



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	30.9.2021 klo 8.30 – 11.12	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja Johanna Rajala, aluearkkitehti  Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Mika Ukkonen, arkkitehti	Etäyhteydellä  Etäyhteydellä Etäyhteydellä klo. 9.00 – 10.17 §: 38 ja 39 Etäyhteydellä klo. 9.00 - 11.00 §:t 38 - 40  Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Janne Jylkäs, arkkitehti, Jylkäs Arkkitehdit Oy Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HMM Oy Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy Janne Piironen, tarkastusrakennusmestari Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 39 esittely § 40 esittely § 41 esittely Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine klo. 9.00 – 10.37 §:t 38 - 40  Risto Levanto klo. 10.37 – 11.12 § 41	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 39	Rakennuslupahakemus: Peltovuori, 19 omakotitaloa .....	4
§ 40	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs c/o SRV Rakennus Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	5
§ 41	Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, rakennustyönäikainen muutos.....	6



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 38 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 9.9.2021 pöytäkirja muutoksitta.



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Rakennuslupahakemus: Peltovuori, 19 omakotitaloa

Kiinteistö	Osoite
92-40-444-1	Peltovuorentie 52

Tunnus: LP-092-2021-04008  
Käsittelijä: Janne Piironen, tarkastusrakennusmestari  
Esittelijä: Janne Jylkäs, arkkitehti, Jylkäs Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota piha-alueiden suunnitteluun, yhteisiä oleskelu- ja leikkialueita ja niille kulkua tulee kehittää turvallisiksi ja viihtyisiksi. Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia auto-paikkojen sijoittamista, määrää ja rakennusten sijoittelua pihapiirien väljentämiseksi ja viihtyisyyden sekä turvallisuuden lisäämiseksi.

Yksittäisten rakennusten väritys on osin epävarma ja antaa rakennusmassoista ja arkkitehtuurista levottoman tunnelman. Väritystä tulee kehittää määrätietoisemmaksi ja ehjemmäksi.

Rakennusten terassien tai niiden osan lasittamismahdollisuus tulee tutkia ja esittää jatkosuunnittelun aikana ja rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten sijainti laajan peltoalueen reuna-alueella asettaa rakennusten katoille ja seinille korkean vaatimustason sääolosuhteiden osalta. Riittävät räystäät antavat rakennusten julkisivujen säilymiselle paremmat edellytykset säilyä teknisesti ja kaupunkikuvallisesti hyväkuntoisina ja edustavina. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana.

Alue sijaitsee Yleiskaavaluonnoksen 2020 mukaisessa arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota tontin istutuksiin, kasvillisuudessa ja pihan pinnoitteissa tulee huomioida kohteen sijainti.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida ja vaalia kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja sen arvot tulee huomioida.



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljäs c/o SRV Rakennus Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-204-17	Unikkotie 5 F

Tunnus: LP-092-2021-05772

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HVM Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää liiketilojen avautumista ja suhdetta katutilaan. Liiketilojen selkeämpi avaaminen toiminnallisesti kadulle tulee mahdollistaa avattavin ikkunoin ja ovin, esim. terassikäyttöä varten.

Rakennuksen kulmassa olevan liiketilan sisäänkäynnit ja ikkunat ovat maantasokerroksen keskeisimpiä kaupunkikuvallisia elementtejä. Niitä tulee kehittää arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi materiaalien käytöllä ja detaljoinnilla. Teknisiin ratkaisuihin, kuten parvekkeiden vedenpoistoon tulee kiinnittää huomiota.

Pihan puolella olevan asunnon ominaisuudet päivänvalon osalta ovat huonot. Aukotuksen suurentaminen ja yhteys piha-alueelle parantavat asunnon ominaisuuksia ja sisäpihan kaupunkikuvallista laatutasoa.

Korttelikokonaisuuksien osalta julkisivujen variointia eri tonttien ja asuntoyhtiöiden välillä pidetään kaupunkikuvallisesti parempana ratkaisuna sekä nyt rakentuvassa tilanteessa että tulevaisuudessa kun rakennusten julkisivuja korjataan. Tässä tilanteessa tulisi vielä pyrkiä eroavuutta muodostamaan muuraustavan, limityksen ja saumauksen avulla esimerkiksi tontin raja-alueilla.



30.9.2021

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, rakennustyönai-  
nen muutos

Kiinteistö	Osoite
92-51-157-2	Ylästöntie 26

Tunnus: LP-092-2021-06878

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmien muuttaminen sisätilojen osalta merkitään tiedoksi.

Todettiin, että sisätiloilla on myös kaupunkikuvallista merkitystä hankkeen sijainnin, käytön ja ulkotiloihin avautumisen mukaan. Tällaisissa tapauksissa sisätiloja tulee kehittää arkkitehtuurin keinoin, rakenteiden, valaistuksen, materiaalien, värien ja talotekniikan avulla.

Todettiin, että tässä tapauksessa sisätilojen arkkitehtuurilla ja niiden laadukkaalla suunnittelulla on kaupunkikuvallista merkitystä. Esitettyä ratkaisua ei pidetty tyydyttävänä.