

City of Vantaa Financial Statements 2023



Vantaa ♦ Vanda
1974–2024

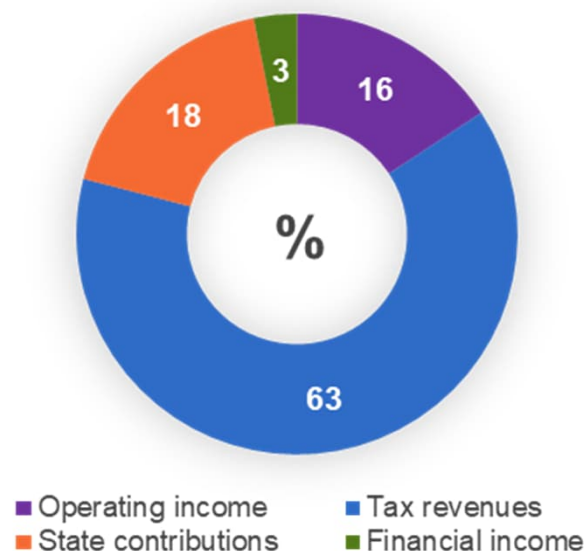
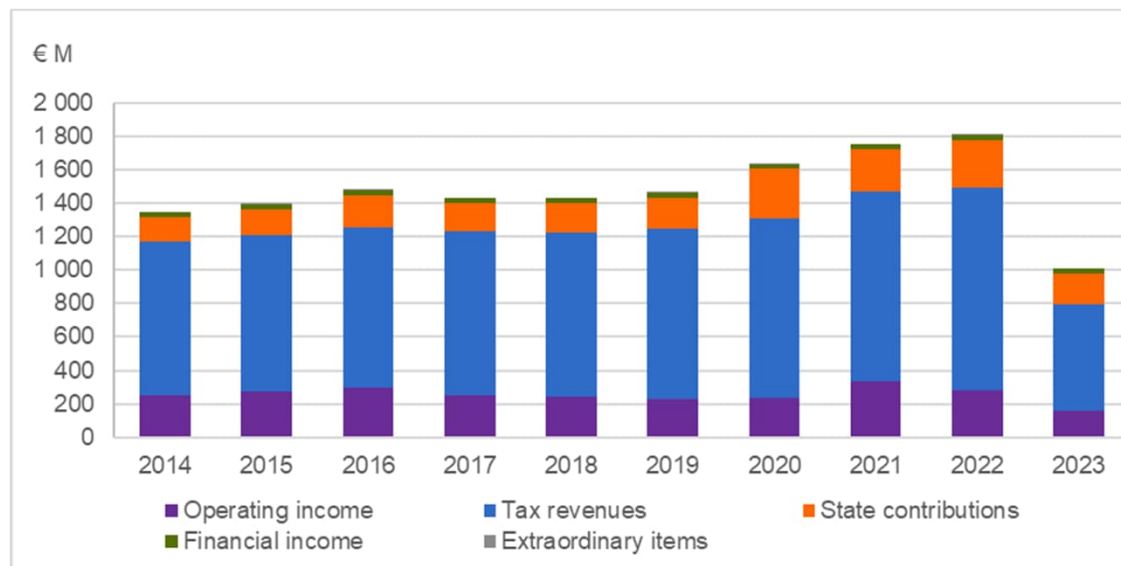
City of Vantaa's Profit and Loss Statement

Profit and loss statement	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Operating income	158,6	285,8	334,2	236,9	230,5
Operating costs	-832,7	-1 679,8	-1 580,3	-1 463,2	-1 407,5
Operating margin	-674,1	-1 394,0	-1 246,1	-1 226,3	-1 176,9
Tax revenues	638,7	1 203,7	1 131,6	1 073,0	1 014,6
State contributions	179,7	287,6	255,3	293,0	184,3
Financial income and costs					
Interest income	17,9	13,8	13,7	13,7	13,9
Other financial income	13,8	15,2	14,0	15,3	15,6
Interest costs	-14,0	-2,5	-1,6	-1,9	-1,9
Other financial costs	-0,1	-0,1	-0,3	-0,1	-0,5
Annual margin	162,0	123,6	166,6	166,8	49,1
Depreciations and value adjustments	-111,8	-110,6	-105,2	-111,8	-115,2
Extraordinary items	0,0	0,0	0,0	0,1	3,3
Result for period	50,1	13,0	61,3	55,1	-62,7
Appropriations	-2,5	-0,9	0,1	-0,4	0,2
Surplus (deficit) for financial period	47,7	12,1	61,4	54,6	-62,6

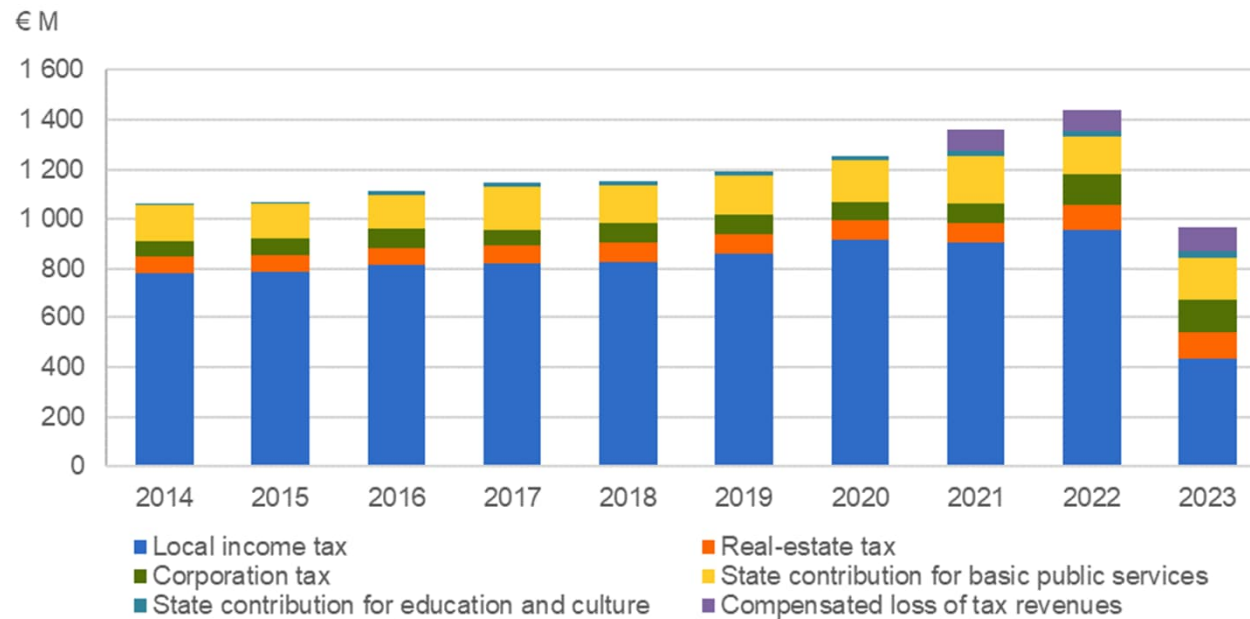
Key figures of the profit and loss statement	2023	2022	2021	2020	2019
Operating income/ Operating costs, %	19,1	17,0	21,1	16,2	16,4
Annual margin/ Depreciations, %	144,8	111,7	158,3	149,1	42,7
Annual margin, €/ resident	654,6	508,9	696,5	702,9	210,2
Number of inhabitants	247 443	242 819	239 206	237 231	233 775

Profit and Loss Statement – Income

Income	2023	Change 2023 vs. 2022		2022	Change 2022 vs. 2021		2021
	€ M	€ M	%	€ M	€ M	%	€ M
Operating income	158,6	-127,2	-44,5 %	285,8	-48,4	-14,5 %	334,2
Tax revenues	638,7	-565,0	-46,9 %	1 203,7	72,0	6,4 %	1 131,6
State contributions	179,7	-107,9	-37,5 %	287,6	32,3	12,6 %	255,3
Financial income	31,8	2,8	9,5 %	29,0	1,4	4,9 %	27,7
Extraordinary items	0,0	0,0	0,0 %	0,0	0,0	0,0 %	0,0
Total	1 008,8	-797,4	-44,1 %	1 806,1	57,3	3,3 %	1 748,8

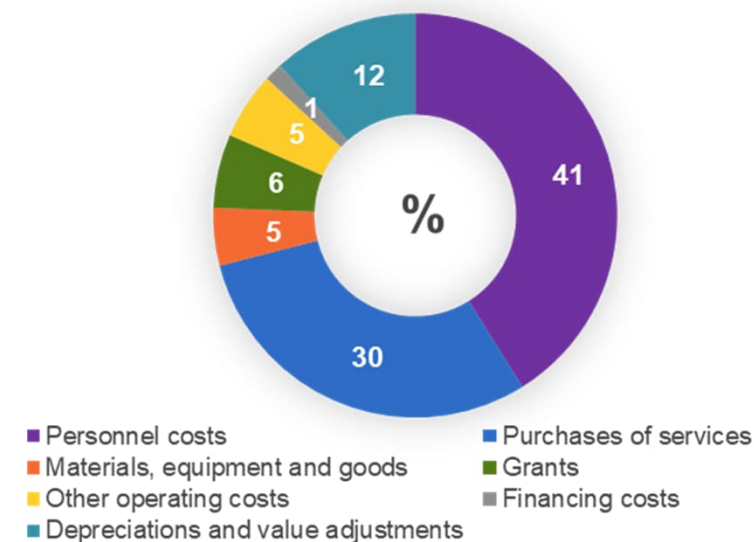
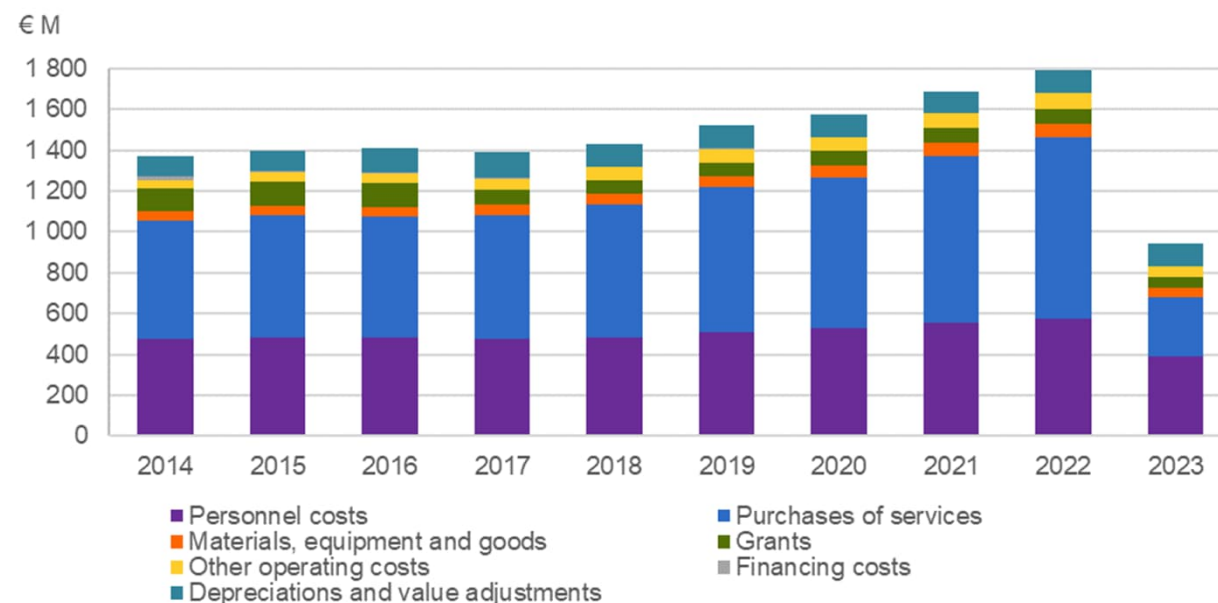


Development of Tax Revenues and State Contributions



Profit and Loss Statement – Costs

Costs	2023	Change 2023 vs. 2022		2022	Change 2022 vs. 2021		2021
	€ M	€ M	%	€ M	€ M	%	€ M
Personnel costs	394,0	-181,8	-31,6 %	575,8	17,4	3,1 %	558,4
Purchases of services	286,5	-602,2	-67,8 %	888,7	72,7	8,9 %	816,0
Materials, equipment and goods	44,3	-19,0	-30,0 %	63,3	2,4	3,9 %	61,0
Grants	56,5	-16,9	-23,1 %	73,4	-0,4	-0,5 %	73,8
Other operating costs	51,3	-27,2	-34,7 %	78,6	7,4	10,3 %	71,2
Financing costs	14,1	11,4	429,2 %	2,7	0,8	40,4 %	1,9
Depreciations and value adjustments	111,8	1,2	1,1 %	110,6	5,4	5,1 %	105,2
Total	958,6	-834,5	-87,1 %	1 793,1	105,7	5,9 %	1 687,4





Revenues
diminished

797,3

million euros in
2023 compared
to 2022 *)



Costs
diminished

834,5

million euros in
2023 compared
to 2022 *)



Annual margin
covered

142,6

percent of
depreciations
in 2023

*) Due to the wellbeing services county reform

Consolidated Profit and Loss Statement

Consolidated profit and loss statement	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Operating income	780,6	1 195,6	1 199,7	1 032,6	1 082,4
Operating costs	-1 254,9	-2 389,7	-2 255,3	-2 042,6	-2 051,9
Share of limited liability companies' profit (loss)	8,4	9,5	-7,3	0,7	9,3
Operating margin	-465,9	-1 184,5	-1 062,9	-1 009,4	-960,3
Tax revenues	634,3	1 199,2	1 131,6	1 073,0	1 010,0
State contributions	187,5	295,0	261,6	299,3	189,5
Financial income and costs					
Interest income	16,4	10,5	10,0	10,1	10,3
Other financial income	5,7	5,1	3,4	2,6	3,1
Interest costs	-46,4	-20,2	-17,1	-17,8	-18,4
Other financial costs	-1,1	-46,5	-5,1	1,4	-0,8
Annual margin	330,4	258,6	321,6	359,3	233,5
Depreciations and value adjustments	-218,8	-220,9	-218,0	-219,3	-214,0
Surplus/deficit par values for financial period	-0,2	0,0	-1,2	-4,0	-2,4
Extraordinary items	0,0	0,0	0,0	0,1	3,3
Result for period	111,5	37,7	102,4	136,1	20,4
Appropriations	-2,4	-1,2	-0,2	-0,8	-0,3
Taxes for financial period	-13,5	-8,7	-12,1	-9,2	-10,6
Deferred taxes	-3,0	-3,7	-2,8	-6,7	-7,3
Minority shares	-17,3	-0,2	-11,6	-18,8	-18,8
Surplus (deficit) for financial period	75,2	23,9	75,6	100,7	-16,6

Key figures of the consolidated profit and loss statement	2023	2022	2021	2020	2019
Operating income/ Operating costs, %	62,2	50,0	53,2	50,6	52,7
Annual margin/ Depreciations, %	151,0	117,0	147,5	163,9	109,1
Annual margin, €/ resident	1 335,5	1 064,9	1 344,3	1 514,7	998,8

City of Vantaa's Financial Statement

Financial statement	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Cash flow from operating activities					
Annual margin	162,0	123,6	166,6	166,8	49,1
Extraordinary items	0,0	0,0	0,0	0,1	3,3
Internal financing adjustments	-10,6	-46,4	-57,4	-31,4	-16,8
Cash flow from investment activities					
Investment costs	-166,8	-140,0	-120,6	-144,9	-157,6
Financing of investment costs	4,4	8,7	4,0	2,1	0,9
Gains from divestment of fixed assets	13,1	62,2	75,9	40,0	26,9
Cash flow from operating and investment activities	2,0	8,2	68,6	32,6	-94,2
Cash flow from financing activities					
Change in lending					
Increase in lending	-0,1	-0,1	-34,3	0,0	-3,1
Decrease in lending	12,0	6,3	8,2	8,0	8,3
Change in loan portfolio					
Increase in long-term debt	150,0	0,0	70,0	120,0	100,0
Decrease in long-term debt	-155,5	-71,7	-79,5	-159,1	-82,3
Change in short-term debt	52,4	-11,2	-6,7	-9,5	25,5
Change in equity capital	0,0	0,0	0,9	-0,1	0,1
Other change in liquidity	-77,9	59,0	-12,7	11,6	30,3
Cash flow from financing activities	-19,1	-17,9	-54,0	-29,1	78,8
Change in cash funds	-17,0	-9,7	14,6	3,5	-15,4
Cash funds 31.12.	116,0	133,1	142,8	128,2	124,7
Cash funds 1.1.	133,1	142,8	128,2	124,7	140,0



Consolidated Financial Statement

Consolidated financial statement	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Cash flow from operating activities					
Annual margin	330,4	258,6	321,6	359,3	233,5
Extraordinary items	0,0	0,0	0,0	0,1	3,3
Taxes for financial period	-13,5	-8,7	-12,1	-9,2	-10,6
Internal financing adjustments	-9,6	-11,4	-25,8	-33,3	-30,9
Cash flow from investment activities					
Investment costs	-420,5	-428,2	-410,0	-452,1	-417,8
Financing of investment costs	4,6	7,1	3,0	3,7	0,3
Gains from divestment of fixed assets	110,5	203,1	160,0	96,2	158,6
Cash flow from operating and investment activities	2,1	20,5	36,6	-35,2	-63,6
Cash flow from financing activities					
Change in lending					
Increase in lending	0,1	-0,3	-0,4	-2,4	0,0
Decrease in lending	3,3	2,6	2,7	4,7	2,6
Change in loan portfolio					
Increase in long-term debt	199,6	78,3	160,7	221,8	200,0
Decrease in long-term debt	-241,7	-159,8	-133,7	-233,4	-48,3
Change in short-term debt	-50,7	194,1	-18,5	-29,7	-71,8
Change in equity capital	-8,9	-7,7	-7,9	-20,1	-4,4
Other change in liquidity	35,6	-98,0	-14,4	88,2	-17,6
Cash flow from financing activities	-62,8	9,2	-11,4	29,1	60,6
Change in cash funds	-60,7	29,7	25,1	-6,1	-3,1
Cash funds 31.12.	198,1	280,4	250,7	225,6	231,7
Cash funds 1.1.	280,4	250,7	225,6	231,7	234,8



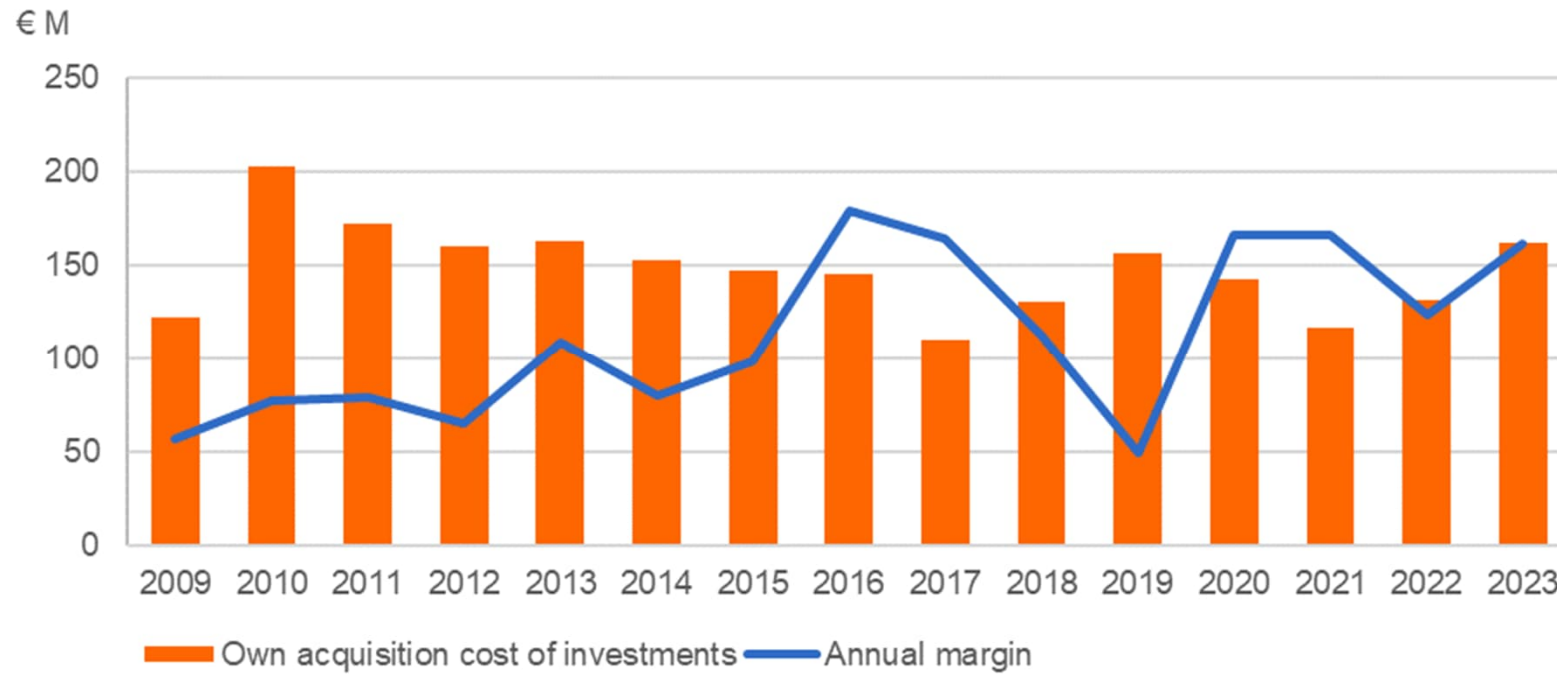
Financial Statement, key figures

Key figures of the city's financial statement	2023	2022	2021	2020	2019
Accumulated cash flow from operating and investment activities in 5 years € M	17,2	22,8	78,0	64,6	-4,6
Internal financing of investments	99,7	94,1	142,9	116,7	31,4
Debt coverage ratio	1,0	1,7	2,1	1,0	0,6
Calculated debt coverage ratio	1,5	1,2	1,5	1,5	0,4
Adequacy of cash flow, days	36,2	25,6	28,7	26,4	27,5

Key figures of consolidated financial statement	2023	2022	2021	2020	2019
Accumulated cash flow from operating and investment activities in 5 years € M	-39,7	-84,9	-30,0	-0,3	21,5
Internal financing of investments	79,5	61,4	79,0	80,1	55,9
Debt coverage ratio	1,3	1,5	2,2	1,5	3,8
Calculated debt coverage ratio	1,3	1,0	1,3	1,4	0,9
Adequacy of cash flow, days	36,6	33,5	32,3	29,9	33,2



Annual Margin and Own Acquisition Cost of Investments



City of Vantaa's Balance Sheet

Assets	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Fixed assets	1 867,8	1 890,4	1 891,6	1 874,1	1 857,6
Immaterial goods	19,8	23,5	25,0	15,3	20,1
Material goods	1 337,7	1 293,0	1 284,9	1 301,4	1 272,9
Investments	510,2	573,9	581,8	557,4	564,7
Assets in assignments	0,7	0,8	0,9	1,1	1,2
Current assets	177,3	196,4	226,0	178,9	181,7
Inventories	0,2	0,8	0,8	0,6	0,7
Receivables	61,0	62,5	82,4	50,1	56,4
Financial asset securities	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Funds and cash in bank	115,9	133,0	142,7	128,1	124,4
Total assets	2 045,7	2 087,6	2 118,6	2 054,1	2 040,5

Liabilities	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Shareholders' equity	1 031,8	1 011,7	998,5	935,9	880,6
Basic capital	318,0	349,1	349,1	349,1	349,1
Other free reserve	110,6	110,0	127,7	127,5	126,7
Surplus from previous financial periods	555,5	540,5	460,2	404,7	467,4
Surplus/ deficit for period	47,7	12,1	61,4	54,6	-62,6
Depreciation deficit and optional reserve	0,0	1,0	1,3	1,6	1,9
Obligatory reserves	9,7	9,8	9,8	11,1	11,4
Assets in assignments	1,1	2,2	3,6	2,9	2,8
External capital	1 003,1	1 062,9	1 105,5	1 102,7	1 143,8
Long-term	666,3	670,4	777,2	782,9	796,0
Short-term	336,7	392,5	328,3	319,8	347,8
Total liabilities	2 045,7	2 087,6	2 118,6	2 054,1	2 040,5



Consolidated Balance Sheet

Assets	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Fixed assets	3 582,7	3 689,7	3 681,7	3 623,3	3 457,3
Immaterial goods	35,4	55,0	47,2	37,8	45,2
Material goods	3 143,3	3 224,5	3 189,9	3 137,9	3 026,9
Investments	404,0	410,2	444,5	447,6	385,2
Assets in assignments	3,7	2,9	3,3	3,5	2,4
Current assets	381,8	653,7	511,9	392,0	437,3
Inventories	24,9	38,4	20,6	28,0	24,3
Receivables	158,9	334,8	240,6	138,4	181,3
Financial asset securities	33,2	37,9	31,6	21,2	20,2
Funds and cash in bank	164,9	242,5	219,2	204,4	211,5
Total assets	3 968,1	4 346,3	4 196,9	4 018,8	3 897,0

Liabilities	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M	2019 € M
Shareholders' equity	1 424,8	1 380,6	1 356,2	1 280,3	1 182,3
Basic capital	318,0	349,1	349,1	349,1	349,1
Revaluation reserve	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Other free reserve	159,0	160,2	178,9	180,8	180,0
Surplus from previous financial periods	872,5	847,4	752,5	649,7	669,8
Surplus/ deficit for period	75,2	23,9	75,6	100,7	-16,6
Minority shares	153,2	143,2	149,5	143,1	130,8
Obligatory reserves	22,2	30,3	29,5	24,9	26,0
Assets in assignments	4,1	4,3	6,0	5,3	4,1
External capital	2 363,9	2 787,8	2 655,8	2 565,2	2 553,8
Long-term	1 783,8	1 928,9	2 031,0	2 007,1	1 999,6
Short-term	580,1	858,9	624,7	558,1	554,3
Total liabilities	3 968,1	4 346,3	4 196,9	4 018,8	3 897,0



Balance Sheet, key figures

City of Vantaa's balance sheet, key figures	2023	2022	2021	2020	2019
Equity ratio, %	51,0	49,3	47,9	46,2	43,7
Relative indebtedness, %	100,6	57,9	62,4	67,2	70,0
Accumulated surplus/deficit, € million	603,2	552,6	521,6	459,3	404,8
Accumulated surplus/deficit, €/ resident	2 437,6	2 275,9	2 180,7	1 936,0	1 731,6
Loan portfolio, Dec. 31, € million	854,1	807,2	890,2	906,3	954,9
Loan portfolio, Dec. 31, €/ resident	3 451,6	3 324,3	3 721,3	3 820,4	4 084,7
Loans and lease liabilities, Dec. 31, € million	1 189,7	1 456,9	1 547,2	1 461,5	1 506,5
Loans and lease liabilities, Dec. 31, €/ resident	4 807,9	6 000,1	6 467,9	6 160,6	6 444,1
Loans receivable, Dec. 31, € million	280,8	292,8	299,0	273,1	278,9
Number of inhabitants	247 443	242 819	239 206	237 231	233 775

Consolidated balance sheet, key figures	2023	2022	2021	2020	2019
Equity ratio, %	40,0	35,4	36,2	35,7	34,0
Relative indebtedness, %	145,9	101,9	100,8	105,2	110,5
Accumulated surplus/deficit, € million	947,8	871,3	828,1	750,4	653,1
Accumulated surplus/deficit, €/ resident	3 830,2	3 588,4	3 462,1	3 163,2	2 793,9
Loan portfolio, Dec. 31, € million	1 883,0	2 088,3	1 975,7	1 967,2	2 008,4
Loan portfolio, Dec. 31, €/ resident	7 609,8	8 600,2	8 259,4	8 292,2	8 591,2
Loans and lease liabilities, Dec. 31, € million	2 261,2	2 514,1	2 413,9	2 362,9	2 412,6
Loans and lease liabilities, Dec. 31, €/ resident	9 138,4	10 353,8	10 091,4	9 960,4	10 320,0
Loans receivable, Dec. 31, € million	181,8	184,2	186,6	189,1	191,2





Investments
grew by

19%

in 2023
compared to
2022



Investments
in total

166,8

million euros
in 2023

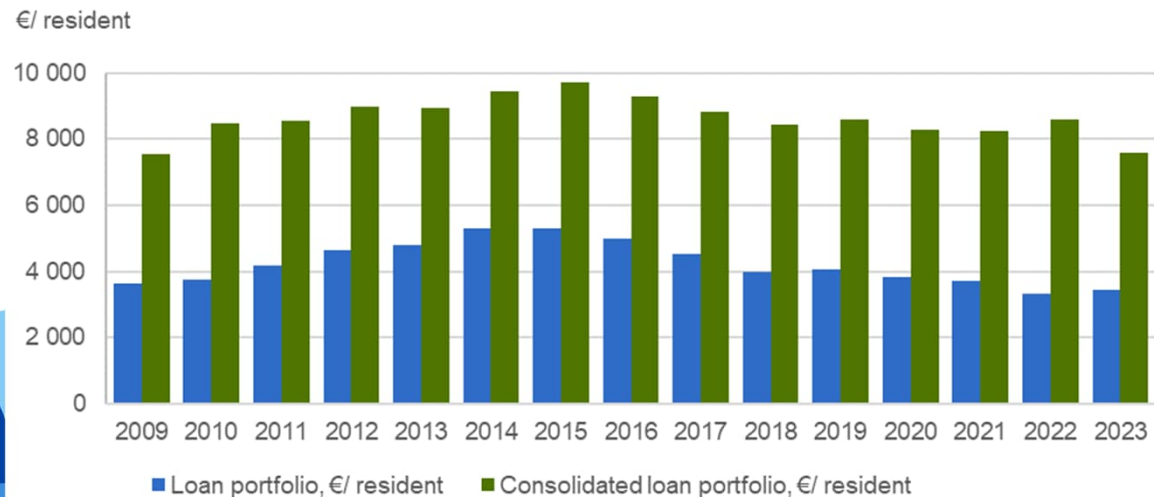
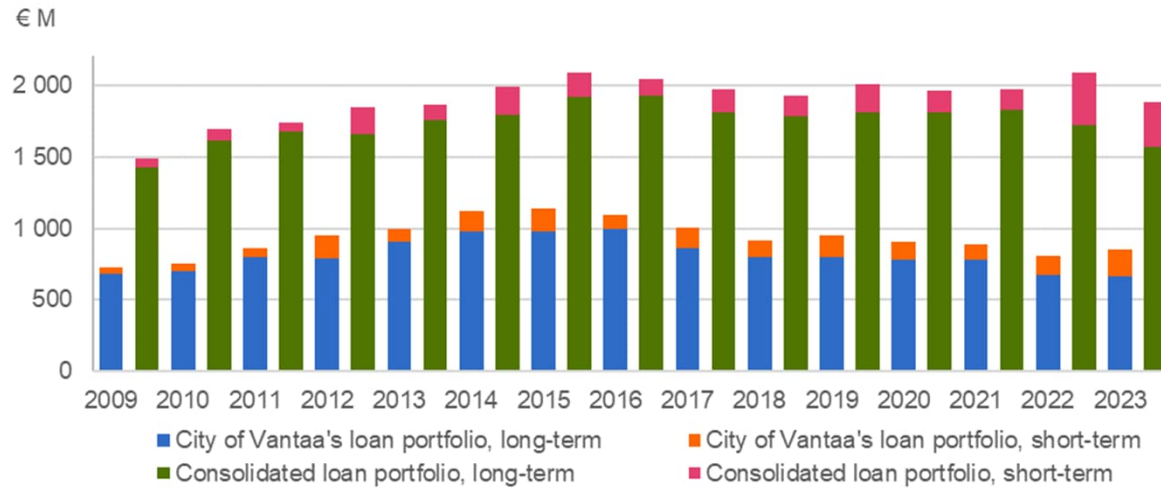


Loan portfolio
(incl. group
account balance)
grew by

46,9

million euros
in 2023
compared to
2022

Development of Loan Portfolio



Year 2023 realization of Profit and Loss Statement

€ 1 000	Financial Statements 2022	Budget 2023	Revised Budget 2023	Financial Statements 2023	Realized-%	Change-% 2022-2023
Operating income	511 278	344 417	312 714	333 561	106,7 %	-32,6 %
Operating costs	-1 905 305	-989 098	-1 020 948	-1 007 611	98,7 %	-48,1 %
Operating margin	-1 394 027	-644 681	-708 234	-674 050	95,2 %	-53,8 %
Tax revenues	1 203 661	610 000	636 000	638 679	100,4 %	-49,3 %
State contributions	287 597	181 000	177 700	179 656	101,1 %	-37,1 %
Financial income and costs	26 339	12 034	12 034	17 703	147,1 %	-54,3 %
Annual margin	123 570	158 353	117 499	161 988	137,9 %	28,1 %
Depreciations and value adjustments	-110 630	-110 838	-110 838	-111 844	100,9 %	0,2 %
Extraordinary items	50					
Result for period	12 989	47 514	6 661	50 143	752,8 %	265,8 %
Change in reserves	-896	1 313	1 313	-2 465	-187,8 %	-246,5 %
Surplus (deficit) for financial period	12 093	48 827	7 974	47 678	597,9 %	303,8 %

Year 2023 realization of the investment part of the budget

€ 1 000	Budget 2023	Revised Budget 2023	Financial Statements 2023	Realized-%
City of Vantaa's investments				
Investment income	6 013	4 513	6 904	153 %
Gross investments	-163 745	-195 651	-166 819	85 %
Building	-93 190	-95 890	-73 102	76 %
Intangible assets	-7 950	-7 950	-6 469	81 %
Puplic assets	-39 000	-54 205	-54 571	101 %
Tangible assets	-9 805	-9 805	-7 728	79 %
Fixed assets	-10 000	-26 000	-24 366	94 %
Stocks and shares	-3 800	-1 800	-584	32 %
City of Vantaa's net investments	-157 733	-191 138	-159 916	84 %

The background of the slide is a complex, abstract geometric pattern. It consists of numerous irregular polygons in various shades of blue, ranging from a very light, almost white blue to a deep, dark navy blue. The polygons are of different sizes and shapes, creating a mosaic-like effect. The overall composition is dynamic and modern.

Thank you.