



KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS

Kokouspuheenvuorojen litteraatti

Kokousaika: 14.9.2023 klo 17

Kokouspaikka: kaupungintalo, valtuustosali (Asematie 7, 01300 Vantaa) ja Teams.

Litteraattiin on kirjattu vain ne kaupunginvaltuuston esityslistan asiakohdat, joista on käytetty puheenvuoro.

STADSFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Transkribering

Mötestid: 14.9.2023 kl 17

Mötesplats: stadshuset, fullmäktigesalen (Stationsvägen 7, 01300 Vanda) och via Microsoft Teams.

I transkriberingen har antecknats bara de ärenden på stadsfullmäktiges föredragningslista i vilka någon har yttrat sig.



Sisällysluettelo

0:01:03.0 puheenjohtaja Kaira Lauri	4
1 Selostukset.....	4
0:02:42.7 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	5
0:04:41.2 puheenjohtaja Kaira Lauri	5
0:05:07.5 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	5
0:08:12.0 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	6
0:13:48.2 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	8
0:19:16.9 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	10
0:21:13.6 puheenjohtaja Kaira Lauri	11
0:22:14.0 valtuutettu Järä Juha.....	11
0:23:13.9 valtuutettu Kauppinen Sirpa.....	12
0:24:03.8 puheenjohtaja Kaira Lauri	12
0:24:21.4 kaupunginjohtaja Timonen Pekka	12
0:26:41.6 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	13
0:28:22.5 puheenjohtaja Kaira Lauri	14
0:29:00.0 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	14
0:34:26.9 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	15
0:36:44.5 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	16
0:44:58.6 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	19
0:48:07.7 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	20
0:48:55.1 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	20
0:49:49.2 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	21
0:53:26.3 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	22
0:55:43.3 puheenjohtaja Kaira Lauri	23



0:57:17.4 valtuutettu Eklund Tarja	23
0:58:52.0 puheenjohtaja Kaira Lauri	24
0:59:01.4 valtuutettu Viilo Mikko	24
1:00:17.6 puheenjohtaja Kaira Lauri	25
1:00:34.5 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	25
1:03:27.6 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	26
1:03:37.6 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	26
1:04:29.3 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	26
1:06:22.7 puheenjohtaja Kaira Lauri	27
1:06:44.5 valtuutettu Tikkanen Eeva.....	27
1:07:47.4 valtuutettu Jääskeläinen Jouko	27
1:08:22.8 valtuutettu Kauppinen Sirpa	28
1:10:52.1 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari	29
1:11:22.6 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus.....	29
1:17:00.7 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi	31
1:18:43.7 puheenjohtaja Kaira Lauri	31
1:19:50.9 työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Taipale-Vuorinen Susanna	32
1:21:14.3 työllisyyspäällikkö Väättäinen Eija.....	32
1:46:56.3 puheenjohtaja Kaira Lauri	41
2 Kysymykset lista-asioista	41
3 Kyselytunti.....	41
1:48:06.7 valtuutettu Viilo Mikko	41
1:49:10.6 apulaiskaupunginjohtaja Anttila Tero	41
1:53:35.3 puheenjohtaja Kaira Lauri	43
1:53:51.2 valtuutettu Viilo Mikko	43
1:54:21.7 puheenjohtaja Kaira Lauri	43
1:54:33.1 valtuutettu Eerola Antero.....	43



1:56:33.1 apulaiskaupunginjohtaja Anttila Tero	44
2:01:53.6 puheenjohtaja Kaira Lauri	46
4 Muut asiat.....	46



Litterointimerkinnät

sa-	sana jää kesken
(sana)	epävarmasti kuultu jakso puheessa tai epävarmasti tunnistettu puhuja
(-)	sana, josta ei ole saatu selvää
(--)	useampia sanoja, joista ei ole saatu selvää
, . ? :	kieliopin mukainen välimerkki tai alle 10 sekunnin tauko puheessa

0:01:03.0 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin. No niin. Tuota kuuluuko ääneni sinne kauemmaksikin?

(Kuuluu oikein hyvin) [0:01:10].

Kiva juttu, kiva juttu. Hei tota me käynnistetään nyt sitten kaupunginvaltuuston selostustilaisuus ja kyselytunti ja meillä on listata mielenkiintoisia asioita. Meille tulee selostukset MAL-sopimuksen seurannasta, MAL-suunnitelman hyväksymisestä ja T24-järjestämisvastuu suunnitelmasta. Sitten on listalla normaali kohta kysymykset lista asioista sekä kyselytunneille saapuneet kysymykset, joitain on tullu kaksi kappaletta. Toinen valtuutettu Viilon ja toinen valtuutettu Eerolan. Kumpaan vastaa apulaiskaupunginjohtaja (-) [0:01:48] Jonna Hohti. Joten näin ollen lähetetään tältä pohjalta liikkeelle.

1 Selostukset

Eli avaan kohdan yksi selostukset ja meillä on sitten hieman mal-sopimuksen seuranta ja siitä täällä on yleiskaavapäällikkö Mari Siivola ja eikö vaan, että siinä on saattaa olla sitten mukana Tomi Henriksson ja Markus Holmkin tässä mukana. Kiitoksia. Sit haluamallasi- haluamassanne järjestelyssä antakaa palaa. Vaikuttaisi että tähän on esityksineen ja keskusteluineen yhteensä puoli tuntia varattu. Et en tiedä miten olette ajan keskenänne jakaneet, mutta että siihen puoleen tuntiin kuuluis sitten mahtua myös valtuutettujen kysymysten vastaaminen, joka otamme sitten kuultuamme nämä kaikki kolme selostusta. Kiitoksia. Ole hyvä.



0:02:42.7 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

Kiitos ja hyvää iltaa arvoisa valtuusto. Näkyy- tai ei näy nyt oikein, pahoittelut. Nyt näkyy varmaanki oikein. Joo.

Me esitellään kolme henkeä ensin nyt tätä voimassa olevan MAL-sopimuksen seuranta ja toisena asiakohdana tänään sitten tätä uutta MAL-suunnitelmaa, joka on hyväksymiskäsittelyssä.

Me ollaan nyt sellasessa taitekohdassa, että tää vuosi -23 on on tän ensimmäisen nelivuotiskauden viimeinen vuosi tästä voimassa olevasta sopimuksesta ja ja syyskuun alussa oli tämän sopimuksen seurantakokous, missä missä käytiin tätä läpi läpi tätä tilannetta esitellen ministereille tätä asiaa ja meil on nyt tääl sama aineisto tässä, joskin hieman tiivistettynä, mitä mitä käymme läpi ja ja todella sitten toisena asiakohdana esitellään tota uutta suunnitelmaa, joka tulee sitten seuraavan sopimuksen pohjana.

Tässä on tämän seurantakatsauksen sisältö. Se koostuu kahdesta tämmösestä isommasta asiakokonaisuudesta ja sen lisäksi on muutamia tämmösii tärkeitä toimenpiteitä, mitä sinne MAL-sopimukseen on linjattu. Noi dianumerot ei päde, koska tästä on nyt pudotettu muutamia asioita pois.

Onko siellä joku kysymys? Näkykö tämä kaikille?

0:04:41.2 puheenjohtaja Kaira Lauri

Se näkyy kaikille. Täällä Jouko Jääskeläinen on nostanu keltaisen käden, mut se on vaan yleinen ilmottautuminen kokoukseen mukaan, koska tässä vaiheessa nyt nää teijän kolme ensimmäistä alustusta ensin ja sitten käsitellään käsitellään, otetaan kysymykset täst MAL-sopimuksen seurannasta ja sitten ku se on käyty läpi, niin sitten mennään seuraavan 1/2-tuntisen, jossa kuullaan teidän kolme seuraavaa alustustanne ja sitten tulee kysymykset niistä. Kiitos.

0:05:07.5 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

Hyvä, selvä, kiitos.

No jatketaan tähän ensimmäiseen teemaan, joka on kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä. Ja mä kerron lyhyesti tästä maankäyttöä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta koskevista sopimuksen teemoista. Tässä on kooste näistä aiheista, mitkä nimenomaan tähän teemaan liittyy ja nää on käsitelty näissä



tiivistelmissä tämmösillä liikennevaloväreillä. Eli eli vihreällä kaikki ne, mitkä edistyy. Keltaisella on sellaiset, jotka kaipaavat lisähuomiota ja punaisella sitten asioita, jotka jotka eivät ole edistyneet.

Ja täältä nyt erityisesti tää kuntien asunto... asemakaavoituksen tilanne kaipaa huomiota. Siinä ollaan tällä hetkellä 71 prosentissa vuosittaisesta. Tai viime vuonna saavutettiin 71 prosenttia vuosittaisesta tavoitteesta. Eli noin miljoona kerrosneliometriä tuli uutta asuntokaavaa. Ja tämä asuntokaavotus on nimenomaan näitä sopimuksen sitovia tavoitteita, koska koska tämä on asia, mistä kunnat voivat vastata. Tommi kertoo myöhemmin asuntotuotannosta, niin sekin on toki meidän tavoitteemme, mutta mutta sehän ei ole suoraan meidän käsissä, että asuntoja rakennetaan.

Tuossa kartassa näkyy MAL2019 suunnitelman ensisijaiset vyöhykkeet, joille tästä asuntokaavoituksesta sijoittui peräti 94 prosenttia. Täs seuraavassa kaaviossa on on ensinnäkin tossa vasemman puoleisessa kuvassa esitelty näitä aiempia sopimuskausia, esimerkiksi viime sopimuskaudella päästiin hyvinkin näihin tavoitteisiin, mutta nyt nyt tämä asuntokaavoituksen osalta ollaan, on moni kunta jäljessä. Me myös. Ja tota syitä on toki monia. Kunnittaista vaihtelu on on suurta ja ja esimerkiksi Helsinki ja Espoo näyttäisivät noihin tavoitteisiin pääsevänsä, koska tämä vuosi vielä tullaan laskemaan mukaan.

No sitten tässä on lueteltu tähän teemaan liittyviä näitä valtion toimenpiteitä, joista kunnallistekniikka-avustuksia on maksettu viime vuonna 14,6 miljoonaa kunnille ja myös Vantaalle. Ja tämä toinen senaatti-konsernin näihin... valtion kiinteistöomaisuuteen liittyvistä asioista, niin mikään ei nyt suoraan tällä hetkellä kosketa Vantaalla.

Markus jatkaa sitten liikennejärjestelmästä.

0:08:12.0 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

Jes, kiitoksia. Mennään vaan seuraavalle sivulle. Eli eli tosiaan liikenteeseen liittyviä liittyviä hankkeita pääsääntöisesti ja miten niiden niiden työt on edenny. Eli eli ensimmäisenä tuolla iso kysymys lähijunaliikenteen varikot. Täällähän on kyse kolmesta varikosta, elikkä Rantaradan ja Pääradan ja sit Kehäradan varikko. Eli kehäradan varikko on Vantaan alueella ja nää kaks muuta on sitten joko Espoon, Kirkkonummen ja sitten (- -) [0:08:43 äänite päätii] varikko tuolla Keravan luona ja



näissä on kasvatuksessa haasteita löytää paikkaa. Erityisesti nyt tuolla Rantaradan suunnalla.

Meidän Kehäradan varikosta ehkä sen verran, että me ollaan Vantaalla sitä mieltä, että tämä Kehäradan varikko on toteutumassa näistä viimesenä. Eliikkä ensin tarvittais toi Pääradan tai Rantaradan varikko, että ne ne kaksi riittää jo melko pitkälle. Että tää meidän meidän varikko sitten suht- suuntautuu sinne vähän ehkä pidemmälle tulevaisuuteen ja sen takin me ollaan aika rauhallisessa vauhdissa nyt edistetty sen sen kaavotusta. Et se vaatii meillä osayleiskaavan, et sitä ei oo nytte yleiskaavan merkitty. Sille on vähän hahmoteltu kyllä paikkaa paikkaa kuitenkin.

Sitten meitä koskee erityisesti tuolla toi Santaradan kohta. Eliikkä siellä oli edellisessä MAL-sopimuksessa kirjaus, että että tota kunnat yhdessä valtion kanssa löytää korvaavan paikan Santaradan toiminnoille ja me ollaan sitä itse edistetty nytten. Valtiolta ei oo hirveesti se (vetoapuja) [0:09:50] tullu, et me ollaan itse sitä itse sitä paikkaa etsitty nyt sitten tota yleiskaavoituksen ja meidän sitten (-) yhteistyössä ja ollaan päädytty tonne Hostsantiehen- Hosantien suuntaan. Sieltä tuli hyvä vinkki vinkki toltä tota Sakarilta. Ja sitä on selvitelty nyt siihen asti, et sen toimivuus on melko hyvin melko hyvin nytten tota ehkä hyväksytty molemmin puolin. Se liikennöintikysymys on vielä semmonen, että et mitäs vaatikko se jotain erityishuomiota, mut siit on edelleen, pidetään nyt palaveria tässä syksyn mittaan, kun nää MAL-sopimukset käynnistyy.

Mut mennään eteenpäin. Vantaan ratikka. Se mitä meillä on siihen kirjattu. Eliä sitä suunnittelua edistetään ja saadaan toi, saada nämä katusuunnitelmat ja tota... rakentamisvalmius tän MAL-kauden aikana valmiiks, niin se on saavutettu ja se on meidän osalta täytetty ja meillähän on tämä ehdollinen toteutuspäätöskin tehty. Eliikkä eliä tota jos Vantaa Vantaa vaan saa kauan valtion sitoutumisen riittävän ajoissa, niin rakentaminen voisi alkaa jo ens vuoden aikana.

Sit mennään seuraavalle sivulle. Tääl on raskaan liikenteen palvelualue. Tää on aika semmonen yllättävänkin kih- kiharainen kysymys. Ttäällä on niinku monia alueita. Me ollaan tässä osoitettu hyvää tahtoa valtion suuntaan, et ollaan tota tohon Kivistö-Keimola kohtaan ollaan laajennettu valtion kanssa sitä sitä tota olemassa olevaa olevaa raskaan liikenteen palvelualueutta semmosel tilapäisellä, sen nyt taitaa olla viisi vuotta vielä, noin viisi vuotta vielä vuokra-aikaa jäljellä. Eliikkä siellä on tota muutamalle kymmenelle rekalle laajennettu sitä raskaanliikenteen pysäköintiä ja sitten ollaan



myöskin valtion kans kilpailutettu tonne Katriinantien varteen, sinne lentokentän viereen, niin tota tämmönen viiden vuoden sopimuksella myöskin, tämmönen yksityiseltä vuokrattu raskaan liikenteen taukopaikka ja sitten ollaan myöskin edistetty kaavoittamista tämmöselle pysyväälle ratkaisulle. Eli tuolla Hämeenlinnanväylällä, siellä Nurmijärven rajamailla, niin meillä on suunnittelu, siel tiesuunnitelmassa ollaan mukana valtion kanssa ja ja tota tutkittu sitä, että mitä mitä se kaavoittaminen vaatis. Siel on siel on ehkä pieniä haasteita nyt sen maanomistuksen kanssa, koska se ei oo meijän omistuksessa ja se siihen omistajaan ei oikein saada hyvin nyt yhteyttä ja se nyt vaatii pikkasen pikkasen sitten jatkossa tota lisäpanostuksia meiltä, että et miten me saadaan se sitten kaavotettua tuohon raskaan liikenteen... raskaan liikenteen palvelualue käyttöön. Mutta sitä edistetään kuitenkin siinä on olemassa etenemissuunnitelma.

Ruuhkamaksuista ehkä nopeana mainintana, et se jäi tosiaan valtiolta selvittämättä, kun edellisessä sopimuksessa oli sovittu, et valtio selvittää ton ruuhkamaksujen käyttöönoton, ni se jäi toteutumatta.

Noist kävelyn ja pyöräilyn toimenpiteistä ehkä voidaan sen verran todeta, et ollaan saatu hyvin valtionavustuksia noiden baanojen baanojen toteutukseen, että et ne myöskin etenee, et Kuha-hankkeissahan me ei saatu viime kierroksella ollenkaan rahaa, että ne meni Espoolle ja... Espoolle ja KUUMA-kunnille.

Ja näissä nyt ei ehkä tässä on mitään mitään olennaisesti Vantaata koskevaa, et mennään vaan eteenpäin.

0:13:48.2 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Hyvä. Hyvää iltaa arvost valtuutetut ja viranhaltijat. Jatketaan sitten tästä eteenpäin asumisen ja elinympäristön laatuun liittyvillä seuranta-asioilla. Ja ensimmäisestä löytyy näitä koosteita. Eli käytännössä tuo ensimmäinen, elikkä tämä kokonaistavoite 16 500 asuntoa vuodessa, niin hyvin toteutu vuonna 2022. Saatiin yli 19 000 asuntoa Helsingin seudulle.

Sen sijaan tuolta korkotukituotannon osalta, niin niin tota jäätiin hieman tavoitteista. Kuitenkin aika hyvin, hyvin hyvin lähelle päästiin tavoitteita. Tästä tulee vielä tarkempia dioja sitten myöhemmin, niin pureudutaan niihin tarkemmin.



No sit KUUMA-seuduilla tämä kokonaisvolyymi ylitti tavoitteet, mutta sielläkin pitkän korkotuen tavoitteesta hieman jäätiin.

Sit tää yhteistyö tota edellytyksistä nostaa valtion tukeman asuntotuotannon osuutta, niin se kaipaa huomiota. Et täähän tulee sielt valtion asuntopoliittisesta kehittämisohjelmasta, eikä tähän tietysti... palataan sit tulevalla kierroksella eri tavalla. Mutta kaipaa siis huomiota.

Sit tää 40-vuotiaalle korkotukivuokraus (- -) [0:15:03] käynnistysavustukset. Niitä on maksettu tommonen 9,5 miljoonaa. Jääty tavoitteesta sen takia, et näitä hankkeita ei oo niin paljon lähtenyt liikkeelle haastavasta suhdannetilanteesta johtuen.

Ja jatketaan eli (-) [0:15:33] osalta sitten 40-vuotiset korkotukivuokra-asunnot. Siellä ollaan myös jonkun verran jääty tavoitteista. Eli siellä on kyllä putkessa paljon ja suunnittelupöydällä A-kruunulla näitä kohteita noin 1 300 asuntoa Helsingin seudulla, mutta ei ole saatu kuitenkaan niin paljon rakennettua, kun ois ollu tavoitteena.

Ja asunnottomuuden ehkäiseminen ja ja asunnottomuuden puolittamistavote vuoteen 2023 mennessä, ni on edennyt kohtuu hyvin. Eli vertailuvuoteen 2019 verrattuna, niin asunnottomien määrä on yli 970:llä hengellä vähentynyt Helsingin seudulla.

Ja tässä tosiaan näkyy sitten tota asuntotuotantoa vuodesta 2008 lähtien ja ja nuo eri MAL-aiesopimukset tai MAL-sopimusten nelivuotiskaudet ja tosiaan viime vuodet ollaan hienosti päästy tavoitteisiin kokonaistuotannon osalta. Eli ylitetty lähestulkoon jokainen vuosi tässä 2017 alkaen. Se mikä nyt tietysti näkyy jonkun verran -23 ennusteessa, niin niin tää tää asuntotuotannon hidastuminen selvästi ja mutta ei vielä tänä vuonna. Se näkyy sitten 24–25 huomattavan paljon enemmän.

Talotyyppin mukaan tossa jaoteltuna. Tosiaan pientaloja enemmän tuonne KUUMA-kuntiin ja ja sitten pääkaupunkiseudulla enemmän kerrostalopainotusta.

Sitten tämä (asuntotuotanto) [0:16:54] tavoitteiden toteutuminen kunnittain, niin siel tietysti iloista kerrottavaa sikäli, että myös Vantaa ylittää tavoitteensa. Meillä on jo neljä kuntaa, joissa on ylitetty ilman tätä viimeistäkin vuotta tavoite ja ne on Espoo, Tuusulan, Kirkkonummi ja Kauniainen. Ja koko seudulla kyllä päästä tohon 66 000:n asunnon tavoitteeseen oikein hyvin.



Sitten tän rakentamisen sijoittuminen näille ensisija- ensisijaisille kehittämisvyöhykkeille. 93 prosenttia vuonna 2022 sijottu näille vyöhykkeille ja tuosta nyt näkyy Vantaan luku vielä tarkemmin taulukosta. Niin niin meillä asemakaavan alueen ulkopuolelle 0,4 prosenttia ja ensisijaisen kehittämisvyöhykkeen ulkopuolelle 5,4 prosenttia tuotannosta. Eli hyvin on pysytty tuolla kaava-alueella. Ja aika hyvät toteutusedellytykset koko seudulla on ollut asuntotuotannolle viime vuodet. Eli tältäkin osin hyvä- hyvää kerrottavaa.

Ja valtion tukeman korko... tukituotannon osalta niin niin tossa näkyy aikasarja vuodesta 2012. Siellä ei olla päästy ihan tavoitteisiin, mutta aika hyvät luvut on vuodelta 2022 seudullisesti. Eli eli 88 prosenttia ja pitkän korkotuen osalta niin toteutuma oli noin 90 prosenttia. Eli eli kohtuu hyvin ja tuossa kartalla näkyy, että sitä on myös hienosti tullut ympäri seutua, eikä vaan niin että joihinkin kuntiin tai joillekin alueille olisi keskitytty, vaan monipuolise- monipuolisesti eri puolille seutua.

Sitten meiltä löytyy valtion käynnistysavustukset. Tossa näkyy vaan tota määrää, eli se 9,5 miljoonaa suurin piirtein on -22 niitä myönnetty ja Vantaan osuus tuosta 1,8 miljoonaa suurin piirtein. Ja A-kruunun tuotannosta tossa jo aikaisemmin mainitsinkin, et ihan ei oo tavoitteisiin päästy.

Asunnottomuuden puolittamisen osalta tietysti Helsingin seutu on aivan avainasemassa. Täällä on suurin osa asunnottomista ja tuossa nyt näkyy noista pylväistäkin, että et erityisesti Helsingin rooli on hyvin keskeinen, mutta toki myös Espoon ja Vantaan ja tämän eteen tehdään kovasti töitä nyt sitten, että saadaan se asunnottomuus tästä maasta poistettua toivottavasti mahdollisimman pikaisesti. Mut hyvä- hyvältä näyttää tämänkin osalta. Tavoite on edennyt oikeaan suuntaan.

Ja sitten vielä Mari jatkaa näistä valtion muista toimenpiteistä. Kiitos.

0:19:16.9 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

Joo, ihan muutaman sanan tähän loppuun sitten näistä valtiota koskevista toimenpiteistä, jotka koskettaa sekä lainsäädäntöä, että erilaisia tämmösiä osittain valtakunnallisiakin suunnitelmia ja selvityksiä. Mä nostan täst ihan muutaman asian.

Eli toi liikenne12 ohjelman päivitys on on nyt käynnistynyt ja ja se sillä lailla kytkeytyy vahvasti vahvasti tähän MAL-suunnitteluun, että siellä siellä on useita



liikennehankkeita joille joille tota valtion talousarviosta rahaa rahaa harkitaan. Niin niin ollaan sillä lailla hyvin tarkkaan sitä seurattu tässä rinnalla.

Ja maankäyttöön ja asumiseen liittyviä ehkä tärkeimpiä asioita on nuo isot lakiuudistukset, jotka etenee. Niihin osaan asetuksia laaditaan tällä hetkellä ja ja sitten näistä kehittämisohjelmista nyt mainitsen nyt erityisesti ton lähiöohjelman, jossa olemme aktiivisesti mukana.

Viimeisellä sivulla löytyy sitten tiedot. HSY ylläpitää tätä MAL-seuranta-aineistoa. Heidän sivuiltaan löytyy löytyy laajempi katsaus ja ja tarkempia taulukoita tästä aineistosta ja sitten nuo sopimusaineistot löytyy ministeriön sivuilta.

Näin kiitoksia. Mä vielä saan hiireni tonne toiselle näytölle. Sitten voidaan vastata kysymyksiin.

0:21:13.6 puheenjohtaja Kaira Lauri

Aivan oikein, näin on ja nyt on sitten se hetki, jolloin valtuutetut voivat laittaa tuonne tuonne tonne puheenvuoropyyntöjä. Kysymyksiä kaikista kolmesta teemasta. Siellä onkin kaksi tullut. Ja onko niin, että tulee lisää? Tehdään perinteisin menetelmin, et otetaan kaikki kysymykset tänne valmiiksi ja sitten otetaan niihin vastaukset.

No niin tää vaikuttaa olleen sen verran... sen verran selväpiirteinen kolmen selostuksen, sarja että meillä on tullut tasan kaksi kysymystä. Muita ei tule joten todetaan, että vietetään tähän se kuuluisa viiva ja sitten otetaan kysymykset. Ensimmäinen on valtuutettu Järä ja sit on valtuutettu Kauppinen.

0:22:14.0 valtuutettu Järä Juha

Kiitos puheenjohtaja ja kiitos esittelijöille. Oisin kysynyt tästä ratikan rahoituksesta ja tästä MAL-sopimuksesta, kun nytten tän valtiontalouden ja koko euroalueen talouden yllä itse asiassa on laskeutunut näitä synkkiä pilviä ja jopa maailmantalouden ylle, niin tuota ja monella tapaa. Korkojen muodossa ja jo monella muullakin tapaa, niin tosiaan haluaisin kysyä sitten tätä, kun vielä ottaa huomioon tämän MAL-rahoituksen kokonaispaketin, mikä julkisuudessa on vilahdellut, niin siinä vaikuttais, että Vantaan ratikka olisi siitä sangen iso osa. Miten miten näette tämän tämän toteutumismahdollisuuden ja tota erilaiset skenaariot liittyen siihen tuleviksi vuosiksi? Kiitos.



0:23:13.9 valtuutettu Kauppinen Sirpa

Kiitoksia hyvästä esityksestä. Oisin kysyny semmosta, että muihin pohjoismaihin verrattuna liikenteen päästövähennykset on aika vaatimattomat, mutta tämän lisäksi ymmärsin, et (-) [0:23:28] ei olis täs ois vähän niinku haasteita saavuttaa edes niitäkään MAL-sopparin toimenpiteellä. Niin mitähän tälle asialle pitäisi tehdä? Ja onko siitä niinku viestitty kyllin selvästi niinkun kunnille, että että nämä toimenpiteet eivät tuota sitten niitä päästövähennystavoitteita, että näillä ei voi saavuttaa niitä?

Ja toinen kysymys on, et miten tulevissa hankkeissa seurataan tota yhteiskuntataloudellista kannattavuutta?

Ja kolmas kysymys, et millasia riskejä liittyy siihen, et jos joukkoliikenteen tukea ei saada?

Kiitos.

0:24:03.8 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin kiitoksia. Siitä tuli kysymykset ja nyt täällä on pyytänyt puheenvuoron myös kaupunginjohtaja Timonen. Eli mennäänkö siinä järjestyksessä, että kaupunginjohtaja Timonen aloittaa ja sitten sitten tulevat loput vastaukset. Ole hyvä Pekka.

0:24:21.4 kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Kiitoksia puheenjohtaja ja tosta MAL-neuvottelu yhteen tosta ratikan rahoituksesta, niin siellä on tosiaan se tilanne, että Vantaan ratikka on niinku pääkaupunkiseudun ykköshanke näissä neuvotteluissa ja nyt tilanne on se, että odotettas, että valtio istus neuvottelupöytään. Ja nyt viimeiset tiedot on se, että se valtion kyky käydä neuvotteluja on vähän viivästynyt. Se ei niinkään tässä vaiheessa joudu täysin budjettikehittelystä, vaan siitä että ympäristöministeriön virkamiehet haluais viranhaltijat haluaisi neuvotella niinku kapasiteettia vähän myöhemmin.

Ja nyt sitten se niiku riski. Me ei tällä hetkellä nähdä suurinta riskiä siinä, että tuleeko rahoitusta vai ei, vaikka toki teki sekin on nyt neuvottelukysymys, vaan se että saada se sopimus se MAL-sopimus syntymään kohtuullisessa aikataulussa, jotta päästäs sitte eteenpäin normaalisti rakentamisvaiheeseen valtuuston päätösten mukaisesti. Mutta tässä neuvottelutilanne on auki ja niitä neuvottelujen aloittamista odotetaan.

Mitä tulee siihen rahoituksia vielä tarkemmin, niin niin valtiolla on ollut aikomus nini, että se rahoittaa nimenomaan näitä liikennehankkeita ja mahdollisesti MAL-hankkeita.



He myy, kun he valtio myy omaa omaisuuttaan yleensä kai nyt sitten osakkeita ja siinä markkinatilanne ei oo niinku osakkeiden myynnin kannalta paras mahdollinen, että mitä sitten valtio sen suhteen tekee, että että löytä- rahoittaako sitten kuitenkin budjettivaroista ja sitten myöhemmin myy osakkeita, mutta niinku sanottu tällä hetkellä tilanne on se, että olemme kuitenkin sen siinä mielessä luottavaisia, että meidän hanke on on niinkun pääkaupunkiseudun MAL-listan kärkihanke ja ja suurin huoli tässä lähinnä tällä hetkellä on siitä aikataulusta, että saataisiin MAL-neuvottelut maaliin kohtuullisessa aikataulussa ja että valtio pitäisi tietenkin omat sitoumuksessa.

0:26:41.6 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

Puheenjohtaja, jos jos salit niin mä voin mä voin tästä tota alottaa, niin tota muut voi sitte jatkaa, jos jotain jää sanomatta.

Mutta tosiaan niin ehkä tost kokonaisuudesta vielä, niin nythän no seuraava meidän seuraava esityshän koskee nyt varsinaiset tätä MAL-suunnitelmaa, että... mutta mutta siis liikenteen päästövähennyksistä se, että ne on vaatimattomia, niin siellä ehkä isoimpana nytten, et se ruuhkamaksuhan oli semmonen, mikä edellisellä MAL-suunnitel- suunnitelma kierroksella oli oli. Että sen tota siihen itse asiassa kohdistui aika paljon odotuksia, että sillä olisi saatu se loppu loppu, mikä nyt jää noista päästövähennystavoitteista sit saavuttamatta ja se ruuhkamaksua, sillä ois voitu niinkun tehdä paljon asioita, niinku esimerkiksi kannustaa sit mahdollisesti jopa vähäpäästöisempiin autoihin ja näin edespäin. Niin se työkalu kun jäi pois, niin se väistämättä tuntuu siellä.

Mutta totta se mitä, mitä tulee tohon yhteiskuntataloudelliseen kannattavuuteen, niin se esitellään tos seuraavassa oikeestaan ennen- enemmän. Että et tota ehkä ehkä odottaisin niinku seuraavaan esitykseen tos yhteiskuntataloudellisuuden osalta. Et sitä nyt ei varsinaisesti oo niinku seurattu näissä MAL-seurannan osalta, et miten se sit toteutuu. Et se on aina hyvä kysymys. Se aina lasketaan etukäteen, mut se että kuka kuka ihme sen osaa sitten todentaa, että toteutuks se vaiko eikö se toteutunut.

Ja tota oikeestaan, joo sit siel oli vielä se kolmas kysymys tästä joukkoliikenteen tuesta, ni sekä kohdistuu tuohon seuraavaan esitykseen, et jos me mennään sinne.



0:28:22.5 puheenjohtaja Kaira Lauri

Okei, miten on? Mitä mieltä ovat Tomi ja Mari, onko niin, että esitetyt kysymykset muilta osin tulevat vastatuksi sitten tässä tulevissa esityksissä. Hyvä. Tehdään sitten näin. Et todetaan, että nyt on vedetään nyt on käyty läpi ensimmäinen selostus eli MAL-sopimuksen seuranta ja nyt mennään sitten kohtaan MAL-suunnitelman hyväksyminen, joka on meidän seuraava setti ja siinä täällä... täällä listassa lukee järjestyksessä Henrikson, Siivola, Holm, mutta pitääkö siinä järjestyksessä kuin olette sen suunnitelleet. Olkaa hyvä.

0:29:00.0 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

Kiitos. Me ollaan huolella jaettu nämä puheenvuorot. Tämä taas menee väärin päin.

Näin. Joo, me jatketaan nyt tästä uudesta suunnitelmasta, joka on näiden tulevien neuvottelujen pohjana ja äskeisessä keskustelussa jo sivuttiin sivuttiin aiheita, mitkä vahvasti tähän liittyy.

Ihan muutama sana siitä, mikä tämä suunnitelma on. Tämä on on meidän seudun yhteinen visio siitä, miten seutu kehittyy vuoteen 2040 asti ja tää sisältää myös jonkunlaisia näkemyksiä osittain siitä, minkälaisesta kehitystä tulee tapahtuu vuoteen 2060. Tämä kattaa lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja tästä suunnitelmasta on tehty SOVA-lain perusteella vaikutusten arviointi. Tämä koskee 14 kuntaa ja ja tota Siuntio keikkuu tuolla sillä lailla viidentenätoista mukana, et he on mukana tässä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Ja liikenteen osaltahan tätä vahvasti laatii HSL yhteistyössä kuntien kanssa ja tämä N- ja A-kirjaimen osuudet me olemme aika valtaosin tuottaneet sitten itse kuntien työnä.

Me ollaan nyt tuolla hyväksymiskäsittelyvaiheessa. Keväällä tästä annettiin lausunnot ja lausuntojen pohjalta tätä suunnitelmaa viimeisteltiin ja ja nyt käydään sitten tätä hyväksymisvaiheen keskustelua. Meidän on tarkoitus tuoda tämä siis myös Vantaalla päätöksentekoon. Eliikä todennäköisin aikataulu on lokakuun alun kaupunginhallitus, mistä se sitten voisi jatkaa marraskuun valtuustoon, mutta tämä tämä päätös riippuu tietysti näistä muista päätöksentekovaiheista.

No mä käyn ihan tiivistetysti läpi näitä tämän suunnitelman vision ja tavoitteet, jotka on siis määritelty seudun kehitykselle vuoteen 2040. Tällä on tämmönen komea visio,



että olisimme Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue ja nää tavoitteet on määritely sitten näiden kolmen kärjen ja näiden sivujen kautta. Tavoitteiden pohjalta on määritely sitten tätä SOVA-arviointia varten nää arviointikokonaisuudet, joita on kolme kappaletta ja sitten näille arviointikokonaisuuksille nää tavoitetasot.

Uutena teemana aiemminkin ollu liikenteen päästöt mukana, mutta uutena teemana täällä on nyt asumisen päästöt tuotu tähän. Sitten tämä yhdys-yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on yksi arviointikokonaisuus ja sitten tämä näkökulma alueiden tasapainoiseen kehitykseen. Ja tässä on sitten ihan tiivistetysti tämä varsinainen suunnitelma, joka joka me käydään tässä kyllä sitten aiheittain läpi.

Suunnitelma on koottu yhdelle pääkartalle. Siitä suunnitelman selostuksesta toki löytyy muitakin karttoja ja nämä viisi pääteemaa on on hyvin sukua edelliselle 2019 suunnitelmalle. Eli jatketaan edelleen tätä hyvin pitkäjänteistä sisäänpäin kasvamista, tiivistymistä ja tukeudutaan joukkoliikenteeseen. Tuotetaan monipuolisesti asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti näitä asuinalueita, jotka uhkaa jäädä kehityksestä jälkeen. Panostetaan kestävään liikennejärjestelmään ja tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Vähennetään päästöjä ja ja tässä suunnitelmassa myös hyvin voimakkaasti on tullut tää elinkeinoelämän toimintaedellytysten näkökulma.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet. Nuo samat viisi on tässä avattu sitten tarkemmin kunkin osa-alueen kohdalta. Mä en lähde näitä tässä nyt käymään läpi, koska koska tota me mennään näitä kyllä aiheittain.

Tässä seuraavassa on sitten vielä jokaiseen näihin kolmeen teemaan jaettu tai jaettuna kolmeen teemaan nää kaikki kaikki toimenpiteet, mitä tämä suunnitelma sisältää. Eli kasvamme kestävästi, tarjoamme laadukkaan ja molemminpuolisen elinympäristön, ja menestymme kansainvälisesti.

0:34:26.9 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Ja sit lähetään tosiaan teemoittain eteenpäin ja ensimmäinen on tää Helsingin seutu kasvaa kestävästi. Ja täällä tietysti oleellinen tavoite on toi asuntotuotantotavoite koko seudulle. Ja tosiaan jatketaan sillä samalla, mikä on ollu tossa edelliselläkin kierroksella. Eli 16 500 asuntoa vuosittain Helsingin seudulle ja sitten tietysti tämä



asemakaavaa tarve, puolitoista miljoonaa kerrosneliömetriä vuodessa, on siellä myös sitten toisena ikään kuin pohjana.

Ja pientä pientä tota muutosta kuntien välisiin lukuihin. Vantaan kohalta näkyy muutokset tuossa. Eli meillä nykyisessä on tuo 2 640 asuntoa tavoitteena, niin pieni lisäys Vantaalle ja myöskin meidän osalta sitten sama sama lisäys. Eli eli aika pientä muutosta edelliseltä kierrokselta ja johtuu oikeastaan aika paljon siitä, et mitkä ovat olleet ne toteutumat tällä edellisellä kierroksella. Ni Vantaa on toki noi noi kyllä ylittänyt tässä, tämän ai- aikaisemman suunnitelman tavoitteet.

Ja sit seuraavassa näkyy tää kestävä kasvun ohjaamistavoite. Eli tavoitteena se 95 prosenttia sinne ensisijaisille vyöhykkeille asuntotuotannosta ja sitten meillä on on toki tämä kytkös näihin joukkoliikenneinvestointeihin hyvin vahva.

Sit meillä on... seuraava kohta tää korkeajännitejohtoja tunnelointiin liittyvä tavoite. Eli yritetään saada siitä myös hyvälle paikoille sitä täydennysrakentamisen potentiaalia. Vantaalla muun muassa Pakkalassa ja Länsimäessä on tälläisiä alueita. Eli meille meille sinänsä tärkeä tavoite.

Palveluiden ja ja viheralueiden osalta MAL-sopimu- tai MAL-suunnitelmaa, se ei oo kauheen niinku kattavaa. Tietysti ku ollaan seututasolla. Mutta ne on kuitenkin haluttu tänne ottaa mainintoina mukaan. Eli eli turvataan seudullisten viheralueiden yhtenäisyys ja jatkuvuus ja nää ekologiset yhteydet. Ja otetaan huomioon sit tarkemmassa suunnittelussa tämä vihreä täydennysrakentaminen. Ja myös sit palveluille ikään kuin tämä kysyntäpohja eli riittävä asukaspohja kunnittain.

Ja sit juna- ja metroasemien korjaus- ja parantamishankkeista jatkaa Markus.

0:36:44.5 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

Kiitos. Tota eli täällä on tosiaan, niinku Tomi Tomi tossa sanoikin, niin täällä on hyvin eritasoisia toimenpiteitä. Toiset on toiset on hyvin konkreettisia ja kohdennettuja, toiset on sitte semmosia ehkä yleisempiä ja semmosia enemmän niinkun yhteistyötä yhteistyötä niinkun eri kuntien välillä viljeleviä.

Mutta tota mut täs on tosiaan juna- ja metroasemien osalta osalta näihin kaupunkiuudistusalueisiin kytkeytyvä ja tämäsiin segregaatiorjuntakeinoin kytkeytyvä paketti, jossa tarkoitus olisi saada laajamittaisemmin näitä vähän heikompaan kuntoon pääseviä tai päässeitä asemia kunnostettua ja siellä on tarkoitus



sekä niitä tiloja, että sitte sitä ympäristöä siitä päästä kehittämään. Näiden osalta ehkä Vantaan näkemys, et nää on aika kunnianhimoinen, että tässä on hirveän paljon näitä ja meidän suunnitteluvalmius on aika lailla aika lailla niinku on alakynnessä näihin tähän kunnianhimon nähden. Että tää ois ehkä pitäny alottaa jo pari vuotta edes aiemmin keräämään näitä näitä, mutta totta toki ollaan samaa mieltä, et näille näille pitää tehdä ja katotaan, mihin mihin pystytään. Mutta tota mutta tossa tosiaan lueteltu noita asemia, mihin tota näitä paukkuja nyt ainakin tullaan sitten kohdentamaan. Mennään vaan seuraavaan.

Sitten tääl on tosiaan tämä runkoverkkoajattelu. Eliikkä pyritään luomaan sitä verkostoa, missä ainakin turvataan turvataan tota joukkoliikenteen olosuhteita ja rakennetaan viimeisen päälle infraa sitä tukemaan tukemaan ja väh- vähentämään sitä kautta myöskin nyt joukkoliikenteen viivytyksiä ja parantamaan sitä luotettavuutta.

Sit tuolla toi ”varmistetaan kohtuulliset joukkoliikenteen lippuhinnat”, mihin toi mihin Kauppinenkin viittas tossa. Eliikkä on esitetty, että valtio panostaisi nykyisen nykyisen lähes- lähestulkoon nollapanostuksen sijaan niin 150 miljoonaa vuodessa Helsingin seudun joukkoliikenteeseen ja tämä on yksi niistä semmosista toimenpiteistä, jotka on on yhteiskuntataloudellisen kannattavuuden kannalta kriittisiä. Eliikkä eliikkä on arvioitu, että se että se tota lipunhintojen nykyistä suurempi subventoiminen olis yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa. Valtio on esittänyt, että se nostaa ALVia ja nyt 10 prosentista 14 prosenttiin joukkoliikenteen lipuissa, niin sitä on esitetty tähän sopimukseen, että se pitäisi saada kompensoitua kunnille.

HSL jäsenkunnat varmistaa taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä ja tää viittaa varmaan moneenkin asiaan, mutta muun muassa infra-sopimukseen, mutta sitä infrasopimusta nyt ei tullu ihan suoraan tähän tähän sit kirjattua. Mut et halutaan halutaan tosiaan, että lippujen hinnat ei esim. karkaa liikaa.

Kehitetään junaliikennettä. Tuolla on toi kolmen uuden lähijunaliikenteen varikko varikon kokonaisuus edelleenkin sieltä edellisestä sopimuskaudelta, niin se selvittely on viime sopimuskaudella päässyt siihen pisteeseen, et tiedetään suunnilleen, missä ne missä ne tulisi sijaita ja tosiaan edelleen varmistunut se mitoitusmäärä, et paljonko siellä niitä niitä tarvitaan niitä tota... tai miten monelle junalle tarvitaan kapasiteettia ja minkälaisia minkälaisia tota huoltotiloja ja näin edespäin. Niin niin se nyt seuraavan 12 vuoden sitten kokonaisuuteen, että se saatais näitä näitä toteutumaan.



Rataverkon kunnossapidon tarpeisiin tosiaan Santaradan korvaaja, jota nyt on edellisellä suunnitelmakaudella suunniteltu ja selvitetty niin, et päästäs nyt sitä toteuttamaan tonne Hosantielle ja tää olis se oikea aika nytten toteuttaa se, koska ollaan myöskin arvioitu, että tuohon Sant- toi Santarata tällä hetkellä, miten se sijaitsee suhteessa meidän ratikka-suunnitelmaan, niin sen sen pitäminen siinä tulisi maksamaan meille meille suunnilleen saman verran rahaa, ku et mitä toi itse ton Santaradan siirtäminen tonne Hosantielle sitten maksaisi. Elikkä me hyödyttäs siitä niin paljon, että se kannattais tossa yhteydessä nyt ilman muuta siirtää ja tää on yks yks iso kysymys meillä noissa MAL-sopimusneuvotteluissa. Mennään seuraavaan.

Ja tossa tosiaan toi kokonaiskuva tuosta runkoverkko-näkymästä, että mikä se voisi olla vuonna 2040, jos tän suunnitelman mukaan suunnilleen edetään. Mennään vaan eteenpäin.

No sit näitä vähän vähän tota vähemmän konkreettisia. Ehkä just tää kävelyn seudullinen edistämishjelma. Pyöräilyn osalta on määritelty tätä seudullista pääverkkoa ja sen edistämiseen ja sen toteuttamiseen toteuttamiseen panostetaan meillä myöskin. On esitetty, että selkeästi lisättäisiin rahoitusta, mitä sitä mitä siihen nyt tällä hetkellä suunnataan. Se voi olla ehkä vähän vaikeeta Vantaalla Vantaalla meidän meidän korjausvelan tuntien, mutta tota tahtotila on tietysti se, että saadaan noit edellytyksiä... tota edellytyksiä turvattua. Ja sitte toi liikkumisen ohjaus, joka on aina aina tota mukana, mutta mutta pointtina siis se, että myöskin myöskin niinkun pehmein keinoin. Eli eli tuodaan sitä tietoa, että miten miten se liikkuminen voitais tehdä fiksummin ja näin edespäin ja otettaessa yritys-elämä siihen mukaan, että saadaan vaihtoehtoja tuotua tuotua tota yritysten työntekijöiden tietoon. Mennään eteenpäin.

Sit tääl on näit liikenteen päästövähennystoimenpiteitä. Eli mitä kaikkea nyt voidaan tehdä. Eli ku tota suoraan tota ruuhkamaksua ei nyt tullut tänään tähän MAL-suunnitelmaan kirjattua, niin tääl on aika iso isot toiveet kohdistuu nimenomaan tähän vaihtoehtojen käyttö- käyttövoimien edistämiseen ja se, mitä kunnat voi siinä tehdä ja nimenomaan seutu, ni on se että me mahdollistetaan se jakeluverkon toteutuminen ja edistetään sitä edistetään sitä kaikin keinoin. Myös raskaan kaluston osalta.

Sit tääl on uutena ajatuksena tämmönen ympäristövyöhykkeet, et miten selvitetäs, et miten sitä ajatusta voitaisiin edistää. Tällä hetkellä Helsingin keskustassa on



ympäristövyöhyke, joka rajoittaa rajottaa raskaan liikenteen toimijoita jossain määrin, mut että voisko sitä ajattelua myöskin sitten kaikkein saastuttavimpien kulkuneuvojen osalta niin ajatella sovellettavan johonkin muuallekin.

Pysäköintipolitiikka varmasti vielä tosi epämääräinen ja sehän on kuntien hallussa tai kuntien päätösvallassa täysin, mutta voisko siinä tehdä seudullisesti aiempaa vahvemmin yhteistyötä, että saatas sen sijaan, että kilpailtas sillä, että kellä on löysimmät pysäköintinormit, niin niin sen sen sijaan tota saatas niitä saatas niitä näkee tota kaupunkien kesken kesken sitten tasattua.

Ja sit toi joukkoliikenteen päästöjen nollaaminen ja ja tota logistiikan osalta, niin... no se nyt tarkoittaa just tätä jakelu- jakeluverkkoa hyvin pitkälti ja näin. Ja sit tietysti seurataan, et miten toi toi ruuhkamaksu tai tieliikenteen hinnoitteluasia etenee.

0:44:58.6 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Ja toisena tärkeänä teemana päästövähennyksissä on tämä asumisen ja rakentamisen päästöt. Ja siellä tavoitteena on lisätä energiatehokkuustoimia niin, että seudun kasvusta huolimatta asumisen lämmitysenergiankulutus ei lisäännä, vaan jopa laskee. Rakennetaan lisää uusiutuvaa energiantuotantoa ja edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa. Tuosta kuvasta näkyy nuo tärkeimmät ikään kuin kokonaispäästöt ja ja päästövähennyspotentiaalit, niin siellä kaukolämmön vähä hiilistymisen, sähkö vähähiilistymisen, kiinteistön energiatehokkuustoimet ja materiaalien vähähiilistymisen on niitä kaikista keskeisimpiä keinoja, mihin millä näihin tavoitteisiin voidaan päästä.

No sitte seuraavas teemakokonaisuudessa pureudutaan tähän laadukkaaseen ja monipuoliseen elinympäristöön. Ensimmäisenä asuinalueisiin, eli asuinalueiden ja asuntotarjonnan monipuolisuus. Täällä tosiaan kunnat ohjaavat tarvittaessa huoneistotyyppien hallintaa, rahoitusjakaamaa asuntotuotannon monipuolisuuden ja laadun varmistamiseen. Se miten sitä sitten kuntatasolla tehdään jää kuntien omaan harkintaan. Aika monella kunnalla on omia asunto- ja maanpoliittisia linjauksia, joita sitten siellä kuntatasolla noudatetaan. Samoin on tää yhteistyön tiivistäminen tietysti eri toimijoiden kanssa.

ARA-tuotannon osalta tärkeätä tietysti se, että tehtäisiin riittävästi. Nämä tavoitteet on on sieltä valtion tasolta silloin kehittämisohjelmasta tulleita. Eli 30 prosenttia pääkaupunkiseudun kunnissa ARA-tuotantoa ja 20 prosenttia KUUMA-kunnissa. Eli



itse asiassa samat luvut kuin mitä on nykyisessäkin MAL-sopimuksessa, joka tämän vuoden loppuun asti on vielä voimassa.

Sitten tääl on tavoitteeksi nostettu tää, et kehitetään vuokra- ja omistusasemisen väliin tärkein sijoittuvaa sijoittuvia niin sanottua välimuodon malleja. Valtio osoittaa riittävät korjaus- ja energia-avustukset Helsingin seudulle. Jatketaan asumisneuvontaa ja sitten vielä tää normien purku nostettu tärkeäksi tavoitteeksi.

Sit meillä on mukana seudulliset kaupunkiuudistusalueet ensimmäistä kertaa MAL-suunnitelmassa. Täällä tietysti tavoitteita, muun muassa tämä seudullinen yhteistyö, eli kaupunkiuudistusverkoston perustaminen ja erillinen ohjelman valtion kanssa, jolla kehitetään nimenomaan näitä alueita. Eli Vantaaltakin tuota löytyy... nää menee oikeestaan yli kuntarajojen, eli eli Helsingistä tuolta Kannelmäki–Myyrmäki sektoria ja sit löytyy Koivukylää ja Hakunilan aluetta Vantaan puolelta.

Erityistä huomiota näillä alueilla asuntokannan monipuolistamiseen pitäisi kiinnittää ja siihen asuinympäristön laadun parantamiseen ja yhtenä osana siinä on myös ne asema- asemien ympäristöjen uudistamiset ja juna-asemien ja metroasemien korjaukset, mitä Markus tossa aikasemmin jo kerto.

No sit seuraavassa on tää kansainvälisyys ja Markus jatkaa tästä.

0:48:07.7 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

Jes eli isommassa isommassa kuvassa vielä niin tää koko Suomen koko Suomen nää isot raidehankkeet tai hankeyhtiöiden suuret ratahankkeet niin otettu tähän otettu tähän mainintoina. EEt ollaan tässä tässä toki mukana mukana ja valmistaudutaan näihin.

Eli Vantaan osalta lähinnä nyt tänään lentorata ja Suomi-rata olennaisimpina. Ehkä nyt vielä sitten jollain tosi pitkällä aikavälillä toi Itäratakin siellä siellä etenee, mikä ei tällä hetkellä ehkä oo kovin suuressa nosteessa.

Elinkeinoelämän tilatarpeesta ehkä saattais olla Tomin repertuaaria enemmän.

0:48:55.1 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

No tästä voisin ihan lyhyesti todeta tosiaan sen, että nää toimistotyöpaikka-alueet ja -keskukset on on tossa kartalla aika hyvin esitettykin. Siellä on näitä tuotannon ja varastoinnin logistiikan kehittyviä käytäviä Vantaalla aika hurjastikin, mutta mut tietysti



se, mikä meillä meillä tärkeänä tavoitteenani on, niin keskustojen kehittäminen erityisesti ja sitten tuolla Hämeenlinnanväylän varrella on vielä tota vyöhykettä, vaikka me omassa lausunnossa sitä vähän vähän tota sieltä mielellään oltais haluttu pois, mutta mutta toisaalta on siellä sitä mahdollisuutta, ku mennään sitten pohjoiseen. Ilvesvuoren alue muun muassa tuolla Nurmijärvellä. Niin ikään ku puoltaa sitten sitä seudullista merkintää.

Ja ja tietysti tärkeätä, että ollaan niinku hyvillä sijainneilla elinkeinoelämän kehittämisessä ja sit investointiohjelma. Tästä Markus jatkaa.

0:49:49.2 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

Jes kiitos. Tota täs tosiaan koottuna nyt näitä näitä tota varsinaisia konkreettisempia hankkeita hankkeita ja tota lähtien ehkä silleen, et mitkä koskee nyt eniten eniten Vantaata. Niin toki pyöräilyn pääverkkoa toteutetaan, niinku tuli mainittua. Meluntorjunnan toimenpidepaketissa meillä on roikkunu jo yli 10 vuotta siellä Metsolan jokivarsi tuolla Lahdenväylällä Lahdenväylällä. Siellä tota valtion tieverkon meluntorjunnan ykkös- ykkössijoilla, mutta se jäi viime kaudellakin toteutumatta valitettavasti. Mutta tota nyt on nyt on taas nostettu se, se on siellä siellä meluntorjunnan ykkösenä.

Sit tuolla on näitä juna- ja metroasema korjauksia, raskaan liikenteen palvelualueita... Liityntäpysäköintiä mejän osalta on nyt esitetty sinne sinne listalle. Sit siel on Vantaan ratikka, meillä meillä toki isoimpana aivan niinkun eri mittaluokassa, kun nämä muut asiat. Eli se se tietysti kaikkein kaikkein tärkeimpänä kohteena ja se on niinku tossa tuli mainittuakin, kaupunginjohtajan hyvin sen sano, mitä muutkin kaupungit tuntuu tukevan, eli ratikkaa pidetään selkeästi seudun kärkihankkeena tällä kierroksella.

Sit meil on toi VT3 Hämeenlinnanväylän parantaminen ja sitte toi Kuninkaa-Kuninkaantammen (-) [0:51:16] liittymä siin samassa yhteydessä. Sit tuolla on nostettu ihan loppumetreillä meiltä Lapinkylän asema sinne Kivistön Kivistön kylkeen tonne viimeselle nelivuotiskaudelle. Eli ehkä arvioidaan, että silloin alkas olla sopiva aika aika, että ollaan saatu sitä kaavotusta ja rakentumista edistymään jo siihen suuntaan siihen suuntaan jo sen verran paljon, että sinne sitä asemaa vois alkaa sitten sovitteluun.



Ja tosiaan toi lähijunaliikenteen varikot varikot, niin siinä toi kehäradan kaavotus, niin pitää tässä ruveta muutaman vuoden sisällä miettimään, että millä millä tavalla se nyt sitten tarkemmin ottaen käynnistyy ja olla siinä hereillä.

Ja sitten kehä nelosesta ollaan ehkä ehkä linjattu kaupungilla semmosta, että että tota kaupunki ei siihen niinku kaupungilla ei suurempia intressejä oo, mutta et yritetään kuitenkin tukemaan valtiota, jos valtion mielestä se heidän tieverkkoa täydentämään välttämättä tarvitaan. Niin ei olla oltu poikkeiloi- teloinkaan sen suuntaan. Mennään eteenpäin.

Ja täs tosiaan nää, et minkä verran tässä kokonaisuudessaan on panostusta, että et yks iso hankehan täältä se Pisarat tippu nytte pois pois tota näky- näkymistä, koska laadittiin tossa täs viimeisen parin vuoden aikana tällöinen Pisara+ -selvitys ja siihen liittyen sitten tutkittiin, että mitä mitä tota mitä kaikkea on tulevaisuuden ton digiradan ansiosta mahdollista liikennöidä, miten paljon liikennettä, että saadaanko onko se Pisarat ihan täysin välttämätön tulevaisuuden suhteen, koska se oli kuitenkin semmonen parin miljardin potti. Niin nyt sitten tämä on siihen nähden tää on niinku sillä keventynyt ja ehkä niinku jossain määrin sitten realistisempikin. Mutta on tossa tosiaan toi valtion kustannusosuus, että 1,1 miljardia pitäis tuolta saada saada nyt sit sopimusneuvotteluissa varmisteltua. Mennään eteenpäin.

0:53:26.3 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Vielä loppuun hyvin lyhyesti vaikutusten arvioinnista. Eli tässä on nyt aika tiukasti puristettu. Eli liikenteen ja asumisen CO2 päästöjen osalta, niin päästövähennys on tosiaan riittämätön. Tuolla liikenteessä päästään noin noin -51:een prosenttiin verrattuna vuoteen 2005. Asumisen osalta tilanne on selkeästi parempi. Alueiden tasapainoisen kehityksen osalta niin näyttäs siltä, että et tavoitteet, jotka sille on asetettu niin toteutuu ja sit ton yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden osalta, niin tavoitetasosta jäädään hieman. Eli jäädään tonne 0,97:ään, ku piti olla yli yhden.

Ja sit jos näistä nyt muutaman noston tekee tosta seuraavalta kalvolta, niin siellä löytyy juuri tämä selitys. Eli liikenne on se, missä missä tää hiilineutraaliustavoite ei toteudu ja siihen pitäisi ehdottomasti kiinnittää nyt sitten jatkossa enemmän huomiota.

Hyvinvoivan osalta, niin tietysti se kuntien suunnittelu on aivan keskeinen. Eli siellä sitten konkretisoituu, et mitä mitä täältä MAL-suunnitelman tasolta sinne ikään kun



tuulee. Eli kuntien varassa paljolti se (- -) [0:54:33] asuntopolitiikka, jolla tätä toteutetaan.

Ja ton ton Menestyvän osalta, ni oikeastaan tossa aikasemmin, ku oli kysymys täst yhteiskuntataloudellista tehokkuudesta, niin niin se mitä siellä on on vahvasti tietysti plus puolella niin on se, et kun tehdään paljon joukkoliikenneinvestointeja, niin joukkoliikenteen käyttö kasvaa ja ja sitten sitä kautta tietysti ikään ku aikakustannuksista saadaan paljon hyötyä, ku ihmiset pystyvät liikkumaan seudulla helpommin ja tietysti se, et joukkoliikenne toimii, niin vaikuttaa myös tieliikenteeseen. Eli siellä myös sitten on on paremmin vetävät väylät ja ja sitä kautta aikakustannuksia säästyy. Ja joukkoliikenteen osalta tietysti, kun on käyttäjiä enemmän, eli eli niitä sitä tarjontaa on lisätty ja myös käyttö lisääntyy, niin tietysti lipputulot lisääntyy, vaikka vaikka tietysti tässä sisällä on ajatus siitä, että et lippujen hinnat olis jonkin verran nykyisiä lippuja edullisemmat. Eli nää ehkä ne keskeisimmät mitä sinne on otettu huomioon lyhyesti kerrottuna. Kiitoksia.

0:55:43.3 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin, kiitoksia. Tämä oli mielenkiintoinen paketti ja nyt sitten lähdetään taas siihen, että nyt on mahdollisuus sieltä sitten laittaa niitä pvp-tekstejä sinne sitten näkyviin. Päästään kysymään nyt. Tuota siellä tällä hetkellä niitä on jopa kolme, joten... odotellaan vielä tovi.

[0:56:10.4 - 0:56:19.6 ei puhetta]

Kyllä vain tämä MAL-sopimus on iso ja tärkeä paketti, joka ohjaa hyvin laajan alueen pitkän tähtäimen kehitystä hyvin merkittävällä tavalla ja siksi se on erittäin tärkeä asia. Siitä sais lehdissä kirjoittaa paljon useammin ja enemmän.

No niin nyt, onko vielä tulossa kysymyksiä? Eipä ole, joten vedetään se kuuluisa viiva tohon ihan fyysisesti ja nyt se on siinä. Eli otetaan nää kaikki, otetaan nää tota kaikki. Niitä on täällä 1, 2, 3, 4, 5 otetaan kaikki peräkkäin. Valtuutettu Eklund aloittaa ja sitten valtuutettu Viilo jatkaa.

0:57:17.4 valtuutettu Eklund Tarja

Kiitos kiitos puheenjohtaja ja ja tosiaan oli kyllä niin hyvä esitys ja hirveen paljon sitä materiaalia näkyy tuolla netissä olevan, ettei ihan kaikki oo kyllä ehtinyt sisäistää. Mut siellä puhuttiin aika paljon kuitenkin tosta asuntotuotannosta ja sitten oli siinä siitä



monimuotoisesta asuntorakentamisesta siellä, niin huomasi siellä semmosen hauskan lauseen, että ”asumisen välimuodon mallien kehittäminen”, et mitähän tämä mahtaa niinku tarkoittaa, että jos tuo asumisoikeusasuntojen rakentaminenkin niin niin aiotaan vähentää tai ehkä kokonaan lopettaa, niin mitä tarkoittaa tämmöne asumisen välimuodon mallien kehittäminen sitte? Et mitä ne vois mahdollisesti olla?

No sitten kysyisin tuosta valtion tukemasta ARA-vuokra-asuntotuotannon tavoitteista. Et siel oli toi 30 prosenttia prosenttia mainittu, et pitää olla ARA-vuokratuotantoon, niin onko tässä edelleen niinku sitten määritelty, et kuinka paljon pitää olla sitä pitkän korkotuen ja kuinka paljon sitä lyhyen korkotuen asuntotuotantoon vai onko tähän nyt tulossa niinku jotain muutoksia sitten jatkossa?

Ja sitten kysyisin tuosta nyt ihan, et onko Vantaalla niinku tarpeeks tota kaavavaranto sitte, että näihin kaikkiin kaikkeen, mitä meiltä meiltä nyt sitten vaaditaan tässä tulevina vuosina? Et onko meillä se viiden vuoden kaavavaranto siellä? Kiitos.

0:58:52.0 puheenjohtaja Kaira Lauri

Selvä, no siihen tulikin sen verran monta kysymystä, et ehkä jaetaan paketti kuitenkin kahtia ja otetaan nyt sitten tähän Mikko Viilo seuraavaksi.

0:59:01.4 valtuutettu Viilo Mikko

Joo, kiitos puheenjohtaja. Tossa ihan mun on pakko myöntää, et tossa esityksen viimeisellä kalvolla mä vähän niinku tipahdin. Että siinä esitettiin, että et meil on tässä sopimuksessa komponentteja esimerkiksi liikenteen päästövähennykset, joita me tiedetään jo valmiiks, että me ei saavuteta. Niin nyt mä niinku vähän jotenki tipahdin, et mikä tässä on tämä logiikka tässä sopimusrakenteessa ja ja miten noin voi olla.

Mut mä halusin kuitenkin nyt kysyn ne ne kysymykset, mitkä mä olin valmistelu. Eliikkä tota asuntojen monipuolisesta ja laadusta, niin mitataanko sitä monipuolisuutta ja laatua jotenkin? Kun tuntuu, että lähinnä se- seurantaa tehdään sen asuntomäärän perusteella. Ja sitten siihen asuntoon määrään vielä kysyisin, että nythän tilanne on se, että haluttiin me tai ei, niin me tiedetään, et asuntotuotanto on tällä hetkellä alhossa, eikä se nyt varmaan ihan ihan just heti palaudukkaan. Niin mikä on se logiikka, et me halutaan mennä sillä samalla samalla määrätavoitteella, joka me tiedetään jo tavallaan niinku valmiiks, että se on tässä lähivuosina hyvin hyvin haastava, et miks me halutaan sitoutua semmoseen tavoitteeseen? Kiitos.



1:00:17.6 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin tehtäiskö niin, et otetaan nyt näihin kysymyksiin nopeat vastaukset. Tässä itsensä tälle teemalla on aikaa vielä minuutti, että mikään kiire ei toki ole. Otetaan pikkusen, yliajalle saa pikkusen mennä. Olkaa hyvä.

1:00:34.5 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Joo, kiitos puheenjohtaja. Mä voin alottaa tosta monimuotosesta asuntorakentamisesta. Eli tos tuli kysymys näistä, mitä välimallil tarkoitetaan ja tietysti haluisin sanoa, että kaikkeja välimalleja toivottavasti emme edes vielä tiedä, mutta mutta kyllähän tuossa keinovalikoimassa edelleen ja ne ASO-asunnotkin seudullisessa tavoitteessa on mukana. Et tässä tietysti ristiriita hallitusohjelman kirjaukseen. Sen lisäksi tietysti välimalleja voi olla erilaiset osaomistusmallit, niin valtion tuella kun ihan sitten markkinaehtoisestikin. Helsingissä tietysti erittäin tärkeä asia on ton hitas-järjestelmän korvaaminen. Sitä on siellä valmisteltu, et mitä mitä vaihtoehtoja sille voisi olla ja sit tietysti on puhuttu aikaisemmin myös osa- tai osuuskunta-asumisesta. Eli eli voisi melkein sanoa, et mitä vaan markkinoilla keksitään, niin se voi olla mitä vaan. Mut et käytännössä tietysti tarkoituksena se, että ettei ole puhtaasti vuokra-asumista eikä puhtaasti omistusasumista, vaan niin et siellä ne asumispolut mahdollistuu eri tavalla erilaisille ihmisille.

No sit toi tavoitteista ton ARA-tuotannon osalta. Se on tosiaan 30 prosenttia niin, että siellä on edelleen ajatuksena, että 20 prosenttia on sitä pitkää korkotukea, 10 prosenttia on asumisoikeutta ja lyhyttä korkotukea. Ihan niinku tähänkin asti. Eli se on ollu seudun tahtotila tässä suunnitelmassa.

Ja se miten sitten, kun tiedämme, että hallitusohjelman kirjaukset on osin tässä ristiriidassa, niin miten näihin sitten haetaan sitä sitä kompromissia ja ja millä tavalla päästään eteenpäin, niin sehän sitten määrittänyt siellä MAL-sopimusneuvotteluissa, jotka on nyt alkanut viime viikolla ja ja tota tietysti ne on vaikeita asioita, joita sitten erikseen käydään läpi.

Kaavavarannon tota osalta, ni voisi ehkä todeta sen, että kaavavaranto on Vantaallakin kasvanu, vaikka me ei oo ihan päästy niihin tavoitteisiin, mitä Mari tossa aikasemmin kertoki. Eli siinä mielessä se on tietysti positiivista, mut kyllä meidän pitää siihenkin panostaa jatkossa vielä, että saamme sitä kaavavarantoa nopeammin



aikaiseksi ja vieläpä niin, että sitä on eri alueilta riittävästi. Ettei riitä vaan, et jostain tietysti paikasta on sitä varantoa.

Sitte oli tosta asumisen monipuolisuudesta ja laadusta, et miten sitä mitataan ja siihen nyt on rehellisesti pakko todeta, et kyllähän ne enemmän on ollut niitä määrä- määrän mittareita ja toki sitten rahoitus- ja hallintamuodon osalta niitä mittareita, et paljonko minkäkinlaista asuntoa on tullut. Mut sit jos mennään sinne asuntotuotannon niinku sisälle asumisen suunnitteluun hyvä- niinku hyvään asuntosuunnittelun, niin sitähan siellä ei ole ollut seurannassa ja ja se on sit jo huomattavasti vaikeampi asia.

Joo. Olikohan vielä joku? Tästä ainakin nää, mitkä itse huomasin. Mari voi varmaan jatkaa, jos tässä oli vielä jotain.

1:03:27.6 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

Mikko Viilo kysyi siitä, et miks me pidetään niin kovia asuntotuotantotavoitteita, vaikka suhdanne on alhaalla. Sä oot parempi vastaamaan siihenkin.

1:03:37.6 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Joo, hyvä hyvä muistutus. Tosiaan se tavoite siitä 16 500 asunnost seudullisesti perustuu ensinnäkin väestöennusteisiin, joita on tehty sit tän työn pohjaksi konsulteilla jo aikaisemmin, ennen ku lähetettiin näitä tavoitteita määrittämään. Eli ajatuksena se, et Helsingin seutu jatkossakin kasvaa hyvin voimakkaasti.

Se, että kyllähän tähän, me tähdätään sinne vuoteen 2040 ja osin 2060-luvullakin tällä suunnitelmalla, niin tähän mahtuu monta taloudellisen suhdannetta ja siinä mielessä tietysti niin on näin, et varmaan lähivuosina tavoitteisiin ei päästä, mutta sitten tietysti jää kirittävää seuraaville vuosille että. Mut et toi tulee oikeestaan siitä ennusteista se se tavoitetaso, joka haluttas sen takia pitää samana.

1:04:29.3 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

No sitten vielä, jos saa vastata vielä. Siellä Mikko myöskin myöskin tossa alkuun alkuun ihmetteli tätä päästötavoitetta, että kun ei tulla pääsemään liikenteen päästötavoitteisiin, että meillä on laadittu suunnitelma, johon jolla ei päästä siihen tavoitteeseen, mitä on tavoiteltu. Ni se on se on just näin, mutta se on tota tosiaan siellä edellisellä kierroksella. Siel oli se ruuhkamaksu, ja se asia ei edenny edennyt, et sitä edelleen odotellessa, että valtio sitä jossain vaiheessa lähtis sitten tosissaan selvittämään. Mutta et se on niinku käytännössä on niin kuin se työkalu, mikä me



tarvitaan siihen, että et meillä kuntien käsissä on hyvin pitkälti, meil on näit mahdollistavia juttuja, et tehdään saavutettavampia... kestävin kestävin kulkumuodoin saavutettavampaa yhdes- yhdyskuntaa ja kaupunkirakennetta, tehää laadukasta joukkoliikennettä ja sitten mahdollistetaan muun muassa tätä sähköautojen lataus- latausasiaa ja näin edespäin. Ja tietysti muita muitakin käyttö- Mutta tota mut että käytännössä sen se niinkun meidän keinovalikoima on kovin rajallinen ja no pysäköinti on tietysti yksi merkittävä, mikä millä Helsinki on paljon pelannutkin jo saanu saanut aikaan sitä, että että Helsingin niemelle suuntautuvista matkoista jopa 70 prosenttia aamuruuhkassa on kestävillä kulkumuodoilta tehtyjä. Että et se on, mut Vantaalle ei ehkä samanlaista niinku mahdollisuutta oot tossa tilanteessa. Et meil vaan yksinkertaisesti keinot loppuu kesken, että et se on niinku hyvin pitkälti sitä teknistä kehitystä, että millä millä tavalla sitten toi ajoneuvokanta uudistuu sekä kevyiden että raskaiden ajoneuvojen osalta. Ni se on se, mitä mitä meidän meidän pitää niinku toivoa ja tukea.

1:06:22.7 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin. Sitten jos tässä oli ensimmäiseen sarjaan, ni otetaampa nyt sitten nämä kolme muuta. Valtuutettu Tikkanen, Jääskeläinen ja Kauppinen. Tässä järjestyksessä. Olkaa hyvä.

1:06:44.5 valtuutettu Tikkanen Eeva

Kiitos puheenjohtaja. Olisin kysynyt tosta laadukkaasta asuinympäristöistä ja meluntorjunta paketti, kun se oli se oli sen nimike ja tota... Että minkälaisia määreitä siellä on sille, että milloin melutaso on liian voimakas asuinalueella? Esimerkkinä esim. Päiväkumpu, jossa on vuosikymmeniä jo odotettu sitä, että Lahdenväylän melu ei ei kuuluisi sinne asuinalueelle ja koteihin niin hyvin, että asukkaat kokee, että se häiritsee laadukasta elämistä ja asumista, mutta onko tosiaan niin, että ajatus esim. Päiväkummun meluvallista on edelleen niinkun yhtä kaukainen toteuttamisvaihe kun on tähänkin asti tuntunut? Että onko siellä mitään niinku semmoista valoa tunnelin päässä, että näille vanhoille asuinalueille myös näitä meluvalleja saatais?

1:07:47.4 valtuutettu Jääskeläinen Jouko

Joo, kiitos puheenjohtaja. Ihan lyhyt kysymys tästä asumisesta. Tää pientalovaltanen osuus ei nyt ilmeisesti kovin hyvin tähän MAL-kokonaisuuteen sovi. Voitteko vähän sitä avata, että onko se nyt sitten kunnan omilla toimenpiteillä lähinnä järjestettävä



asia vai miten tässä resonoi nyt sitten MAL-kokonaisuus tähän puoleen? Sitähän pidetään yleensä laadukkaan asumisena, mitä tässä myöskin tietysti mallissa tavotellaan.

1:08:22.8 valtuutettu Kauppinen Sirpa

Kiitoksia. Onpa ollut hyvä paketti ja pahoittelut mä vähän keulin keulin edelle edellisellä kerran, mutta mulla ois tämmöset kysymykset. Ensimmäisenä, ja kiitos tosi hyvästä esityksestä ja noista hyvistä kysymyksistä valtuutetulle.

Mä kysyisin sitä, että toi on hyvin huomioitu toi päästövähennykset. Pitää vielä kiinnittää huomiota. Niin miten tän kanssa edetään? Tuleeko joku suunnitelman, jotta päästään sit vähän lähemmäs niitä palo- tavoitteita? Et tuleeko tähän joku niinku plänä vielä?

Ja sit toinen kysymys on, että seurataanko nyt päästövähennyksiä jotenkin vuosittain ja korjataan toimenpiteitä? Meillähän poiketaan tosi paljon muista Pohjoismaista tosiaan näitten liikenteen päästövähennysten suhteen.

Ja sitten kolmas kysymys on tosta vähähiilisestä ja puurakentamista, mikä on todella tärkeä asia täällä mukana. Niin... Ongelma taitaa olla vähän siinäkin, et meil on niinku rakentamisen materiaalitehokkuuden ohjauskeinot täysin riittämättömät ja rakennusteollisuuskin on todennut, et ne on täysin tehottomat- tehottomat. Kehitys on ollut hidasta vaikkapa Ruotsiin verrattuna. Niin miten tän kanssa aidosti tällä seudulla niin kun päästään eteenpäin, jotta ei niinku vaan jatketa sitä vanhaa vai onko tähän kans jotain niinku plänää?

Ja sit mä kysyisin vielä neljäntenä sitä, että miten tuosta yhteiskuntataloudesta tehokkuudesta pidetään kiinni? Ja sit ku kattoo tota niinku pakettia, niin siellä on tosiaan tämä joukkoliikenteen tuki, joka on äärimmäisen tärkeää sen kannalta, et se siinä alle puoleen tipahtaa, jos ei siitä oo jo tosiaan ruuhkautuminen on siinä isossa osassa. Ja toinen on sitten näitä hankkeita. Hyvä, et se pisara tipahti, koska sehän todettiin yhteiskuntataloudesti kannattava- kannattamattomaks, mutta et sit toi niinku kattoo niinku päästöjen kannalta ja ennen kaikkea talouden kannalta myöskin tota lentorataa, niin niin sitä on aika vaikea saada kannattavaksi, niin siihen liittyy semmosia riskiä ku etätyön yleistyminenkin. Niin miten näitä asioita vielä niinku jatkotyöstetään, että saatais ikään kuin pidettyä se yhteiskuntatalouden kannattavuus



ja tehokkuus tehokkuus? Ja seurataanko siitä jatkovalmistelussa niinku kunnolla? Tällasta kyselen.

1:10:52.1 yleiskaavapäällikkö Siivola Mari

No jos mä nappaan kiinni tästä vuosittaisesta seurannasta. Et vuosittaista seurantaahan me tehdään MAL-sopimuksen seurannassa ja kaikista niistä aiheista, mitkä sinne sopimukseen kirjataan. Että et se on paljolti kiinni nyt siitä, mitä tässä syksyllä neuvotellaan ja mikä kaikki sinne tulee mukaan. Niin niin niitä sitten varmasti seurataan, mutta mut jatkakaa muut tästä.

1:11:22.6 liikennesuunnittelupäällikkö Holm Markus

No jos Markus ottaa tästä seuraavaks pallon pallon tästä tota meluntorjunta-asioista, niin kyl se valitettavasti niin on, että nää on kyllä todella hitaassa hitaassa tuota myllyssä ja pitkässä puussa nää valtion meluntorjunta torjunta tota... toimenpiteet. Että niinku ne on kyllä kaupungillakin, että meidän myöskin katuverkolla ois kohteita, missä pitäis sitä meluntorjuntaa edistää. Mutta mut et yhtä lailla niin se valtion kanssa niin nää valitettavasti tiedetään tosi monia alueita, missä nää varsinaiset meluarvot ylittyy ylittyy ylittyy, mitä mitä sallitaan. Et jos jos ne olis uusia alueita, niin silloin sitä silloin sinne vaadittas sitä meluntorjuntaa, jos jos sitä lähettäs sinne toteuttamaan. Mut sit nää vanhojen alueiden osalta, niin meillä on niitä on niin paljon, että niitä on mahdotonta käytännössä torjua. Varsinkaan tommosilla perinteisillä meluvalleilla tai tai melu- meluseinillä, jotka on tosi arvokasta lystiä. Varsinkin tuolla moottoritien maailmassa. Ne on niin järeitä.

Et sitten tota et sit se mitä jää jäi niinkun ehkä meidän keinovalikoimaan myöskin, niin et ehkä sitä niin kuin... ehkä sitä kaupunkiympäristöä voidaan jotenkin yrittää akustisesti suunnitella. Se ei varmaankaa oo tonne moottoritien maailmaan niinkään niinkään tota iske, mut että monia muita paikkoja niin voitais ehkä jotain asioita tehdä, mitä ei nyt ollaan vielä vielä niinkun niin hyvin tehty, mitä voitais että. Et tuol mun mielestä Helsingin keskustassa on aika hyviä nyt ollu aika aika urauurtavia kokeiluja tässä siellä Espan ympäristössä. Siellä on muun muassa tämmösiä akustoivia kalusteita, millä saadaan niin niinku joku tietyn suunnan... melua blokattua ja tehtyy niinku semmosia miellyttäviä oleskeluympäristöjä. Mut et se ei kyl valitettavasti noihin niinku asuinalueisiin laajemmin pure.



Sitten tos oli näistä, et tuleeko tuleeko näihin päästövähennystoimiin vielä toimenpiteitä. Niin tota kyllä tää niinku tää työ on jatkuvaa ja ollaan oltu Helsingin kanssa yhteistyössä. Mietitty, että mitä mitä tota on käytettävissä olevia keinoja ja Helsingillä varsinki tosi kunnianhimoinen se se tahtotila, että miten siellä haluttais edistää tota liikenteen päästöjen vähenemistä kohti sitä niidenkin niidenkin tota hiilineutraus- hiilineutraaliustavoitetta.

Et täytyy kyl sanoa, et vähän ehkä kadehdin. Niil on silleen ehkä enemmän sitä ruuvia, mitä kääntää siinä asiassa. Et mä pahoin pelkään, et jos me lähetään liikaa toteuttamaan semmosia rajoittavia toimia henkilöautoilun osalta, niin se alkaa vaikuttaa sitten sitten tota sekä sekä asumiseen, asumisen viihtyvyyttä ja sitä kautta myöskin asuntojen arvoon ja sit toisaalta myöskin siihen, että miten miten tommonen niinkun keskustojen elinvoimaisuus elinvoimaisuus sitten siinä siinä kehittyy. Et se on valitettavasti meidän täytyy ehkä pikkasen niinkun rauhallisemmin sitä asiaa viedä eteenpäin, mut et tehään sitä, mitä mitä pystytään ja meilläkin on tää kuitenkin pysäköintinormeja esimerkiksi uusiks uudisrakentamisen osalta, ni arvioidaan aina muutaman vuoden välein ja nytkin lähtee se työ käyntiin täs syksyllä, että laaditaan eri eri tota toiminnoille pysäköintinormeja. Se on yksi tärkeimmistä meidän käytettävissä olevista keinoista tän tän niinku kestävästä liikkumisesta edistämiseksi.

Sit oli tästä yhteiskuntataloudellisesta tehokkuudesta kiinnipitämisestä. Eli mikä miten saada näist pidettyä kiinni. Niin tota ei- tähän ei valitettavasti mulla mitään sen suurempaa viisautta ole, että et tää tosiaan se selvii nyt tai paljon ratkea siinä, kun nytten valtion kanssa neuvotellaan, et tuleeko sieltä 150 miljoonaa vai tuleeko sieltä jotain ehkä sen vanhan ja sitten esitetyn summan välistä välistä. Et tuleeko sieltä kuitenkin joku kädenojennus sitten valtion suunnasta, et saadaan tota kautta tota kautta tota seudun seudun liikennettä subventoitua sitten ehkä vähän enemmän.

Ja sit tietysti mikä mikä on sitten toi iso kysymys, nuo infrakorvausmaailma, että saadaks infrakorvaus. Et miten se kytkeytyy sit lipun hintoihin ja miten se korotuspaineet erityisesti toi Espoon osalta toi metro on ollu semmonen, et se on vetäny noit lipun hintoi- hintojen korotuspainetta nytte nytten ja tota se on varmasti semmonen keskustelu, mikä tulee jatkumaan. Et sen... niin kuin että meillä joukkoliikenteen infraa rahoitetaan osittain lipputuloilla, niin sen ei sais ainakaan antaa vaikuttaa silleen, et se heikentää meidän joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja ja



näin. Että että nää on niin isoja kysymyksiä, että yhteiskuntataloudellinen niinku tarkastelu niin se on aina vähän ehkä semmonen, niinku tälleen tehtynä tehtynä tämmöseen suunnitteluviitekehykseen, niin se on pakosti aina vähän torso, että sitä ei ehkä kannata niinku liikaa liikaa tuijottaa. Mut tietysti tärkeä osoittaa, että ne meidän hankkeet on fiksua, mitä ollaan tekemässä.

1:17:00.7 kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

Sit oli vielä tuosta pientalorakentamisesta. Niin niin se on tosiaan mukana siinä 16 500 asunnon tavoitteessa ja ja kuntien omilla toimenpiteillä erityisesti edistettävä. Tässä mejän 20 minuutin selostuksessa oli oli karsittu lista, mutta kyllä se pientaloalueiden niinku valikoima siellä on mukana ja myös kylien kehittäminen itse asiassa. Että että tota ehkä tästä esityksestä ei tullut se ilme, mutta näin kyllä on ja ja nimenomaan niin, et kunnat tietysti varmistaa sen monipuolisuuden.

Sit tuol oli vielä toi vähähiilisyys ja puurakentaminen, että näistä ohjauskeinosta, et ne on vielä riittämättömiä. Niin niin ehkä tähän vois todeta, että et se se miten yritetään päästä eteenpäin, niin on on nyt erilaiset suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailut, joita muun muassa Helsinki on jo aloittanut, joissa sitten käytännössä se, et kuka voittaa, niin perustuu hiililaskentaan ja siinä menestymiseen ja meillä Vantaallakin ensimmäinen tällainen kilpailu oli Kelokuusenmäen asuinalueelle Myyrmäkeen, niin on tällä hetkellä käynnissä. Eli siinä suhteessa niinku nää on semmosia ehkä semmosii keskeisiä konkreettisia keinoja, millä yritetään päästä eteenpäin, että saadaan sellasia hankkeita, joissa myös sit se vähähiilisyys ja puurakentaminen on ikään kuin painopisteenä.

Ja sit tosiaan vaikutusten arvioinnista ehkä ihan lyhyesti vielä, että siellä on kyllä tehty näit jatkosuosituksia MAL-työllä ja ja tietysti jatkosuosituslistalla on paljon mm. näit päästövähennys asioita, koska niissä ei päästy tavoitteisiin. Eli kyllä siinäkin ikään kuin suunnitelman alkua jo on, mutta ihan varsinaista suunnitelmaa, ni ei oo tehty, mutta on on ituja jo sille.

Kiitos.

1:18:43.7 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin. Jos tulkitsen oikein, kaikki määräajan sisälle esitetyt kysymykset tulivat vastatuksi. Ja tuolla on tuo viiva jo vedetty klo 17.56, että sen jälkeen ei enää kysymyksiä, puheenvuoroja valitettavasti pysty myöntämään.



Hei me kiitetään nyt sitten näistä esityksistä ja todetaan, että tähän päättyy nyt tämä MAL-osuus. Tässä on käyty MAL-sopimuksen seuranta ja MAL-sopimuksen hyväksyminen ja monia hyviä juttuja läpi. Oikein kovasti kiitoksia hyvistä, hienosti valmistellusta ja tiiviistä esityksestä. Kiitoksia.

Ja me mennään eteenpäin. Olemme ainoastaan 18 minuuttia aikataulusta jäljessä, kun menemme seuraavaan kohtaan, joka on vähintään yhtä kiinnostava. Eli TE24-järjestämisvastuusuunnitelma. Nyt siirrytään puhumaan siis työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorisen esityksen pohjalta. Ole hyvä.

1:19:50.9 työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Taipale-Vuorinen Susanna

Joo, hyvää iltaa kaikille ja todella mukava, et me päästään tänne Eija Väätäisen kanssa, joka on meidän työllisyyspäällikkö ja valmistelut tän esityksen ja Janne Riipisen kanssa, joka toimii lakimiehenä, niin teille esittelemään tätä meidän järjestämisvastuusuunnitelmaa.

Ja nythän me olemme tehneet tätä työllisyyden kuntakokeilua yhdessä Keravan kanssa ja hyvin hyvin on yhteistyö sujunut, mutta tässä järjestämisvastuu asiassa olemme päätyneet siihen, että aikasemmissa päätöksissä, mitä mitä on tehty, eli et Keravan kanssa olemme erikseen valmistelleet ja Kerava tulee hakemaan omalta osaltaan poikkeuslupaa järjestää nämä palvelut itsenäisesti, koska he eivät täytä niitä kriteerejä yksin, joita joita tätä tässä tällä hetkellä vaaditaan. Mutta vielä yhteis-yhteinen kuntakokeilu jatkuu siis kuitenkin vielä sen ensi vuoden ja sitten vuoden 2025 alusta sitten siirtymistä siihen malliin, että järjestämme näitä palveluita kukin-kummatkin itsenäisesti.

Eija Väätäinen on tässä meidän pääesittelijänä, mutta me muut olemme sitten Jannen kanssa täällä vastaamassa mahdollisiin kysymyksiin ja edetään, kun olet... aikataulu on tiukka, niin jätetään tässä ei ole tarpeeksi aikaa tähän esittelyyn.

1:21:14.3 työllisyyspäällikkö Väätäinen Eija

Kiitoksia ja hyvää iltaa minunkin puolestani. Siellä näytti olevan vielä käsi pystyssä, mutta otetaanko tässä vaiheessa jo kysymyksiä vastaan. Ilmeisesti jatkan esittelyä.



Joo, tota järjestämisvastuu suunnitelmassa tai järjestämissuunnitelmassahan on kysymys siitä, että me ikään kuin joku haetaan TEMiltä ja viime kädessä sitten Valtioneuvostolta sitä, että voimme ne työvoimapalvelut sitten, lakisääteiset työvoimapalvelut järjestää, jotka nyt sitten siirtyy vuoden 2025 alusta kuntiin ja tämä tässä suunnitelmassa me kerrotaan, että miten me ne palvelut sitten täällä Vantaalla järjestetään.

Mennäas eteenpäin, kun Susanna tuossa kertoikin jo noita noista lähtökohdista.

TEM tosiaan ohjeistanut meitä siitä, että mikä tää järjestämisvastuusuunnitelma ja järjestämissuunnitelman sisältö on ja me kerrotaan tietysti tässä suunnitelmassa vahvasti palveluiden järjestämisestä, miten me uudistamme niitä palveluita, miten me siirrämme ne lakisääteiset palvelut tänne ja luonnollisesti me kerrotaan myös siitä meidän Vantaan työvoiman pohjasta ja rakenteista, koska lähtökohtanahan tässä tässä lainsäädännössä on se, että että siellä on taustalla ne asiakkaiden palvelutarpeet. Siis henkilöasiakkaiden palvelutarpeet ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeet ja erityisesti sitten meidän pitää myös hahmottaa sitä, että mitkä elinkeinoelämän ja työmarkkinoiden tarpeet on. Ja ja sitä kohti sitten niinku rakentaa näitä palveluita. Me me kerrotaan myös siitä, että miten meidän ase- eri asiakasryhmien Tarpeet huomioidaan palveluiden tuottamisessa... työvoima- ja kotoutumisen palvelun osalta ja kerrotaan myös aika yksityiskohtaisestikin. Eli oikeastaan linjaten myös siitä meidän Vantaan palvelutuotannosta ja tuotantotapamalleista, miten me miten me jatkossa sitä palvelua tuotamme.

Tässä on rakennettu myös semmonen näkökulma, että että halutaan tietää niin kuin se rakenne siitä, et miten... minkä tahojen kanssa me tehdään yhteistyötä ja tässä tietysti keskeisenä on pääkaupunkiseudun kunnat. Ja lisäksi siellä oli yhteistyöhön liittyviä muita kysymyksiä, jotka liittyy tällaisiin kansallisiin kysymyksiin, että miten me tuom- tuemme näillä meidän ratkaisuilla työvoiman liikkuvuutta, kohtaantoa ja maahanmuuttoa, ja miten varaudumme rakennemuutoksiin.

Eli varsin laaja paketti kaiken kaikkiaan, joka joko teillä oli liitteenä tossa päätösesityksessä.

Lakiin perustuvaa työtä tämä on ja siellä pohjalla on sitten laki työvoimapalveluiden järjestämisestä. Otamme myös huomioon lain työllistymisen monialaisesta edistämisestä ja tähän liittyy vahvasti sitten niin sanottu KOTO24 eli laki kotoutumisen



edistämisestä. Ja totta kai meitä sitoo sitten kuntalain kasi pykälä, jossa kerrotaan sitte, että miten ne palvelut yhdenvertaisesti järjestetään.

Tässä näkyy nyt sitä TEMin määrittelemää aikataulua. Eli tän järjestämissuunnitelman täytyy olla siellä TEMissä nyt sitten niinku lokakuun loppuun mennessä ja ja näitä päätöksiä tullaan tekemään, jos ne on selkeitä, eli siis on selkeä, että se työllisyysalue voidaan muodostaa jo tossa marraskuun loppuun mennessä, mut jos esimerkiksi toi Keravan poikkeuslupa on jollakin tavalla niin kun sellainen asia, jota siellä spekuloidaan, niin voi olla, että sitten tämä päätös meillekin tulee vasta siellä helmikuun lopussa, jos ajatellaan, että sitten keskustellaan siitä Keravan kanssa, et jatketaanko sitä yhteistyötä työllisyysalueena, jos sieltä TEMiltä tulee sellanen niin sanottu perä- perälauteskeskustelu sitten tähän saumaan. Mutta käytännössä käytännössä sitten helmikuun loppupuolella viimeistään meillä on kansallisestikin ne työllisyysalueet tiedossa.

Ja sitä tahtia me sitten niinku edetään tässä omassa palvelusuunnittelussamme ja meillähän se liittyy myös tähän oikeestaan tähän organisaatiouudistukseen ja sitä rakennetaan tässä rinnalla. Siten että että meillä on sitten niinkun valmiit suunnitelmat sitä varten, että että tuota voimme käynnistää... työllisyysalueena palvelutuotannon silloin 1.1.2025.

Sen verran sanon tästä valmistelusta, että tätä valmistelua ei oo tehty yksin täällä työllisyyden ja ja kotoutumisen palvelualueella, eikä entise- entisessä kasvupalveluissakaan, vaan tässä on meillä on laaja laaja tuota joukko mukana Vantaan kaupungin toimialoja ja ja kaupunginjohtajan 25.1.2022 nimeämä valmisteluryhmä, joka on ohjannut tätä kokonaisuutta.

Ja tästä tästä kokonaisuudesta, niinkun jo huomaatte, että tässä on kysymys aika laajasta laajasta uudistuksesta. Tämä koskee paitsi sitten palveluiden järjestämistä, niin ulottuu myös tukipalveluiden puolelle ja ja luonnollisesti tässä on keskeistä se, että miten me pysty- pystytään yhdistämään nää työllisyyden ja kotoutumisen palvelut sitten osaamisen ja kehittämisen palveluihin palveluihin, elinvoimapalveluihin ja tuota... ja miten me pystytään rakentamaan sitten henkilöstölle ja asiakkaille sitä hallittua siirtymää.

Ja ja meillä on ollut mukana myös talousosaajia ja ja joudumme miettimään tilakysymyksiä, hankinta-asioita, toki pääkaupunkiseudun kanssa yhteistyössä ja



voitte hyvin kuvitella, että tällaisessa asiakaspalvelukokonaisuudessa, jossa tehdään asiakastyötä asiakasjärjestelmien kautta, niin tämä ICT ICT-ratkasut, järjestelmäratkaisut ja kaikkien niitten palveluiden kytkeminen tänne kaupungin järjestelmiin on todella iso juttu.

Eli tällaisella joukolla, ydinjoukolla, olemme valmistelleet ja luonnollisesti sitten vielä laajemmalla verkostolla tässä verkostossa tässä kaupunkien kesken.

Nyt lähdetään kattoo sitten sitä meidän palvelukokonaisuutta ja ja ja koko tälle valmistelulle on laadittu tavoitteet. Ja meidän rakennetaan täällä Suomen johtavia elinvoima- ja työllisyyspalveluita, sekä kotoutumisen ja asettautumisen palveluita ja tähtäin on vuodessa 2028 ja se vuosi on siellä myös se Tikkurilan osaamiskampuksen vuosi. Eli nämä palvelut tulevat sijoittumaan sinne ja me tietyllä tavalla rakennetaan sitten sisältöjä siihen kokonaisuuteen.

Lähtökohtana on se, että me pystytään rakentamaan sellaset palvelut, joilla me tuetaan alueen yrityksiä ja jotta ne saa sitä osaavaa työvoimaa ja ne voi kehittää sitä toimintaansa ja että me satsataan sitten meidän... investoidaan meidän asiakkaiden, henkilöasiakkaiden osaamisen kehittämiseen ja ja kansainvälisten osaajien houkutteluun, sen osaavan työvoiman turvaamiseksi. Ja sitä varten rakennetaan myös niinku tätä kautta nykyaikaisia älykkäitä välineitä tähän työnvälitykseen ja todellakin emme puhu palveluiden siirtämisestä, vaan puhumme palveluiden uudistamisesta ja siellä sinne sitä Tikkurilan osaamiskampusta kohti. Ja ja... ja siellä sitten on niitä rakenteita, jotka tukee myös sitä vahvaa osaamisen ennakointia, joka takaa, että me pystytään järjestämään niitä osaamisen ja kehittämisen palveluita meidän henkilöasiakkaille ja luonnollisesti sitte se palvelee niitä yrityksiäkin Vantaalla.

Eli meillä on vahvasti katse tulevaisuudessa ja se tulevaisuus on... lähitulevaisuus on 2028.

Tässä näkyy nyt sitten se meidän asiakastilanne nyt. Tästähan me lähdetään liikkeelle. Eli meillä työttömien määrä on tällä hetkellä 14 800 tai voi sanoa, että 14 900, joista lomautettuja on tommonen kuutisen sataa tai 600–700 ja ja nyt tilanne on ollut ollut hieman sellainen, että tässä ollaan me- menty taantumaa kohti ja se näkyy pienoisenä nousuna sitten työttömyysasteessa. Toki se on parempi kuin viime vuonna tähän aikaan. Ja sitten yksi keskeinen asia tässä on, että nyt avoimia työpaikkoja on huomattavasti vähemmän kuin viime vuonna tähän aikaan. Me seurataan tätä



kehitystä jatkuvasti ja yritetään sitten tietysti niinkun sitä ennakoidakin. Mutta nyt näyttäys siltä, että hieman meidän asiakasmäärät ovat olleet kasvussa myös kesän aikana.

Jos mennään sitten siihen asiakkaiden palvelutarpeeseen, niin tämä asiakassegmentti segmenttikuva, jossa puhutaan pitkäaikaistyöttömistä, joita meillä on 5 082, joka jäi oikeestaan niinku koronan jälkeen aika korkeallekin tasolle. Onneksi siinä pientä laskua on. Niin niin kertoo, että meillä on paljon monialaista palvelua tarvitsevaa joukkoa. Asiakaskuntaa, joiden työttömyys on sen koronan seurauksena pitkittynyt.

Alle 30-vuotiaita työnhakijoita noin 3 200 ja yli 50-vuotiaita 4 400. Ja ja sitten strategisesti tärkeä ryhmä on vieraskielisten työnhakijoiden ryhmä, jossa sitten ei oo myöskään niinku tota asiakasmäärissä tapahtunut laskua, kuten näissä muissa ryhmissä. Päinvastoin pienoista kasvua.

Ja näistä lähtökohdista me on on lähdetään rakentamaan sitten sitä palvelukokonaisuutta ja näiden asiakasryhmien niinku palvelutarpeita tässä niinku palveluiden sisällä otetaan huomioon. Ollaan myös tutkittu sitä, tässä on Mikko Kesän laskelma siitä. Meillä asiakkaina on on noin 30 prosenttia asiakkaita, jotka ei välttämättä tarvitse muuta kun sitä työnvälityspalvelua tai palvelua ikään kuin tästä suunnasta lainkaan. Sen sijaan meillä on aika paljon asiakkaita, jotka tarvitsee sitten osaamisen kehittämispalveluita, noin 26 prosenttia, ja tuetun työllistämisen tai monialaiseen yhteispalveluiden tarvetta on 36 prosentilla. Ja tämä kertoo meille sitä, että näitä näitä palveluita sitten meidän palvelutarjonnassa täytyy olla. Ehkä nostasin vielä esille tuon osaamisen kehittämisen kokonaisuuden siksi, että ehkä erityisesti Vantaalla verrattuna muihin pääkaupunkiseudun kuntiin, niin se meidän asiakkaiden ja ja oikeestaan niinkun työvoimarakenteessaki on nähtävissä se koulutustason... niinku ehkä niinkun tota alempi taso verrattuna Espoon ja Helsingin tilanteeseen ja se sitten vaikuttaa kyllä siihen, että et on vaikeampi sitte edetä sinne työmarkkinoille.

Vielä viime vuonna tähän aikaan, kun me tehtiin tällainen yrityskysely, jossa kysyttiin kysyttiin Kantar- Kantar teki meille tällaisen kyselyn, jossa jossa kysyttiin sitten yritysten tarvetta uuden työvoiman palkkaamiseen, niin se arvioitiin niin, että se on lähitulevaisuudessa suuri. Nyt se ehkä on on tota ehkä vähän vähäisempää, mutta tämä on kuitenkin sen se trendi. Eli tästä yleisesti voi sanoa, että keskisuurilla ja ja



erityisesti sitten niinkun suurilla yrityksillä on valtava tarve osaavalle osaavalle työvoimalle ja ehkä se painopiste on just siinä osaavan työvoiman saatavuudessa. Ja ja tuota sen tyyppisiä palveluita meiltäkin meiltäkin sitten niinku kaivataan.

Ehkä on sanottava vielä, että että pienissä ja keskisuurissa yrityksissä toivotaan myös rekrytointiin tukea, koska sen vaatima aika ja siihen liittyvät liittyvät tehtävät ja työmäärä on niin suuri, että että sellaista tukea tukea ja itseasias palvelua kaivataan. Sen sijaan suurissa yrityksissä on henkilöstöä sitä varten.

Eli nää on niitä palvelutarpeita, jotka tavallaan niinku huomioidaan tossa meidän meidän palvelukokonaisuudessa, mitä me nyt sitten teille seuraavaksi esitellään.

Meidän... Sanon vielä sen verran, että että meidän tehtävänä, ydintehtävänä, on se, että se työnhakija työllistyy nopeasti ja työnantajat saavat osaavaa työvoimaa. Ydintehtävämme on siis työnvälitys ja se työllistäminen ja sillä pyritään vähentämään sitä kohtaanto-ongelmaa ja tällä ripustaudutaan kyllä tohon valtakunnalliseenkin tavoitteeseen. Eli eli siellä uudistuksen tavoitteena on sellainen palvelurakenne, joka edistää sitten parhaalla mahdollisella tavalla sitä työntekijöiden, työnhakijoiden nopeaa työllistymistä ja lisää sitten työ- ja elinkeinopalveluiden tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Ja siihen me pyritään.

Ja tässä näkyy se meidän meidän suunniteltu palvelurakenne. Toki ne tän sisällä, me tuotamme ne lakisääteiset palvelut ja ja se työnhakuhan alkaa meillä jo tälläkin hetkellä tältä neuvonta- ja ohjauspalveluista, jonne meillä tällä hetkellä tulee n. 1 650 työnhakijaa kuukaudessa. Ja ajatuksena on, että siinä työnhaun alkuvaiheessa meillä on vahvasti se työnvälityspalvelu täällä Työtä palvelutorilla, joka on eräällä tavalla niinkun uudenlainen palvelukokonaisuus, jossa on henkilöasiakaspalvelut siinä uuden asiakaspalvelumallin ensimmäisessä vaiheessa. Eli kolme kuukautta intensiivisesti palvellaan sitä meidän henkilöasiakasta ja ja ja tota me pyritään siihen, että kuuden kuukauden jälkeen niinku 85 prosenttia vähintäänkin tästä joukosta on työllistynyt. Ja sen mahdollistaa se, että tällä palvelutorilla on myös se työnantajapalvelu, joka operoi itse asiassa niitä työpaikkoja mahdollisesti niinku palvelutuottajien kanssa palveluita tälle meidän työnhakijajoukolle, joka sitten niiden palveluiden avulla pääsee nopeasti ja omatoimisesti eteenpäin. Eli satsaamme tähän työnhaun alkuun ja se oikeestaan pitää sisällään myös sen, että että nyt tässä tota tulevassa mallissa eri- esimerkiksi palveluiden ohjaaminen ei poista sitä työmarkkinatukimaksuvastuuta kunnalta, vaan



sen poistaa ainoastaan sen sen ja työnhakijan työllistyminen. Ja tämä tämä on se malli, jolla me haetaan sitten sitä, että että tänne... se työttömyys ei pitkity ja ja se työnhakija juuri siinä siinä työnhaun alkuvaiheessa etenee nopeasti sinne sinne työpaikkaan. Työllistyy.

Sitten ellei sitte se työ- työllistyminen tapahdu siinä kuuden kuukauden aikana, niin sitten meillä on tarjolla valmennuspalvelut, jossa keskitytään erityisesti osaamisen kehittämisen palvelutarjontaan ja ajatuksena on, että tällä joukolla on niitä osaamisen kehittämisen tarpeita ja siellä on mahdollisimman hyvä ja kohdennettu kokonaisuus sitä varten. Ja tässähän me tehdään sitten hyvin tiivistä yhteistyötä oppilaitosten kanssa. Muun muassa Varjan kanssa jatkuvasti ja muiden oppilaitosten kanssa myöskin ikään kuin sen palvelutarjonnan kohdentamiseksi.

Monialaisen tuen palveluissa keskeistä on yhteistyö hyvinvointialueen kanssa. Ja ja tämä tämänkään sisällä se työllistyminen ei oo niinku mahdotonta, vaan että siellä tehdään sitä räätälöi- räätälöityä työnvälitystä ja muun muassa työkanavan kautta sitten pyritään, tän valtakunnallisen työkanavan, kautta ohjaamaan henkilöitä sinne sitten työllistymiseen.

Sit meillä on vieraskielisten ja osa- osaajien vieraskielisten osaajien ja kotoutumisen palvelukokonaisuus ja näissä kussakin on on nyt sitten myös noi asiakasmäärät esillä, joka jotka perustuu siis tähän nykyiseen asiakasmäärään ja me ollaan arvioitu myös sitä, että että minkälainen joukko heitä sitten on kussakin palvelukokonaisuudessa palvelemassa.

Tässä näkyy se vieraskielisten ja osaajien kotouttajien palveluiden kokonaisuus. Vieraskielisten osaajien ja kotoutujien palvelukokonaisuus. Ja siellä sitten uutta on se, että että meillä on tulossa myös työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palvelut, jossa tietysti niinkun keskeistä on se työorientaatio, koska tähän kotoutumiseen koto- lakiinkin on kytketty se työllistämisen edistäminen ja ja tässä kokonaisuudessa se sitten on aivan paikallaan tässä. Sen lisäksi meillä on tälläkin hetkellä toimivat Vantaan kansainvälisen osaamiskeskuksen palvelut työnhakija-asiakkaille, jossa on sitten tälle kohderyhmälle kohdennettua palvelutarjontaa ja palveluprosessi.

Ehkä voi vielä sanoa, että yksin emme tosiaankaan tuota näitä palveluita, vaan ajatuksena on, että näissä tässä haetaan sitten tästä kunnan palveluekosysteemistä, jos näin voi sanoo, siitä kokonaisuudesta, joka meillä on niin sitä synergiaetua, niin



että me pystytään rakentamaan näitä ydinprosesseja, kuten sitä työnvälitystä yhdessä sitten niinkun yrityspalveluiden kanssa. Osaamisen palveluita yhdessä kasvatuksen ja oppimisen kanssa. Ja siinä ollaankin tehty todella tiivistä yhteistyötä. Ja sitten koto-vieraskielisten palveluita niin ikään tällä samalla konseptilla niin, että henkilöasiakkaat saa sellaisen palvelukokonaisuuden, jota vain kunta paikallisesti voi tarjota ja sit luonnollisesti on tärkeätä se, et me pystytäs rakentamaan sitä yhteistä asiakasrajapintaa niin, että se asiakas mahdollisesti saa ne palvelut jopa yhdeltä luukulta siellä siellä Tikkurilaan osaamiskampuksen elinvoimatorilla tai tuolla meidän palvelutorilla.

Vielä lyhyesti siitä, että et me todella tehdään pääkaupunkiseudun kanssa, Espoon ja Helsingin kanssa, yhteistyötä hankinta- hankinta-asioiden niinkun ratkaisemiseksi. Eli meille siirtyy myös niiden hankinta rahoitusta 10,5 miljoonaa. Katotaan sit tota talouspuolella vähän tarkemmin vielä ja lähtökohtaisesti ollaan siinä vaiheessa, että tässä rakennetaan aiesop- aiesopimuksen pohjalta reunaehdoja sille yhteistyölle. Ja ja tässäkin niin kuin tavoitellaan sitä monipuolisempaa palvelukattausta, mutta myös synergiaa siitä, että et pystytään rakentamaan sitten niinkun tota palveluita isommalle joukolle ja ja se siinä on sitten niitten etuja. Ja sitten myös työnantajayhteistyössä haetaan niitä reunaehdoja sille yhteistyölle ja tavoitteena tietenki on se, että se rekrytoiva yritys sitten saa yhden tahon palvelemaan sitä yritystä ja selkeät palvelukanavat ja ja sitä kautta pääsyn koko pääkaupunkiseudun työnhakijakuntaan. Tämä niin ikään on on aiesopimusvaiheessa ja tästä tästä sitten niinkun rakennetaan yhteistyösopimusten kautta sitä tulevaa yhteistyötä ja ja tämän prosessin aikana se sitten niin kuin täydentyy.

Vielä muutama sana taloudesta. Valtionosuusrahoituksella tullaan nämä siirtyvät palvelut rahoittamaan ja ehkä voimme katsoa tästä tätä kokonaisuutta. Eli eli tuota tässä näkyy se kustannuspohja. Valtion... valtion taholla on (arvio, että se) [1:42:52] Vantaan valtionosuusrahoitus on 37,7 miljoonaa ja ja tota siihen sisältyy nää henkilöstökustannukset, jotka ovat noin 13 miljoonaa. Eli käytännössä henkilöstö siirtyy sieltä TE-palveluiden puolelta vanhoina työntekijöinä noin 215 arviolta. TEMin arvion mukaan meille on tulossa henkilöstöä. Osa asiantuntijoista, osa sitten henkilö-asiakaspalveluhenkilöstöä. Ja meillä on täällä kuntataustasta henkilöstöä noin 90. Tämä ei siirry järjestäjälle välillisesti. Tällä on tietenkin vaikutusta. Ja sit ne hankintasopimukset, jotka siirtyvät ja se rahoitus... tänne kuntiin tän tän uudistuksen



seurauksena, niin niin Vantaan osuus siitä on noin 10,5 miljoonaa. Lisäksi täällä on palkkatuki, starttiraha, kulukorvaus rahoitusta ja muita kustannuksia noin 23,5 miljoona.

Ja ehkä vielä on todettava sitten näistä työttömyysturvamaksuista, että tässä puhutaan uudesta kannustinmallista, jossa käytännössä se kunnan vastuu alkaa jo siinä sadan päivän kohdalla siitä työttömästä työnhakijasta, niin se nostaa arvion mukaan Vantaan kustannuksia tästä tilanteesta, joka on tossa nyt näköjään 2019 tilanteessa se on ollu sama, nyt tässä menneinä vuosina 28 miljoonaa olemme siis työttömyysturvamaksuja tässä maksaneet ja se arvio on se, että se nousu on noin... se nousee noin 40–42 miljoonaan.

Ja tässä oikeestaan on se rahoituskehys, jonka tällä hetkellä tiedämme. Me lähetään tietysti laskemaan sitten palveluiden kustannuksia tässä jatkossa.

Ja ne... sitten vielä ne oikeestaan ne isot asiat, jotka tossa liittyy siihen työvoiman liikkuvuuteen, kohtaantoon ja ja sitten siihen rakennemuutokseen, niin ne kyllä me nähdään, että se Tikkurila osaamiskampus verkostoineen on sellanen alusta, joka joka taka takaa meille sen sen mahdollisuuden tuottaa ekosysteemipalveluita ja ja tuottaa sitä kansainvälistä kilpailukykyä koko pääkaupunkiseudulle ja ja niin ikään sitte yhteistyö pääkaupunki- pääkaupunkiseudun projektitoimistossa, hankinnat ja työnantajapalvelut, saa vaikuttavuutta aikaan yhdessä tehden ja takaa sitten osaavan työvoiman saatavuutta osaltaan ja ja edistää kohtaantoa.

Jatkuva oppimisen ja ennakkoinnin toimenpiteet, mitä me tässä tehdään, edistää työllisyyttä ja nostaa sitä vantaalaisten työnhakijoiden koulutustasoa, mikä on myös strategisesti Vantaan Vantaan niinkun kärkihankkeita tai kärkitehtäviä ja ja sillä tavalla niinku palvelee myös tätä meidän kokonaisuutta ja ehkä tärkeimpänä sitten sen rakennemuutoksen ennakkoinnissa, jota me ajatella, et se on sekä positiivista että negatiivista, niin on on rakentaa niitä varautumisen toimintamalleja ja ja esimerkiksi sitä ennakkoinnin toimintamallia niin, että pystytään paremmin sitten niinku suuntaamaan sitä toimintaa yhteistyössä.

Ja ehkä vielä lopuksi vois sanoo, että tässähän me saadaan ne työvoimaviranomaisen työkalut käyttöön ihan täysimääräisesti, jota meidän pitäis pystyä sitten nyt sitten jatkossa mahdollisimman hyvin hyödyntämään sen meidän meidän asiakaskunnan ja tietysti niinkun laajemminkin elinvoimapuolella niin yritysten hyödyksi.



Tässä lyhyt esittely ja me ollaan valmiita ja omasta puolestani olen valmis vastaamaan kysymyksiin.

1:46:56.3 puheenjohtaja Kaira Lauri

Paljon kiitoksia ja nyt valitettavasti tilanne on se, että tämä esittely vei yhteensä noin puoli tuntia ja kun tähän oli varattu noin puoli tuntia, niin todetaan, että meille ei ole aikaa tähän ottaa kysymyksiä, vaan jos on jotain kysyttävää niin laittakaa esittelijälle kirjallisesti, niin saatte kirjalliset vastaukset.

Todetaan, että tämä teema on nyt käsitelty.

2 Kysymykset lista-asioista

Ja mennään kohtaan kaksi: kysymykset lista-asioista. Onko kysymyksiä valtuuston lista-asioista esitettäväksi? Ei näytä olevan, joten todetaan, että kysymykset lista-asioista käsitelty.

3 Kyselytunti

Ja meillä on vielä kokonaiset 13 minuuttia tätä kyselytunnin aikaa jäljellä ja se on käytettävissä nyt sitten kah- kahteen kyselytunnille saapuneeseen kirjalliseen kysymykseen, josta ensimmäisen esittää meidät Mikko Viilo ja hyvä uutinen on se, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila on päässyt paikalle, et hän vastaa näihin molempiin kysymyksiin. Viilo ole hyvä.

1:48:06.7 valtuutettu Viilo Mikko

Puheenjohtaja kiitos paljon ja kysymykseni on... liittyy Markus Holmin mainitsemaan Kelokuusen alueeseen, joka oli tämmönen esimerkki hiilineutraalista alueesta tai miten se nyt oli. Myyrmäessä Kelokuusen päiväkodin pihaan piti, sekä kaavan että hankesuunnitelman mukaan, jättää puita. Toisin kävi. Kaikki puut kaadettiin ja pyytäisin selvitystä, et miksi näin kävi, mitä seurauksia kyseisen kaavamerkinnän noudattamatta jättämisellä voi olla ja mitä tästä ja vastaavista tapauksista on opittu ja minkälaisia toiminnan parannuksia on tehty, jotta vastaavat virheet ei toistu rakennushankkeissa ja erityisesti näitten puitten saattamisen osalta. Kiitos.

1:49:10.6 apulaiskaupunginjohtaja Anttila Tero

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, muut läsnäolijat. Nuo puut kaadettiin Kelokuusen päiväkodin tontilta etukäteen, ennen kuin tuo varsinainen rakentaminen alkoi ja ja selvittelyn tuloksena niin, niin olemme saaneet tietää, että tieto tästä pihan



suunnitelmi- säilytettäväksi puis- säilytettävistä puista ei ollut tavottanu puiden kaatoamisesta vastaavaa, eikä eikä myöskään säilytettävä alue ilmennyt tonttikartoituksissa, jotka koskevat muita tunteja sillä alueella.

Ja tätä on nyt sit pohdittu, et mitä tälle asialle voisi tehdä tehdä ja ja tätä aluetta itseään pyritään kasviston osalta ennallistamaan ja istuttamaan alueelle uusia puita... asianomaisen pihasuunnittelija ohjeiden mukaan. Meillä on... on päiväkotien pihoja suunniteltu kohti monimuotoisempaa ja luonnonmukaisempaa ympäristöä usean vuoden ajan ja meil on voimassa olevat päiväkodin pihan suunnitteluohjeet, joissa on joihin on sisällytetty asioita, jolla tätä luonnon monimuotoisuutta pyritään edelleen säilyttämään ja lisäämään. Olemassa olevan kasvillisuuden arvottaminen, sen hyödyntäminen ja merkitys pienilmaston muodostumiseen tarkistetaan ja tän ohjeen mukaan, niin erityisesti puut pyritään säilyttämään. (Kun) [1:50:50] rakennetaan päiväkotitivistyvään kaupunkiympäristöön, niin niin olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen ei kaikilta osin ole ole helppoa. Eli eli työmaajärjestelyt, työmaan perustaminen, työmaakopit, niihen liittyvät johdot, heleviesien viivytysliittymät, kaapelit, viemärit, maalämpökaivot ja sekä itse rakennustyöt vievät tilaa maan päältä ja alta ja läheskään aina ei päästä hyödyntämään esim. asianomaisen päiväkotitontin ympäröiviä alueita, katuja tai ympäröiviin tontteja teemaan, vaan ne rakennustyön tilatarpeet pitää hoitaa sillä rakennettavalla tontilla.

Ja näin näin niin olemassa oleva kasvillisuus, erityisesti vanhat puut, vaatii kuitenkin juuristolleen tilaa säilyäkseen elinvoimaisena ja turvallisina ja tämä on osin ristiriidassa sitten se rakentamisen edellyttämien tilan tarpeiden kanssa. Ja niin ikään sitten mahdollinen muu uusi puusto, niin edellyttää sille juuristolle tilaa menestyäkseen. Eli nää kaikki asiat pitää pystyy suunnittelee ja yhteensovittamaan ja se ei täydellisesti aina onnistu.

Sitten on tiettyjä tekniikasta johtuviin varoetäisyyksiä, joita pitää noudattaa kasvillisuuden suunnittelussa. Joka tapauksessa nää säilytettävissä olevat puut kartoitetaan ja merkitään jo hankesuunnitteluvaiheessa alustavasti tontin käyttösuunnitelmaan. Eli ne on mukana suunnittelussa. Ja tää tarkentuu sitten edelleen pihasuunnitelmaa tehtäessä ja tulevaisuudessa kiinnitetään tän pihasuunnitelman toteutukseen huomiota tontin raivaus ja rakennusvaiheessa.



Tiedonkulku sitten suunnittelijoiden ja varsinaisten toteuttajien välillä, sitä pyritään tai pitää parantaa niin kuin tämäkin tapaus osoittaa. Ja puidenkaatajien kans taas tulee erikseen käydä jatkossa läpi nää uudet suunnitteluperiaatteet ja myös pihasuunnitelmasta tehdyt tonttikohtaiset ratkaisut ja ne pitää merkitä... nimenomainen säilytettävien alueiden ja puiden osalta maastoon hyvissä ajoin etukäteen, ennen kuin raivaustoimiin ryhdytään.

Tässä, arvoisa puheenjohtaja, kaupunkiympäristötoimialan vastaus valtuutettu Viillon kysymykseen. Kiitos.

1:53:35.3 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin kiitoksia. Valitettavasti aika on kovin tiukalla. Viilo on pyytänyt tähän kommenttipuheenvuoron, ehkä toteamme, että hän saa sen ja sitten muut kysymykset tähän teemaan niin kirjallisesti viranhaltijoille. Olkaa hyvä.

1:53:51.2 valtuuttu Viilo Mikko

Joo, kiitos paljon vastauksesta ja tässä tuli tosiaan ilmi paljon niitä seikkoja, et miks se miks se on joskus hankala niitä puita säästää ja se ja se on ymmärrettävää. Mut tässä mä haluan kiinnittää huomiota siihen, että se oli jo hankesuunnitelmaan määritelty, että näin näin tehdään ja sitten se vaan joittenkin tämmöisten viestinnällisten asioitten takia epäonnistui. Mutta hyvä, tästä jatketaan eteenpäin ja jatketaan keskustelua ja tehdään paremmin. Kiitos.

1:54:21.7 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kyllä. Mokahan tuossa selvästi on tapahtunut ja toivotaan, et siitä opitaan. Ja nyt mennään seuraavan kysymykseen, joka on valtuutettu Eerola. Ole hyvä.

1:54:33.1 valtuutettu Eerola Antero

Arvoisa puheenjohtaja, kiitos. Valtuustokyselyni koskee toi- koskee rakennusalan kriisiä ja tuota poimin tästä nyt hiukan tiivistäen muutaman pointin tästä kysymyksestä.

Rakennusalahan on Suomessa on ajautunut syvään kriisiin. Taustalla muun muassa korko- ja kustannustason raju nousu, polttoaineiden kallistuminen, sekä Ukrainan sodan sen tuottamien pakotteiden ja vastapakotteiden aiheuttamat häiriöt materiaalivirroissa. Moni rakennusyhtiö on joutunutkin vakaviin vaikeuksiin tai päätynyt jopa konkurssiin, millä voi pahimmillaan olla dramaattisia vaikutuksia alan työllisyyteen.



Kriisi on iskenyt myös Vantaalle. Kaupungin rakennusvalvonnan tietojen mukaan aloitettujen asuntorakennushankkeiden määrä on pudonnut 23 prosentin tasolle verrattuna 10 vuoden keskiarvoon.

Rakennuslupien myöntämisessä... kerros- ja kokonaisala kiertymät ovat alkuvuonna olleet runsaan 70 prosentin tasolla, mutta asuntolupien määrä on vain noin 44 prosenttia 10 vuoden keskiarvosta. Kaupungilla on merkittävä rooli rakentamisen säädy- sääntelijänä ja edistäjänä kaavoituksen lupien myöntämise- ja lupien myöntämisen kautta sekä tietysti myös rakentamisen tilaajana. Siksi kaupungin omilla toimilla on periaatteessa mahdollista lievittää myös rakennusalan ahdinkoa.

Edellä olevan perusteella kysyn: mistä kaupungin arvion mukaan erityisesti asuntorakentamisen raju supistuminen Vantaalla johtuu? Ja mihin toimenpiteisiin kaupunki voi ja aikoo ryhtyä lievittääkseen omilla toimenpiteillään rakennusalan ajankohtaista ahdinkoa?

1:56:33.1 apulaiskaupunginjohtaja Anttila Tero

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut. Aika paljon tuosta kysymykseen liittyvästä vastauksesta sisältyy itse asiassa valtuutettu Eerolan Eerolan on varsin kattamaan taustoitukseen tuon kysymyksen yhteydessä. Kertaan kuitenkin joitain asioita tähän liittyen.

Eli eli täs on tämä korko- korkoasia ja samanaikaisesti kustannustaso- kustannustason nousu, jotka molemmat ovat ainakin osittain johdannaisia tuosta Ukrainan Ukrainan sodasta ja ne on, tietysti tää on olosuhdetekijä, joka johon meidän on kuitenkin vaikein vaikea Vantaana vaikuttaa.

Sitten sitten meillä on sellainen tilanne, että meillä on tuon, voisko sanoo edellisen rakentamisen nousukauden yhteydessä tullu jo- muodostunut joitain alueita, jolla on rakennettu vilkkaasti ja asunnot eivät ole sitten menneet kaupaksi. Johtuen siitä, että tämä korkojen nousu oli varsin äkillinen ja asu- asuntojen kysyntätilanne muuttu. Eli tämmösiä paikallisia ylitarjonta tilanteita on Vantaalla edelleen ja niiden purkautuminen kauppojen kautta tässä tilanteessa on on hidasta.

Vantaan kaupungilla on mun on varsin rajoitetut keinot isossa kuvassa vaikuttaa tähän, mutta meillä on tietysti oma budjettimme, vajaa 150 miljoonaa, jota me koitetaan viedä läpi niin hyvin kuin taidetaan ja me ollaan toimialalla nyt selvittämässä



sitä, että laajemminkin kuin pelkästään suhdannetilanteeseen johtuen, että kuinka me voidaan viedä toimitilarakentamisen prosesseja läpi niin, että ne hankkeet menee ajoissa läpi.

Ja se itse rakentamistapahtuma ei ole meillä se ongelma, vaan se että meillä on aika paljon muutossuunnittelua työn aikana. Olosuhteet muuttuu, vaatimukset muuttuu, meidän palvelutoimialojen näk- näkemykset, esimerkiksi koulujen, päiväkotien tai vapaa-ajan toimen vapaa-ajan toimien niin rakennusten tarpeista ja sisällöstä muuttuu ja tämä osaltaan hidastaa sitä. Koitetaan näitä prosesseja nyt nopeuttaa.

Sitten kun on tullut tässä kuun alussa tietoon, että pääministeri Orpon suulla, että... ja muidenkin ministerien esittämänä, että valtio harkitsee mahdollisia toimia liittyen rakennusalan suhdanteeseen. Me ollaan etupainotteisesti kerätty sellasia... rakentajilta ja muilta lähinnä asuntotuotannon toimijoilta sellasia... listausta sellaisista hankkeista, jossa jossa ARA-rahoitus sen saaminen on tällä hetkellä kriittinen hankkeiden käynnistymiselle. Koska ARA-rahoitteiset hankkeet ovat edelleen sellasia, jotka vetävät, kun niin sanotusti vapaarahoitteinen ja... (-) [1:59:48] -puolen hankkeet niin ovat ovat lähes jäissä tai aloituksia on hyvin vähän.

Eli ne me koitetaan varmistaa se, että jos joku suhdannepaketti tulee, niin Vantaan Vantaan ARA-hankkeet, niin vuokra-kun kun sitten ASO-hankkeet ovat ikään kuin etukenossa tyrkyllä tyrkyllä rahoitusta saamaan.

Ja sen lisäksi niin, tai oikeastaan tähän liittyen myös käydään rakentajien toiveista keskustelua joidenkin hankkeiden hallintamuodon muuttamisesta. Tyypillisesti rakentajien toiveet on muuttaa kovan rahan asuntotuotanto- tai siis omistusasuntotuotantoa (-) rahan vuokratuotannoksi ja näis on tietysti erilaisia sellasia tekijöitä, että ne ei oo kaupungin kannalta kaikilta osin järkeviä järkeviä hankkeita. Saattaa olla esim. kysymys siitä, että asianomainen hanke on meidän (mek) [2:00:52] -alueella, jonne jossa vuokra-asuntojen osuus on jo varsin suuri tai että me on järjestetty kilpailu- kilpailu, jossa kilpailuehdoissa on kiinnitetty tämä hallintomuoto ja näin muodoin emme pysty sitten ilman valitusuhkaa niin muuttamaan sitä hallintamuotoon. Mutta nää harkitaan tapauskohtaisesti ja osa tällaisista hankkeista sisältyy tuohon ennakollistaan, jonka olemme olemme valmis- valmistelleet ja ikään kun sen... Sitten tietysti normaali kaavoitus etenee ja varaudutaan siihen, että kun



suhdanne paranee, niin meillä on sitten kaavotettua maata maata eri puolilla Vantaata niin, että hankkeita voi lähteä liikkeelle.

Tässä puheenjohtajaa kaupunkiympäristötoimialan vastaus kysymykseen. Olen kovin pahoillani siitä, että että tässä suhdannetilanteessa emme tätä enempää tajuntaaräjäyttävää vastausta pysty antamaan. Kiitos.

2:01:53.6 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia. Taitaapa olla kaikilla kaupungeilla ja toimijoilla sama ongelma. Antero Eerola tuolla tekstikentässä kiittää vastauksesta, joten tarkoittaa, et hän ei pyydä jatkokommenttia.

Näin ollen todetaan, että päätetään esityslistan kohta numero kolme eli valtuutettujen kirjalliset kysymykset.

4 Muut asiat

Ja mennään kohtaan neljä: muut asiat. Muita asioita ei listalla ole, joten päätetään kyselytunti ja selostustilaisuus. Pahoittelut, että meni minuutin verran yliajalle, mutta lista oli täynnä tärkeitä asioita. Kiitoksia selostustilaisuudesta. Kyselytunti päättyy.