



Rakennuskiellon määrääminen / 90104R Veromies, Pakkala ja Vaarala / TLA

VD/2561/10.02.06/2021

TLA/VKA/JRA/MJA/VIK

Suunnitellun Vantaan ratikan reitin varrella määrätään yhteensä 12 kiinteistöä asemakaavamuutosten laatimista varten rakennuskieltoon Veromiehessä, Pakkalassa ja Vaaralassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 53 § 1 momentin 1 kohdan nojalla kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. MRL 53 § 2 momentin nojalla rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta, mutta muutoin rakennuskiellolla ei ole aikarajaa. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista. Kunta voi määrätä asemakaavan laatimisen tai muuttamisen ajaksi rakennuskiellon turvaamaan, ettei kaavoituksen aikana ryhdytä toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tulevan kaavan laatimista ja toteuttamista.

Kaksitoista kiinteistöä suunnitellun Vantaan ratikan reitin varrella määrätään MRL (132/99) 53 § 1 momentin mukaiseen rakennuskieltoon korkeintaan kahdeksi vuodeksi alkaen MRA:n 93 §:n mukaisesti päätöksen voimaantulokuulutuksesta. Rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan Vantaan ratikan infrastruktuurin ja siihen liittyvän katutilan tilatarpeen vaatimien ns. teknisten asemakaavamuutosten laatiminen.

Rakennuskieltoon määrättävistä kiinteistöistä kaksi sijaitsee kaupunginosassa 52 Veromies, yksi kaupunginosassa 51 Pakkala ja yhdeksän kiinteistöä kaupunginosassa 93 Vaarala. Kyseisillä kiinteistöillä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen saattaisi vaikeuttaa tulevien asemakaavamuutosten laatimista ja toteuttamista.

Vantaan ratikan vaatimien katutilatarpeiden asemakaavoittaminen on vuoden 2021 työohjelmassa. Asemakaavatyö on tullut vireille kaavanumerolla 062800. Rakennuskieltoaluetta koskevat asemakaavamuutokset on tarkoitus viedä päätöskäsittelyyn viimeistään kevään 2022 aikana.

Alue, jolle rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi (MRL132/99, 53 § 1.mom) määrätään, esitetään liitekartalla.

Voimassa olevan hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 42 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2021

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto kahdeksi vuodeksi alkaen MRA:n 93 §:n mukaisesti päätöksen voimaantulokuulutuksesta liitekarttaan rajatulle alueelle 90104R,
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,



c) tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Uusi rakennuskieltoaluekartta: 90104R Veromies, Pakkala ja Vaarala

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asemakaava-arkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411

Aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339

Aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi