

**Asemakaavoitus / Kivistö /VP-R, EHA****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.3.2019.****Mielipiteiden luettelo 7.3. - 29.3.2019 / Asemakaava nro 232800, 23. Kivistö, Kvartsikulma**

Mielipiteitä saatiin 8 kpl.

<b>Mielipiteen antaja</b>	<b>Mielipide</b>	<b>Vastine</b>
NRO 1, 7.3.2019 Asukkaan mielipide	Kaavoituksessa tulee pohtia, tulisiko kaavoituksella ohjata tietty osuus asuntokannasta toteutettavaksi perheasuntoina, jotta Kivistön alueen asuntokanta ei vääristy täysin kerrostaloasuntojen osalta. Alue tulee kaavoittaa tehokkaaseen rakentamiseen, mutta kuitenkin siten, että läheiset puistoalueet huomioidaan. Kivistön kaupallisten palveluiden taso on surkealla tolalla nykyiseen väestöön ja lähiaikoina tapahtuvaan väestönkasvuun nähden. Siksi tälle alueelle on syytä tutkia kaavallisesti "kivijalkaan" sijoittuvan lähikauppatilan toteuttamista.	Kaavaehdotus mahdollistaa monipuolisen asuntotuotannon. Asuntojakaamaa ohjataan kaupungin maa- ja asuntopoliittisella ohjelmalla. Kaavassa on osoitettu kivijalkaan sijoittuvaa liiketilaa yhteensä noin. 1700 k-m2
NRO 2, 8.3.2019 Museovirasto	Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Vantaan kaupunginmuseo on osallinen kaavahankkeessa.	-
NRO 3, 25.3.2019 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot	Sähköverkko: Keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Muuntamon tarvetta suunnittelualueelle tarkastellaan kaavatyön edetessä sen tehokkuuden hahmotuttua. Haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maakaapeleiden sijainti on huomioitu kaavaehdotuksessa. Muuntamoiden sijoittuminen alueelle on suunniteltu yhdessä Vantaan Energian kanssa.



	<p>Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	
<p>NRO 4, 26.3.2019 HSL Helsingin seudun liikenne</p>	<p>Kivistön keskustan tiivistäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Suunnittelualue sijaitsee kohtuullisella etäisyydellä Kivistön rautatieasemasta. Lisäksi alueen lähistöllä kulkee valikoima Vantaan sisäisiä poikittaisyhteyksiä tarjoavia bussilinjoja. Alueelta ovat myös hyvät polkupyöräyhteydet sekä joukkoliikenteen solmukohtiin, että muualle Vantaalle. Kivistön kaavarungossa suunnittelualueella myötäilevä Sinikvartsinkatu on linjattu katuyhteydeksi Kivistön keskustan koillisosien ja Lapinkylän alueen välille. Kaavarungon mukaan tällä yhteysväliällä olisi myös joukkoliikennetarjontaa, joten kävely-yhteydet suunnittelualueelta Sinikvartsinkadun pysäkkivarauksille on taattava. HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Puu-Kivistön aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.</p>	<p>Sinikvartsinkadun pysäkkivarauksille on hyvät kävely-yhteydet Sinikvartsinpihan ja Kissankullankadun kautta.</p>
<p>NRO 5, 27.3.2019 Finavia Oyj</p>	<p>Asuinrakennusten äänieristävyysvaatimukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lentokoneet ovat osa alueen ominaisuutta ja kokonaisuutta. Uusi verhoikäyrä asemakaavan aineistoon. Alueen suunnittelussa tulee huomioida lentoaseman esterajoituspinnat huomioitava.</p>	<p>Kaavamääräyksiin on kirjattu: asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyden <math>\Delta L</math> lento-, raide ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Kaavamääräysten mukaan kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.</p>



		Uusi verhoikäyrä on Yleiskaava 2020 - kaavakarttakuvassa (selostus kohta 2.2.1).
NRO 6, 27.3.2019 Fingrid Oyj	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.	-
NRO 7, 29.3.2019 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Alueen vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Pyydämme huomioimaan, että jätteiden tyhjentäminen jätehuoneesta onnistuisi suoraan kadulta, ei sisäpihalta. Joulukuusille olisi hyvä varata keskitetty keräyspaikka.	Kaavamääräyksiin on kirjattu: Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.
NRO 8, 1.4.2019 Kaupunginmuseo	Kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta nykyisten tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	-