

# 52 Veromies, Pytinojanpuiston puistosuunnitelmaselostus, 16.8.2021

<b>KOHTEIDEN NIMET:</b>	<b>PYTINOJANPUISTO</b>	Piirustus nro	<b>58859</b>
Selostuksen laati:	Nimi Lauri Axelsson Ramboll Finland Oy	pvm:	16.8.2021
Selostuksen hyväksyi:	Nimi Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam	pvm:	18.8.2021
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta	pvm	

## SUUNNITTELUALUE

### SIJAINTI

Suunnittelualue/kohde sijaitsee Vantaalla 52 Veromiehen kaupunginosassa. Puisto sijaitsee asemakaavan 152500 alueella myötäillen koko itäreunaltaan kaava-alueen rajaa. Puiston itäreunassa kulkee Manttaalitie, jonka toisella puolella on teollisuusrakennuksia.

Pohjoisessa puisto rajautuu Pyhtäänkorventiehen ja etelässä Vantaan kaupungin omistuksessa olevaan maa-alueeseen. Veromiehen kaavarungon mukaisesti asemakaava-alueelle on suunniteltu kaupunkimaista kerrostaloasumista puiston länsipuolelle nykyisen Wulffin kiinteistö- ja rakennusten tilalle. Osa eteläisemmän puiston länsirajasta rajautuu Vantaan ammattiopisto Variaan.

Puiston pinta-ala on noin 0,8 ha.

### KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualueella on 3.6.2020 lainvoimaan tullut asemakaava, jonka myötä kaava-alueen käyttötarkoitus muuttuu Teollisuusalue T-3:sta ja katualueesta kerrostalojen alueeksi AK, autopaikkojen korttelialueeksi LPA sekä puistoksi VP, joka on kokonaisuudessaan Pytinojanpuistoa.

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

## NYKYTILA

Puistoalue on nykyisellään Manttaalitien ja toimisto- ja teollisuusrakennusten väliin jäävä pitkänomainen viherkaista, joka laajenee eteläosastaan. Alueen pohjoisosa Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien risteyksessä kasvaa luonnontilaista lehtipuustoa, pääasiassa koivuja, pajuja ja leppää. Suunnittelualueen reunassa Manttaalitien varrella kulkee koko pituudeltaan pohjois-etelä suuntaisesti suoralinjainen Pytinoja. Manttaalitieltä, puistoalueen kapealta pitkältä osuudella on kaksi rummulla toteutettua ajoyhteyttä vieressä toimineelle asuinrakentamisen alle jäävälle kiinteistölle. Puistoalueen laajempi eteläinen osa on pajukkoa kasvavaa vanhaa peltomaata, joka näyttää toimineen maanlajituspaikkana.

## LUONTOARVOT JA MAISEMA

Laajempaan Keravajoen valuma-alueeseen kuuluva Pytinoja laskee alueelle pohjoisesta Pyhtäänkorvenojasta Pyhtäänkorventien ali jatkuen Pytinojana suunnittelualueen läpi ja haaroittuen etelämpänä Kirkonkylänojaan. Alueella ei ole arvokkaiksi määriteltyjä luontokohteita, mutta paikallisesti puistoalueen luonto ja maisema-arvot liittyvät Pytinojaan ja sen mahdollisuuksiin osana laajempaa hulevesitulvien hallintaa. Paikallisesti mielenkiintoista maisemaa muodostaa myös mahdollisimman luonnontilaiseksi suunniteltava puiston nykyisin lehtomainen pohjoisosa. Yleiskävaan on määritelty puistoalueen halki pohjois- eteläsuuntaisesti kulkeva laajoja viheralueita yhdistävä virkistysalueyhteys.

## MAAPERÄ

Suunnittelualue on suurelta osin vanhaa viljelymaata ja maastoltaan pääosin melko tasaista. Maasto nousee hiukan puiston kapealla osuudella pohjoiseen mentäessä. Maaston korkeusasema vaihtelee välillä n. +24 - +27. Suurin osa puistosta sijaitsee savikolla.

## HYDROLOGIA

Nykyisin alueelle satavat vedet imeytyvät osin maaperään ja osin ohjautuvat maastonpintoja pitkin Pytinojaan. Pyhtäänkorvenojan pienvaluma-alueeseen kuuluvan Pytinojan vedet päätyvät Kirkonkylänojaan jatkaen matkaa Keravanjoen kautta Vantaanjokeen. Alueelle johdetaan hulevesiviemäreillä vesiä nykyiseen Pytinojaan Pyhtäänkorventieltä, Manttaalitieltä sekä alueen länsipuoleiselta tontilta. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

## SUUNNITELMAN TAVOITTEET

### SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Puistosuunnitelma on tehty vuonna 2019 laaditun Kolmiopuiston (Pytinojanpuisto) yleissuunnitelman pohjalta. Manttaalitien länsireunalla virtaavaan Pytinojaan tulee hulevesien viivytysallas, johon istutetaan monimuotoista tulvaniittykasvillisuutta. Pytinojan ylittää kolme reittiä: yksi kevyenliikenteen silta ja kaksi pienempää rummuilla toteutettavaa ylitystä. Talvikunnossapidettävien reitien lisäksi puistoon on suunniteltu kaksi virkistyskäyttöä palvelevaa kapeampaa sorapintaista puistopolkua, joiden varrelle istutetaan monimuotoista kasvillisuutta.

### PUISTON REITIT

Puistoalueen ja Pytinojan pääylityspaikka toteutetaan teräsrunkoisena 4 m leveänä siltana. Kaksi muuta rummuilla toteutettavaa ylityspaikkaa ovat pinnoiltaan sideaineella vahvistettua kivituhkaa. Kaikki kolme Pytinojan ylityspaikkaa ovat esteettömiä ja talvikunnossapidettäviä. Puiston itäreunassa kulkee Manttaalitie kevyenliikenteenväylineen. Puiston eteläosan laajemman alueen ympäri rakennetaan 1.2m leveä puistoraitti ja puiston kapealle osuuden 0.6m leveä puistopolku kivituhkاپintaisina. Raitteja ei valaista eikä kunnossapidetä talvisin.

### PUISTON TOIMINNOT

Puiston pääasiallinen virkistyskäyttömuoto on ulkoilu ja levähdys virtaavan veden äärellä. Silta tarjoaa näköalapaikan uudelleen muotoiltavalle uomalle, koskineen, patoineen ja monipuolisine kasvillisuuksineen.

### HULEVESIEN KÄSITTELY

Pytinojanpuiston kohdalla on Manttaalitiellä havaittu tulvimisongelmia rankkasateiden aikaan. Pytinojanpuistoon on mitoitettu viivytyspainanteita aiemmin laaditussa Aviapoliksen alueen hulevesimallinnuksessa (2021). Hulevesien viivytyspainanteiden aiemmat mitoitukset on otettu huomioon puistosuunnitelmassa. Puistoon rakennettavilla viivytyspainanteilla vähennetään Pytinojan tulvimista Manttaalitien kohdalla sekä ojan alavirran osuuksilla.

Suunnittelualueen hulevedet ohjataan pääasiassa viherpeitteisiä luiskia pitkin pintavaluntana Pytinojaan ja siihen rakennettaviin viivytyspainanteisiin. Pytinojan vedet virtaavat suunnittelualueelle Pyhtäänkorventien alitse nykyisestä, halkaisijaltaan 1200 mm, hulevesirummusta. Nykyisen ojan sijaintia muutetaan hieman ja uomaan lisätään mutkittelua Pytinojanpuiston kohdalla.

Hulevettä viivytetään puiston eteläosan isommassa hulevesipainanteessa sekä puiston pohjoisosan pienemmässä painanteessa. Viivytyispainanteiden mitoituksessa hyödynnettiin Aviapoliksen alueen hulevesimallinnuksen (2021) tuloksia. Puiston eteläosan painanteen viivytystilavuutta jouduttiin pienentämään hieman mallinnuksessa käytetystä, sillä puistoalue on pienempi kuin aiemmissa suunnitteluvaiheissa.

Viivyttävinä rakenteina toimivat painanteiden purkupäätyihin rakennettavat betoniset padot. Patojen keskiosassa on pystyrako, joka ei padota vesiä keskivirtaamien aikana. Painanteisiin rakennetaan alivirtausuomat, jotka muotoillaan luonnonkivillä kiemurtelevaksi. Viivytyispainanteista vedet ohjataan viivytysspadon ja rummun kautta Manttaalitien varren nykyiseen etelää kohti virtaavaan uomaan.

Pytinojaan rakennetaan myös luonnonkivinen korkeuseroltaan 0,3 m ja pituudeltaan noin 10 m koskimainen uoman osuus. Kosken ylävirran puolelle rakennetaan kalojen kutusoraikko. Toinen kutusoraikko rakennetaan ensimmäisestä ylävirtaan ensimmäisen ojarummun yhteyteen. Hulevesipainanteiden tulvaniityn pohjaksi istutetaan kasvillisuutta, joka kestää vuoroin kuivuutta, vuoroin hetkellisesti seisovaa vettä.

Hulevesipainanteet ja uoma toimivat hulevesiä keskitetysti viivyttävinä rakenteina. Lisäksi rakennettavat tulvaniityt sekä sorapohjaiset kalojen kutualueet lisäävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta.

## KASVILLISUUS

Alueelle istutetaan viihtyisyyden parantamiseksi uusia lehti- ja havupuita sekä harkiten pensasistutuksia. Alueen pohjoisosan kasvillisuus perustuu kotimaisille luonnollista puroympäristöä noudattelevalle kasvillisuudelle. Etelämpänä laajemmalla tulvaniityn alueella kasvillisuus koostuu pääasiassa monimuotoisista, vehreistä ja värikkäistä niitty- ja perennakasveista. Tulville varatut uoman luiska-alueet hoidetaan leikattavina niittyinä.

Suunnittelualuetta hoidetaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti:

- R3 käyttöviheralue ja R4 suoja- ja vaihettumisviheralue

## ESTEETTÖMYYS

Puiston silta ja rumpusiltayhteydet Manttaalitieltä tulevalle asuinkorttelialueelle ovat esteettömyyden perustasoa. Puiston 1,2m levyinen puistoraitti ja 0,6m levyinen puistopolku eivät täytä esteettömyyden vaatimuksia.

## KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Pytinojan ylitykseen rakennetaan yksi noin 4 metriä leveä ja 16 metriä pitkä teräsrunkoinen valaistu silta. Sillan molemmissa päissä on betonikivetyt alueet. Manttaalitien puoleiselle kiveysalueelle sijoitetaan penkit ja roska-astia. Laajemman hulevesien viivytysalueen ympäri kiertävälle puistoraitille sijoitetaan lisäksi kaksi penkkiä.

Sillan kohdalle Pytinojaan rakennetaan luonnonkivistä pieni koski, jolla on pituutta noin 10 metriä ja korkeuseroa n. 0,3m. Puistoalueelle uoman pohjois ja eteläosaan rakennetaan betonirakenteiset padot hulevesien viivyttämiseksi. Uoman ylityksiin rakennetaan kaksi betonista rumpua ja kaiteet. Uoman varrelle toteutetaan kaksi sorapohjaista kalojen kutualueetta.

## POHJARAKENTAMINEN

Silta perustetaan teräsbetonipaaluilla. Puistoalueelta leikataan maa-aineksia muotoiltaessa Pytinojaa kiemurtelevaksi uomaksi reuna-alueiden tulvaniittyneen ja hulevesien viivytysaltaineen.

## VALAISTUS

Kolme Pytinojan ylittävää raittia valaistaan pollarivalaisimilla ja siltaan suunnitellaan kaidevalaistus.

## SUUNNITTELUYÖRYHMÄ

Suunnittelun on teettänyt Vantaan kaupungin kadut ja puistot/ viheralueiden suunnittelu. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa on ollut edustus Kadut ja puistot-suunnitteluyksiköstä, geotekniikasta, ympäristökeskuksesta, kaavoituksesta ja HSY:stä. Suunnittelukonsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

## VUOROVAIKUTUS

Suunnittelun aloittamisesta, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin asianosaisille eli suunniteltuun alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltioille (MRA 43 §) erillisellä suunnittelun aloitustiedotteella. Suunnittelun aloitustiedote on ollut katsottavissa Vantaan kaupungin www-sivuilla.

## KUSTANNUSARVIO

Puiston toteutuksen kustannusarvio on noin 920 000 € (alv. 0%).