



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

ASUNTO OY VANTAAN SEPÄNPUISTO

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Hallita vuokrasopimuksen perusteella Vantaan kaupungin 64. kaupunginosan korttelissa 64111 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja omistaa sillä olevat rakennukset, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto on Tikkurilassa sijaitseva asunto-osakeyhtiö, jossa on yhteensä 41 asuinhuoneistoa kaupungin omistamalla vuokratontilla, jota koskeva sopimus on voimassa 2039 saakka. Yhtiössä on yhteensä kolme kerrostaloa ja ne ovat valmistuneet vuonna 1990. Rakennus on valmistunut 1990 eikä siihen ole tehty laajempia korjauksia.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Vantaan kaupunkikonsernissa asuntojen omistus on keskitetty pääosin VAV-konserniin. Yksittäisen asunto-osakeyhtiön omistamiselle sellaisenaan ei ole perusteita, joten kaupungin tavoitteena on luopua omistuksestaan ja myydä yhtiö VAV-konsernille.

Tavoitteet vuosille 2021–2024

Ei erityisiä tavoitteita, koska omistuksesta pyritään luopumaan.

Erityisvaatimuksen hallituksen osaamiseen ja hallituksen koko

- Asuntojen vuokraustoiminnan osaaminen
- Asunto-osakeyhtiöihin liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

