



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	9.9.2021 klo 8.30 – 11.18	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö, maisema-arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Hannu Jaakkola, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit Arto Liewendahl, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit Mika Smolander, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit Sauli Kosonen, arkkitehti, Kanttia2 Tuomas Silvennoinen, PES-Arkkitehdit Oy Panu Latvala, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§:t 33, 34 ja 35 esittely §:t 33, 34 ja 35 esittely §:t 33, 34 ja 35 esittely § 36 esittely § 37 esittely Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 33	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 2, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo	4
§ 34	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Bräntilänpolku, 6-7 kerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 35	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Kilterinrinne, kahdeksan kerroksinen asuinkerrostalo.....	6
§ 36	Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy / perustettava As Oy, kaksi 4-6 kerroksista asuinkerrostaloa	7
§ 37	Rakennuslupahakemus: Koralli, hybridirakennuksen	8



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 17.6.2021 pöytäkirja muutoksitta.



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 2, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-809-3	Kilterinkuja 2 B

Tunnus: LP-092-2021-00656

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Hannu Jaakkola, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Arto Liewendahl, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Mika Smolander, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Suunnitelman esittelyaineisto on puutteellinen. Suhde ympäröiviin rakennuksiin ja katutiloihin sekä keskeiset katu- ja aukionäkymät ovat esittämättä.

Suunnitelmat ovat osin asemaakaavan vastaisia eikä niiden katsota vastaavan kaikilta osin esimerkiksi kivijalkakerroksen, varsinaisten julkisivujen sekä parvekejulkisivujen sekä tilojen sijoittelun osalta asemaakaavassa annettuja määräyksiä, niiden henkeä ja tavoitetta.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

§:t 33, 34 ja 35 esiteltiin yhdessä.



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Bräntilänpolku, 6-7 kerroksinen
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-809-4	Kilterinkuja 2 C

Tunnus: LP-092-2021-05962

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Hannu Jaakkola, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Arto Liewendahl, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Mika Smolander, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Suunnitelman esittelyaineisto on puutteellinen. Suhde ympäröiviin rakennuksiin ja katutiloihin sekä keskeiset katu- ja aukionäkymät ovat esittämättä.

Suunnitelmat ovat osin asemaakaavan vastaisia eikä niiden katsota vastaavan kaikilta osin esimerkiksi kivijalkakerroksen, varsinaisten julkisivujen sekä parvekejulkisivujen sekä tilojen sijoittelun osalta asemaakaavassa annettuja määräyksiä, niiden henkeä ja tavoitetta.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

§:t 33, 34 ja 35 esiteltiin yhdessä.



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 35 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Kilterinrinne, kahdeksankerroksinen
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-809-5	Kilterinrinne 1 B

Tunnus: LP-092-2021-04017

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Hannu Jaakkola, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Arto Liewendahl, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit
Mika Smolander, arkkitehti, Jaakkola Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi.

Suunnitelman esittelyaineisto on puutteellinen. Suhde ympäröiviin rakennuksiin ja katutiloihin sekä keskeiset katu- ja aukionäkymät ovat esittämättä.

Suunnitelmat ovat osin asemaakaavan vastaisia eikä niiden katsota vastaavan kaikilta osin esimerkiksi kivijalkakerroksen, varsinaisten julkisivujen sekä parvekejulkisivujen sekä tilojen sijoittelun osalta asemaakaavassa annettuja määräyksiä, niiden henkeä ja tavoitetta.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

§:t 33, 34 ja 35 esiteltiin yhdessä.



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy / perustettava As Oy, kaksi 4-6 kerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-52-250-17	Pyhtäänkorventie 15 d

Tunnus: LP-092-2021-04556
Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Kanttia2

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa käsiteltiin tonteille 92-52-250-17 ja 92-52-250-16 sijoittuvat asuinkerrostalot sekä tonteille 92-52-250-20 ja 92-52-250-21 sijoittuva pysäköintitalo.

Pihan ja piharakennuksen toimintojen suuntauksessa tulee huomioida länsipuolella sijaitseva puistoalue ja sillä oleva yleinen kulkureitti. Yksityisen ja julkisen tilan rajausta ja suhdetta tulee tutkia.

Asuinrakennusten itäpuolella sijaitsevilla liikuntaesteisten autopaikoilla on kaupunkikuvallisesti tarpeettoman keskeinen sijainti. Autopaikkojen sijainti esimerkiksi pysäköintilaitoksessa lisää myös niiden käytettävyyttä liikuntaesteisten osalta.

Rakennusten osin tummahkojen julkisivujen yleisilmeen keventämistä arkkitehtuurin keinoin tulee tutkia. Ikkuna-aukotus on osin niukkaa ja vähäistä ja asuntojen ikkuna-aukotuksen suurentaminen ja tärkeiden näkymämahdollisuuksien avaaminen antavat mahdollisuuden julkisivujen arkkitehtuurin keventämiseksi ja parantavat merkittävästi asuinhuoneistojen laatutasoa ja vuorovaikutusta ulko- ja sisätilojen välillä.

Osa lamellitalon itäpään asunnoista avautuu ainoastaan suoraan kohti edessä olevan rakennuksen päätyä. Huoneistojen avautumista tulee tältä osin kehittää.

Pysäköintilaitoksen katon käyttöturvallisuus tulee huomioida. Kattoa tulee kehittää osana piha-alueita tai pääsy katolle tulee asianmukaisesti estää.



9.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 Rakennuslupahakemus: Koralli, hybridirakennus

Kiinteistö	Osoite
92-61-9901-0	Kielotie 13

Tunnus: LP-092-2021-04513
Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelmaa pidettiin arkkitehtuuriltaan korkealaatuisena.

Keskustelua ja kehittämisehdotuksia esitettiin seuraavasti:

Rakennuksen haaleaan ja tasaiseen kokonaisuuteen kaivataan enemmän ilmeikkyyttä ja hyväntuulisuutta. Hybridirakennuksen eri osien korostaminen arkkitehtuurin keinoin toisi rakennukseen ilmeikkyyttä, elävyyttä ja syvyyttä. Sisätiloissa näkyvää puuverhoilua voisi olla enemmän myös ulkopinnoissa.

Rakennuksen sisätilojen parvekkeet, terassit ja istutusmahdollisuudet lisäävät myös rakennuksen sisätilojen elävyyttä ja ilmeikkyyttä.

Valon ja lämmön kontrollointiin tulee kiinnittää huomiota runsaasti lasipintaa sisältävillä julkisivuilla rakennuksen arkkitehtonisen ja kaupunkikuvallisen ilmeen säilyttämiseksi haluttuna ja teknisen toimivuuden varmistamiseksi.

Rakennuksen liike- ja toimitilojen suunnittelussa ja sijoittelussa on huomioitava muuntojoustavuus ja koko rakennuksen suunnittelussa tekninen kestävyys ja muunneltavuus. Nämä ominaisuudet varmistavat ja pidentävät rakennuksen elinkaaren.

Rakennusta ympäröivään toivotaan kehitettävän kohtaamispaikkana ja maantasokerroksen kehittämistä kansalaistorina ja kaupunkilaisten olohuoneena. Rakennusta ympäröivien katu- ja aukioalueiden osalta ja niihin liittymisen osalta tulee olla yhteydessä niitä suunnitteleviin osapuoliin. Kaupungintalon ja uudisrakennuksen välille muodostuva aukiotila ja rakennukset antavat hyvän mahdollisuuden kehittää alueesta Tikkurilan keskeisen paikan kaupunkilaisten viihtymiseen.

Hankkeen havainnekuissa toivottiin esitettävän eri ilmasto- ja valaistusolosuhteita. Kuulaaseen syysaamuun tai kesäpäivän tunnelmaan voi hyvin samaistua, mutta olennaista on myös, miltä ympäristö näyttää marraskuun sadepäivinä.



Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Pöytäkirja
§:t 32 – 37

9/2021

9.9.2021

Päällimmäisenä yhteenvedona rakennusta arvioitiin arkkitehtuuriltaan hienoksi ja tyylikkääksi. Leikkisyyttä, elävyyttä ja ilmeikkyyttä toivotaan lisää jatkosuunnittelun aikana.