



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET HAKOPOLUN LIIKEKIINTEISTÖ OY

Kaupungin omistus 57 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Havukosken kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 74403/2 sekä sille rakennettua liikerakennusta (Hakopolku 2).

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Koivukylän ostoskeskuksen ja Koivutorin ympäristön. Rakennus on valmistunut 1981.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistus liittyy Koivukylän kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen käynnistymisessä. Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa maankäyttöön liittyvien intressien toteutuminen sekä kaupungin palveluiden alueellinen tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuuttaan yhtiössä ja pääomistajana edistämään kaupungin alueelle suunniteltujen kehityshankkeiden toteutusta.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset päämäärät ja tavoitteet huolehtimalla rakennuksen arvon säilymisestä sekä turvaamalla kiinteistön toimintakunnossa pysymisen mahdollisimman hyvin rakennuksen elinkaaren jäljellä olevan ajan huomioiden. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjauksia suoritetaan PTS:n mukaisesti kuitenkin

rakennuksen suunniteltu käyttöikä huomioiden.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 5

