



25.3.2021

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	25.3.2021 klo 8.30 – 10.07	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja  Pirjo Ala-Kapee, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö, maisema-arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä, klo 8.30 - 9.55 §:t 14-16 Etäyhteydellä Etäyhteydellä, klo 8.46-10.07 §:t 15-17 Etäyhteydellä Etäyhteydellä klo 8.30-9.27 §:t 14-16 Etäyhteydellä, klo 9.15-10.07 §:t 15-17
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti Anne Silanto, rakennustutkija	Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Muut osallistujat	Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy Santeri Lipasti, arkkitehti, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy Jari Lonka, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 15 esittely § 16 esittely § 17 esittely Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



25.3.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 15	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähti c/o Hartela Etelä-Suomi Oy, 12-kerroksinen asuinkerrostalo .....	4
§ 16	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikainen paviljonki rakennus.....	5
§ 17	Rakennuslupahakemus: Pähkinärinne-Varte, 7-8 kerroksisen asuinkerrostalo .....	6



25.3.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 14 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 11.3.2021 pöytäkirja muutoksitta.



25.3.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähti c/o Hartela Etelä-Suomi Oy, 12-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-422-1	Ruukkutori 1

Tunnus: LP-092-2021-00397

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä tutkia rakennuksen väritystä asemakaavan mukaisen tornitalojen yhtenäisen kokonaisuuden muodostamiseksi.

Asemakaava määrää tontin korkeustason, pinnoitteiden, istutusten, mahdollisten aitojen ja hulevesien viivyttämisen liittyvän julkiseen alueeseen luontevasti ja ne tulee yhteensovittaa puistosuunnitelman kanssa. Yhteensovittaminen on esitettävä jatkosuunnittelun aikana täsmällisemmin.

Suunnitelma tulee esittää uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan arvioitavaksi jatkosuunnittelun jälkeen.



25.3.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikainen paviljonki rakennus

Kiinteistö	Osoite
92-52-9903-4	Karhumäenportti 2

Tunnus: LP-092-2020-00567

Käsittelijä: Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Santeri Lipasti, arkkitehti, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



25.3.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Pähkinärinne-Varte, 7-8 kerroksisen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-12-153-6	Lammaslammentie 8

Tunnus: LP-092-2021-00892  
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Jari Lonka, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää asemakaavan mukaista kadun puoleista kahden kerroksen korkuisen kivijalkakerroksen vaikutelmaa arkkitehtuurin keinoin.

Kivijalkakerroksen vaikutelmaa tulee vahvistaa korostamalla kahden kerroksen korkuisia pilareita ja arkadia poistamalla pilaristosta valkoiset värialueet, käyttämällä edustavampaa ja erilaista tiilimateriaalia tai luonnonkiveä tai paikalla muurausta tai sitä vastaavaa. Kivijalkakerroksen kokonaisuutta ja yhtenäisyyttä tulee korostaa pilaristoon liittyvällä materiaalilla kivijalkakerroksen yläosassa, esimerkiksi tiiliselällä palkilla. Toisen kerroksen parvekkeiden roolia tulee häivyttää poistamalla parvekelaattojen valkoiset reunat kivijalkavaikutelman korostamiseksi.

Kivijalkakerroksen vaikutelman ja arkadin korostaminen kaksi kerrosta korkeilla muista kerroksista poikkeavalla pilarimuodolla, esimerkiksi pyöreillä pilareilla, on tutkittava ja esitettävä jatkosuunnittelun aikana.

Asemakaavan tavoitetta, rakennuksen arkkitehtuurin perusteella tunnistettavaa sijaintia Vantaalla, tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää pihan puolen julkisivuissa. Pihajulkisivuja tulee kehittää asemakaavan mukaisesti Pähkinärinteen arkkitehtuuriin sopeutuvaksi ja alueen arkkitehtuurin jäsentelyperiaatteiden mukaisesti. Tämän voi pääosin ratkaista käyttämällä Pähkinärinteen tehostevärejä, juolukkaa ja puolukkaa, runsaammin.

Kadun puolen porrashuoneiden oviin tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelun aikana. Niiden tulee materiaaliltaan ja laatu-  
tasoltaan olla selvästi korkeatasoisempia kuin muut kivijalkakerroksessa olevat ovet.