

## **TONTIN KILPAILUTUS HÄMEVAARASSA YKSITYISEN PÄIVÄKODIN TOTEUTTAMISTA VARTEN**

Vantaan kaupunki etsii yksityistä varhaiskasvatuspalveluiden rakennuttajaa Hämevaarassa. Viikatekuja 1:ssä sijaitseva tontti (kaavamerkintä Y) vuokrataan korkeimman kynnyksrahan tarjonnelle ja kaupungin hyväksymälle investoilijalle. Kynnyksrahaa ei hyvitetä vuokrassa eikä se pienennä vuosivuokraa. Kilpailuun ei voi osallistua varhaiskasvatuspalveluja tarjoavat yritykset, jotka eivät ole rakennuttajia. Saman konsernin yhtiöt voivat osallistua kilpailuun ainoastaan yhdellä hakemuksella.

Kilpailuohjelman mukaiset toimijat voivat osallistua kilpailuun, jonka tavoitteena on lisätä Hämevaaran alueella yksityisen varhaiskasvatuksen tarjontaa. Tontinsaaja sitoutuu rakennuttamaan uuden päiväkodin ja järjestämään siihen päiväkotipalveluja vantaalaisille lapsiperheille. Palveluntuottajan valinnasta neuvotellaan yhdessä kaupungin kanssa. Kaupunki säilyttää itsellään oikeuden päättää sopivan palveluntuottajan valinnasta. Luovutettava tontti on rakentamiskelpoinen ja sille rakennettavan uuden yksityisen päiväkodin tulee olla käytössä mahdollisimman pian.

Tontille tulee rakentaa toimiva ja riittävä piha sekä tontin rakennusoikeus ja potentiaali tulee käyttää kokonaan, jotta sille rakennettava päiväkotitoimitus tuottaa kustannustehokkaasti varhaiskasvatuksen tilapaikkoja.

### **Tontin tiedot**

Osoite:	Viikatekuja 1	<a href="#">Karttalinkki</a>
Kiinteistötunnus:	92-11-43-1	
Kaavamerkintä:	yleisten rakennusten korttelialue (Y).	<a href="#">Asemakaava</a>
Pinta-ala:	4 120 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeus:	1 600 k-m <sup>2</sup>	
Vuokra-aika:	30 vuotta	
Tontin vuosivuokra:	Vuosivuokra on 4,5 % tontin käyvästä yksikköhinnasta (661 €/k-m <sup>2</sup> ).	

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolesta välissä sopimuskautta ja vuokramaksu korotetaan käyvän vuokrahinnan suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä vuokratasosta. Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta. Tontista peritään lisävuokraa, mikäli

tontille toteutetaan lainvoimaisen rakennusluvan mukaan rakennusoikeutta yhteensä enemmän kuin asemakaavassa on määrätty.

## Kilpailuun osallistuminen

Kilpailuun voi osallistua lähettämällä sähköpostiviestin osoitteeseen: [asuntotontit@vantaa.fi](mailto:asuntotontit@vantaa.fi). Sähköpostin osoitekenttään tulee kirjoittaa: ”Päiväkotitonttiarvonta Hämevaarassa”. Sähköpostien tulee olla perillä viimeistään **28.5.2021 klo 12:00**. Sähköpostiin tulee liittää pdf-muodossa kilpailijan vastaavanlaisista hankkeista saamansa referenssit sekä selvitys edellytyksistä selviytyä hankkeen toteutuksesta (tekniset, taloudelliset ja muut resurssit).

## Voittajan valinta

Voittajaksi valitaan korkeimman kynnysrahan tarjonnut ja, joka on myös kaupungin hyväksymä investori. Tontinsaajaksi esitettävällä tulee olla kaupungin arvioon perustuen käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi sovituin ehdoin. Tontinsaajalta edellytetään, että se on noudattanut toiminnassa ja rakentamisessa lakisääteisiä velvoitteita. Mikäli voittajaksi valittu toimija ei kaupungin arvioinnin perusteella täytä edellä mainittuja kriteerejä, niin voittajaksi valitaan seuraavaksi tullut toimija. Voittajan valinnan jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta tekee päätöksen tontin vuokraamisesta.

Kaupunki pidättää oikeuden olla luovuttamatta tonttia. Kaupunki ei vastaa tonttikilpailuun osallistujille mahdollisesti syntyvistä kuluista tai vahingoista, mikäli kaupunki aikanaan päättää olla luovuttamatta tonttia tai mikäli tontin luovutus päätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kaupunki ei vastaa miltään osin kilpailuun osallistuneille aiheutuneista kustannuksista.

### Lisätiedot:

#### Tonttiin ja tonttihakuun liittyen

*Juho Lumme*

maankäyttöinsinööri

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

[juho.lumme@vantaa.fi](mailto:juho.lumme@vantaa.fi)

043 8269117

*Marja Hannikainen*

maankäyttöinsinööri

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

[marja.hannikainen@vantaa.fi](mailto:marja.hannikainen@vantaa.fi)

043 825 5177

Varhaiskasvatuspalveluihin liittyen

Kati Timo

varhaiskasvatuspäällikkö

Sivistystoimen toimiala

[kati.timo@vantaa.fi](mailto:kati.timo@vantaa.fi)

040 5772018