

Energiakaivon poraamiseen tarvittava rakentamislupa

Maalämmön hyödyntäminen muuttui luvanvaraiseksi 1.5.2011.

Luvanvaraisuus ei koske maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista.

Lupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi, tai kun maalämpöä halutaan käyttää lisälämmön lähteenä. Rakentamislupa ei koske uudisrakentamista, sillä uuden rakennuksen lämmitysjärjestelmä ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä. Rakennusaikainen muutos vaatii rakentamisluvan, mikäli lämmitysmuoto muutetaan rakentamisen aikana.

Luvan myöntämisen esteenä voi olla esimerkiksi se, että energiakaivo halutaan porata pohjavesialueelle, liian lähelle toista energiakaivoa tai käyttöveden ottamiseen käytettävää porakaivoa.

Vantaalla erityisiä rajoituksia energiakaivon poraamiselle aiheuttavat Päijännetunneli, Kehäradan tunneli, Vuosaari-Kerava-radan tunneli ja jätevesitunneli. Este energiakaivon poraamiseen voi syntyä myös siitä, että maanalaista asemakaavaa valmistellaan kyseiselle alueelle.

Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys sekä johtokartta energiakaivojen suunnittelua varten tilataan karttamyyntin tilauslomakkeella: <https://gis.vantaa.fi/karttatilaus/>

Rakentamislupa haetaan sähköisesti sivulta www.Lupapiste.fi

Lupahakemuksen tekeminen

Toimenpiteeksi valitaan Energiakaivo

- Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide
- Rakennelman rakentaminen (vaja, katosrakennelma, aita, mainoslaite, jätevesijärjestelmä yms.)
- Energiakaivo

Lupahakemuksessa tietojen täyttäminen

Hakemuksen tiedot -välilehti

Hankkeen kuvaus

- Esim. energiakaivon poraus.
- Kaivojen poraussuunta ja lukumäärä.

Rakennuspaikka

- Tarkista tietojen oikeellisuus. Täydennä ja korjaa tarvittaessa.

Energiakaivo

- Täydennä käytettävän lämmönkeruunesteen tiedot.
- Täydennä ohjeelliset minimietäisyydet-taulukko.
- Täydennä lisäselvitykset huomautukset-kohtaan, mikäli minimietäisyys ei täyty.

Osapuolet-välilehti

- Kaikkien hakijoiden (omistajat tai haltijat) tiedot
- Pääsuunnittelija
- Luvan maksaja
- Vastaava työnjohtaja (ilmoitetaan luvan myöntämisen jälkeen)



Suunnitelmat ja liitteet -välilehti

- Valtakirja, tarvittaessa
- Rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys, tarvittaessa
- Rasitesopimus, tarvittaessa (esim. vinoreikä naapurin puolelle)
- Naapurin suostumus, tarvittaessa (esimerkiksi energiakaivon poraus sijoittuu alle 7,5 m rajasta)
- Asemapiirustus, johon on merkitty ja mitoitettu energiakaivon paikka (katso malli).
- **Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys.** Se tilataan Maanmittauspalveluiden nettisivulta. Linkki suoraan lomakkeeseen:
<https://matti.vantaa.fi/portal/apps/GeoForm/index.html?appid=8efa6fcd3b094803b71af531071593ae>

Energiakaivon poraamisen jälkeen

- Porausraportti toimitetaan Lupapisteeseen
 - o Mikäli energiakaivon sijainti on muuttunut, tulee energiakaivon toteutunut sijaintitieto (päivitetty asemapiirustus) toimittaa Lupapisteeseen
- Tarkastusasiakirjan yhteenveto täydennetään Lupapisteessä tarkastusasiakirja-välilehdellä
- Vastaava työnjohtaja tai hankkeeseen ryhtyvä pyytää luvassa määrätyn loppukatselmuksen LVI-tarkastajalta



Piirustuksessa on oltava nimiösiivu. Nimiössä on oltava kohteen ja suunnittelijan tiedot