

Asemakaavoitus / Kivistö / VP-R, EHA
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiv. 11.11.2019.
Mielipiteiden luettelo 11.11. - 13.12.2019 / Asemakaava nro 232800, 23. Kivistö, Kvartsikulma

Mielipiteitä saatiin 6 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
<p>NRO 1, 12.12.2019 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä</p>	<p>Alueella sijaitsee vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon. Alueella sijaitsee mm. päävesijohto DN 500, jota varten asemakaavaan tulee merkitä johtokuja, siten että etäisyys putken keskilinjasta rakennusalaan on vähintään 5 metriä.</p> <p>Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.</p> <p>Kaavaan tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.</p> <p>Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.</p>	<p>Kissankullanpolun alla sijaitseville maanalaisille johdoille on varattu kaavassa 15 m leveä alue. Kaavamääräyksiin on kirjattu: rakentaminen maalaisien johtojen läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa maan alaisille verkostoille.</p> <p>Maanalaisille johdoille varatun alueen merkintää on täsmennetty seuraavasti: Alueelle ei saa sijoittaa raskaita rakenteita. Lisäksi alueelle sijoituvissa istutuksissa tulee käyttää juurimattoa. Määräyksissä todetaan myös, että Istutusten juuristot eivät saa vaurioittaa maanalaisia johtoverkostoja.</p>
<p>NRO 2, 12.12.2019 Kaupunginmuseo</p>	<p>Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.</p>	<p>Lausuntopyyntöä ei ehdotusvaiheessa lähetetä, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.</p>



NRO 3, 12.12.2019 Finavia Oyj	Toteaa uuden aluerajauksen ja toistaa 5.3.2019 päivätystä OASista antamansa lausunnon (päivätty 27.3.2019).	Huomioitu 27.3. saapuneen mielipiteen mukaan.
NRO 4, 12.12.2019 Suomen luonnonsuojeluliitto, Vantaan yhdistys	Lahokaviosammalta on syksyllä 2019 havaittu myös Kvartsikulman kaava-alueelta. Havaitut esiintymät sijoittuvat jo aikaisemmin määritellyille, lajille potentiaalisesti soveltuviksi arvioituille alueille. Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys esittää Kvartsikulman jatkoaavoitukseen sellaista muutosta, että nykyisen parkkipaikan luoteispuolinen metsäalue rajataan kokonaisuudessaan säilyväksi viheryhteiseksi ja alueelle sijoittuva lahokaviosammalten ydinalue luokkoiteeksi. Tämä ratkaisu säilyttää myös metsäisen viheryhteyden Puu-Kivistön alueen sekä Kvartsikulman hankealueen koillispuolisten metsien välillä. Ratkaisu on tärkeä myös Puu-Kivistön alueella nykyisin elelevän liito-oravan kulkuyhteyksien suojelun kannalta.	Kaavan tarkoitus ja lähtökohta on mahdollistaa parkkipaikan lounaspuolisen metsän kehittäminen asuinalueeksi. Kaava-alue ei ole osoittautunut lahokaviosammalten keskeiseksi esiintymisalueeksi, joskin kaava-alueen pohjoisosa sivuaa lahokaviosammalten ydinaluetta. Kaava-alueella varmistetaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin keskeisten luontoarvojen, ml. liito-oravan elinalueiden ja yhteystarpeiden sekä mahdollisten lahokaviosammalten esiintymien, turvaaminen.
NRO 5, 13.12.2019 Museovirasto	Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti kaupunginmuseo on kaavahankkeessa osallinen museoviranomainen.	-
NRO 6, 13.12.2019 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot	Sähköverkko: Toistaa 5.3.2019 päivätystä OASista antamansa mielipiteen (päivätty 25.3.2019). Suunnittelualueella ei ole entuudestaan sähkön jakeluverkkoa. Suunnittelualueelle tarvitaan	Huomioitu 25.3.2019 saapuneen mielipiteen mukaan.



	<p>muuntamovaraus. Muuntamon paikkaa ja tarvittavia kaapeloinnin putkivarauksia tarkennetaan suunnittelutyön edetessä.</p> <p>Kaukolämpöverkko: Kaava-alueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavassa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	
--	--	--