

Vantaan ratikka – talouden tiivistelmä

3.5.2021



Lähde: Vantaan ratikka, kuntataloudelliset vaikutukset (WSP 2019)
Investointikustannusten kustannustaso 1.10.2018 MAKU 105,11 (2015=100)

Vantaan ratikalla on monia hyötyjä



Tässä tiivistelmässä käydään läpi Vantaan ratikan talousvaikutuksia. Hankkeella on myös paljon muita vaikutuksia, joiden takia hanke on perusteltu. Ratikan rakentamisen hyötyjä ovat esimerkiksi:

Vantaan
vetovoima
kasvaa sujuvan
poikittais-
yhteyden myötä

Kaupunki-
keskustoja ja
pysäkki-
ympäristöjä
kehitetään lähi-
palveluineen

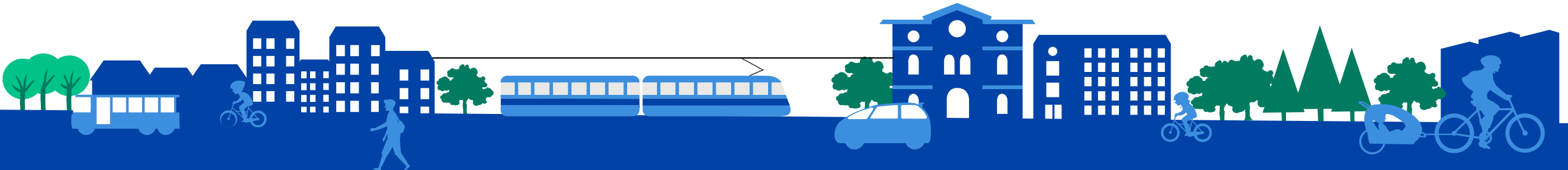
Katuja
parannetaan
noin 60
miljoonan euron
arvosta ratikka-
hankkeen
yhteydessä

Esteetön
ja nopea
kulkumuoto
kaikille
liikkujille

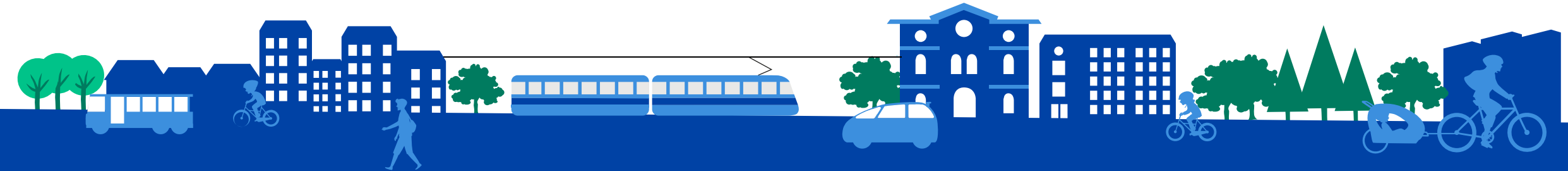
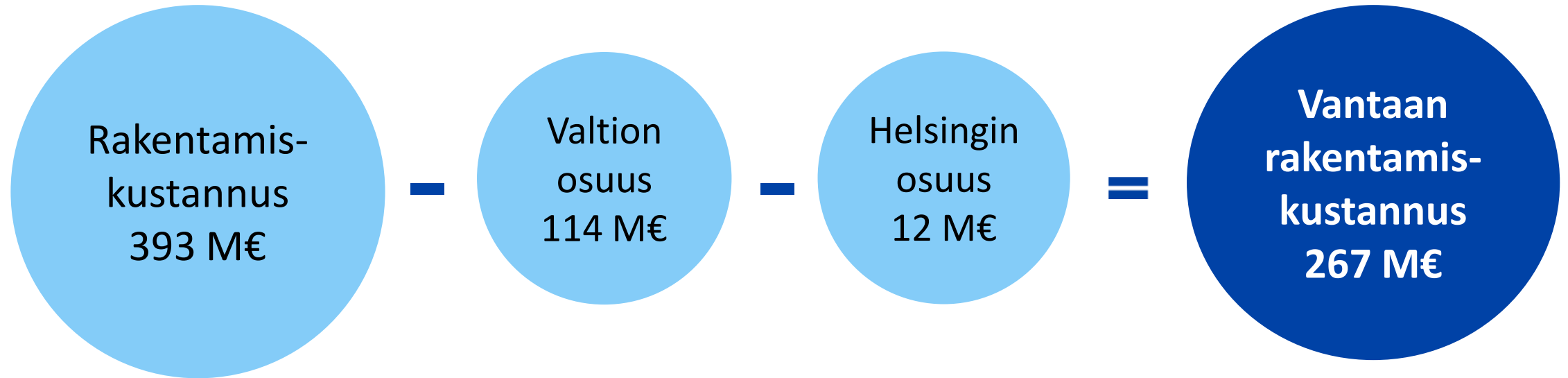
Vantaan
ratikka on osa
pääkaupunki-
seudun
raitiotie-
verkostoa

Uusia
asukkaita
10 700
enemmän kuin
ilman ratikkaa

Uusia
työpaikkoja
4 700
enemmän kuin
ilman ratikkaa



Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle



Laskelmat perustuvat 25 vuoden laina-aikaan 2 prosentin korolla.
Vrt. Kehäradan rakentamiskustannukset Vantaalle 261 M€, kokonaiskustannus 801 M€.

Ratikan tulot ja menot 40 vuodessa



Maanmyynti- ja
maankäyttösopimustulot

270 M€



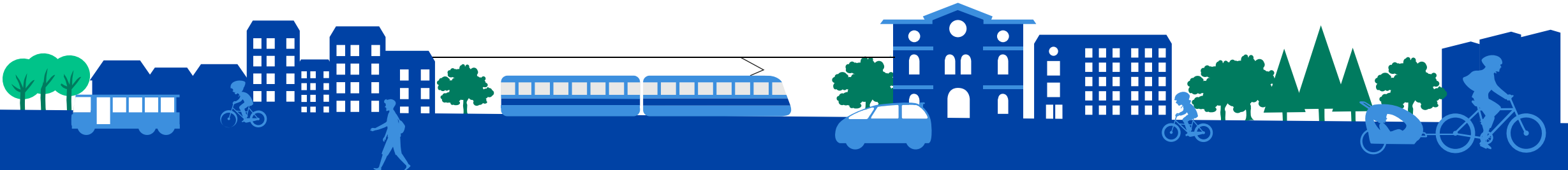
Kiinteistöverokertymän kasvu

120 M€



Rakentamisesta
palautuva verotulo

35 M€



Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset.

Esimerkki: Ratikan tulot ja menot vuonna 2030

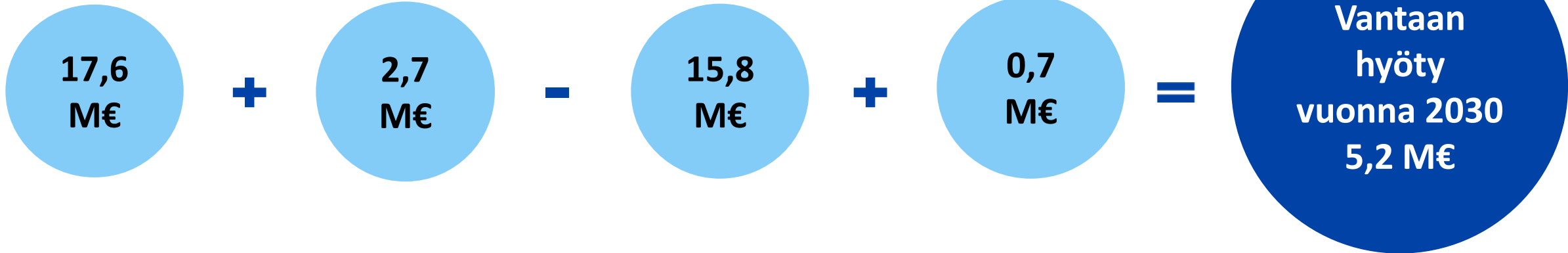


Arvio lisääntyneistä maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista ratikkakäytävässä

Verotulojen lisäys (kiinteistövero+ rakentamisesta palautuva vero)

Arvio rahoituskustannuksista (laina ja korot)

Korvaukset HSL:ltä (liikennöintikustannukset vähennetty)



Menot: Kaupunki maksaa lainaa pois ja maksaa HSL:lle liikennöinnistä.

Tulot: Maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot painottuvat ensimmäisiin vuosiin. Lisäksi kaupunki saa tuloja HSL:n infrakorvausmallin kautta.

Lisätietoja ratikan suunnittelusta ja hyödyistä: vanta.fi/ratikka

Vantaan ratikka somessa: @vantaanratikka



#vantaanratikka

