

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALAN RUOTSINKIELISEN PALVELUN TOIMITILAVERKKOSELVITYS 2025

KATO / KIPA / TIKE/ HAVA, TIIVISTELMÄ (korjattu 26.1.2025)

Hankejohtoryhmä 26.11.2025



Sisällysluettelo:

1. Käyttäjätoimialan tavoitteet
2. Selvityksen aluerajaus ja tarkasteltavat toimitilat
3. Yhteenveto
4. Ennustettu väestönkehitys Vantaa
5. Ennustettu väestönkehitys kehyskunnat
6. Eriytymiskehityksen huomioiminen/segregaatio
7. Rakennusten kuntoluokat
8. Investointitarpeet nykyisiin tiloihin
9. Korvattavat toimitilat
10. Paikkatarve/tilatarve
11. Saavutettavuus
12. Hyväksytty investointisuunnitelma 2025 - 2028
osakorjaukset ja uudisrakennukset
13. Muutosehdotukset hyväksyttyyn investointi-
suunnitelmaan 2025 - 2028
14. Tonttitarkastelut
15. Investointiesitykseen liittyvät riskit



1a. Käyttäjätöimialan tavoitteet



Kaupungin kiinteistöjohtamisen linjauksilla on ensisijaisesti tuettava kaupungin ydintoiminnaksi luettavia palveluja, niiden tehokkuutta ja henkilöstön tuottavuutta sekä asiakastyytyväisyyttä ja kaupungin elinvoimaisuutta. (Vantaan kiinteistöjohtamisen linjaukset 8.6.2022, KH 5.9.2022).

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 (KH 10.10.2022) mukaan Vantaa on virallisesti kaksikielinen kaupunki. Jokaisella asukkaalla ja luottamushenkilöllä on Vantaalla oikeus käyttää suomea tai ruotsia. Kaupungin on lisäksi järjestettävä mahdollisuus tulla kuulluksi omalla kielellään, suomeksi tai ruotsiksi.

Ruotsinkielisten palvelujen palvelualue vastaa ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Ruotsinkielisten palvelujen palvelualue vastaa kaupungin ruotsinkielisten palvelujen koordinoinnista. Tärkeää on varmistaa, että ruotsinkieliset saavat tietoa siitä, mistä he voivat saada palvelua äidinkielellään.

Selvityksen aikana tarkastellaan Vantaan asuntorakentamisen ennustetta tulevalle 10-vuotiskaudelle ja tarkistetaan väestöennusteen mukaiset asiakasikäluokkien määrien muutokset, ruotsinkielisen palvelutarpeen näkökulmasta.

Noin 20 % asiakasikäluokista on kirjoilla suomenkielisinä. Ikäluokkatarkastelu tulee tehdä verraten ruotsinkielisten väestöennustetta koko Vantaan kaupungin väestöennusteeseen.

Helsingin skolan oppilaista noin 20 % tulee lähikunnista. Vantaalla on sopimus, koskien 7-9 luokkien ruotsinkielistä opetusta, neljän kunnan kanssa (Nurmijärvi, Tuusula, Kerava ja Hyvinkää). Yhteistyökuntien ruotsinkielisten lapsien väestöennusteet on otettava huomioon. *

Ruotsinkielisellä palvelualueella ei ole oppilaaksiottoalueita. Vuosittain palvelualuejohtaja sijoittaa lapset lähikouluihin. Päätöksen lähtökohtana on oppilasmäärien sovittaminen tarkoituksenmukaiseksi eri kouluissa, eikä oppilaan kotiosoite ole ratkaiseva tieto.

* Sopimukset: Nurmijärven kanssa 1.8.2012, Tuusulan kanssa 1.8.2012, Keravan kanssa 13.6.2012, Hyvinkään kanssa 17.12.2014. Kaikki sopimukset voimassa toistaiseksi.

1b. Käyttäjätöimialan tavoitteet



Yleisiä periaatteita

- Kasvatuksen ja oppimisen palveluja suunniteltaessa, järjestettäessä tai tuotettaessa ja siitä päätettäessä on ensisijaisesti huomioitava lapsen etu (Varhaiskasvatuslaki ja esiopetuksen toteuttaminen-perusopetuslaki ja lukiolaki).
- Palveluverkon ja vuotuisen toimitilainvestointiohjelman suunnittelun lähtökohtana on kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelutarve, nykyisen toimitilaverkon kunto, tarkoituksenmukaisuus ja toimivuus sekä väestöennusteen mukainen palveluikäisten lasten määrän muutos.
- Pysyvien toimitilojen muodostamaa toimitilaverkon runkoa kehitetään ennakoivasti ja systemaattisesti, jotta kiireellisiltä tilaratkaisuilta vältytään.
- Yksityinen palvelun tuottaminen täydentää kunnallista palvelua mahdollisuuksien mukaan.

TAVOITTEET

- Päivittää Vantaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan ruotsinkielisten toimitilojen kunnon kartoitus, selvittää käytettävyyttä ja investointitarpeita, sekä resurssiviisautta. Arvioidaan toimitiloja myös eriarvoistumiskehityksen näkökulmasta.
- Tunnistaa toiminnallisesti huonot tai käyttötarkoitukseen sopimattomat, korjaus- ja käyttökustannuksiltaan kalliit tilat.
- Arvioida vuokratiloista luopumista.
- Kartoittaa väestöennusteiden mukaiset uusien varhaiskasvatuksen, esiopetuksen perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilojen tarpeet tällä tarkastelujaksolla sekä mahdollisesti luovuttavien kohteiden korvaavien tilojen järjestäminen
- Löytää uudishankkeille sijoituspaikat / valmiit osake- tai vuokratilat.
- Kartoittaa olemassa olevien Y-tonttien täydennysrakentamismahdollisuudet varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilojen rakentamisen näkökulmasta.
- Optimoida toimitilakustannuksia ja hakea synergiaetuja tarkastelemalla useiden kiinteistöjen muodostamia alueellisia kokonaisuuksia
- Esittää vaihtoehtoiset tilatarpeen toteuttamistavat.
- Varmistaa korjaustarpeiden vaatimat väistötilaratkaisut yhdessä isännöinnin kanssa
- Arvioida tarkastelujakson jälkeen seuraava 10v kauden kehitysnäkymiä palvelurakentamistarpeiden kannalta alueen kasvunäkymiä tarkastellen.

2. Selvityksen aluerajaus ja tarkasteltavat toimitilat



Selvitys koskee Vantaan kaupungin Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ruotsinkielisen palvelun toimitilojen tarpeita 10-vuotiskaudelle 2025 - 2035



- Mårtensdals bildningsrum, alakoulu ja päiväkoti (Laajavuorenkuja 4) **MYYRMÄKI**
- Kyrkkoby skola, alakoulu (vanha rakennus ja lisärakennus) (Pappilankuja 6) **TIKKURILA**
- Dickursby skola, alakoulu + päiväkoti + eskarit (Urheilutie 4)(eskarit juuri nyt Tikkurilassa Piccolo - väistötilassa) **TIKKURILA**
- Helsinge skola, ja Helsinge gymnasium, yläkoulu ja lukio (Ylästöntie 3) **TIKKURILA**
- Håkansbölen päiväkoti (Osaketila)(Laukkarinne 5) **HAKUNILA**
- Västersundoms skola, alakoulu + eskarit (Hetbackantie 3) **HAKUNILA**
- Trollebon päiväkoti (Virpikuja 2) **KOIVUKYLÄ**

Vantaalla on lisäksi yksityisiä toimijoita viisi Daghemmet Fyndetin yksikköä sekä päiväkoti Lyckoslanten).

Kason ruotsinkielisen palvelujen toimitiloista ei ole tehty aikaisemmin koottua toimitilaverkkoselvitystä.

3. Yhteenveto



Uudisrakennukset, muutosesitykset

- Tässä vaiheessa ei esitetä uudisrakennusinvestointeja.

Korjausrakentaminen, muutosesitykset

Dian 13 taulukon mukaan esitys: 2,8 milj. lisäys korjausmäärärahoihin.

- Kiireelliset korjaukset: Dickursby puukoulu (1,6 milj. €) (alv 0%)
- lisäksi Helsing skola tilamuutokset (1,2 milj. €) (alv 0%)

Jo budjetoidulla kohdentamattomalla määrärahavaroituksella seuraavan 5 vuoden sisällä lisäksi: (arviolta 1,7 milj. €) (alv 0%)

- Trollebo daghem osakorjaus (suomenkieliselle toiminnalle muutos), hankekortti 10/2024
- Dickursby skola tilamuutokset
- Helsing skolan ja gymnasiumin tilamuutokset
- Kyrkoby skolan julkisivun maalaus yms. Ylläpitokorjaukset.

Luovuttavat kohteet

- *Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvityksessä 2023 (Hankejohtoryhmän hyväksymä), silloinen Kaskelan II päiväkoti (=Päiväkoti Silva) korvaa Håkansbölen päiväkodin ruotsinkielisen palvelun tilat.*
- Håkansbölen tiloihin tulisi esim. avoimen päivähoidon tila.

Väistötilatarpeet

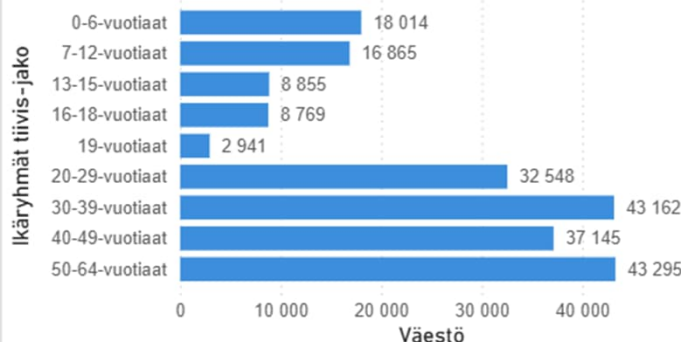
- Helsing skola ja gymnasium tarvitsevat väistötiloja, mikäli niille ajatellut korjaukset eivät toteudu kesäaikaisina korjauksina.
- *Ruotsinkielisen palvelun oppilaat tuodaan/kulkevat laajoilta alueelta Vantaalla. Näin heidät sijoitetaan ensisijaisesti muihin ruotsinkielisen palvelun yksikköihin, oman yksikön ollessa korjattavana.*

Ruotsinkielisten toimitilojen verkkoselvitys tulee päivittää 5 vuoden kuluttua.

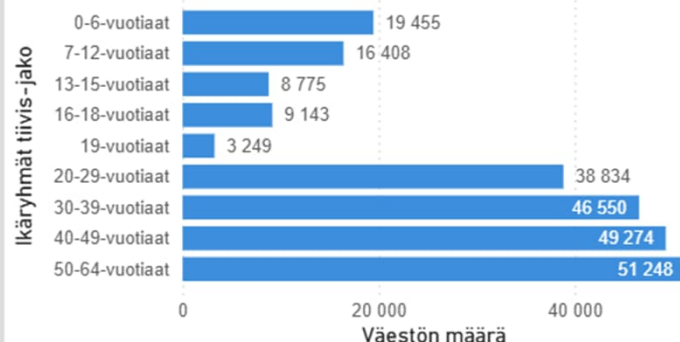
4a. Ennustettu väestönkehitys Vantaa



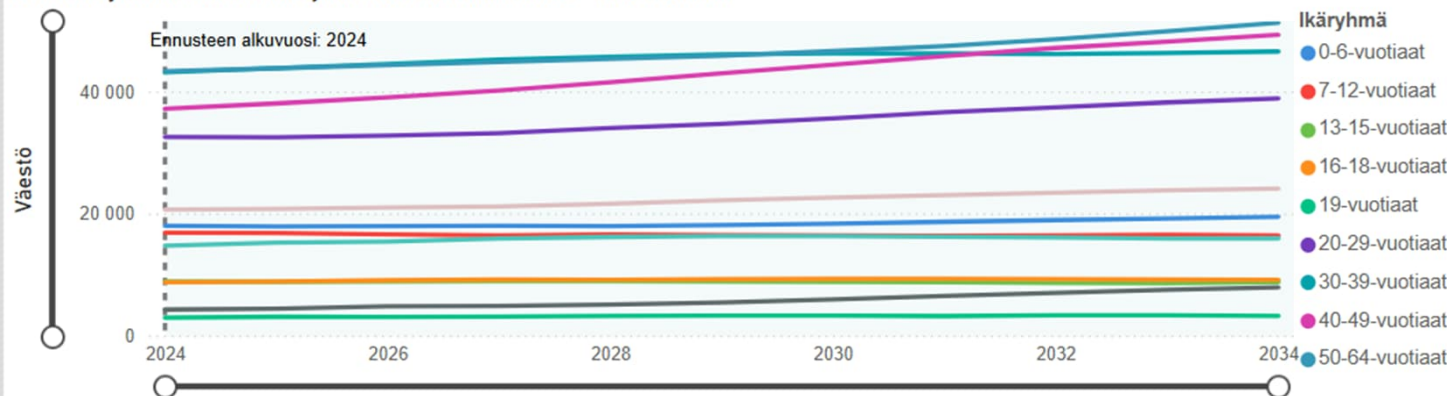
Väestön jakautuminen ikäryhmittäin 31.12.2024



Väestön jakautuminen ikäryhmittäin 31.12.2034



Väestön jakautuminen ikäryhmittäin vuosina 2024 - 2034 (31.12)



Vuosi	Ennustettu väestö	Toteutunut väestö	Alueet
2024	251 269	251 269	092 Vantaa
2025	253 931		092 Vantaa
2026	257 199		092 Vantaa
2027	260 955		092 Vantaa
2028	265 205		092 Vantaa
2029	269 447		092 Vantaa
2030	273 681		092 Vantaa
2031	277 986		092 Vantaa
2032	282 285		092 Vantaa
2033	286 581		092 Vantaa
2034	290 877		092 Vantaa

- Väestön kasvun arvioidaan olevan koko Vantaan alueella tulevalle 10v kaudelle n. 18%.
- Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli 5 386 ruotsia äidinkielenään puhuvaa asukasta. Määrän ennustetaan vuonna 2033 olevan hieman alle 5 300 ja vuonna 2050 noin 5 100 henkilöä. Vantaalla ruotsinkielisten määrän kehityksen ennustetaan olevan hieman laskeva.

*Väestöennusten laaditaan aina vuosittain. Ruotsinkielisen väestön väestöennuste päivitetään 3 v välein.

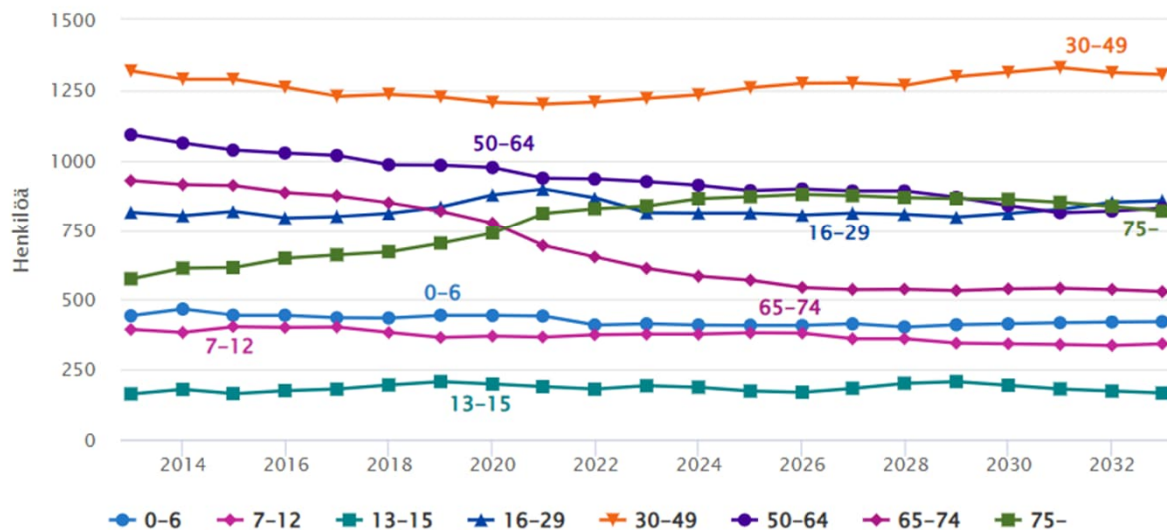
4b. Ennustettu väestönkehitys Vantaa



RUOTSINKIELINEN VÄESTÖ VANTAALLA, KASVUENNUSTE

Ruotsinkielisen väestön ikärakenne 2013–2023 ja ennuste 2024–2033

Lähde: Vantaan Strategia ja tutkimus, aineistolähde: Tilastokeskus (2013–2023) ja Vantaan kaupunki (2024–)



Väestön kasvun arvioidaan olevan koko Vantaan alueella tulevalle 10v kaudelle 18%.

Alle kouluikäisten ruotsinkielisten lasten määrän arvioidaan hieman lisääntyvän (+2 %) tulevan vuosikymmenen aikana.

Ala- ja yläkouluikäisten ruotsinkielisten lasten määrän ennakoidaan puolestaan vähenevän yhteensä noin 60 lapsella (-10 %) tulevan vuosikymmenen aikana.

- Vuosien 2003 ja 2023 välisenä aikana ruotsinkielisten osuus koko Vantaan väestöstä on pienentynyt 3,2 prosentista 2,2 prosenttiin.
- Suhteellisen osuuden ennustetaan pienentyvän 1,8 prosenttiin vuoteen 2033 mennessä, mutta määrä pysyy lähes ennallaan.
- Muuttotappion ennakoidaan johtuvan kotimaan muutosta. Vantaalta muuttaa pois ruotsinkielistä väestöä enemmän muualle Suomeen, kuin sieltä muutetaan Vantaalle.

5a. Ennustettu väestönkehitys, kehyskunnat



NURMIJÄRVI, TUUSULA, KERAVALA JA HYVINKÄÄ –
KASVUENNUNSTE 2020-2030

Nurmijärvellä ei ole merkittävää ruotsinkielistä väestöä, joten ruotsinkielisten väestöennusteita ei tarvita, eikä niistä ole saatavilla tietoa. Väestö: v. 2020 henkilöitä 46042 ja v. 2030 arviolta 48837. Kasvu ennustejaksolla 10v kaudella n. 6%.

Tuusulalla ei erillistä tietoa ruotsinkielisistä. Tuusulan väestön kasvu on ollut poikkeuksellisen suurta. Suuri osa muuttovoittoa on maan sisäistä n. 2/3 osa ja i/3 osa maahanmuutosta. Väestö: v. 2020 henkilöitä 42045 ja v. 2030 arviolta 44171. Kasvu ennustejaksolla 10v kaudella n. 5%.

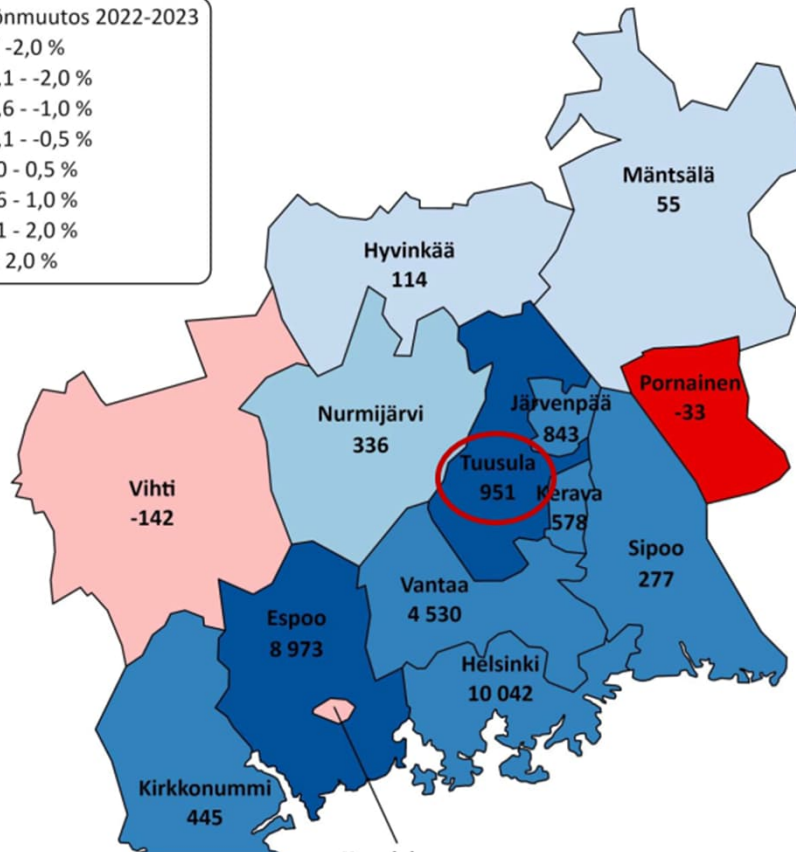
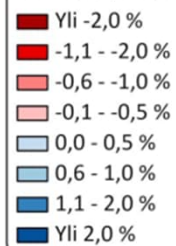
Kerava ei erillistä tietoa ruotsinkielisen väestön määrästä. Väestö: v. 2020 henkilöitä 34711 ja v. 2030 arviolta 35743. Kasvu ennustejaksolla 10v kaudella n. 3%.

Hyvinkää ei erillistä tietoa ruotsinkielisen väestön määrästä. Väestö v. 2020 henkilöitä 46657 ja v. 2030 arviolta 47801. Kasvu ennustejaksolla 10v kaudella n. 3%.

Tiedot yllä: Tilastokeskuksen väestöennuste kunnittain ja maakunnittain vuoteen 2040-Muuttoliikkeen sisältävä laskelma. Tässä toimitilaverkkoselvityksessä huomioitu kasvu vuoteen 2030 asti.

Väestömäärä kasvava, joten näiden kuntien ruotsinkielisten yläkouluiäisten määrä ja tilapaikkatarve ei tule vähenemään.

Väestönmuutos 2022-2023



5b. Ennustettu väestönkehitys, kehyskunnat



RUOTSINKIELISTEN MÄÄRÄ JA OSUUS – KEHYSKUNNAT / VAIKUTUS RUOTSINKIELISEN YLÄKOULUN OPPILASPAIKKATARPEESEEN

- Helsingin skola (kapasiteetti 289 oppilaspaikkaa) on Vantaan ainoa 7.-9. luokkien ruotsinkielellä opetusta tarjoava koulu.
- N. 20% Vantaalla opiskelevista ruotsinkielisistä yläkouluikäisistä tulee naapurikunnista.
- Naapurikuntien ruotsinkielisten oppilaiden määrä on kasvava, joten varaudutaan samanlaiseen kasvuun seuraavalla 10v kaudella.
- Kehyskuntien ruotsinkielisen väestön kasvu on vuosina 2015-2024 ollut 151 hlö. Tästä 10% varhaiskasvatukseen ja 10% perusopetukseen (=alakoulu + yläkoulu).
- Tilastoista ennustettuna kehyskunnista tulee Vantaalle yläkoululaisia [arviolta n. 7-15 oppilasta lisää seuraavan 10v kauden aikana.](#)

6. Eriytymiskehitys KASO ruotsinkieliset palvelut



- Ruotsin- ja englanninkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus eivät ole lähipalveluita samassa mielessä kuin suomenkieliset verrokkinsa. Ruotsinkieliset yksiköt palvelevat laajaa aluetta, koko Vantaata ja jopa lähikuntia. Englanninkieliseen palveluun puolestaan hakeudutaan erikseen (pääsykokeilla tai ilman). Tästä syystä kaupunginosien sosioekonomisen rakenteen tarkastelu palveluverkon kehittämisessä ei yleensä ole tarpeellista.
- On kuitenkin hyvä huomata, että sekä ruotsinkielisten yksiköiden että englanninkielisen palvelun sijoittumisella voi olla merkitystä alueen vetovoimaan ja lapsiperheiden muuttopäätöksiin. Ruotsin- ja englanninkielisten yksiköiden asiakaspohja on tyypillisesti keskimääräistä hyväosaisempaa, joten yksiköiden sijoittamisella matalan sosioekonomisen rakenteen alueille, voidaan potentiaalisesti tasapainottaa alueiden asukaspohjaa, mikäli perheet muuttavat yksiköiden lähistölle. Lisäksi monipuolinen palvelutarjonta voi lisätä alueen vetovoimaa yleisesti.
- Myös painotetun opetuksen sijoittelussa on hyvä pohtia maantieteellisen saavutettavuuden lisäksi vetovoimanäkökulmaa. Painotetun opetuksen sijoittaminen matalan sosioekonomisen alueelle voi kasvattaa alueen vetovoimaa ja saada hyväosaisten perheiden lapsia hakeutumaan alueen kouluun ja mahdollisesti jopa muuttamaan alueelle.

7. Rakennusten kuntoluokat

Päiväkodit

© Boost Brothers Oy, 2015								
Perustiedot								
Kohde			Perustiedot				Investointitarve 10 v	
	Rak.vuosi	Osakorj.	Neliöt	Tilapaikat	Tilate-hokkuus	Kunto	10	€/m2
Dickursbypk	2014		1801	119	15,1	Tyydyttävä	- €	0
Dickursbypuu	1896	2009	336	42	8,0	Välttävä	777 882 €	2 315 €
Håkansböle	1985		415	42	9,9	Tyydyttävä	245 647 €	592 €
Mårtensdalspk	2025		1867	140	13,3	Uusi	- €	- €
Trollebo	1981	2017	758	63	12,03	Tyydyttävä	163 765 €	216 €
Västersundomslisä	1999	2020	166	14	11,9	Hyvä	- €	- €
Varhaiskasvatus yhteensä			5343	420	11,7		1 187 308 €	

Koulut ja lukio

© Boost Brothers Oy, 2015								
Perustiedot								
Kohde			Perustiedot				Investointitarve 10 v	
	Rakennus-vuosi	Peruskorjau-svuosi	Neliöt	Lapsimäärä-kapasiteetti	Tilate-hokkuus	Kunto	10	€/m2
Dickursbyskola	1939	2009, 2014	2485	212	11,7	Hyvä	0 €	0 €
Helsingeskola	1967	2004	4307	289	14,9	Tyydyttävä	791 529 €	184 €
Kyrkobyskola	1837	2006	265	46	5,8	Tyydyttävä	13 647 €	51 €
Kyrkobylisä	2006		278	36	7,7	Hyvä	- €	- €
Mårtensdalskola	1977	2008, 2025	2469	215	11,5	Hyvä	300 235 €	122 €
Västersundomskola	1899	2020	180	62	2,9	Tyydyttävä	- €	- €
Perusopetus yhteensä			9984	860	9,1		1 105 425 €	
Helsingegymnasium	2009	2004	1040	128	8,1	Tyydyttävä	382 118 €	
Lukiotilat yhteensä			1040	128	8,1		382 118 €	

Vantaan kaupungin kiinteistöjen tavoite-kuntoluokka on vähintään tyydyttävä.
Selvityksessä Kohteiden kunnon arviointi on syksyn 2025 tilannekuva.

- Vantaan kaupungin ruotsinkielisistä Päiväkodeista hyvä-tyydyttäväkuntoisia on 5 kpl. *Dickursby skolan puurakennus* on välttäväkuntoinen .
- Vantaan kaupungin ruotsinkielisistä kouluista ja lukiosta kaikki rakennukset arvioitiin hyvä-tyydyttäväkuntoisiksi.

Investointityökalu on laskenut kaikki kohteet yhteen laskettuna seuraavalle 10 v kaudelle teknisten kunnossapitosykliden perusteella korjauskustannukseksi n. 2,7 Milj. € (alv 0%).

Laskelmat eivät sisällä tilamuutoksista aiheutuvia kustannuksia.

Taulukon kaikki summat ovat alv 0%, KL 116, 2025 . KS. Dia 17. Ehdotus investointiesitykseksi.

8. Investointitarpeet nykyisiin tiloihin



PÄIVÄKODIT

- Dickursby puukoulu – *välttäväkuntoinen* – isompi sisäilma/osakorjaus. Tila otetaan kokonaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Kirjastotoiminta on muuttanut jo pois. Tilat ovat nyt tyhjiillään ja odottavat peruskorjausta, mm. sisäilmaongelmien vuoksi. Entiselle kirjastotilalle tarvitaan käyttötarkoituksen muutos varhaiskasvatuksen tiloiksi.
- Trollebosta – *tyydyttäväkuntoinen*- osakorjausesitys, jonka kautta tilojen käyttäjämäärä kasvatetaan nykyisestä 3 ryhmästä 4 ryhmään.
- Håkansböle – *tyydyttäväkuntoinen*- keittiö välttävä-kuntoinen – keittiön pp tarve (nyt esitys, että kohteesta luovutaan ruotsinkielisen toiminnan osalta)

KOULUT JA LUKIO (kaikki hyvä-tyydyttäväkuntoisia, puolelle osakorjausesitys)

- Helsingin gymnasium – tämänhetkinen tilatarve – ahtaus aiheuttaa sisäilman riittämättömyyttä. (Tilamuutostarve)
- Helsingin gymnasium alapohjan ilmapuodot yms. Korjattava
- Helsingin skola keittiö välttävä-kuntoinen – keittiön perusparannuksen tarve
- Helsingin skola tilatarve - Tavoitteellinen lisätilatarve 80 – 160 m² (H. Haarala 12.6.2025), autopaikkamäärä riittämätön ja kulku P-alueelle vaarallinen (vilkkään ajoväylän ylittäminen)
- Ruotsinkieliset palvelut, autopaikka-asia tärkeä, kun tänne tullaan kaukaakin. (osa oppilaista muista kunnista).
- Kyrkobyn skola – ylläpitokorjauksia molempiin rakennuksiin, alkaen vanhasta osasta.

9. Korvattavat toimitilat



Esitys: Håkansbölen ja Trollebon päiväkotien ruotsinkielinen toiminta siirtyy päiväkotia Silvaan sekä korjattuun Dickursbyn puukouluun.

- Silvan valmistuttua 2027 ja Dickursbyn puukoulun korjausten valmistuttua, Trollebon päiväkotia otetaan suomenkielisen varhaiskasvatuksen toimitilaksi. Håkansbölen osaketiloista luovutaan ruotsinkielisen toiminnan osalta.
- Aiemmat päätökset asiasta: [Håkansbölen päiväkodin muuttaminen esim. avoimeksi päiväkodiksi](#) on ollut mukana Hankejohtoryhmän hyväksymässä [Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvityksessä 2023](#), jossa silloinen Kaskelan II päiväkotia (=Päiväkotia Silva) korvaa Håkansbölen päiväkodin ruotsinkielisen palvelun tilat.
- Trollebon päiväkotia on käytetty 3 ryhmäisenä (63 tilapaikkaa) kun tilat mahdollistavat 3 normaalikokoista ryhmää ja pienemmän 12 lapsen ryhmän, yhteensä 75 tilapaikkaa. Kun Päiväkotia Silva valmistuu, niin Trollebon rakennukselle esitetään osakorjausta, jonka yhteydessä tarkistetaan mahdollisuus kasvattaa tilojen ilmamäärää ja näin tehostaa tilojen käyttöä. Trollebon päiväkodin muuttaminen suomenkielisellet toiminnalle vapauttaa alueen päiväkotikäytössä olleita koulujen tiloja jälleen koulutoimintaan.
- Aiemmat päätökset asiasta: [Trollebon päiväkotia](#) on ollut mukana Hankejohtoryhmän hyväksymässä [Korso-Koivukylän alueen päiväkotiverkkoselvityksessä 2024](#). Tässä selvityksessä kohde todettiin tyydyttäväkuntoiseksi, mutta sisäilmaongelma nousi esiin käyttäjäkyselyssä.

Esitys: Kyrkobyskolan tilat otetaan Helsingin gymnasiumin käyttöön.

- Koska nämä tilat eivät sovellu herkän toiminnan (=varhaiskasvatuksen tai perusopetuksen oppilaiden) tiloiksi sijaintinsa johdosta. (Liikenteen melu yli 55 db ja lisäksi pienhiukkasongelma). Nämä oppilaat siirtyvät Mårtensdals skolan ja Dickursby skolan tiloihin.
- Aiemmat päätökset asiasta: [Helsingin gymnasium on mukana Lukioverkkoselvityksessä 2020](#), mutta lukiotoiminta ei ole lueteltu herkäksi toiminnaksi, joten alueen liikenteen melu ei ole asiassa merkityksellistä.

Aiemmat päätökset muut kohteet: Muut ruotsinkielisen palvelun kohteet eivät ole olleet aiemmissa toimitilaverkkoselvityksissä mukana.

10a. Paikkatarve / tilatarve

Kapasiteetit, ruotsinkieliset koulurakennukset:

Vantaan ruotsinkielisten koulujen ja lukion kapasiteetit ja oppilasmäärät		
KAPA 2025		
Koulu/lukio	Kapasiteetti	Oppilasmäärä
Mårtendals skola	200-215*	163
Kyrkoby skola	66-81*	45
Helsinki skola	289*	296
Dickursby skola	200-212**	163
Västersundoms skola	52-62*	53
Helsinki gymnasium	128**	170
Yhteensä	935-987	890
*Riippuen ryhmien koosta		
**Riippuen ryhmien koosta ja mahdollisuuksista tilamuutoksiin		



Syksyllä 2025 toteutettiin ruotsinkielisten koulujen ja lukion kapasiteettitarkastelu. Tarkastelu toteutettiin KASOn yhteisten palvelujen, ruotsinkielisten palvelujen palvelualueen ja kyseessä olevan koulun rehtorin/rehtorien kanssa yhteistyössä.

Kapasiteettitarkastelun perusteella Helsinki skolan ja Helsinki gymnasiumin oppilas/**opiskelijamäärää tulisi vähentää nykyisessä rakennuksessa**. Koska peruskoulu ja lukio toimivat samassa rakennuksessa, tila-ahtauden haitat kasautuvat. **Alueen koulut sijaitsevat pienhiukkas-alueella...Tämä voidaan ratkaista siten, että** tulevaisuudessa Kyrkoby skolan oppilaspaikat siirretään Mårtensdals ja Dickursby skolaan, sekä Kyrkoby skolan tilat otetaan Helsinki gymnasiumin oppimistiloiksi.

Dian 5b arvion mukaan tarve nykyisen kasvun perusteella olisi n. 30 paikkaa naapurikunnista tuleville ja Vantaan ruotsinkielisten lasten määrä ei juurikaan nouse. Nykyinen paikkamäärä riittää seuraavat 10v.

10b. Paikkatarve / tilatarve



Tilanne syksyllä 2025, nykytilanne			
	tilapaikat	lapsimäärät 22.9.2025	
Dickursby daghem och förskola	119	95	
Håkansböle daghem	42	29	
Mårtensdal daghem och förskola	140	96	
Trollebo daghem	63	47	
Västersundom förskola	14	13	
	378	280	
	erotus	98	vapaata paikkaa
Muutos tilapaikoissa 2027			
	tilapaikat	lapsimäärät 22.9.2025	
Dickursby daghem och förskola	119	95	
Håkansböle daghem	0	29	luovutaan
Mårtensdal daghem och förskola	140	96	
Trollebo daghem	0	47	suomenkieliselle vakalle
Västersundom förskola	14	13	
	84	0	Täällä myös suomenkielisiä 6 ryhmää, yht. 120 paikkaa
Silva daghem (alk. 2027)	357	280	
	erotus	77	vapaata paikkaa

Yksityisessä ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa
On tilapaikkoja yhteensä 114 ja 10/ 2025 yhteensä 123 lasta.
Tiloissa kielikylpyjä jolloin 155 paikkaa (joista 41 osa-aikaisia)

Kapasiteetit, ruotsinkieliset päiväkodit:

- Trollebo daghem kolme ryhmää 63 tp. Tilat suunniteltu 75:lle tilapaikalle (4 ryhmälle, jotka 21+21+21+12), mutta ilmamäärät eivät nykyisellään täytä vaatimuksia. Selvitettävä, saadaanko nykyisestä IV-koneesta(2018) enemmän tehoja irti ja riittävätkö kanavien dimensiot tähän.
- Kesällä 2025 tulleen väestöennustusten mukaan ikäluokan kasvu koko Vantaalla on seuraavan 10v kauden ajan maltillista (kasvu +2%).
- Esitys: Kun Silvan päiväkoti valmistuu ja jos Dickursby puukoulun tilat saadaan korjattua, otetaan Trollebon pk suomenkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön.
- Håkansbölen huonokuntoisesta toimimattomasta osaketilasta luovutaan kun Silva valmistuu.
- *Muiden kuntien varhaiskasvatusikäisiä otetaan vain jos tilapaikoille mahtuu!*

11. Saavutettavuus



- Vantaan Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ruotsinkielinen palvelu ei ole lähipalvelua.
- Ruotsinkielisellä palvelualueella ei ole oppilaaksiottoalueita. Vuosittain palvelualuejohtaja sijoittaa lapset lähikouluihin. Päätöksen lähtökohtana on oppilasmäärien sovittaminen tarkoituksenmukaiseksi eri kouluissa, eikä oppilaan kotiosoite ole ratkaiseva tieto.
- Helsingin skolan oppilaista noin 20 % tulee lähikunnista. Vantaalla on sopimus, koskien 7-9 luokkien ruotsinkielistä opetusta, neljän kunnan kanssa (Nurmijärvi, Tuusula, Kerava ja Hyvinkää).

12. Hyväksytty investointisuunnitelma 2025 - 2028 osakorjaukset ja uudisrakennukset



AIEMMIN TEHDYT PERUSPARANNUKSET / OSAKORJAUKSET:

- Dickursby (kaikki rakennukset) 2009 (pp 2014, ikkunat 2022, led-valot 2020 ja uusiminen 2024, pihavarusteiden uusimista 2021, porttien uusiminen 2022, ulkovarastojen korjaus 2024, rau-päivitys 2024, vesikaton korjaus 2025)
- Västerundom lisärakennus ja muut korjaukset 2020, maalämmön ja ulkovarastojen korjaus 2024
- Mårtensdals skola osakorjausta sekä päiväkotia 2024 – 25, 2700 000 € budj.
- Håkasbölen päiväkotia pihakorjauksia 2018, tilojen korjauksia 2014
- Kyrkobyskola, pihatöitä 2015 ja 2021, vesikaton korjaus 2024 ja rau-päivitys 2025
- Helsinges skola, vesikaton ja kourujen uusiminen 2014, sisäilmakorjauksia 2018, lähiliikuntapaikka 2019, asunnon muuttaminen opetustiloiksi 2018, led-valaistus 2019, tilamuutoksia 2020 ja 2025, taiteseinän ja porrashissin uusiminen 2023, ikkunoiden ja ovien uusiminen 2024, lukion korjauksia 2024.

HYVÄKSYTYN INVESTOINTIOHJELMAN KORJAUSHANKKEET JA UUDISRAKENNUSHANKKEET:

- Ei uusia alkavia hankkeita Kason ruotsinkielisen palvelun toimitiloille.
- Päiväkotia Silva, valmistuminen 2027 (yhteinen suomenkieliselle ja ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle)

KUNNOSSAPIDON LISTALLE JO ESITETTYT UUDET KORJAUKSET:

1. Hankekortti – (Päivi Ahon esitys 9.10.2024)- Trollebo osakorjaus/peruskorjaus– valmistuminen 12/2026

13. Muutosehdotukset hyväksyttiin investointisuunnitelmaan 2025 - 2028



Päiväkodit	Tekniset korj. Inv.työkalu	PTS (alv 24%), kunnossapito-korjaus KUPI	uusi investointi-esitys	vuosi	€/m2	Selvitys investoinnista:
Dickursby daghem	0 €	0 €	0 €		0 €	KUPI korjausmäärärahoilla, jos tarvetta.
Dickursby puukoulu	777 882 €	0 €	1 600 000 €	2027 - 2028	4 762 €	Kiireellinen työ!
Håkansböle daghem	245 647 €	0 €	0 €		0 €	Luovutaan v. 2027
Mårtensdals daghem	0 €	0 €	0 €		0 €	
Trollebo daghem	163 765 €	568 000 €	0 €		0 €	KA v. 2024, PTS arvio
		400 000 €		2027-2028	0 €	Putkiremppa, märkätilat ja IV:n tehostus, KUPI korjausmäärärahoilla
Västersundoms lisärakennus	0 €	0 €	0 €		0 €	
Varhaiskasvatus yhteensä			1 600 000 €			

Uudisrakennukset, muutosesitykset

- Ei esitetä uudisrakennusinvestointeja. Tilanne tarkistettava 5 vuoden päästä.

Korjausrakentaminen, muutosesitykset

OHEISEN TAULUKON MUKAAN 2,8 MILJ. LISÄYS INVESTOINTIHANKKEINA TOTEUTETTAVIIN SUUNNITTELUA VAATIVIIN KORJAUSHANKKEISIIN.

- Kiireelliset korjaukset Dickursby puukoulu
- Helsinge skola (työt kesäkorjauksina)

SEURAAVAN 5 VUODEN SISÄLLÄ LISÄKSI BUDJETISSA OLEVILLA KUNNOSSAPIDON KOHDENTAMATTOMILLA MÄÄRÄRAHOILLA:

- Trollebo daghem korjaukset (suomenkieliselle toiminnalle muutos),
- Dickursby skola tilamuutokset,
- Helsinge skolan ja gymnasiumin tilamuutokset.
- Kyrkoby skolan julkisivun maalaus yms. Ylläpitokorjaukset.

Ne kohteet, joille ei esitetä erillistä korjausmäärärahaa, kunnostetaan tarpeen mukaan erillisillä sisäilma ja koulujen sekä päiväkotien kohdentamattomilla korjausmäärärahoilla, normaalin menettelytavan mukaan.

Koulut	Tekniset korj. Inv.työkalu	PTS (alv 24%), kunnossapito-korjaus	uusi investointi-esitys	vuosi	€/m2	Selvitys investoinnista:
Dickursbyskola	0 €	120 000 €	0 €	2027- 2028		Tilamuutoksia
Helsingeskola	791 529 €	2 169 000 €	1 200 000 €	2027-29		(KS v.2020, PTS-arvio) keittiön pp, tilamuutoksia,P-alueen ongelmat,
Kyrkobyskola	13 647 €	250 000 €	0 €	2029 - 2032		YlläpitokorjauksiaKUPI korjausmäärärahoilla
Kyrkobyliä	0 €	0 €	0 €			KUPI korjausmäärärahoilla, jos tarvetta.
Mårtensdalskola	300 235 €	0 €	0 €			KUPI korjausmäärärahoilla, jos tarvetta.
Västersundomskola	0 €	250 000 €	0 €	2034		YlläpitokorjauksiaKUPI korjausmäärärahoilla
Perusopetus yhteensä			1 200 000 €			
Helsingegymnasium		800 000 €	0 €	2026-2027		Tilamuutokset, tiivistyskorjaus KUPI korjausmäärärahoilla
Lukiotilat yhteensä	382 118 €		0 €			

KUPI, kohdentamattomista määrärahoista 1 700 000 € 2 800 000 € Korjaustarpeet investointirahoista seuraavalle 10v kaudelle.

14a. Tonttitarkastelu

Mitkä ovat herkkiä kohteita?

Herkiksi kohteiksi kutsutaan ilmansaasteiden vaikutuksille erityisen herkkien kohteiden toimintoja. Herkkiä kohteita ovat esimerkiksi:

- päiväkodit
- leikki puistot ja -kentät
- asukaspuistot
- alakoulut
- iäkkäiden palvelutalot
- sairaalat.

Miten herkät kohteet huomioidaan suunnittelussa?

Herkille ryhmille aiheutuvia terveyshaittoja voidaan vähentää hyvällä kaupunkisuunnittelulla. Suunnittelussa tulee erikseen huomioida herkät kohteet, joiden sijoittamisessa tulisi pyrkiä tavanomaista suurempiin suojaetäisyyksiin vilkasliikenteisistä väylistä ja kaduista. HSY:n ilmanlaatuvohyhykkeissa herkille kohteille on annettu minimietäisyydet, jotka ovat kaksin-kolminkertaiset verrattuna asumisen minimietäisyyksiin. Uusia alueita rakennettaessa suositellaan sovellettavaksi suositusetäisyyksiä, jotka ovat myös herkille kohteille suuremmat kuin asumiselle.

Silloin kun suojaetäisyyksiä ei ole mahdollista noudattaa, tulisi kohteisiin järjestää tehokas tuloilman suodatus. Herkkien kohteiden merkitystä korostaa se, että esimerkiksi päiväkodeissa ja kouluissa vietetään usein runsaasti aikaa ulkona, myös ruuhka-aikoina, mikä lisää selvästi altistumista verrattuna sisätiloihin. Piha-alueet tulisivatkin sijoittaa rakennuksen suojaan etäämmäs tiestä. On suositeltavaa valita myös päiväkotilasten säännölliset kulkureitit niin, että altistuminen liikenteen päästöille on mahdollisimman vähäistä.



Vasemmalla HSYn ohjeet herkän toiminnan kohteiden määritelmästä ja niiden huomioimisesta suunnittelussa.

Alla valtioneuvoston ajantasaistettu säädös 993/1992 melutason ohjearvoista

2 §

Ohjearvot ulkona

Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei kuitenkaan sovelleta yöohjearvoja.

14b. Tonttitarkastelu

HELSINGE SKOLAN (YLÄKOULUN) ALUEEN ILMANLAATU JA MELU

HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeiden mukainen suosituksetäisyys Tuusulanvylästä on 200 m ja minimietäisyys 140 m. Rakennukset ja piha-alueet sijaitsevat merkittävästi minimietäisyyttä lähempänä, ja alueella on riski ilmanlaatuun liittyvien raja-arvojen ylittymiselle. Vaikka tyypidioksidin ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuudet todennäköisesti alittavat nykyiset ja vuonna 2030 voimaan tulevat EU-raja-arvot, on **alueella todennäköinen riski erittäin korkeille katupölyn pitoisuuksille katupöly kautena sekä kuivina talviviikkoina.**

Koulun toimintaan käytettävä hiekkakenttä sijaitsee hyvin lähellä Tuusulanvylää. Urheilu lisää hengitystiheyttä ja hengitetyn ilman määrää, mikä altistaa liikuntaa harrastavat koululaiset suuremmalle määrälle hengitysteihin päätyviä ilman epäpuhtauksia.

Liikennemelun tasot ovat koulun leikkiin ja oleskeluun käytettävillä piha-alueilla sekä hiekkakentällä erittäin korkeita. Tämä heikentää alueiden käytettävyyttä välituntien aikaiseen virkistytymiseen ja opetukseen liittyvään toimintaan.

Heikkojen ympäristöolosuhteiden vuoksi nykyistä koulutoimintaa ei tule laajentaa, eikä kapasiteettia ole mahdollista kasvattaa uudelleen kaavoittamalla.

Nykyisen olemassa olevan koulun toiminnan on mahdollista jatkua toistaiseksi, mutta on suositeltavaa pyrkiä siirtämään koulun toiminta ympäristöolosuhteiltaan parempaan sijaintiin, jos ja kun se on käytännössä mahdollista

KYRKOPY SKOLA (ALAKOULU) ILMANLAATU JA MELU

Melu Leikkiin ja oleskeluun käytettävät **piha-alueet sijaitsevat kokonaisuudessaan yli 55 dB alueella ja osittain yli 60 dB alueella. Piha-alueiden käytettävyys välituntien aikaiseen virkistytymiseen ja opetukseen liittyvään toimintaan on heikentynyt.**

Ilmanlaatu Alakoulu sijaitsee lähimmillään noin 130–140 m etäisyydellä Kehä III:n ja Tuusulanvylän solmukohdasta Kuriiritien varrella

HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeiden mukainen suosituksetäisyys Kehä III:lta on 200 m ja minimietäisyys 150 m. Rakennukset ja piha-alueet sijaitsevat osittain minimietäisyyttä lähempänä ja kokonaisuudessaan suosituksetäisyyttä lähempänä.

Kuriiritien nykyinen liikennemäärä on 6 455 ajoneuvoa/vrk. Liikennemäärän mukainen HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeiden mukainen suosituksetäisyys Kuriiritiestä on 26 m ja minimietäisyys 13 m. **Koulun rakennukset ja piha-alueet sijaitsevat minimietäisyyden ja suosituksetäisyyden välisellä alueella.**

Alueella on kuitenkin todennäköinen **riski korkeille hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuuksille katupöly kautena sekä kuivina talviviikkoina.** Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) vuorokausipitoisuuden raja-arvotaso 45 µg/m³ ylittyy todennäköisesti useampana päivänä vuodessa, mutta ylityspäivien lukumäärä ei oletettavasti ylitä sallittua 18 kappaletta.

Suosituks **Nykyisen alakoulun toiminnan on mahdollista jatkua toistaiseksi. Koulun laajentaminen kyseisessä sijainnissa ei ole herkän väestöryhmän suojelemiseksi suositeltavaa.** Piha-alueen ääniympäristön tila ja rakennusten äänitasoeron riittävyys on suositeltavaa tarkastaa ja mahdollisuuksien mukaan parantaa esimerkiksi peruskorjauksen yhteydessä. **Myös toiminnan siirtämistä ympäristöolosuhteiltaan parempaan sijaintiin on suositeltavaa harkita vaihtoehtona peruskorjauksille tai muille merkittävälle parannuksille.**

Ilmanlaadulliset minimi- ja suosituksetäisyydet on suositeltavaa tarkastaa, kun etäisyyksien uudelleenarviointi ja päivitys uusien raja-arvojen mukaisiksi on valmistunut.

DICKURSBY SKOLA JA DAGHEM (ALAKOULU JA PÄIVÄKOTI)

Suosituks **Tieliikenteen melu- tai ilmanlaatuvaikutukset eivät aseta rajoitteita päiväkodin tai koulun toiminnalle.** Myös päiväkodin ja koulun toiminnan tai rakennusten laajentaminen on mahdollista tieliikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset huomioiden.

Ilmanlaadulliset minimi- ja suosituksetäisyydet on suositeltavaa tarkastaa, kun etäisyyksien uudelleenarviointi ja päivitys uusien raja-arvojen mukaisiksi on valmistunut.

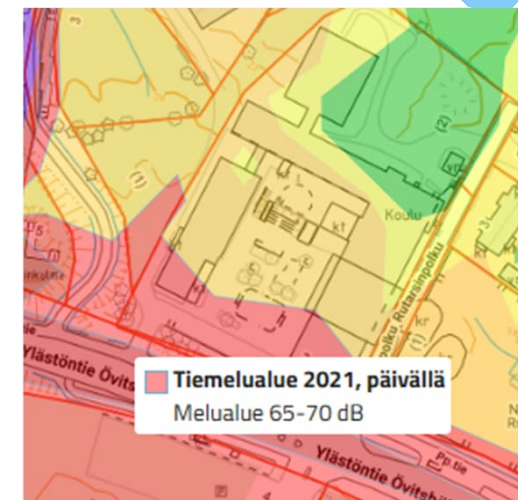


14c. Tonttitarkastelu



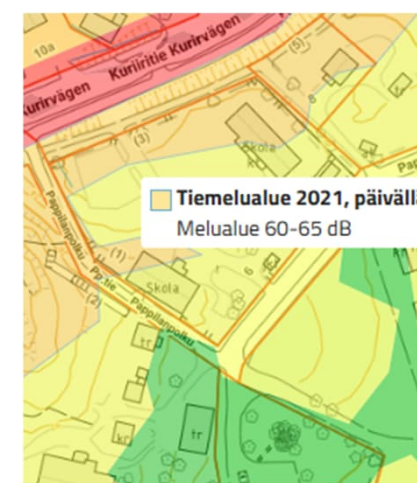
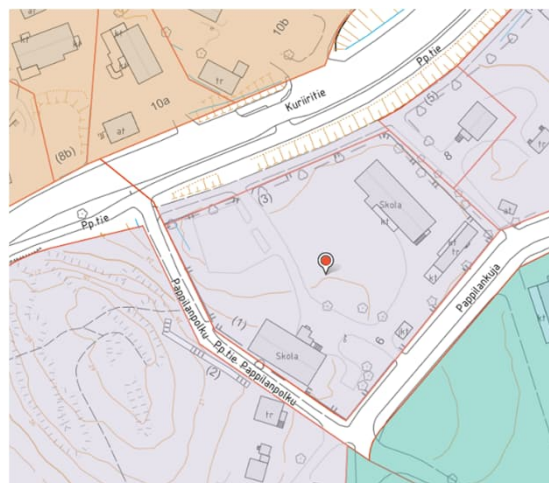
Helsingeskola ja Helsinge gymnasium (7-9)
Ylästöntie 3, 01510 Vantaa
92-69-6-2
Tontti 7742 m²
Käytetty rak.oikeus 5291 kem², jäljellä 509 kem²,
Ro 5800 kem²
+ laajennettu lukiolla 2009
8/2025 lapsia 105

*Tuusulanväylän ja
Ylästöntien melualue!*



Kyrkobyskola ja lisärakennus (1-6)
Pappilankuja 6, 01510 Vantaa
92-69-11-1
Tontti 5198 m²
Käytetty rak.oikeus 608 kem², jäljellä -353 kem², Ro 255 kem²
- Vanha koulu 265 brm², 231 kem² (v. 1837)
- Talousrakennus 126 kem². (v. 1837)
- Lisärakennus 278 brm², 251 kem². (2006)
oppilaat 8/2025 lapsia 57

*Tuusulanväylän ja kehä III:n risteysalueen ja
Kuriiritien melualue!*



14d. Tonttitarkastelut



Dickursby skola, alakoulu (1-6) ja päiväkoti

Urheilutie 4, 01370 Vantaa

92-62-14-2,

Tontti 17097 m²

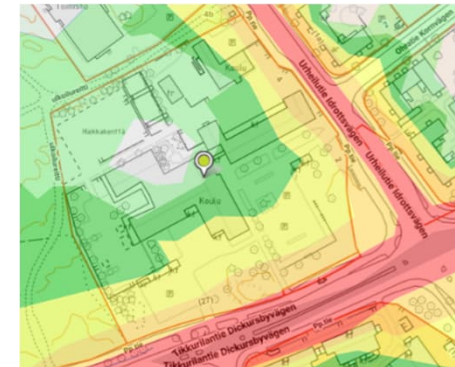
- Käytetty rak.oikeus 4198 kem², rak.oikeutta **jäljellä 0 kem²**, Ro 3000 kem².

(asemakaavamuutos v.2011, 002083)

- Päärakennus + laajennus (pk + keittiö) bruttoala 4286 brm²,
- puukoulu 336 brm²,
- talousrakennukset 91 brm² (1900 l), 36 brm² (pk:n varasto 2014) + 19 brm² (vuodelta 2014)

- Koulussa 212 tilapaikkaa, pk 4 ryhmää (puutalossa eskarit)

Urheilutien ja Tikkurilantien melualue.



Håkansbölen päiväkoti

Laukkarinne 5,01200 Vantaa (Osaketila, As. Oy Vantaan Ravuri)

92-94-19-23

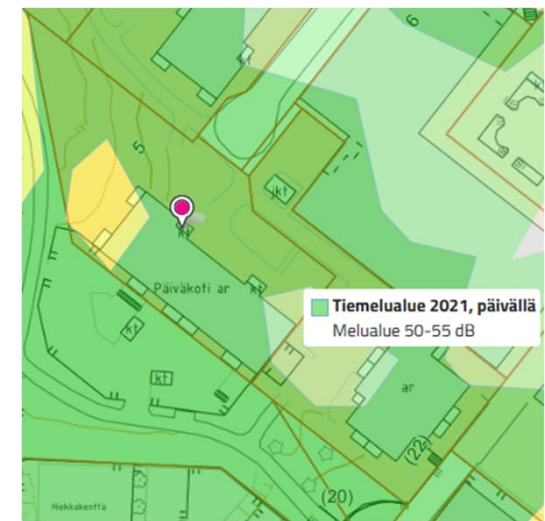
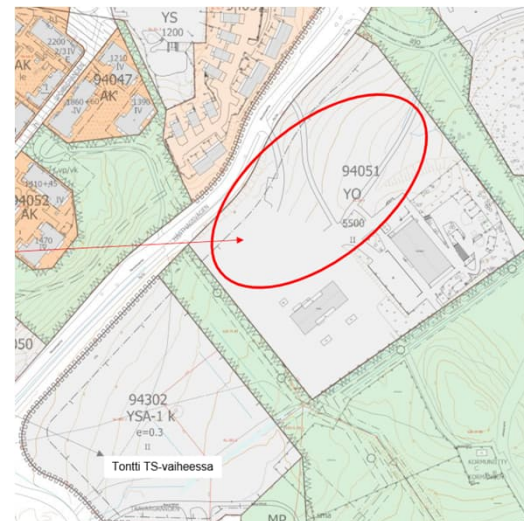
Tontti 1885 m²

Asemakaavamuutos 000242, 1983 (AK-alue)

Käytetty rak.oikeus 3057 kem², **jäljellä 78 kem²**, Ro 3135 kem²

Ei lisärak.oikeutta (asunnoilla 2720 m² ja pk:lla 415 m²)

2 ryhmää, 42, tilapaikkaa, 8/2025 lapsia 36



Päiväkoti Silva (kaava oikealla reunalla) (Hevoshaantie 17, Hakunila) tulee korvaamaan nykyiset tilat.

Päiväkoti Silva 10 ryhmää, 210 tilapaikkaa

Valmistuminen 8/2027. Tontilla ei ole liikenteen melua.

14e. Tonttitarkastelu



Mårtensdals skola, alakoulu (1-6), esikoulu ja päiväkoti

Laajavuorenkuja 4, 01620 Vantaa

92-17-556-1

Tontti 16318 m²

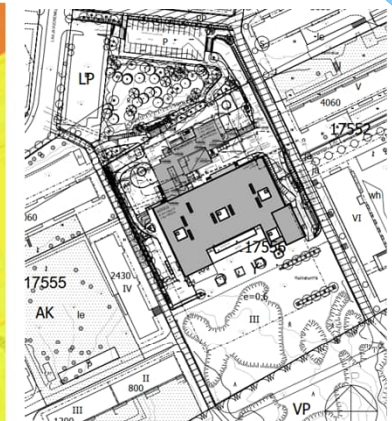
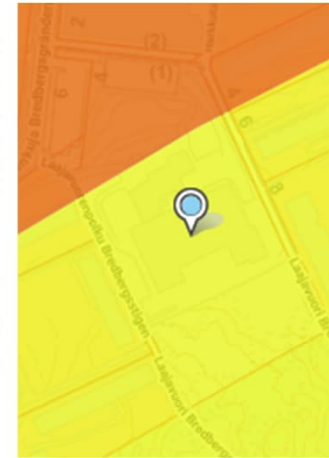
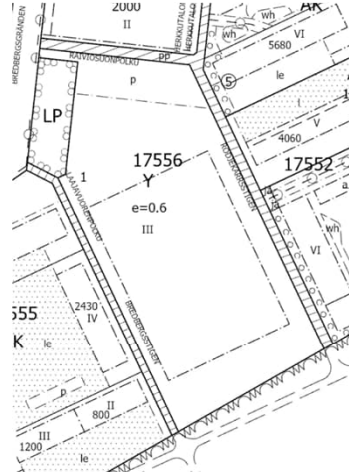
- Asemakaavamuutos n. 2023
- Alkuperäinen rakennus 1977
- Laajennus 2025 (pk + keittiö)
- Käytetty rak.oikeus 4074,5 kem², jäljellä 5661 kem², Ro 15000 kem²
- Tontilla rakennusten bruttoala yhteensä 4446 brm² (laajennus 2025 2552 brm² sekä varastot 25,5 m² ja 20 m²)
- Koulu tp 215, pk kapasiteetti 140 (Pk 5 ryhmää + eskarit)

Tontin pohjoispääty lentomelu ylittää 50d, ei liikenteen melua.

KERROSALALASKELMA:

Rakennusoikeudellinen kerrosala:

Oleva rakennus	2399 kem ²
Purettava rakennus	28 kem ²
Laajennus	1759 kem ²
Yhteensä	4130 kem ²



Hankkeen laajuus

- Uudisosan laajuusennuste on n. 1750 brm², koulun muutos / korjauksen laajuus on n. 2635 brm².
- Tontin pinta-ala 1639 m².
- Kokonaisrakennusoikeus on 9791 kem², käytetty 2399 kem², jäljellä 7392 kem² (nykytilanne).

Trollebo päiväkoti

Virpikuja 2, 01360 Vantaa

92-74-415-2

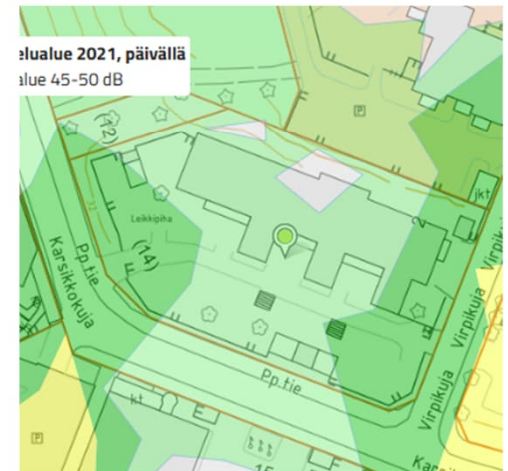
Asemakaavanmuutos 1998 (001316)

Tontti 3198 m²

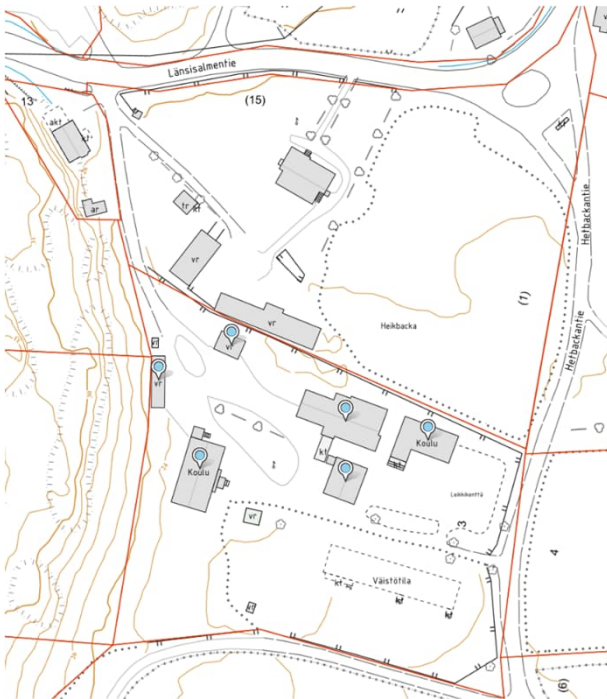
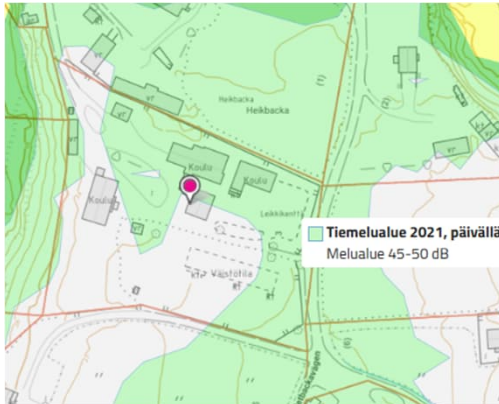
Käytetty rak.oikeus 758 kem², jäljellä 242 kem², Ro 1000 kem², rakennuksen bruttoala 758

3 ryhmää, 8/2025 tilapaikat 63 (tiloihin mahtuu 75 tilapaikkaa)

Tontilla ei ole liikenteen melua.



14f. Tonttitarkastelu



Västersundomskola, alakoulu ja eskari (sis. lisärakennus) (1-6)

Hetbackantie 3, 01200 Vantaa

92-410-2-3

Rakennusperintökohde.

Käytetty rak.oikeus 1854 kem2, jäljellä 46 kem2. (Ro 1900 kem2)

Tontti 4898 m2.

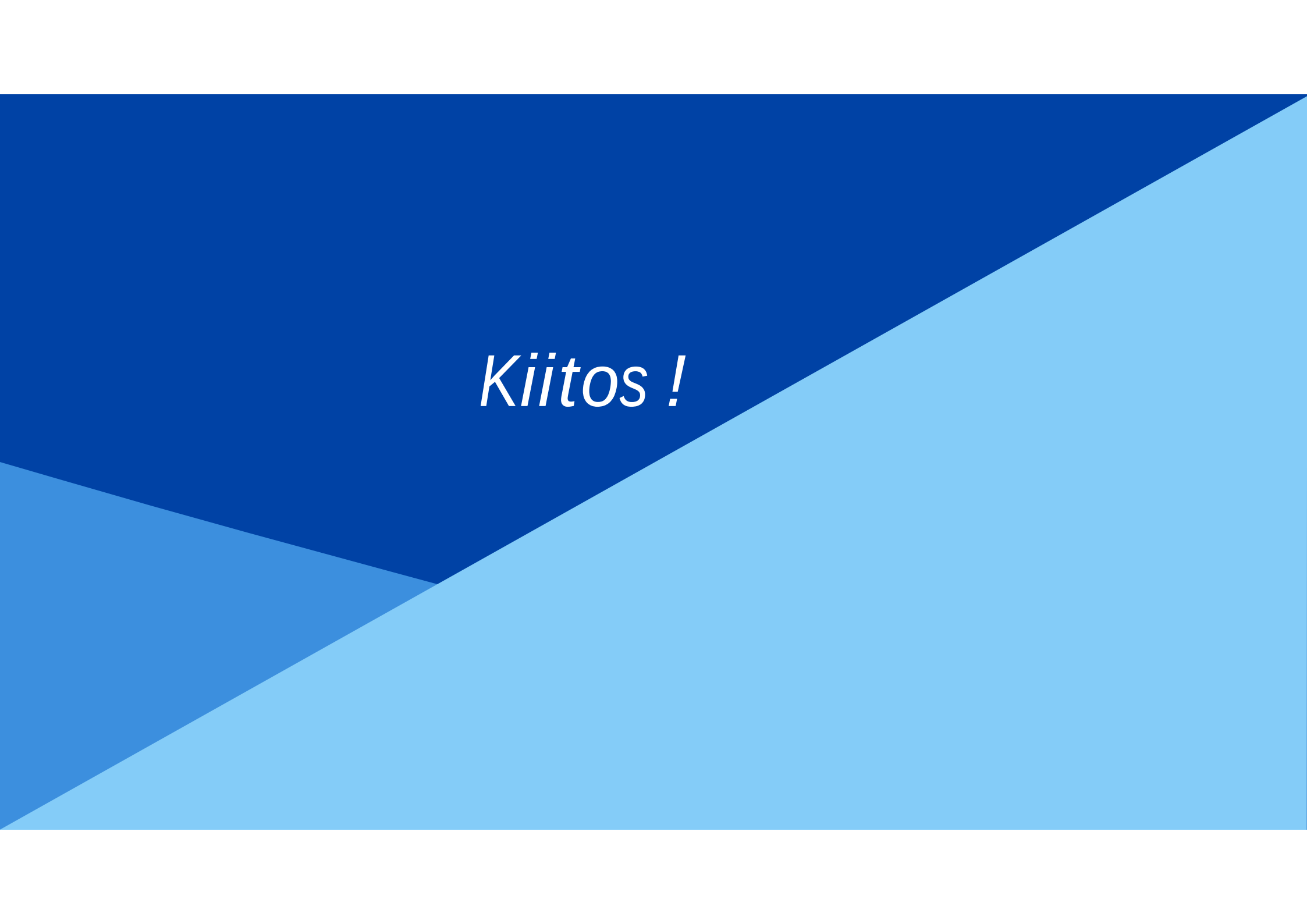
- Vanha koulu v. 1899, 180 kem2
- Koulu (keittolarakennus) v. 1953, 345 brm2, 575 kem2
- koulu v. 1999, 166 brm2, 166 kem2
- Koulu (voimistelurakennus) v. 1987, 345 brm2, 345 kem2
- sauna v. 1899, 40 kem2
- talousrakennus v. 1900, -

Alueella ei ole liikenteen melua

15. Investointiesitykseen liittyvät riskit



- Toimitilojen rakentamista/tuottamista ohjaava PAVE Palveluverkkosuunnitelma päivitetään yhdessä uuden investointisuunnittelumallin kanssa vuona 2025. Tämä voi jonkin verran vaikuttaa tuleviin linjauksiin.
- Tilojen tarvittavia korjauksia ei saada toteutettua väistötilojen puutteessa.
- Esitetyt korjaukset eivät tuota toivottavaa tulosta (kapasiteetit ja tilojen käytettävyys)
- Oppilaiden/toimintojen siirtäminen toisiin toimitiloihin vaatii aina esim. sisäilman riittävyyden tarkistamisen, samoin poistumisteiden ja saniteettitilojen riittävyyden tarkistamisen.
- Melu- ja pienhiukkastilanteiden parantaminen ei onnistu nyt esitetyillä toimenpiteillä.
- *Toimitilojen riittävyys tulee tarkistaa selvityksen valmistuttua 5 vuoden päästä. Tällöin varmistetaan mm. että Helsingin skolan ja Helsingin gymnasiumin tilat ovat riittävät.*

The background consists of three overlapping geometric shapes in shades of blue. A large, dark blue triangle occupies the top-left and central portions of the frame. A medium blue triangle is positioned at the bottom-left, partially overlapping the dark blue one. A light blue triangle covers the bottom-right and extends towards the top-right, overlapping both the dark and medium blue shapes. The text "Kiitos !" is centered within the dark blue area.

Kiitos !