



Maalämpökaivon poraamiseen tarvittava toimenpidelupa

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen muuttui luvanvaraiseksi 1.5.2011. Luvanvaraisuus koskee myös maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Lupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi, tai kun maalämpöä halutaan käyttää lisälämmön lähteenä. Toimenpidelupa ei koske uudisrakentamista, sillä uuden rakennuksen lämmitysjärjestelmä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Rakennusaikainen muutos vaatii toimenpideluvan. Luvan myöntämisen esteenä voi olla esimerkiksi se, että lämpökaivo halutaan porata pohjavesialueelle tai liian lähelle toista lämpökaivoa tai porakaivoa. Vantaalla erityisiä rajoituksia lämpökaivon poraamiselle aiheuttavat Päijänne tunneli, Kehäradan tunneli, Vuosaari-Kerava-radon tunneli ja jätevesitunneli. Este lämpökaivon poraamiseen voi syntyä myös siitä, että valmistellaan maanalaista asemakaavaa kyseiselle alueelle.

Suunnittelua varten voi tilata maanalaisten johtojen sijaintikartan, karttamyyntin tilauslomakkeella

<https://gis.vantaa.fi/karttatilaus/>

Toimenpidelupa haetaan sähköisesti sivulta www.Lupapiste.fi

Toimenpiteeksi valitaan: Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen.

Lupahakemuksessa tarvittavat tiedot:

Hakemuksen tiedot välilehdelle

hankkeen kuvaus

- esim. maalämpökaivon poraus ja reikien lukumäärä

rakennuspaikka

- tarkista ja tarvittaessa täydennä

maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen

- käytettävä lämmönkeruuneste
- poraajan yhteystiedot
- täydennä minimi etäisyydet taulukko, lisäselvitykset huomautus sarakkeeseen

osapuolet välilehdelle

- kaikkien hakijoiden (omistajat tai haltijat) tiedot
- pääsuunnittelija
- luvan maksaja
- työnjohtaja (ei täydennetä Vantaalla)

suunnitelmat ja liitteet välilehdelle

- valtakirja, tarvittaessa
- rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys, tarvittaessa
- rasitesopimus, tarvittaessa (esim. vinoreikä naapurin puolelle)
- naapurin suostumus, tarvittaessa (reikä alle 7.5m rajasta)
- asemapiirustus, johon on merkitty ja mitoitettu reiän paikka. (katso malli)
- maanalaisten johtojen sijaintiselvitys. Se tilataan maanmittauspalveluiden nettisivulta https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maanmittauspalvelut/johtojen_sijaintitiedot/pora-_ja_lampokaivot linkistä lomake. Linkki suoraan lomakkeeseen: <https://matti.vantaa.fi/portal/apps/GeoForm/index.html?appid=8efa6fcd3b094803b71af531071593ae>
- poraustyön valmistuttua toimitetaan lupapisteeseen porausraportti (katso malli)
- sekä alkuperäisestä muuttunut maalämpöreiän sijaintitieto (= päivitetty asemapiirustus)

