

**PYTINOJANPUISTO JA  
MANTTAALITIE**

4.6.2021

Asukkaat  
Kiinteistönomistajat  
Yhteistyötahot

**ALOITUSTIEDOTE****PYTINOJANPUISTON PUISTO- JA RAKENTAMISSUUNNITELMIEN LAATIMINEN  
SEKÄ MANTTAALITIE KATU- JA RAKENTAMISSUUNNITELMIEN LAATIMINEN**

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on käynnistänyt Pytinojanpuiston puisto- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen sekä Manttaalitien katu- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen. Suunniteltava alue sijaitsee Vantaan Veromiehessä. Puisto rajautuu etelässä kaupungin omistamaan maa-alueeseen. Idässä Manttaalitien toisella puolella on teollisuusrakennuksia. Pohjoisessa suunnittelualue rajoittuu Pyhtäänkorventiehen ja lännessä Vantaan ammattiopisto Variaan. Etelässä Manttaalitie rajautuu Tikkurilantiehen.

**Kaavoitustilanne ja maanomistus**

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava. Pytinojanpuisto on osoitettu asemakaavassa puistoksi (VP). Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla. Manttaalitie sijaitsee kokonaisuudessaan kaavassa osoitetulla katualueella.

**Suunnittelun tavoitteet ja sisältö**

Työssä laaditaan puisto- ja rakennussuunnitelmat vuonna 2019 laaditun Kolmiopuiston (Pytinojanpuisto) yleissuunnitelman pohjalta. Manttaalitien länsireunalla virtaavasta Pytinojasta tavoitellaan nykyistä monimuotoisempaa vesiaihetta, joka laajenee puiston eteläosassa hulevesialtaaksi tulvaniittyineen. Pytinojan ylittämiseksi suunnitellaan kevyenliikenteen silta ja kaksi pienempää rummuilla toteutettavaa ylityspaikkaa. Puistoon tavoitellaan virkistyskäyttöä palveleva kapeaa sorapintaista puistopolkua ja viihtyisää ja monimuotoista kasvillisuutta.

Työssä laaditaan rakennussuunnitelmat puistoalueesta. Suunnitelmassa esitetään reitti yhteydet, valaistus, puistokalusteet, Pytinojan linjaus ja käsittely, alueiden pinnoitteet sekä kasvillisuus. Työn kuluessa seurataan toimenpiteiden kustannusvaikutuksia. Lisäksi suunnitelmasta laaditaan työselostus.

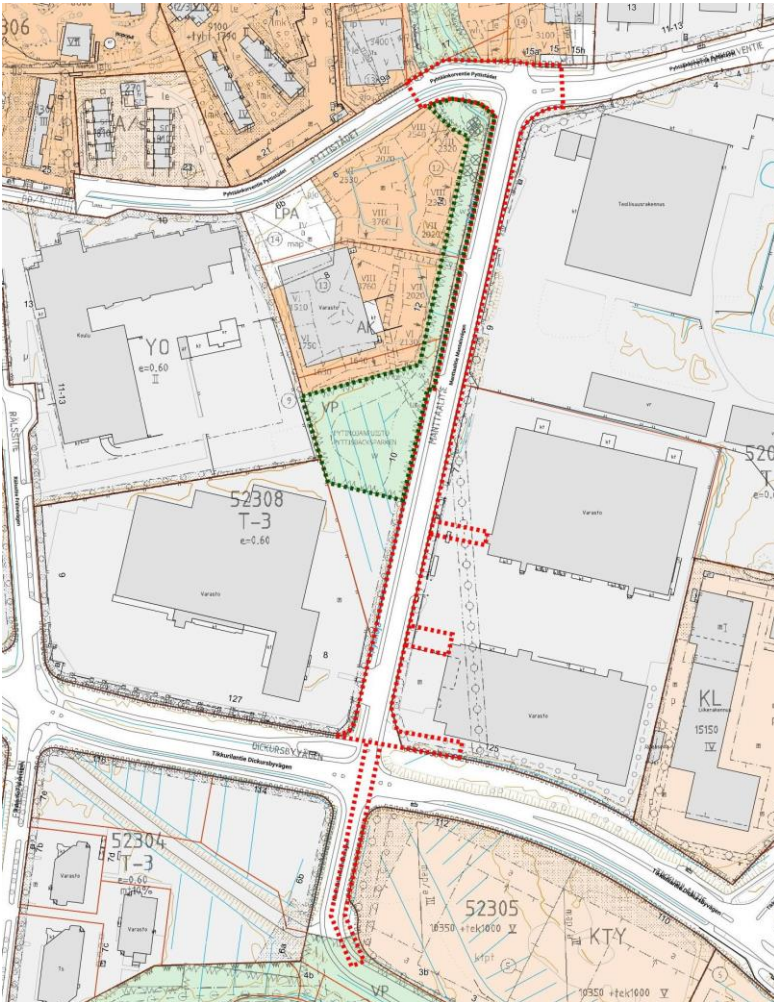
Manttaalitien suunnitelmat laaditaan kaavoitusvaiheessa tehtyjen poikkileikkaustarkasteluiden pohjalta. Suunnittelussa muokataan kadun poikkileikkausta, siten että ajorata kapenee, kevyen liikenteen väylä kadun länsipuolella levenee ja ajoradan länsipuolelle lisätään erotuskaista. Kadun varressa on teollisuutta ja se on erikoiskuljetusreitti, joten ajoradan leveys pysyy edelleen verrattain leveänä ja teollisuuskatumaaisena. Pyhtäänkorventien risteys Manttaalitien pohjoisosassa muotoillaan katusuunnitelmassa uudelleen. Muutoksella tavoitellaan jäsennellympää ja liikenneturvallisempää risteysaluetta. Kadun taseus pidetään nykyisenkaltaisena. Kuivatusta varten kadun nykyiset hulevesiviemärit ja ritiläkaivot mitoitetaan uudelleen.

Alueen nykyinen vesihuolto sijaitsee osittain tonteilla ja tässä suunnitteluhankkeessa putket siirretään Manttaalitien katualueelle ja kiinteistöt liitetään uuteen verkostoon.

### **Suunnittelun ja toteutuksen aikataulu**

Alueella tehdään pohjatutkimuksia ja maastomittauksia kesän 2021 aikana.

Suunnitelmat valmistuvat vuoden 2021 loppuun mennessä, minkä jälkeen aloitetaan rakentaminen.



**Vihreällä** Pytinojanpuiston suunnittelualue

**Punaisella** Manttaalitien suunnittelualue sisältäen myös vesihuollon suunnittelualueen.

**PYTINOJANPUISTO JA  
MANTTAALITIE**

4.6.2021

**Miten suunnitteluun voi vaikuttaa?**

Suunnittelun lähtökohdista voi antaa palautetta 25.6.2021 mennessä alueinsinööri Mikko Kettuselle tai maisema-arkkitehti Sirpa Mäkilälle.

Puisto- ja katusuunnitelmien valmistuttua ne asetetaan julkisesti nähtäville ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot. *Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.* (MRA 43 §).

**Lisätietoja antaa mielellään:**

Vantaan kaupunki, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Alueinsinööri Mikko Kettunen / Maisema-arkkitehti Sirpa Mäkilä  
Asematie 6 A, 01300 Vantaa

Mikko Kettunen, puh. 050 3124442, mikko.kettunen@vantaa.fi

Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037, sirpa.makila@vantaa.fi