

KAMPUSRAITTI VÄLILLÄ GRÖNBERGINPUISTO - ABITURIENTINAUKIO, GRÖNBERGINKULKU JA ABITURIENTINAUKIO,

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kampusraitti, Abiturientinaukio, Grönberginkulku
Piirustusnumero	59396-1
Selostuksen laati	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 20.10.2023.
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 2.11.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kampusraitti, Abiturientinaukio ja Grönberginkulku sijaitsevat Jokiniemen (62) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Abiturientinaukiota, Grönberginkulkua ja Kampusraitia välillä Abiturientinaukio–Grönberginpuisto ja se on esitetty piirustuksessa nro 59396–1. Abiturientinaukion leikkaus on esitetty piirustuksessa nro 59396–2.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan Jokiniemen kampus 002517 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kampusraitti ja siihen liittyvät Grönberginkulku ovat uusia katuja ja Abiturientinaukio on uusi katuaukio. Näiden länsipuolella on Tikkurilan juna-asema ja itäpuolella Jokiniemenkatu. Kampusraitin ympärille rakentuu uusi Tikkurilan osaamiskampusalue. Kadut ja aukio sijoittuvat pääosin nykyisen liityntäpysäköinnin alueelle.

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Jokiniemen kampuksen asemakaava-alueella.

Katujen ja katuaukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä osaamiskampusalueen työntekijät ja opiskelijat. Läpikulkua on muun muassa Tikkurilan juna-asemalle sekä Jokiniemen koululle.

Liikenteellinen ratkaisu

Kampusraitti on alueen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, johon liittyvät Grönberginkulku ja Abiturientinaukio.

Kampusraitin katualueen leveys on 8,0–12,0 metriä. Kampusraitilla, Grönberginkululla ja Abiturientinaukiolla on huoltoajo sallittu merkityillä alueilla.

Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Jokiniemen kampuksen alustavan katusuunnitelman 59268 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion pintamateriaalina on luonnonkivi. Kiveyksien ladonnan ja/tai sävyjen eroilla erotetaan toisistaan alueet, joilla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu ja alueet, jotka painottuvat kävelyyn ja oleskeluun. Kiveyksillä muodostetaan alueelle kuitenkin yhtenäinen kokonaisuus, jonka tulee jatkua myös tonttien puolella rakennuksen julkisivulinjaan saakka.

Reunakivet, hulevesi- ja kasvillisuussaarekkeiden tukimuurit ym. rakenteet toteutetaan luonnonkivestä.

Kampusraitin katutilaa jäsennetään kasvillisuussaarekkeilla, joita hyödynnetään myös hulevesien viivytykseen. Saarekkeiden rajauksena on osittain tukimuuri (korkeus max. 500 mm) ja osittain reunakivi. Kohdissa, joissa hulevedet ohjataan kasvillisuussaarekkeisiin, reunakivi asennetaan kiveyspinnan tasoon. Reunakiviin ja muureihin tehdään mahdollisuuksien mukaan aukotusta hulevesien kulkua varten. Reunakiven ja muurikiven viereen tehdään matala, loivapiirteinen kouru keräämään roskia ja muun muassa hiekoitushiekkaa. Näin pyritään välttämään, että ne eivät päädy istutusalueille.

Saarekkeiden kasvillisuus koostuu monilajisista perenna-, heinä-, pensasistutuksista sekä pienpuista. Saarekkeiden visuaalisina kohokohtina on kookkaampia puulajeja niissä kohdissa, joihin on mahdollista istuttaa suurempia puita.

Abiturientinaukiolle tehdään kivettyä aukiopintaa alemmalle tasolle sijoittuva sora-/hieka-/singelipintainen aukion osa, jota reunustavat oleskeluportaat. Alueelle istutetaan lehtipuustoa, mm. koivuja ja kukkivia pienpuita. Tämän alaslasketun aukio-osan poikki tehdään sekundääriset puu-/teräsrakenteiset kulkureitit ja sen yhteyteen laiturimainen oleskelupaikka. Alueelle ohjataan hulevesiä ympäröiviltä katu-/ja aukiopinnoilta ja alueen rakenne (kantava kasvualusta) toteutetaan hulevesiä viivyttävänä.

Abiturientinaukiosta muodostuu näin vihreä ja akustiikaltaan miellyttävä uusi aukiotila Kampusraitin ja Jokiniemen kadun välille. Puiden lehvästö tarjoaa aukion käyttäjille suojaa korkeiden rakennusmassojen välissä. Sorapintainen vettäläpäisevä aukion pinta luo akustisesti miellyttävää tilaa. Oleskeluportaat tarjoavat monia mahdollisuuksia aukion käyttäjille.

Valaistus

Kampusraitti, Grönberginkulku ja Abiturientinaukion jalankulun ja pyöräilyn alueet valaistaan uusilla 8,5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla. Abiturientinaukion alaslasketun osan sekundääriset reitit (korotetut kulkutasot) valaistaan kaide- tai pollarivalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion tasaus pengertyy noin 1,5 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Kampusraitti liittyy eteläpäästään Grönberginpuiston tasaukseen, Abiturientinaukio itäpuoleltaan Jokinimenkadun tasaukseen ja Grönberginkulku länsipuoleltaan Grönberginraitin tasaukseen.

Kampusraitti, Grönberginkulku ja Abiturientinaukio kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Jokinimenkadun nykyiseen hulevesiviemäriin. Kampusraitilla ja Abiturientinaukiolla on lisäksi hulevesiä viivyttäviä kasvillisuusrakenteita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kampusraitin hulevedet virtaavat Grönberginpuiston liittymään, josta ne ohjautuvat Jokiniemenkadulle nykyiseen hulevesiviemäriin ja edelleen Keravanjokeen.

Esteettömyys

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä. Katusuunnitelmien koostepiirustusluonnos on ollut kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 26.6.-21.8.2023.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 3 508 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 3 409 000 euroa ja vesihuollon 99 000 euroa.

Muuta

Kampusraitin, Grönberginkulun ja Abiturientinaukion rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.

Syksyn 2023 aikana on laadittu Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti tiiviissä vuorovaikutuksessa katujen ja aukioiden suunnittelun kanssa. Katusuunnitelmassa on varauduttu tilavarauksena taiteen sijoittamiseen Kampusraitille Abiturentinaukion lounaispuolelle ja pienempänä kohteena Grönberginkululle. Taide ja esimerkiksi taiteeseen liittyvä erikoisvalaistus eivät sisälly katusuunnitteluvaiheen kustannusarvioon.