

**ASUNTOALUEIDEN
PYSÄKÖINNIN
MITOITUSOHJE**

14.5.2018



**Vantaa
Vanda**

MITOITUSNORMIN TAUSTA JA TAVOITTEET

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje päivitettiin edellisen kerran vuonna 2011. Joulukuussa 2013 Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi esityksen kevennetyn pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikaisesta kokeilusta Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa. Kokeilunormi sallittiin kohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta tai alueen keskustasta. Lautakunnan päätöksen mukaisesti kokeilun vaikutukset sekä pysäköintipaikkojen riittävyyteen että uusien asuntorakentamishankkeiden määrään on selvitetty kokeilun aikana keväällä 2016 sekä syksyllä 2017. Kokeilun vaikutusselvityksen ja sen aikana käydyn vuorovaikutuksen pohjalta on laadittu ehdotus uudesta asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusnormista, joka astuu voimaan 1.1.2019 kokeilun päättymisen jälkeen.

Mitoitusohjeen päivityksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistäminen kaupunkikeskustoissa sekä edesauttaa laadukkaan kaupunkiympäristön ja kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutumista. Keskustojen täydennysrakentaminen muokkaa myös alueiden sosiaalista rakennetta monipuolisemmaksi ja asukasohjan kasvu parantaa lähipalvelujen lisääntymisen edellytyksiä. Päivitetyllä mitoitusohjeella myös ohjataan rakentamisen painopistettä hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja laajan palvelutarjonnan ääreen, mikä osaltaan vähentää tarvetta oman auton omistamiseen ja käyttöön. Tavoitteena on myös rakennettavien autopaikkojen käytön tehostaminen. Mitoitusohje määrittää rakennettavien autopaikkojen minimimäärän, jolla varmistetaan riittävä pysäköintipaikkojen saatavuus niitä tarvitseville asukkaille sekä satunnaisille vieraille. Mitoitusohje on aiempaa vuoden 2011 mitoitusohjetta tavoitteellisempi ja ohjaavampi erityisesti aluekeskusten osalta, joissa mitoitusohje toimii osaltaan kaupunkirakenteellisia tavoitteita toteuttavana työkaluna. Pysäköinnin mitoitusohje kannustaa keskitettyjen ja nimeämättömien pysäköintiratkaisujen käyttöön, jolloin pysäköintipaikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja pysäköintilaitosten koko pienenee ja vastaavasti niiden kustannukset alenevat.

MITOITUSOHJE

KERROSTALOT

Seuraavaa **perusmitoitusta** käytetään, kun asukaspysäköinti järjestetään kiinteistön omalla tontilla.

1. Aluekeskuksissa

- a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa erikseen oheiselle kartalle määritetyllä alueella

Vähintään 1 autopaikka/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden.

Vähintään 2 pyöräpaikkaa/asunto.

- b) Martinlaaksossa, Koivukylässä, Korsossa sekä kohdassa a) mainituissa aluekeskuksissa korkeintaan 600 metrin etäisyydellä asemasta (mikäli tontti sijaitsee kartalla rajatun alueen ulkopuolella) *Vähintään 1 autopaikka/120 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta asuntoa kohden.*

Vähintään 2 pyöräpaikkaa/asunto.

- c) Kohdissa a-b mainituissa aluekeskuksissa sekä Hakunilassa korkeintaan 1000 m etäisyydellä asemasta tai alueen keskustasta

Vähintään 1 autopaikka/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta asuntoa kohden.

Vähintään 2 pyöräpaikkaa/asunto.

2. Muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla

Lähijunaan tai metroon tukeutuvilla alueilla korkeintaan 1000 m etäisyydellä asemasta sekä muilla vahvaan joukkoliikennetarjontaan tukeutuvilla alueilla, joissa on myös palveluja

Vähintään 1 autopaikka/100 k-m², kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa kolmea asuntoa kohden.

Vähintään 2 pyöräpaikkaa/asunto.

3. Muilla alueilla

Vähintään 1 autopaikka/90 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Vähintään 1 pyöräpaikka/30 k-m².

Seuraavat lisäykset perusmitoitukseen vaaditaan kaikilla vyöhykkeillä

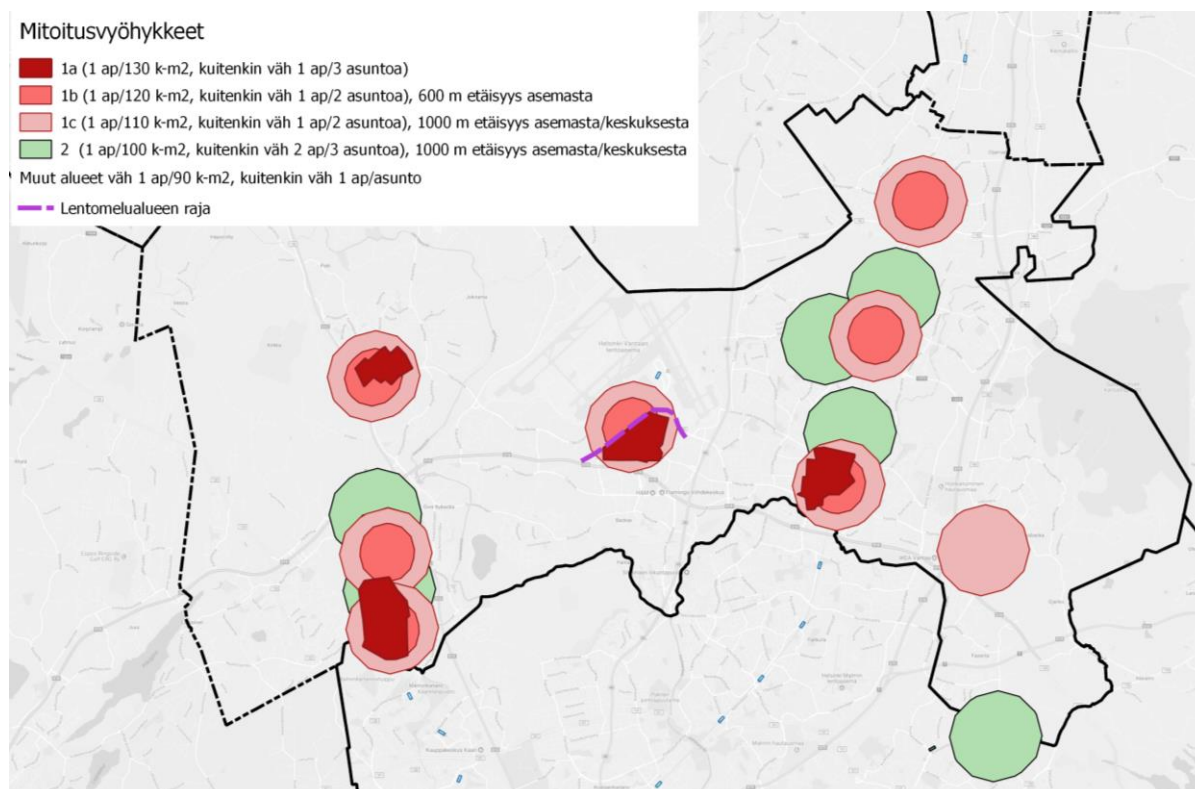
Vieras pysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Seuraavat alennukset autopaikkojen perusmitoituksesta sallitaan kaikilla vyöhykkeillä

1. Voidaan vähentää 15 % perusnormin mukaisesta paikkamäärästä, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/ -laitokseen
2. Vuorottaispysäköintiratkaisuille voidaan antaa vähennystä perusnormin mukaisesta paikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella siitä, kuinka paljon vuorottaispysäköinti tehostaa paikkojen käyttöä.

Erityiskohteille, kuten opiskelija- ja palveluasunnoille sekä suojelukohteille, voidaan myöntää alennusta auto- ja pyöräpaikkamäärästä tapauskohtaisesti erillisen selvityksen perusteella.



Kuva 1. Mitoitusvyöhykkeet (Vyöhykkeen 1a tarkemmat rajaukset liitteinä)

Liikkumisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Paikkoja varataan 2 ap / alkava 2500 k-m², jonka jälkeen 1 ap /alkava 2500-5000 k-m². Paikat sijoitetaan esteettömän kulkuyhteyden päähän porraskäytävästä.

Esitetyssä aluekeskusten mitoituksessa on huomioitu, että yhteiskäyttöautopalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vähentävät pysäköintipaikkojen tarvetta asuinkiinteistössä erityisesti aluekeskuksissa. Lisäksi kaupunki järjestää kadunvarressa tai yleisellä pysäköintialueella lyhytaikaista pysäköintiä, joka palvelee myös vieraspysäköintiä.

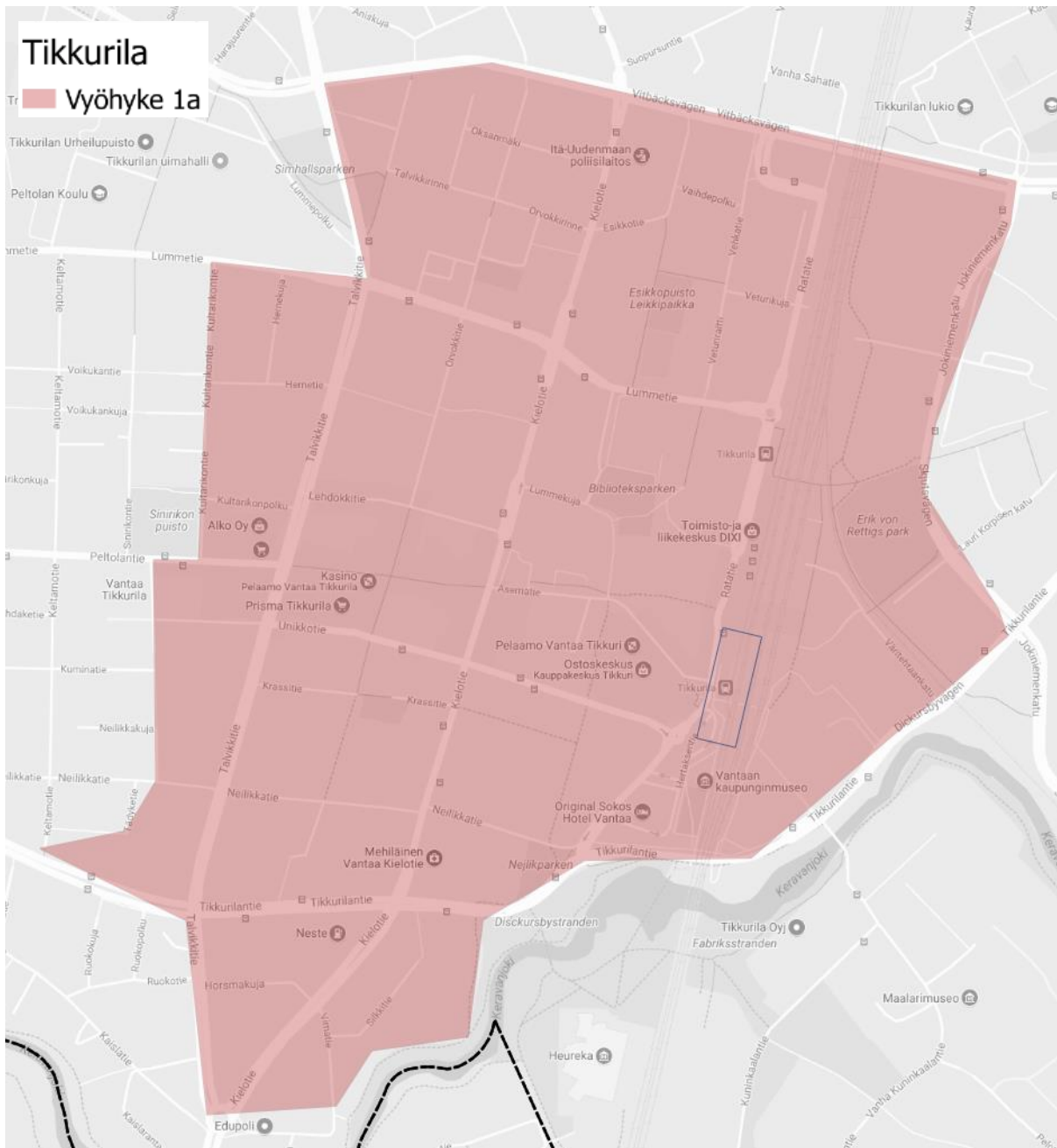
PIENTALOT

Pientalotonteilla mitoitus on vähintään 2 ap / asunto.

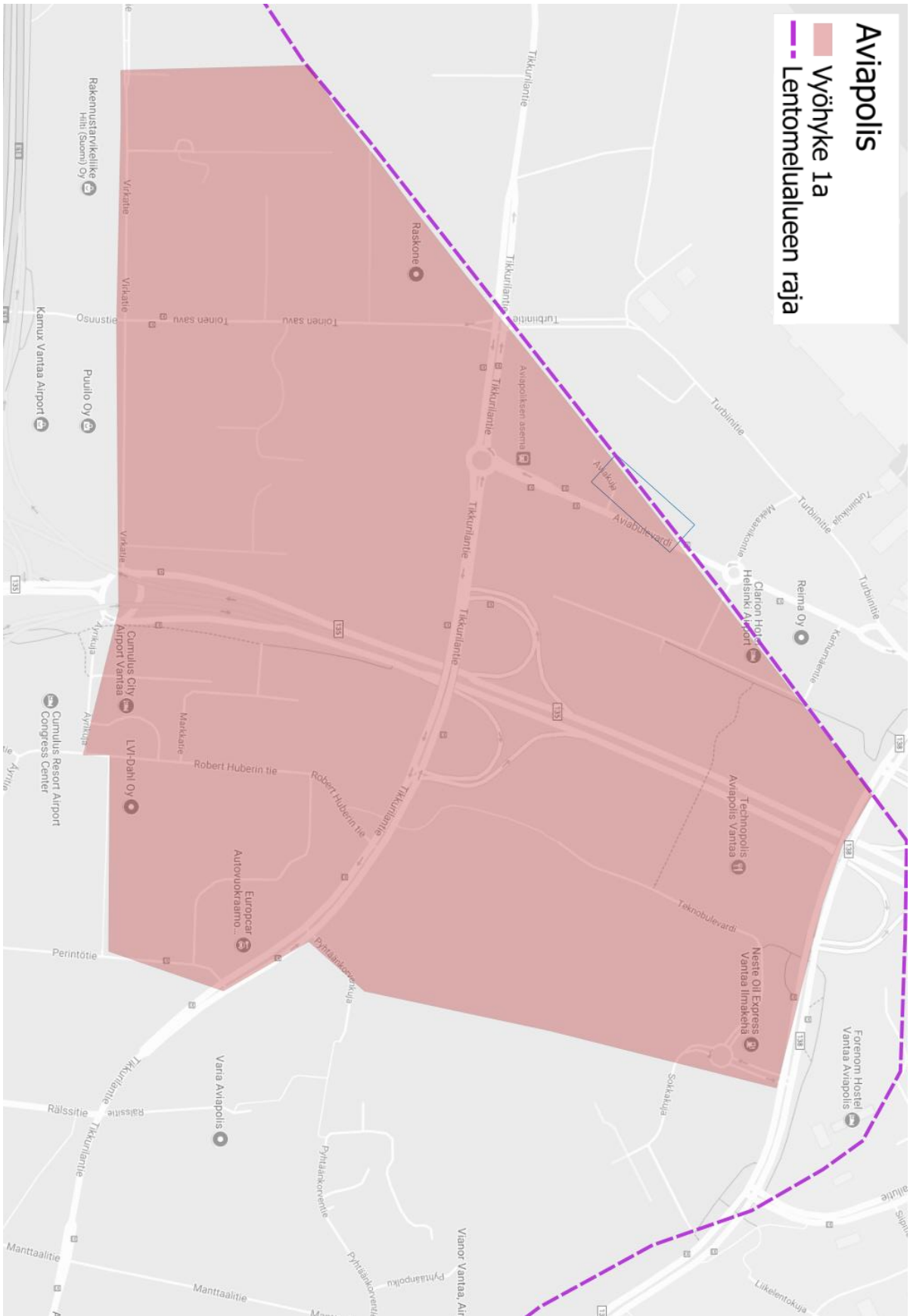
Vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti, käytetään mitoituksena vähintään 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto. Mikäli tontti sijaitsee vyöhykkeillä 1a-1c eli aluekeskuksessa korkeintaan 1000 m etäisyydellä asemasta tai alueen keskustasta, käytetään mitoituksena vähintään 1 ap 90 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto.

Tiivis-matala alueilla em. pientalokortteleiden mitoitus tai erillisen selvityksen mukainen mitoitus. Pysäköintipaikoista on vähintään 1 ap/asunto sijoitettava kiinteistön omalle tontille. Muut autopaikat voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitettavalla tavalla esimerkiksi kiinteistöjen yhteiselle pysäköintialueelle.

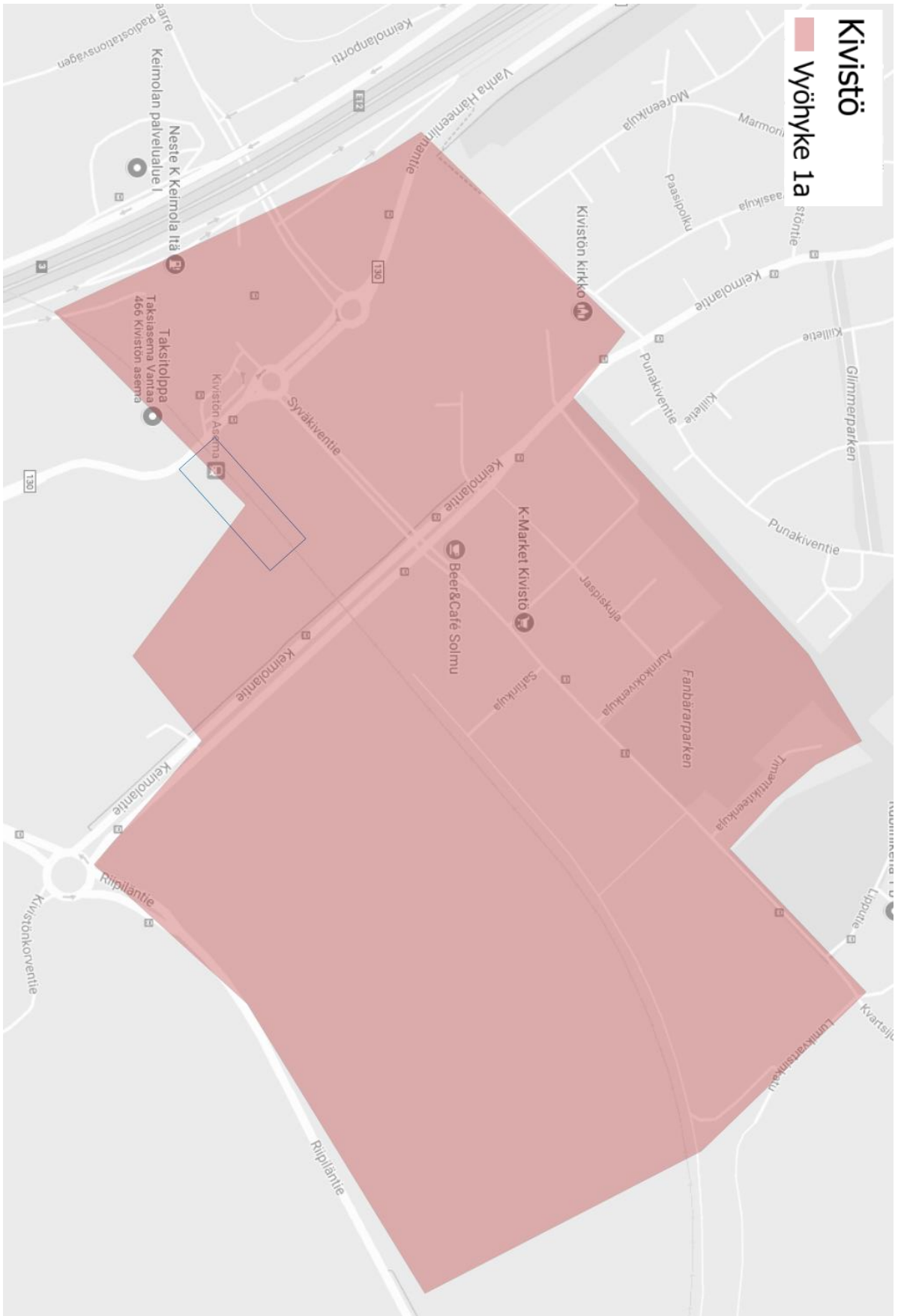
LIITTEET. MITOITUSNORMIN VYÖHYKKEEN 1A TARKEMMAT RAJAUKSET



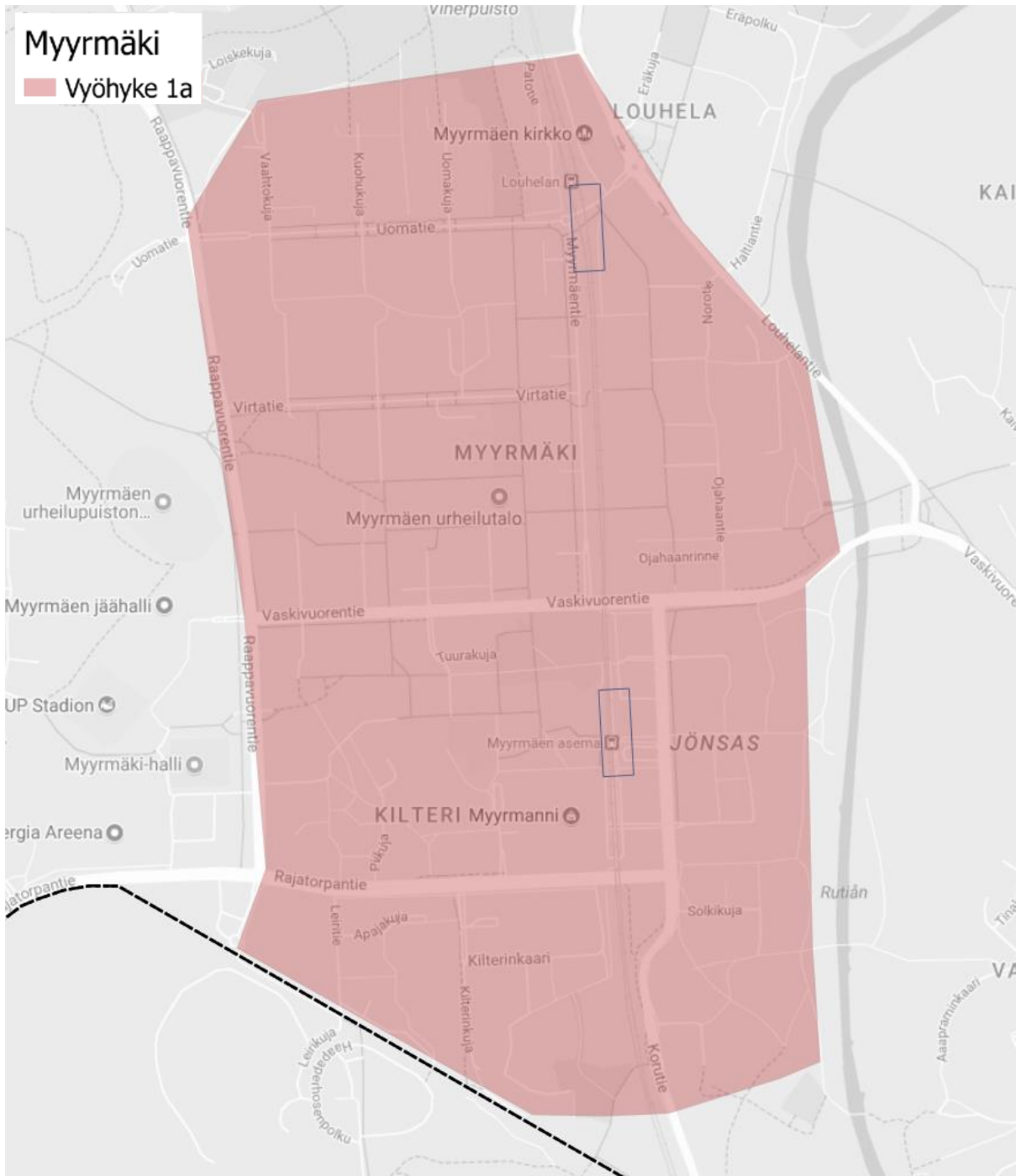
Kuva 2. Mitoitusvyöhykkeen 1a rajaus Tikkurilassa



Kuva 3. Mitoitusvyöhykkeen 1a rajaus Aviapoliksessa



Kuva 4. Mitoitusvyöhykkeen 1a rajaus Kivistössä



Kuva 5. Mitoitusvyöhykkeen 1a rajaus Myyrmäessä



**Vantaa
Vanda**