

Ilpolantie tontit 13-8-17 ja 13-8-15:

Naapurirakennusten pohjatutkimuksia voi tiedustella rakennusvalvontaviraston arkistopalvelujen kautta.

Ilpolantien tontti 13-8-17 sijaitsee pintamaalajikartan mukaan moreenialueella (Mr), savialueella (Sa) sekä turve/savi-alueella (Tv/Sa). Tontti sijaitsee rinteessä.

Tontilta on tehty yksi painokairauspiste vuonna 2014 (nro 8/7114), sillä on päästy tunkeutumaan noin 7,5 metrin syvyydelle. Painokairauksessa on ollut kairaajan kuulohavaintoon perustuvan maalajitulkinnan mukaan pintakerrostuman alapuolella kitkamaakerrostumia. Maalajeja ei ole varmistettu laboratorionäytteillä. Pintakerros on kairausvastuksen mukaan ollut löyhää. Painokairauspiste on esitetty leikkauksissa A-A ja D-D. Leikkauksessa C-C on esitetty tontin eteläpuolelta otetun maanäytteen tulokset, joissa esim. painokairaajan tulkitsema hiekkakerros on ollut savista silttiä.

Moreeni tai hiekkapohjalla tyypillinen pientalon perustamistapa on maanvarainen anturaperustus, mutta myös paaluperustus voi tulla määrääväksi, mikäli maaperässä on painuvia hienorakeisia kerrostumia tai maakerrokset ovat löyhiä ja paksuja. Perustamistapa ja maaperäolosuhteet tontilla selviävät tarkemmin rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla maanäytteenottoineen.

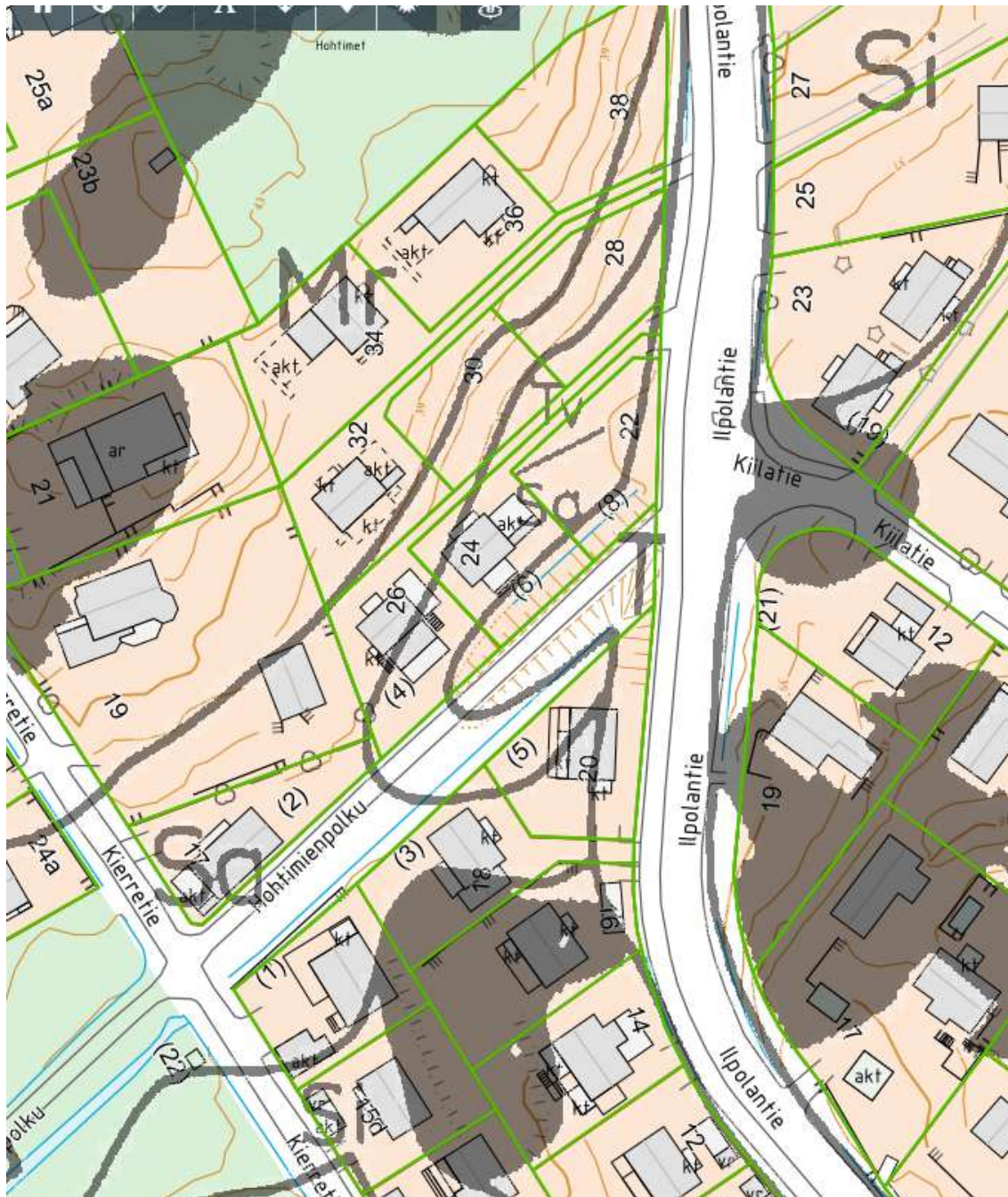
Ilpolantien tontti 13-8-15 sijaitsee pintamaalajikartan mukaan turve/savi-alueella (Tv/Sa) sekä täyttö- ja toiminta-alueella (T). Tontilla on katuluiskaus. Eteläpuolen katualue Hohtimenpolku sekä Ilpolantie sijaitsevat korkeammalla kuin tontti. Katupenkereet aiheuttavat mahdollisesti stabiliteettirasituksen tontille päin. Myös naapuritonttia on korotettu ja maapenkereet saattavat aiheuttaa stabiliteettirasituksen tontille päin. Lisäksi alavalle tontille voi kertyä ympäristöstä valumavesiä. Tontin maanpintaa on em. seikoista johtuen suositeltavaa korottaa lähemmäs tontin ympäröiviä maantasoja.

Tontilta on tehty yksi painokairauspiste vuonna 2014 (nro 10/7114). Painokairauksella on päästy tunkeutumaan 3,15 metrin syvyydelle maanpinnasta. Pisteestä on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, joiden mukaan pinnassa on ollut humuksellista silttiä ja sen alapuolella savista silttiä. Kairauspiste ja maanäytepiste on esitetty leikkauksissa A-A, B-B ja C-C.

Leikkauksissa A-A, B-B, C-C ja D-D on esitetty lisäksi ympäristön maanpinta-arviota, joka perustuu laserkeilaukseen vm. 2019.

Tontille tulevat pintavaluntavedet tulee ohjata viivytäten Ilpolantien ja Hohtimenpolun hulevesiviemäriin. Hulevesiviemärin korko on +34,54 (N2000).

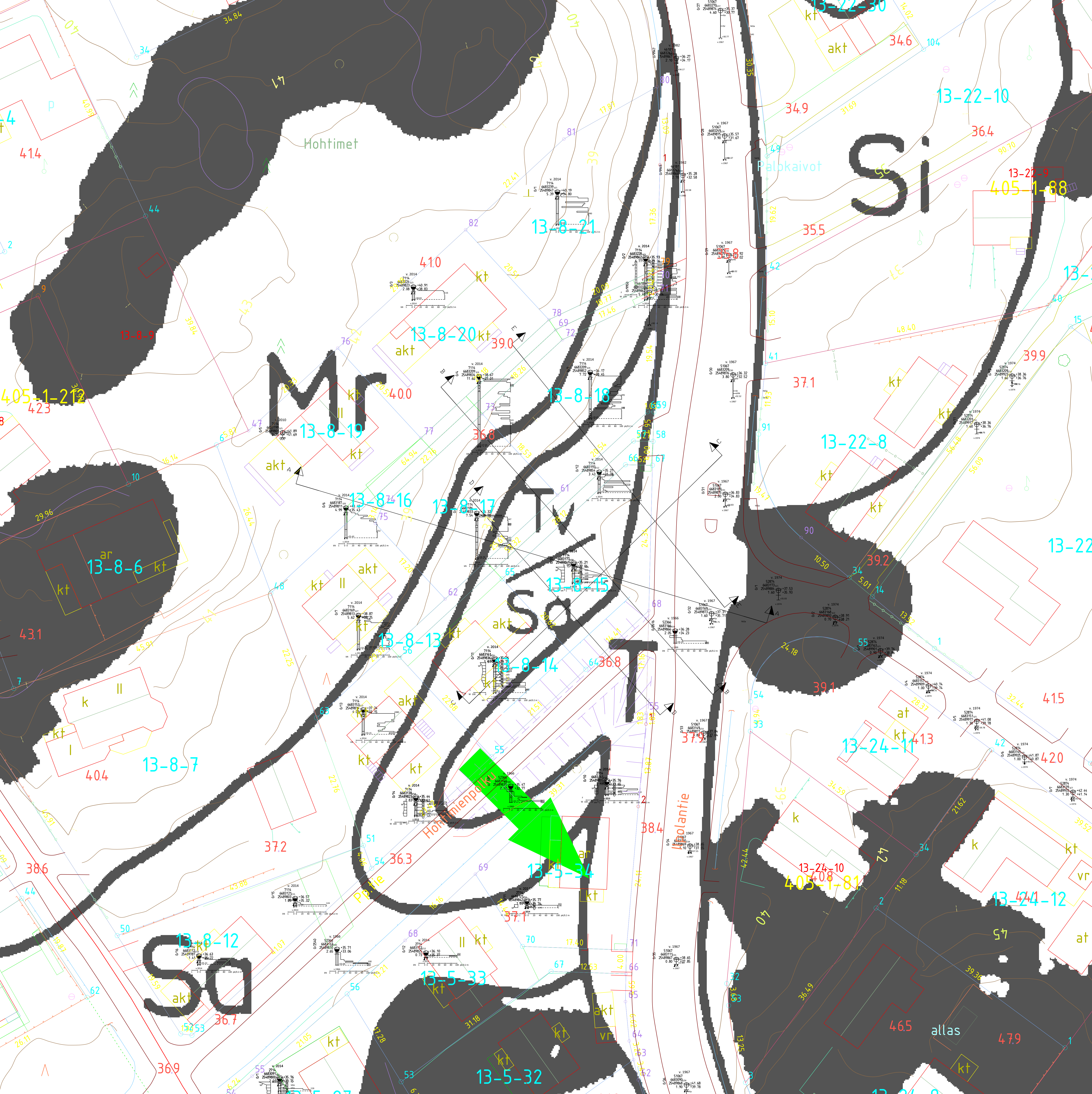
Hienorakeisten maalajien (savi, siltti) alueella tyypillinen perustamistapa on paaluperustus. Perustamistapa ja maaperäolosuhteet tontilla selviävät tarkemmin rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla maanäytteenottoineen ja stabiliteettitarkasteluineen (katurakenteet, naapuritontit ja muu ympäristö).

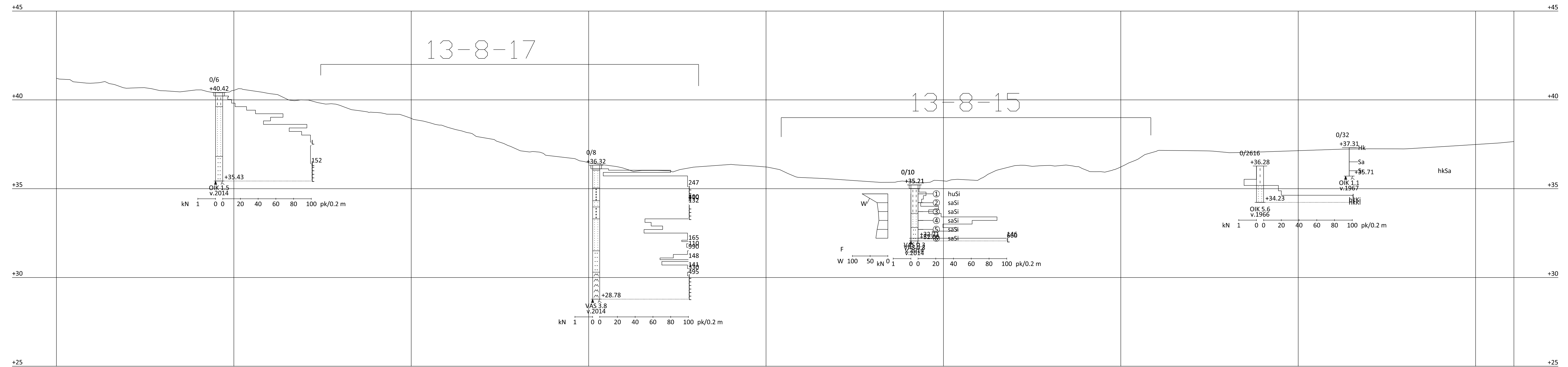


Pintamaalajikartta alueelta (arvio pintamaalajista 0-1 metrin syvyydelle maanpinnasta).

Liitteet:

Kartta kaupungin kairauspisteistä alueella (ei mittakaavassa) ja leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D ja E-E
(ei mittakaavassa)

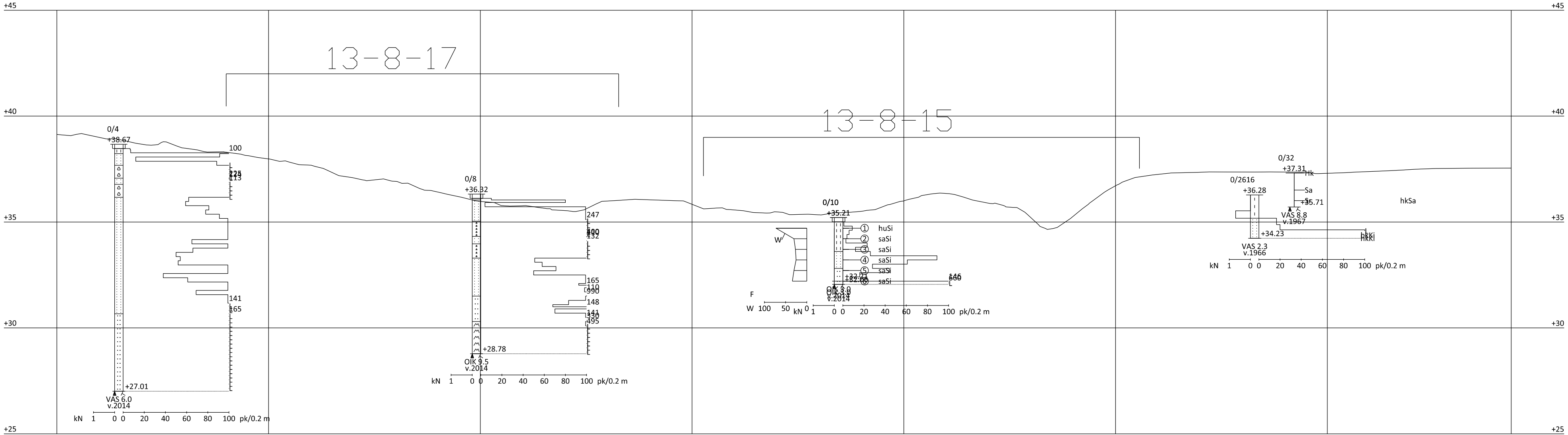




7114
x 6683186.5
y 25489811.3

7114
x 6683185.6
y 25489833.2

$$\begin{array}{r} 7114 \\ \times 6683177.1 \\ \hline y \ 25489849.4 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 52366 \\ \times 6683165.9 \\ \hline y \ 25489866.4 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 51067 \\ \times 6683168.8 \\ \hline y \ 25489872.5 \end{array}$$



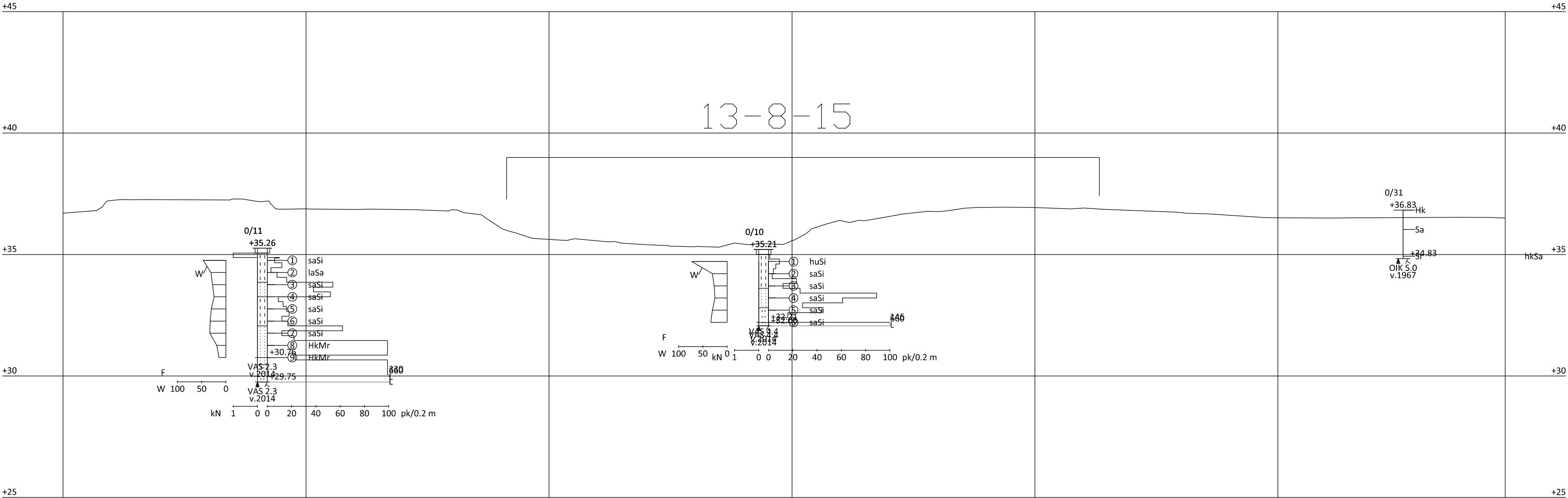
7114
x 6683208.5
y 25489833.6

7114
x 6683185.6
y 25489833.2

7114
x 6683177.1
y 25489849.4

52366 51067
x 6683165.9 6683168.8
y 25489866.4 25489872.5

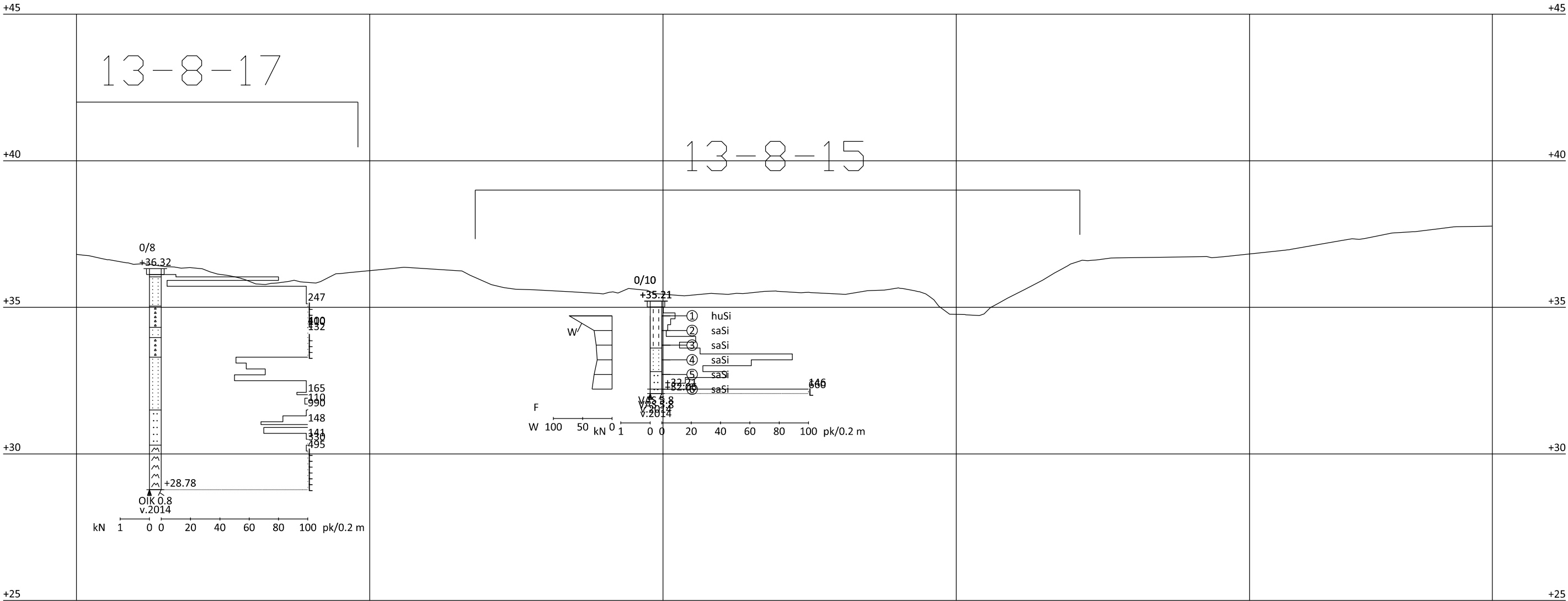
LEIKKAUS C - C
1:100/1:100



7114
x 6683161.1
y 25489836.2

7114
x 6683177.1
y 25489849.4

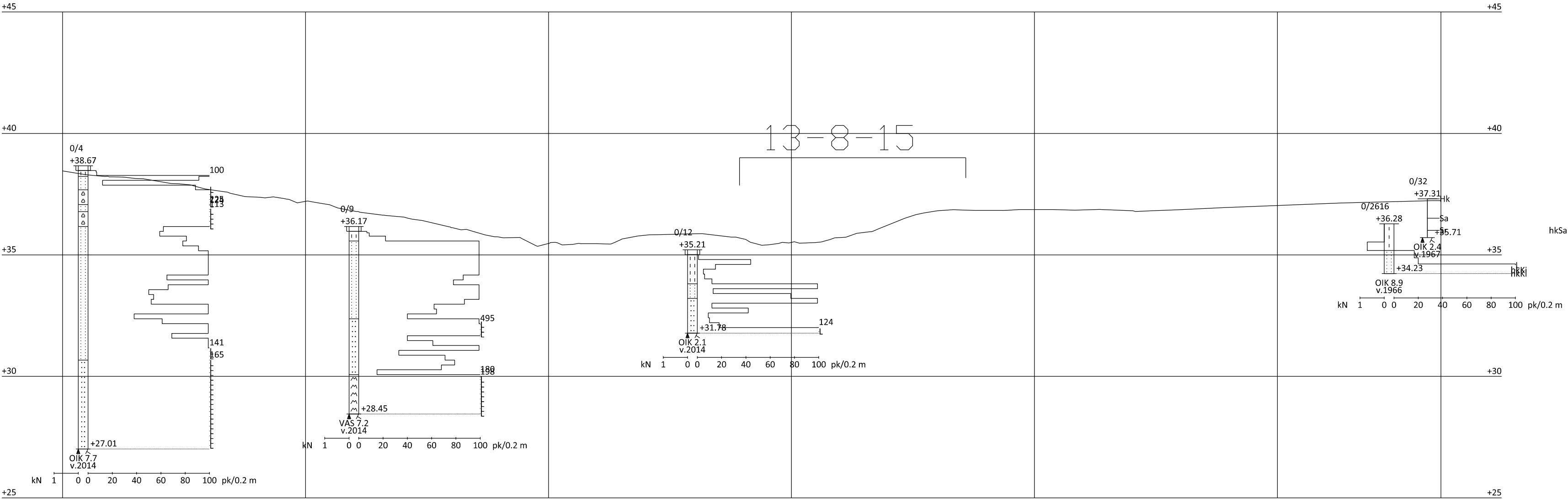
51067
x 6683188.8
y 25489874.8



7114
x 6683185.6
y 25489833.2

7114
x 6683177.1
y 25489849.4

LEIKKAUS E - E
1:100/1:100



7114
x 6683208.5
y 25489833.6

7114
x 6683209.2
y 25489852.2

7114
x 6683192.5
y 25489853.7

52366 51067
x 6683165.5
y 25489866.5

5683168.8
5489872.5