

KAMPUSRAITTI VÄLILLÄ ABITURIENTINAUKIO- VALKOISENLÄHTEENTIE, KAMPUSAUKIO JA KAMPUSKUJA,

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja
Piirustusnumero	59397-1
Selostuksen laati	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 2.11.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kampusraitti, Kampusaukio ja Kampuskuja sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kampusraittia välillä Abiturientinaukio–Valkoisenlähteentie sekä Kampuskujaa ja Kampusaukiota ja se on esitetty piirustuksessa nro 59397–1. Kampusaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59397–2.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kampusraitti ja siihen liittyvät Kampuskuja ovat uusia katuja ja Kampusaukioaukio on uusi katuaukio. Näiden länsipuolella on Tikkurilan juna-asema ja itäpuolella Jokiniemenkatu. Kampusraitin ympärille rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampusalue. Kadut ja aukio sijoittuvat pääosin nykyisen liityntäpysäköinnin alueelle.

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Jokiniemen kampuksen asemakaava-alueella.

Katujen ja katuaukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä osaamiskampusalueen työntekijät ja opiskelijat. Läpikulkua on muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Kampusraitti on alueen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, johon liittyvät uudet Kampuskuja ja Kampusaukio.

Kampusraitin katualueen leveys on 8,0–26,0 metriä. Kampusraitilla, Kampuskujalla ja Kampusaukiolla on huoltoajo sallittu merkityillä alueilla.

Kampusaukiolla on ajoramppi pysäköintitaloon. Ajorampin kautta kuljetaan myös Grönberginraitin länsipuolella sijaitsevalle LP-alueelle.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Reunakivet, hulevesi- ja kasvillisuussaarekkeiden tukimuurit ym. rakenteet toteutetaan luonnonkivistä.

Kampusaukion pohjoisosan oleskeluun ja toimintoihin painottuva aukiotila erotetaan saatto- ja huoltoliikenteen tilasta pienellä porrastuksella. Saattoliikenteen pysähtymispaikoilta sekä Kampusraitilta ja Kampuskujalta on varmistettu myös esteettömät ja talvikunnossapidettävät kulkuyhteydet rakennukseen.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon. Reunakiviin ja muureihin tehdään mahdollisuuksien mukaan aukotusta hulevesien kulkua varten. Reunakiven ja muurikiven viereen tehdään matala, loivapiirteinen kouru keräämään roskia ja muun muassa hiekoitushiekkaa. Näin pyritään välttämään, että ne eivät päädy istutusalueille.

Saarekkeiden kasvillisuus koostuu monilajisista perenna-, heinä-, pensasistutuksista sekä pienpuista. Saarekkeiden visuaalisina kohokohtina on kookkaampia puulajeja niissä kohdissa, joihin on mahdollista istuttaa suurempia puita.

Kampusaukiolla kasvillisuussaarekkeissa käytetään myös havukasveja. Aukion pääpuulajeina ovat mänty ja vaahtera.

Kampusraitin pohjoisosassa kasvillisuussaarekkeen yli tehdään siltamainen puu- tai teräsrakenteinen kulkureitti.

Valaistus

Kampusraitti, Kampuskuja ja Kampusaukio valaistaan uusilla 8,5 ja 8,0 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Kampusraitin ja Kampusaukion tasaus pengertyy noin 1,5 metriä ja Kampuskuja noin 2,5 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Kampusraitti liittyy pohjoispäästään

Grönberginraitin tasaukseen, Kampusaukio itäpuoleltaan Jokiniemenkadun tasaukseen ja Kampuskuja länsipuoleltaan Grönberginraitin tasaukseen.

Kampusraitin, Kampuskuja ja Kampusaukio kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Jokiniemenkadun nykyiseen hulevesiviemäriin. Kampusraitilla ja Kampusaukiolla on lisäksi hulevesiä viivyttäviä kasvillisuusrakenteita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kampusraitin hulevedet virtaavat Grönberginpuiston liittymään, josta ne ohjautuvat Jokiniemenkadulle nykyiseen hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 4 241 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 4 173 000 euroa ja vesihuollon 68 000 euroa.

Muuta

Kampusraitin, Kampuskujan ja Kampusaukion rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

Syksyn 2023 aikana on laadittu Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti tiiviissä vuorovaikutuksessa katujen ja aukoiden suunnittelun kanssa. Katusuunnitelmassa on varauduttu tilavarauksena taiteen sijoittamiseen Kampusaukiolle ja pienempinä kohteina Kampusraitin pohjoispäähän sekä Kampuskujalle. Taide ja esimerkiksi



taiteeseen liittyvä erikoisvalaistus eivät sisälly katusuunnitteluvaiheen kustannusarvioon.