

Kysymykset ja vastaukset

Kysymys:

Missä vaiheessa tontin varsinainen kauppa tulee tehdä? Eli kuinka nopeasti maksu tulee suorittaa vahvistetun tonttivarauksen jälkeen? Voiko hanketta suunnitella ja ennakkomarkkinoida varausaikana ennen kaupantekoa?

Vastaus:

Tontti varataan ensin vuodeksi ja varausmaksu maksetaan heti, kun lautakunta on tehnyt varauspäätöksen. Vuoden varausaikana hankkeelle haetaan rakentamislupa ja hanketta ennakkomarkkinoidaan. Varausajalle voi tarvittaessa saada jatkoaikaa, mikäli on perusteltu syy (esim. rakentamislupaa ei ole vielä myönnetty) ja lautakunta hyväksyy varauksen jatkon.

Varausajan jälkeen/aikana, kun rakentamislupa on myönnetty, tehdään myyntipäätös, jossa kauppakirjan allekirjoittamiselle annetaan noin 3 kk aikaa. Kauppakirjan allekirjoitusaika sovitaan ja kaupunki lähettää laskun myyntihinnasta, joka tulee maksaa kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.