



Koy Vantaan Lummetie 2

Koy Vantaan Lummetie 2 koulun tiloissa on tehty ilmanvaihtojärjestelmän nuohous-, mittaus- ja säätötoita keväällä 2024. Kiinteistössä on tehty vuonna 2023 julkisivujen, parvekkeen, vesikaton ja ikkunoiden kuntokartoitus sekä 2024 riskikartoitus, jossa on selvitetty kiinteistön kuntoa.

Tiloihin on tilattu kuntokartoituksen perusteella sisäilman laadun parantamiseksi seuraavat korjaukset 23.09.2024:

- Havaittujen kuitulähteiden poistamista, tiivistämistä tai pinnoittamista.
- IV, alakatot, akustolevyt, väliseinät korjataan.
- Jäähdytyspattereiden tarkastus ja puhdistus.
- Kuilujen epäpuhtauslähteiden poistaminen ja läpivientien tiivistäminen.

Tiloissa on havaittu mahdollisia kohonneita kosteuksia rakenteissa ja Cateva on tehnyt tiloissa tarkentavat kosteuskartoitukset sekä rakenneavauksia (raportti 30.10.2024 sekä täydennykset ja lisäselvitykset 20.11.2024) seuraavissa tiloissa:

- Luokkahuone 343 ja 330, opettajanhuone, ruokala, WC-tila 322 ja 321

koska tiloissa luokkahuone 343, opettajanhuone, wc-tila 321 havaittiin lievästi kohonneita kosteuspitaisuuksia tai kosteuden aiheuttamia jälkiä rakenteissa on tiloissa aloitettu korjaukset 5.11.2024

- korjattavat tilat on osastoitu.
- Tiloihin on asennettu kuivaus ja seuraava kosteusmittaus on 05.12.2024.
- Tilojen ennallistaminen alkaa, kun kuivatukset saadaan päätökseen ja on varmistettu rakenteiden oleva kuiva.

Lisätutkimuksissa myös havaittiin, että tiloissa luokkahuone 330, 334, wc-tila 322 ja ruokala oli hieman kohonneita pintakosteuslukemia. Näihin tiloihin tehdään lisätutkimuksia pikimmiten, jonka perusteella laaditaan korjaussuunnitelma ja aloitetaan tarvittavat korjaukset.

Kiinteistön lämpimän vesijohtoveden lämpötilaa nostetaan, että vesi on vähintään +50 astetta.

Työt sovitaan etukäteen käyttäjän kanssa ja työ pyritään toteuttamaan mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttaen, mutta pyydämme varautumaan tiloissa käynneille mahdollisuuksien mukaan.

Pahoittelemme aiheutuvaa häiriötä!

Ystävällisin terveisin,

Anneli Pirilä
anneli.pirila@newsec.fi
Sisäilma-asiantuntija
Newsec