasuihku on väärin suunnattu, se saattaa aiheuttaa vedon tunnetta. Tilojen ilmanvaihdon toiminnan pieniä parannuksia tehdään kevään aikana.

Kaikki tutkimustulokset otetaan huomioon tulevassa peruskorjauksessa.

Sekä punaisessa tiilitalossa että valkoisessa talossa tehdään talvilomalla lämpökamerakuvaukset. Tarkoituksena on selvittää rakenteiden lämpöpoikkeamia ja ilmavuotoja sekä kylmäsiltoja. Tulokset hyödynnetään korjaussuunnittelussa. Lämpökamerakuvauksia ennen huonetiloissa siirrellään hieman alakattolevyjä sekä kalusteita ja verhoja siirrellään pois ulkoseiniltä etukäteen. Kalusteet siirretään takaisin kuvausten päätyttyä.

Oireilijoille apua

Huoltajia kehoitetaan edelleen ottamaan yhteyttä kouluterveydenhuoltoon ja erityisesti Vantaan kouluterveydenhuollon sisäilmaterveydenhoitajaan, jos epäilee oppilaan oireiden liittyvän sisäilmaan.

Jos henkilöstö epäilee oireilunsa johtuvan sisäilmasta, on syytä ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon hoitopolun varmistamiseksi. Oireilusta kannattaa ilmoittaa myös rehtorille, jotta saadaan ajantasainen kokonaiskuva tilanteesta. Oireet voivat olla epämääräisiä, mutta helpottuvat usein tiloista poistuttaessa.

Sisäilmaan liitettyä oireilua voi olla mm. koulussa oloaikaan ajoittuva silmien punoitus, nenän ja hengitysteiden ärsytysoireet, ihoreaktiot, joskus päänsärky ja yleinen väsymys tai lämpöily. Oireiluun suhtaudutaan aina vakavasti. Tarkemmat ohjeet



Tiedote
17.2.2021

sisäilmaoireita epäileville henkilöille löytyvät Vantaan verkkosivuilta, linkki ohjeistukseen: <https://bit.ly/380YFSG>

Aiemmat tiedotteet löytyvät Vantaan verkkosivuilta, linkki sivuille <https://bit.ly/3nykclO>