



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

ASUNTO OY VANTAAN KATRIINANRINNE

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja vuokratontilla Seutulassa (Knaapinkuja 10), neljä kerrostaloa, 40 asuinhuoneistoa.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne sijaitsee Seutulassa Katriinan sairaalan kiinteistöllä sairaalarakennuksen läheisyydessä. Kaupunki omistaa As Oy:n koko osakekannan. Osakehuoneistot on vuokrattu työsuhdeasunnoiksi (määrä n. 40 kpl), mutta viime vuosina vuokrausteessa on ollut haasteita. Rakennus on valmistunut 1991 eikä siihen ole vuoden 2021–2021 aikana toteutettavaa parvekkeiden korjausurakkaa lukuun ottamatta tehty muita laajempia korjauksia.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Vantaan kaupunkikonsernissa asuntojen omistus on keskitetty pääosin VAV-konserniin. Yksittäisen asunto-osakeyhtiön omistamiselle sellaisenaan ei ole perusteita, joten kaupungin tavoitteena on luopua omistuksestaan ja myydä yhtiö VAV-konsernille.

Tavoitteet vuosille 2021–2024

Ei erityisiä tavoitteita, koska omistuksesta pyritään luopumaan.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Asuntojen vuokraustoiminnan osaaminen
- Asunto-osakeyhtiöihin liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

