



City of Vantaa Financial Statements 2024



City of Vantaa's Profit and Loss Statement



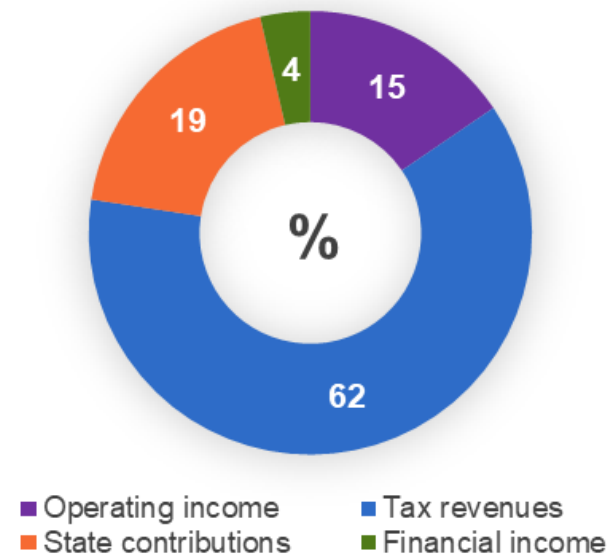
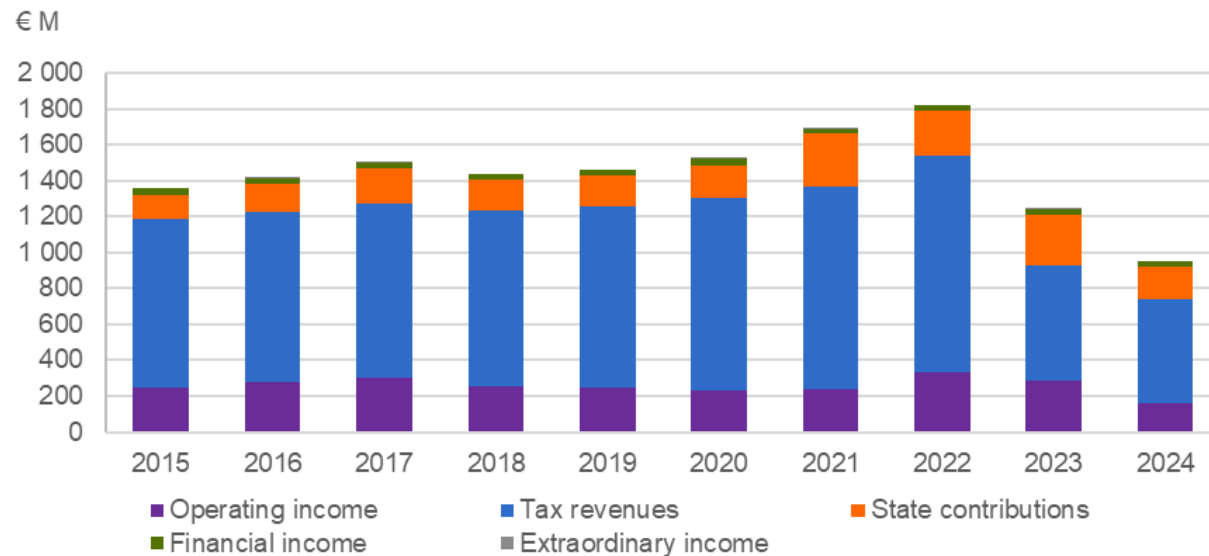
Profit and loss statement	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Operating income	146,2	158,6	285,8	334,2	236,9
Operating costs	-862,7	-832,7	-1 679,8	-1 580,3	-1 463,2
Operating margin	-716,4	-674,1	-1 394,0	-1 246,1	-1 226,3
Tax revenues	585,2	638,7	1 203,7	1 131,6	1 073,0
State contributions	179,1	179,7	287,6	255,3	293,0
Financial income and costs					
Interest income	18,8	17,9	13,8	13,7	13,7
Other financial income	15,5	13,8	15,2	14,0	15,3
Interest costs	-23,0	-14,0	-2,5	-1,6	-1,9
Other financial costs	-0,3	-0,1	-0,1	-0,3	-0,1
Annual margin	58,8	162,0	123,6	166,6	166,8
Depreciations and value adjustments	-114,2	-111,8	-110,6	-105,2	-111,8
Extraordinary items	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,1
Result for period	-58,8	50,1	13,0	61,3	55,1
Appropriations	-2,5	-2,5	-0,9	0,1	-0,4
Surplus (deficit) for financial period	-61,3	47,7	12,1	61,4	54,6

Key figures of the profit and loss statement	2024	2023	2022	2021	2020
Operating income/ Operating costs, %	17,0	19,1	17,0	21,1	16,2
Annual margin/ Depreciations, %	51,5	144,8	111,7	158,3	149,1
Annual margin, €/ resident	234,2	654,6	508,9	696,5	702,9
Number of inhabitants	251 269	247 443	242 819	239 206	237 231

Profit and Loss Statement – Income



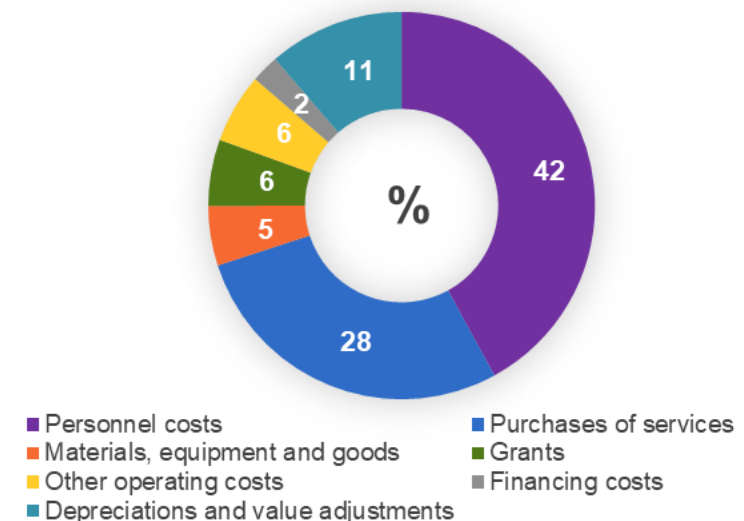
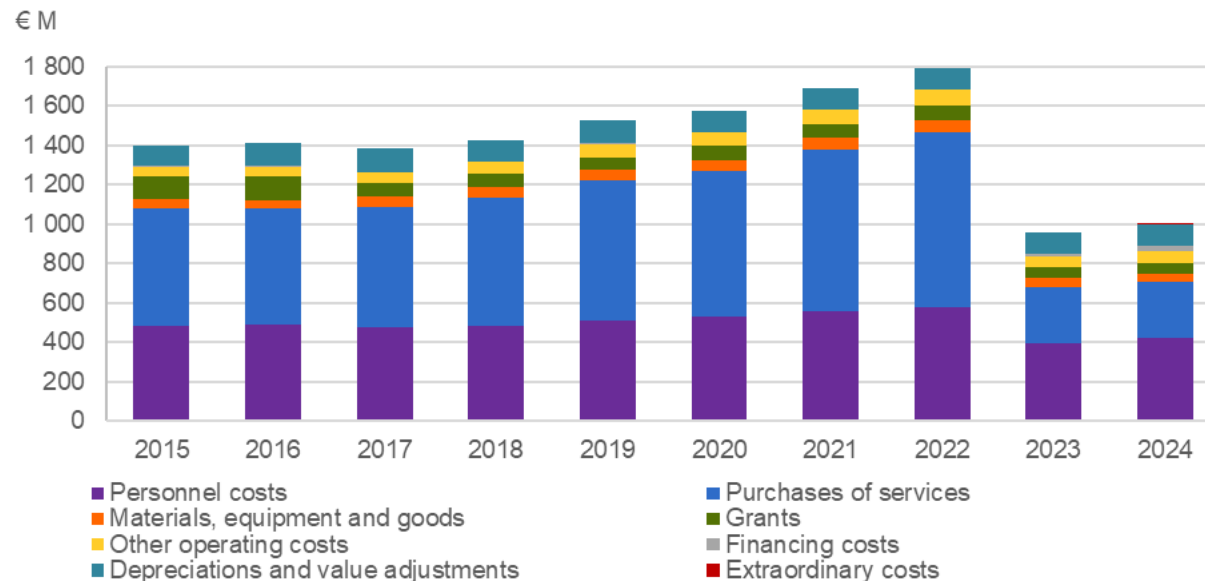
Income	2024	Change 2024 vs. 2023		2023	Change 2023 vs. 2022		2022
	€ M	€ M	%	€ M	€ M	%	€ M
Operating income	146,2	-12,4	-7,8 %	158,6	-127,2	-44,5 %	285,8
Tax revenues	585,2	-53,5	-8,4 %	638,7	-565,0	-46,9 %	1 203,7
State contributions	179,1	-0,5	-0,3 %	179,7	-107,9	-37,5 %	287,6
Financial income	34,3	2,6	8,0 %	31,8	2,8	9,5 %	29,0
Extraordinary income	0,5	0,5	-	0,0	0,0	0,0 %	0,0
Total	945,3	-63,4	-6,3 %	1 008,8	-797,4	-44,1 %	1 806,1



Profit and Loss Statement – Costs



Costs	2024	Change 2024 vs. 2023		2023	Change 2023 vs. 2022		2022
	€ M	€ M	%	€ M	€ M	%	€ M
Personnel costs	422,9	28,9	7,3 %	394,0	-181,8	-31,6 %	575,8
Purchases of services	281,3	-5,3	-1,8 %	286,5	-602,2	-67,8 %	888,7
Materials, equipment and goods	44,3	0,0	0,0 %	44,3	-19,0	-30,0 %	63,3
Grants	55,6	-0,8	-1,5 %	56,5	-16,9	-23,1 %	73,4
Other operating costs	58,6	7,2	14,1 %	51,3	-27,2	-34,7 %	78,6
Financing costs	23,4	9,3	66,0 %	14,1	11,4	429,2 %	2,7
Depreciations and value adjustments	114,2	2,3	2,1 %	111,8	1,2	1,1 %	110,6
Extraordinary costs	3,9	3,9	-	0,0	0,0	0,0 %	0,0
Total	1 004,1	45,5	4,7 %	958,6	-834,5	-46,5 %	1 793,1





**Revenues
diminished**

63,4

**million euros in
2024 compared
to 2023**



**Costs
grew by**

45,5

**million euros in
2024 compared
to 2023**



**Annual margin
covered**

51,5

**percent of
depreciations
in 2024**

Consolidated Profit and Loss Statement



Consolidated profit and loss statement	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Operating income	767,9	780,6	1 195,6	1 199,7	1 032,6
Operating costs	-1 291,3	-1 254,9	-2 389,7	-2 255,3	-2 042,6
Share of limited liability companies' profit (loss)	7,6	8,4	9,5	-7,3	0,7
Operating margin	-515,8	-465,9	-1 184,5	-1 062,9	-1 009,4
Tax revenues	578,6	634,3	1 199,2	1 131,6	1 073,0
State contributions	187,7	187,5	295,0	261,6	299,3
Financial income and costs					
Interest income	21,8	16,4	10,5	10,0	10,1
Other financial income	3,8	5,7	5,1	3,4	2,6
Interest costs	-61,0	-46,4	-20,2	-17,1	-17,8
Other financial costs	4,0	-1,1	-46,5	-5,1	1,4
Annual margin	219,0	330,4	258,6	321,6	359,3
Depreciations and value adjustments	-222,7	-218,8	-220,9	-218,0	-219,3
Surplus/deficit par values for financial period	-0,4	-0,2	0,0	-1,2	-4,0
Extraordinary items	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,1
Result for period	-7,6	111,5	37,7	102,4	136,1
Appropriations	-2,4	-2,4	-1,2	-0,2	-0,8
Taxes for financial period	-9,0	-13,5	-8,7	-12,1	-9,2
Deferred taxes	-0,9	-3,0	-3,7	-2,8	-6,7
Minority shares	-18,4	-17,3	-0,2	-11,6	-18,8
Surplus (deficit) for financial period	-38,3	75,2	23,9	75,6	100,7

Key figures of the consolidated profit and loss statement	2024	2023	2022	2021	2020
Operating income/ Operating costs, %	59,5	62,2	50,0	53,2	50,6
Annual margin/ Depreciations, %	98,3	151,0	117,0	147,5	163,9
Annual margin, €/ resident	871,6	1 335,5	1 064,9	1 344,3	1 514,7

City of Vantaa's Financial Statement

Financial statement	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Cash flow from operating activities					
Annual margin	58,8	162,0	123,6	166,6	166,8
Extraordinary items	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,1
Internal financing adjustments	-9,7	-10,6	-46,4	-57,4	-31,4
Cash flow from investment activities					
Investment costs	-149,5	-166,8	-140,0	-120,6	-144,9
Financing of investment costs	2,0	4,4	8,7	4,0	2,1
Gains from divestment of fixed assets	15,7	13,1	62,2	75,9	40,0
Cash flow from operating and investment activities	-86,1	2,0	8,2	68,6	32,6
Cash flow from financing activities					
Change in lending					
Increase in lending	-4,1	-0,1	-0,1	-34,3	0,0
Decrease in lending	10,2	12,0	6,3	8,2	8,0
Change in loan portfolio					
Increase in long-term debt	194,9	150,0	0,0	70,0	120,0
Decrease in long-term debt	-105,2	-155,5	-71,7	-79,5	-159,1
Change in short-term debt	-20,0	-10,1	-11,2	-6,7	-9,5
Change in equity capital	1,0	0,0	0,0	0,9	-0,1
Other change in liquidity	-3,8	-58,1	59,0	-12,7	11,6
Cash flow from financing activities	73,0	-61,8	-17,9	-54,0	-29,1
Change in cash funds	-13,1	-59,8	-9,7	14,6	3,5
Cash funds 31.12.	60,3	73,3	133,1	142,8	128,2
Cash funds 1.1.	73,3	133,1	142,8	128,2	124,7



Consolidated Financial Statement

Consolidated financial statement	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Cash flow from operating activities					
Annual margin	219,0	330,4	258,6	321,6	359,3
Extraordinary items	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,1
Taxes for financial period	-9,0	-13,5	-8,7	-12,1	-9,2
Internal financing adjustments	-13,2	-9,6	-11,4	-25,8	-33,3
Cash flow from investment activities					
Investment costs	-579,0	-420,5	-428,2	-410,0	-452,1
Financing of investment costs	2,4	4,6	7,1	3,0	3,7
Gains from divestment of fixed assets	195,4	110,5	203,1	160,0	96,2
Cash flow from operating and investment activities	-188,0	2,1	20,5	36,6	-35,2
Cash flow from financing activities					
Change in lending					
Increase in lending	-0,3	0,1	-0,3	-0,4	-2,4
Decrease in lending	5,3	3,3	2,6	2,7	4,7
Change in loan portfolio					
Increase in long-term debt	528,5	199,6	78,3	160,7	221,8
Decrease in long-term debt	-224,4	-241,7	-159,8	-133,7	-233,4
Change in short-term debt	-86,1	-50,7	194,1	-18,5	-29,7
Change in equity capital	-6,4	-8,9	-7,7	-7,9	-20,1
Other change in liquidity	51,2	35,6	-98,0	-14,4	88,2
Cash flow from financing activities	267,8	-62,8	9,2	-11,4	29,1
Change in cash funds	79,8	-60,7	29,7	25,1	-6,1
Cash funds 31.12.	277,9	198,1	280,4	250,7	225,6
Cash funds 1.1.	198,1	280,4	250,7	225,6	231,7



Financial Statement, key figures

Key figures of the city's financial statement	2024	2023	2022	2021	2020
Accumulated cash flow from operating and investment activities in 5 years € M	25,3	17,2	22,8	78,0	64,6
Internal financing of investments	39,9	99,7	94,1	142,9	116,7
Debt coverage ratio	0,6	1,0	1,7	2,1	1,0
Calculated debt coverage ratio	0,6	1,6	1,2	1,5	1,5
Adequacy of cash flow, days	19,2	22,9	25,6	28,7	26,4

Key figures of consolidated financial statement	2024	2023	2022	2021	2020
Accumulated cash flow from operating and investment activities in 5 years € M	-164,0	-39,7	-84,9	-30,0	-0,3
Internal financing of investments	38,0	79,5	61,4	79,0	80,1
Debt coverage ratio	1,0	1,3	1,5	2,2	1,5
Calculated debt coverage ratio	4,6	1,3	1,0	1,3	1,4
Adequacy of cash flow, days	46,9	36,6	33,5	32,3	29,9



City of Vantaa's Balance Sheet

Assets	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Fixed assets	1 892,3	1 867,8	1 890,4	1 891,6	1 874,1
Immaterial goods	13,9	19,8	23,5	25,0	15,3
Material goods	1 374,2	1 337,7	1 293,0	1 284,9	1 301,4
Investments	504,2	510,2	573,9	581,8	557,4
Assets in assignments	0,6	0,7	0,8	0,9	1,1
Current assets	93,0	114,8	196,4	226,0	178,9
Inventories	0,7	0,2	0,8	0,8	0,6
Receivables	32,0	41,2	62,5	82,4	50,1
Financial asset securities	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Funds and cash in bank	60,1	73,2	133,0	142,7	128,1
Total assets	1 985,8	1 983,2	2 087,6	2 118,6	2 054,1

Liabilities	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Shareholders' equity	974,0	1 031,8	1 011,7	998,5	935,9
Basic capital	318,0	318,0	349,1	349,1	349,1
Other free reserve	113,1	110,6	110,0	127,7	127,5
Surplus from previous financial periods	604,2	555,5	540,5	460,2	404,7
Surplus/ deficit for period	-61,3	47,7	12,1	61,4	54,6
Depreciation deficit and optional reserves	0,0	0,0	1,0	1,3	1,6
Obligatory reserves	13,1	9,7	9,8	9,8	11,1
Assets in assignments	1,2	1,1	2,2	3,6	2,9
External capital	997,5	940,6	1 062,9	1 105,5	1 102,7
Long-term	824,7	666,3	670,4	777,2	782,9
Short-term	172,8	274,3	392,5	328,3	319,8
Total liabilities	1 985,8	1 983,2	2 087,6	2 118,6	2 054,1



Consolidated Balance Sheet

Assets	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Fixed assets	3 749,4	3 582,7	3 689,7	3 681,7	3 623,3
Immaterial goods	28,7	35,4	55,0	47,2	37,8
Material goods	3 314,5	3 143,3	3 224,5	3 189,9	3 137,9
Investments	406,1	404,0	410,2	444,5	447,6
Assets in assignments	3,0	3,7	2,9	3,3	3,5
Current assets	434,1	381,8	653,7	511,9	392,0
Inventories	31,4	24,9	38,4	20,6	28,0
Receivables	124,8	158,9	334,8	240,6	138,4
Financial asset securities	19,6	33,2	37,9	31,6	21,2
Funds and cash in bank	258,3	164,9	242,5	219,2	204,4
Total assets	4 186,5	3 968,1	4 346,3	4 196,9	4 018,8

Liabilities	2024 € M	2023 € M	2022 € M	2021 € M	2020 € M
Shareholders' equity	1 390,2	1 424,8	1 380,6	1 356,2	1 280,3
Basic capital	318,0	318,0	349,1	349,1	349,1
Other free reserve	161,2	159,0	160,2	178,9	180,8
Surplus from previous financial periods	949,3	872,5	847,4	752,5	649,7
Surplus/ deficit for period	-38,3	75,2	23,9	75,6	100,7
Minority shares	163,1	153,2	143,2	149,5	143,1
Obligatory reserves	23,2	22,2	30,3	29,5	24,9
Assets in assignments	3,7	4,1	4,3	6,0	5,3
External capital	2 606,3	2 363,9	2 787,8	2 655,8	2 565,2
Long-term	2 161,3	1 783,8	1 928,9	2 031,0	2 007,1
Short-term	444,9	580,1	858,9	624,7	558,1
Total liabilities	4 186,5	3 968,1	4 346,3	4 196,9	4 018,8



Balance Sheet, key figures

City of Vantaa's balance sheet, key figures	2024	2023	2022	2021	2020
Equity ratio, %	49,4	52,6	49,3	47,9	46,2
Relative indebtedness, %	108,1	94,2	57,9	62,4	67,2
Accumulated surplus/deficit, € million	542,9	603,2	552,6	521,6	459,3
Accumulated surplus/deficit, €/ resident	2 160,7	2 437,6	2 275,9	2 180,7	1 936,0
Loan portfolio, Dec. 31, € million	861,2	791,6	807,2	890,2	906,3
Loan portfolio, Dec. 31, €/ resident	3 427,6	3 199,1	3 324,3	3 721,3	3 820,4
Loans and lease liabilities, Dec. 31, € million	1 257,5	1 127,2	1 456,9	1 547,2	1 461,5
Loans and lease liabilities, Dec. 31, €/ resident	5 004,4	4 555,4	6 000,1	6 467,9	6 160,6
Loans receivable, Dec. 31, € million	274,6	280,8	292,8	299,0	273,1
Number of inhabitants	251 269	247 443	242 819	239 206	237 231

Consolidated balance sheet, key figures	2024	2023	2022	2021	2020
Equity ratio, %	37,2	40,0	35,4	36,2	35,7
Relative indebtedness, %	168,8	145,9	101,9	100,8	105,2
Accumulated surplus/deficit, € million	911,0	947,8	871,3	828,1	750,4
Accumulated surplus/deficit, €/ resident	3 625,5	3 830,2	3 588,4	3 462,1	3 163,2
Loan portfolio, Dec. 31, € million	2 101,0	1 883,0	2 088,3	1 975,7	1 967,2
Loan portfolio, Dec. 31, €/ resident	8 361,6	7 609,8	8 600,2	8 259,4	8 292,2
Loans and lease liabilities, Dec. 31, € million	2 417,8	2 261,2	2 514,1	2 413,9	2 362,9
Loans and lease liabilities, Dec. 31, €/ resident	9 622,4	9 138,4	10 353,8	10 091,4	9 960,4
Loans receivable, Dec. 31, € million	176,7	181,8	184,2	186,6	189,1





**Investments
decreased by**

10 %

**in 2024
compared to
2023**



**Investments
in total**

149,6

**million euros
in 2024**

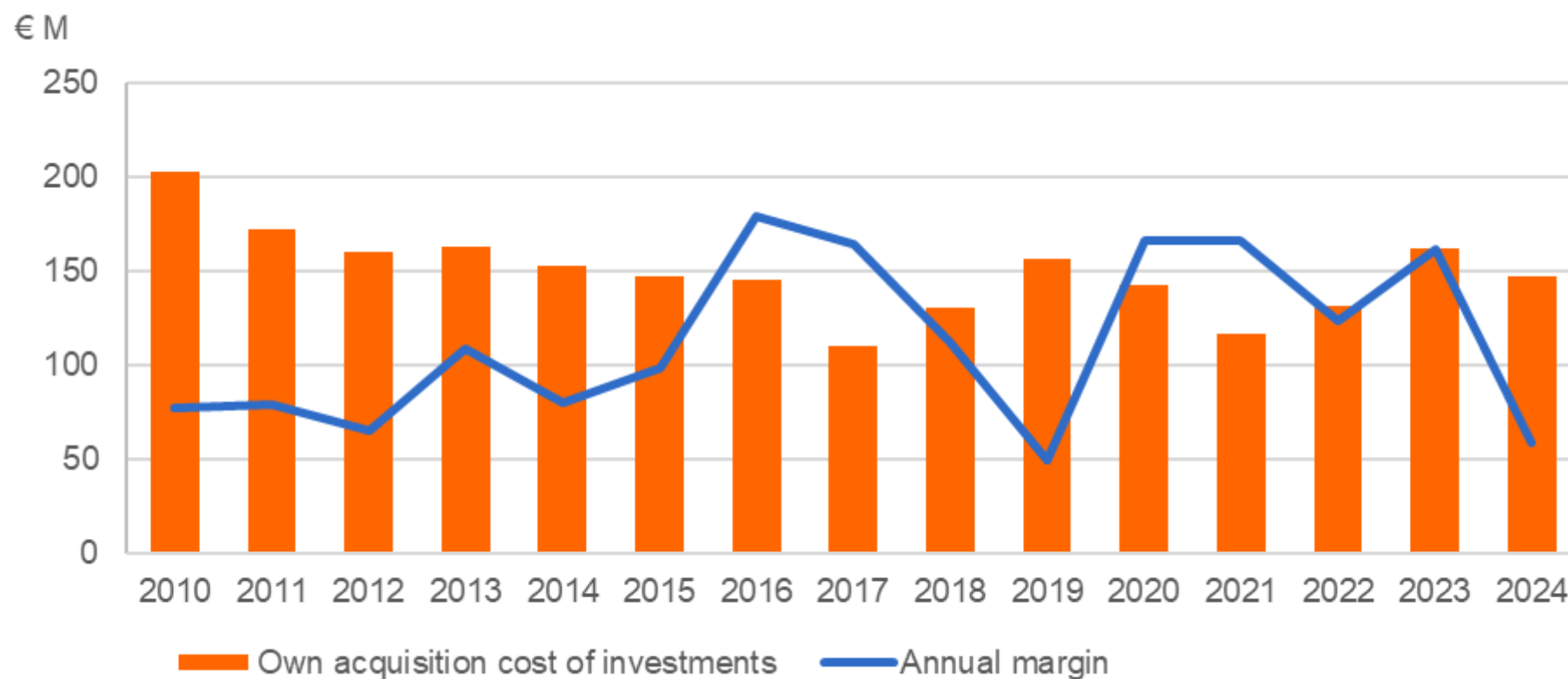


**Loan portfolio
grew by**

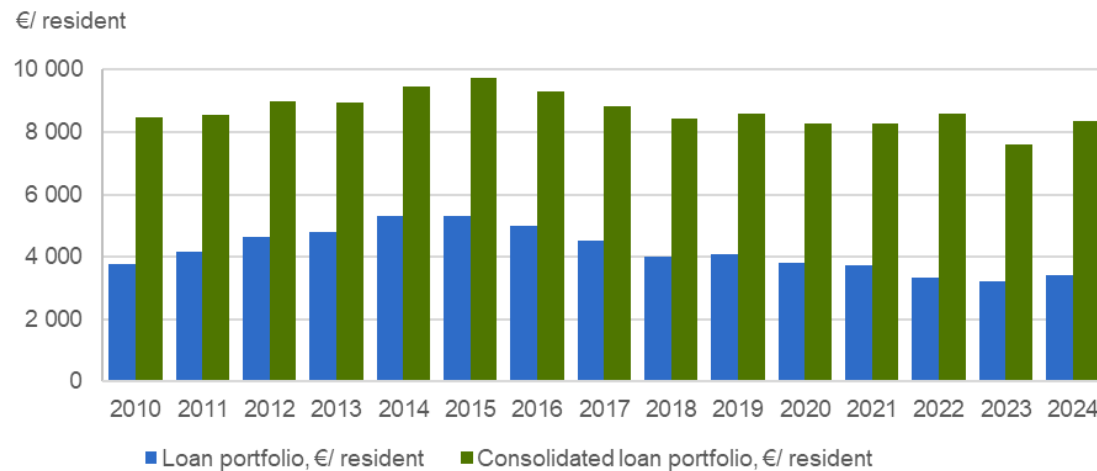
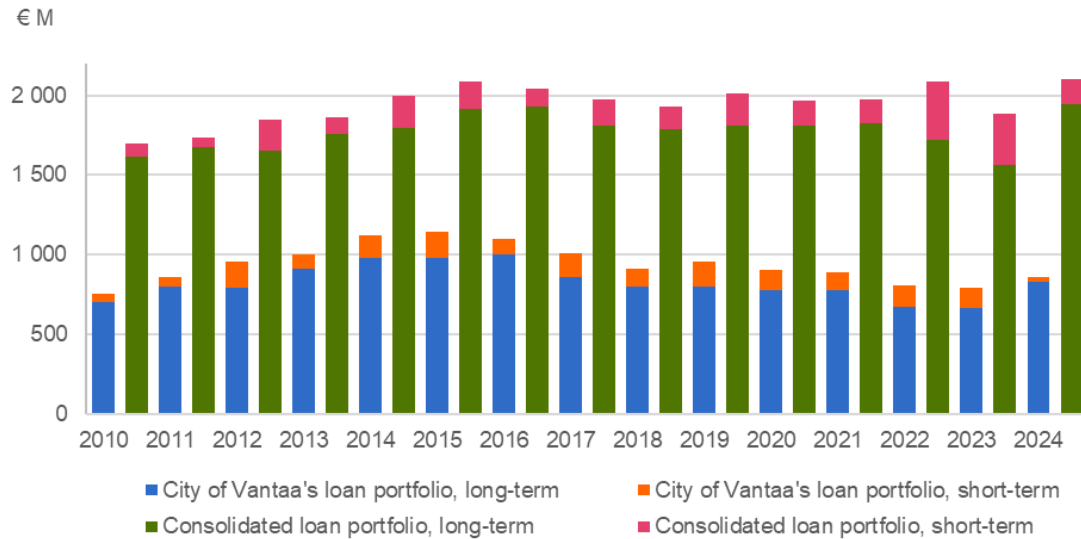
69,7

**million euros
in 2024
compared to
2023**

Annual Margin and Own Acquisition Cost of Investments



Development of Loan Portfolio



Year 2024 realization of Profit and Loss Statement

(incl. funds)



€ 1 000	Financial Statements 2023	Budget 2024	Revised Budget 2024	Financial Statements 2024	Realized %	Change % 2023 - 2024
Operating income	333 561	342 993	319 837	337 931	105,7 %	1,3 %
Operating costs	-1 007 611	-1 032 407	-1 073 474	-1 054 371	98,2 %	4,6 %
Operating margin	-674 050	-689 415	-753 637	-716 440	95,1 %	6,3 %
Tax revenues	638 679	612 000	612 000	585 163	95,6 %	-8,4 %
State contributions	179 656	182 000	182 000	179 142	98,4 %	-0,3 %
Financial income and costs	17 703	5 026	5 026	10 972	218,3 %	-38,0 %
Annual margin	161 988	109 611	45 389	58 837	129,6 %	-63,7 %
Depreciations and value adjustments	-111 844	-115 785	-115 785	-114 183	98,6 %	2,1 %
Extraordinary items				-3 446		
Result for period	50 143	-6 174	-70 397	-58 793	83,5 %	-217,2 %
Change in reserves	-2 465	1 313	1 313	-2 461	-187,5 %	-0,2 %
Surplus (deficit) for financial period	47 678	-4 861	-69 084	-61 253	88,7 %	-228,5 %

Year 2024 realization of the investment part of the budget

€ 1000	Budget 2024	Revised Budget 2024	Financial Statements 2024	Realized %
City of Vantaa's investments				
Investment income (City of Vantaa)	6 000	3 000	4 696	157 %
City of Vantaa's gross investments	-198 370	-199 320	-149 551	75 %
Building	-103 000	-103 000	-71 280	69 %
Intangible assets	-7 000	-7 000	-5 303	76 %
Public assets	-54 000	-54 000	-45 878	85 %
Tangible assets	-7 070	-8 020	-7 017	87 %
Fixed assets	-24 000	-24 000	-17 873	74 %
Stocks and shares	-3 300	-3 300	-2 199	67 %
City of Vantaa's net investments	-192 370	-196 320	-144 855	74 %

