



Kiilan Kiertolan kehityskuva

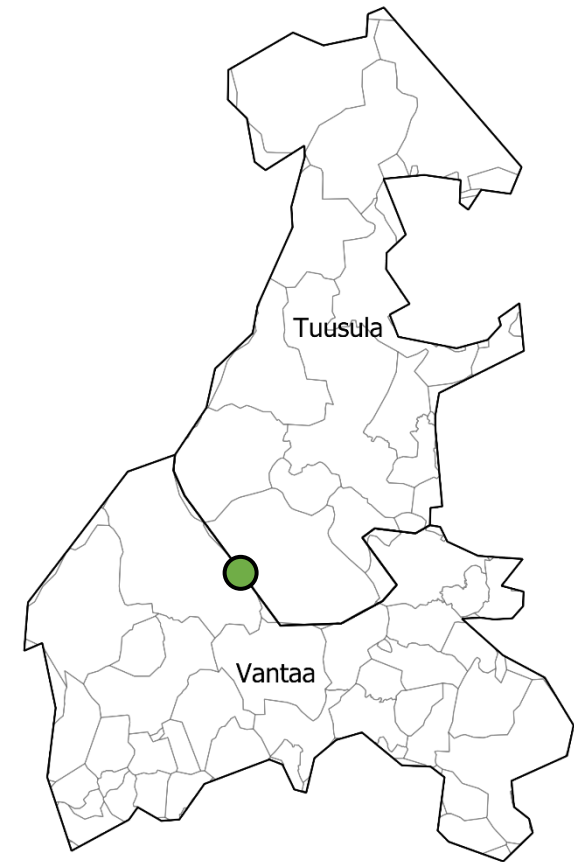
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

19.2.2025



Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki suunnittelevat yhdessä Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolelle sijoittuvalle Kiilan–Ruotsinkylän alueelle seututasoisesti merkittävää kiertotalouteen perustuvaa yritysalueita, jota kutsutaan myös nimellä Kiilan Kiertola.

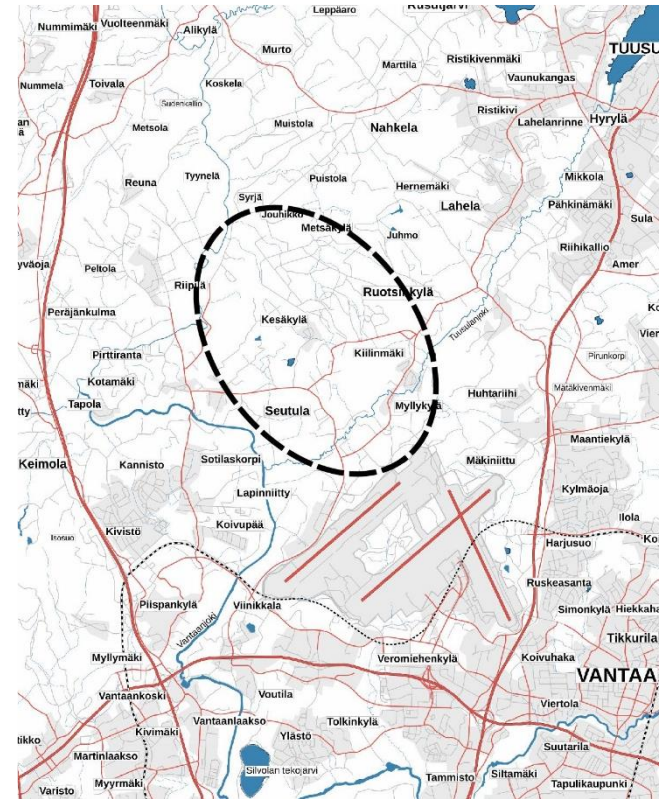
Alueen läpi kulkee Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän yhdistävän maantie 152:n jatkeen (Kehä IV) tievaraus. Kehityskuvatyöllä tarkennetaan sekä ajantasaistetaan aiemmin laadituissa Vantaan sekä Tuusulan yleiskaavoissa ja osayleiskaavoissa esitettyjä maankäytön ratkaisuja. Kehityskuva ei ole virallinen kaavataso, mutta se toimii myöhemmin laadittavien suunnitelmien ja asemakaavojen selvitysaineistona.



Sisälllys

Suunnittelualueen sijainti.....	4
Suunnittelualueen rajausta	5
Suunnittelun tavoitteet	6
Suunnittelun taustatietoa	8
SUUNNITTELUALUEEN OLOSUHTEET	8
MAANOMISTUS	11
SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT	12
SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVIA SUUNNITELMIA, SELVITYKSIÄ JA PÄÄTÖKSIÄ	19
Vaikutusten arviointi	22
Osallistuminen ja aineistot	23
Osalliset	25
Suunnittelun eteneminen	26
Suunnittelijoiden yhteystiedot.....	27

Suunnittelualueen sijainti

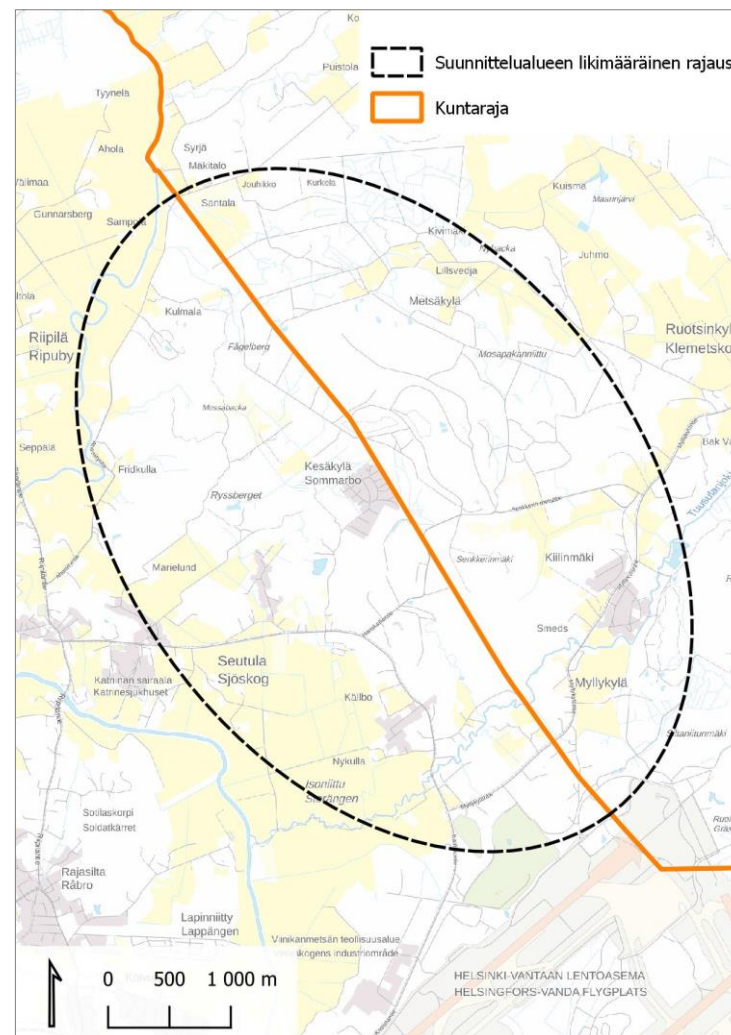


Kehityskuvatyön suunnittelualue (Kiilan Kiertola) sijoittuu Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) väliin Vantaan ja Tuusulan välisen kuntarajan molemmille puolille. Vantaalla suurin osa suunnittelualueesta sijoittuu Kiilan kaupunginosaan ja Tuusulassa Ruotsinkylän ja Lahelan kunnanosiin. Alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolella. Sijainti on logistisesti erinomainen Helsingin seudun keskellä pääkaupunkiseudun pohjoisreunalla. Toiminnallisesti Kiilan Kiertola kytkeytyy osaksi Uudenmaan kiertotalousalueiden verkostoa.

Suunnittelualueen alustava rajaus

Suunnittelualueen pohjoisreuna sijoittuu Seutulantien läheisyyteen. Alue rajautuu pohjoisessa pääosin metsä- ja peltoalueisiin. Suunnittelualueen itäreuna sijoittuu Senkkerin metsätien ja Myllykyläntien risteyksen tuntumaan. Alueen itäpuolella on metsä- ja peltoalueita sekä paikoin asutusta. Etelässä suunnittelualueen raja kulkee Myllypadontien ja Katriinan huoltotien välissä ja sijoittuu Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoisreunan läheisyyteen Siltamäenkallion alueelle. Suunnittelualueen länsireuna kulkee Seutulan peltoalueiden läpi ja rajautuu Katriinan sairaalan alueeseen sekä paikoin asutukseen.

Tarkasteltavan alueen (ovaalirajaus) pinta-ala on noin 2 000 hehtaaria, mutta suunnittelualueen rajaus on suuntaa antava ja siinä on huomioitu myös sitä ympäröivä, varsinaisen suunnittelutyön ulkopuolelle jäävä vaikutusalue. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu työn edetessä ja tavoitteiden tarkemman määrittelyn yhteydessä.



Suunnittelun tavoitteet

Uudenmaan seututasoiset strategiset tavoitteet

- Hiilineutraali Uusimaa 2030
- Uudenmaan kiertotalouslaakso: vahvistetaan Uudenmaan roolia hiilineutraalin ja kestävän kiertotalouden edelläkävijänä
- Edistetään valtakunnallista ja alueellista, kuntarajat ylittävää yhteistyötä kannattavien kiertotalouspalvelujen luomiseksi
- Lisätään alueellisten materiaalivirtojen hyödyntämistä ja kestävässä kierrossa olevien raaka-aineiden osuutta suunnitelmallisesti
- Kiertotalouskeskittymien rooli vihreän siirtymän edistäjänä on tunnistettu mm. VISIO-vaihemaakuntakaavatyössä

Tuusulan kunnan strategiset tavoitteet (2021–2025)

- Kunnan kestävä kehittyminen ja taloudellisesti kestävä kasvu
- Ilmastotekojen edistäminen ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen kaikessa toiminnassa
- Monipuolisten ja laadukkaiden yritys- ja työpaikka-alueiden tarjoaminen erinomaisilla liikenneyhteyksillä

Vantaan kaupungin strategiset tavoitteet (2022–2025)

- Ekologisesti kestävä, resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa
- Kiertotalouden edelläkävijäkaupunki
- Siirtymistä kiertotalouteen ja hyvä yhteistyö kiertotalouden toimijoiden kanssa

Kiilan Kiertola

- Seututasoisesti merkittävä, moderni ja innovatiivinen kiertotalouden keskittymä
- Uudenlaista vihreän siirtymän yritystoimintaa Helsingin seudun alueelle ja synnyttää uusia työpaikkoja
- Mahdollisuus kehittää yritysten liiketoimintaa ja markkinoita sekä luoda kestävä kasvua
- Auttaa vastaamaan seudun hiilineutraaliustavoitteisiin, edistämään luontokadon hidastamiseen tähtäävää työtä sekä vähentämään luonnonvarojen kulutusta

Kiilan Kiertola edistää sekä Uudenmaan liiton että Tuusulan ja Vantaan strategioiden toteutumista ja kestävän kehityksen tavoitteita. Näihin tavoitteisiin pohjautuen Tuusula ja Vantaa kehittävät yhdessä Kiilan–Ruotsinkylän aluetta ja laativat yhteistyönä Kiilan Kiertolan kehityskuvan. Alueesta tavoitellaan muodostuvan seututasoisesti merkittävä, moderni ja innovatiivinen kiertotalouden keskittymä, joka luo uudenlaista vihreän siirtymän yritystoimintaa Helsingin seudun alueelle ja auttaa vastaamaan seudun hiilineutraaliustavoitteisiin, edistämään luontokadon hidastamiseen tähtäävää työtä sekä vähentämään luonnonvarojen kulutusta.

Kiertotaloustoiminnan hiilineutraaleja ratkaisuja etsimällä luodaan myös mahdollisuus kehittää yritysten liiketoimintaa ja markkinoita sekä luoda kestävää kasvua. Kehityskuvatyössä kiinnitetään huomiota ympäristövaikutusten arviointiin ja hallintakeinoihin. Tavoitteena on tuottaa tietoa alueelle toteutettavaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, kuten asemakaavoitusta ja liikennejärjestelmäsuunnittelua varten. Samalla varmistetaan, että laadittavat suunnitelmat muodostavat alueesta yhtenäisen ja toimivan kokonaisuuden, johon eri osapuolet sitoutuvat. Työllä pyritään lisäksi herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tarkempia tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Kehityskuvalla on tarkoitus ottaa kantaa alueen kehittämisen kannalta keskeisiin teemoihin kuten:

- Kiertotaloustoimintojen ja muiden yritystoimintojen kehittäminen
- Alueen suunnitelmallinen kehittäminen ja ympäristöhäiriöiden hallinta asuinolot huomioiden
- Maankäytön ja liikenneratkaisujen yhteensovittaminen erityisesti maantie 152:n jatkeen (Kehä IV) linjaus huomioiden
- Alueen kytkeytyminen liikenneverkkoon sekä sisäisen katuverkon ja muun infran pääperiaatteet
- Korttelirakenne yleispiirteisesti sekä alueiden käyttötarkoitukset
- Ekologiset verkostot

Kehityskuva ei ole kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, eikä kehityskuvan hyväksymisestä voi valittaa. Kehityskuva on luonteeltaan yleispiirteinen ja selvityksenomainen. Kehityskuvatyön jälkeen suunnittelua tarkennetaan asemakaavoituksella. Kehityskuvaa ei siten tule lukea yksityiskohdiltaan valmiina suunnitelmana.

Suunnittelun taustatietoa

SUUNNITTELUALUEEN OLOSUHTEET

Alueen potentiaali kiertotalousalueena on erityisen suuri johtuen sen logistisesti erinomaisesta sijainnista osana pääkaupunkiseutua sekä alueen suuresta koosta. Kiilan Kiertolan alue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle Helsinki-Vantaan lentoasemasta ja alueen läpi kulkee maantie 152:n (Kehä IV) tievaraus. Kiertotalous- ja maa-ainestointoihin soveltuvaa pinta-alaa on yhteensä yli 600 hehtaaria. Kohde on sijaintinsa sekä kokonsa puolesta Suomen mittakaavassa ainutlaatuinen, ja alue on herättänyt runsaasti kiinnostusta alan toimijoiden keskuudessa. Uudellamaalla on merkittävä puute kiertotalouden mahdollistavista työpaikkatonteista.

Aluetta ei ole suunniteltu systemaattisesti, vaan se on kehittynyt orgaanisesti kahden kunnan rajalle. Suunnittelualue on suurelta osin jo rakennettua teollisuusympäristöä. Se sijoittuu pääosin lentomelualueelle, mikä rajoittaa maankäyttömuotojen kehittämistä. Kiilassa Vantaan puolella toimii jo useita kiertotalousyrityksiä, mutta tonttivarantoa on vähäisesti jäljellä. Suurin kehittämispotentiaali onkin Tuusulan puolella, jossa on tällä hetkellä lähinnä maa-ainesten ottotoimintaa ja jatkojalostusta sekä asfalttipäällystetuotantoa. Alueella tullaan jatkossakin tekemään runsaasti maa-ainestenottoa, mutta toiminnan edetessä alue on vaihteittain otettavissa rakentamiskäyttöön.

Kiilan Kiertolan sijainti seudullisesti keskeisellä paikalla sekä suunnittelualueen suuri pinta-ala tarjoavat yrityksille mahdollisuuden kehittää ja investoida kannattavaan kiertotaloustoimintaan, esimerkiksi rakennusteollisuuden tuotteiden uudelleen käyttöön ja raaka-aineiden kierrätykseen, yhdyskuntajätejakeiden lajitteluun ja kierrätykseen, kierrätykseen kelpaamattomien yhdyskuntajätteiden hyödyntämiseen lämmöksi, sähköksi ja hiilidioksidin talteenoton kautta teollisuuden raaka-aineeksi, sekä uusiutuvan energian tuotantoon. Nykyisten kiertotaloustoimintojen ympärille on myös mahdollista kehittää synergioita olemassa olevien toimijoiden välille sekä kehittää näiden rinnalle uutta liiketoimintaa. Uudenmaan kiertotalouslaakso -yhteistyöalustan kautta on myös mahdollista ohjata sopivia toimijoita Kiilan Kiertolaan sekä auttaa toimijoita verkostoitumaan laajemmin Uudellamaalla.

Nykyinen liikenneverkosto on suunnittelualueella riittämätön ja asettaa esteen alueen nopeammalle kehitymiselle. Alueella on paljon pieniä maaseututeitä ja kapeita kohtia. Vantaalla Katriinantie on nykytilassa paikoin vaarallinen ja kapea pohjoisemmista osista. Hanskalliontien kautta Katriinantielle suuntautuu paljon raskasta liikennettä. Tuusulassa Maisalantiellä liikennemäärät ja raskas liikenne ovat ongelmallisia. Myös Myllykyläntie on kuormittunut.

Kiilan kiertotalousalueen lähiympäristö on pääkaupunkiseudun mittapuussa suhteellisen harvaan asuttua, mutta siitä huolimatta suunnittelualueella asuu lähes 900 asukasta ja sen lähivaikutusalueella (1 km) yli 800 asukasta. Selkeimmät asutuskeskittymät ovat alueen eteläosassa sijaitsevat Kesäkylä, Kiilinmäki ja Myllykylä.

Alue on maastoltaan ja maisemaltaan monipuolinen. Alueelta löytyy viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä metsä-, hakkuu- ja suojelualueita. Laajimmat yhtenäiset peltoalueet sijaitsevat Vantaalla Vantaanjoen itäpuolella Seutulan alueella. Laajin yhtenäinen metsäkokonaisuus sijoittuu suunnittelualueen pohjoispuolelle Metsäkylän, Ruotsinkylän ja Kesäkylän alueille. Tuusulassa suunnittelualueen koillisosassa sijaitsee pinta-alaltaan suhteellisen suuri maa-aineksenottoalue.

Vantaanjoen Natura-alue sijoittuu osin suunnittelualueen luoteisosaan. Etelässä alueen läpi kulkee koillis-lounassuunnassa Tuusulanjoki (Vantaan puolella Lillå). Tuusulanjoen varrella Myllykylän alue on virtavesilajistoltaan erityisen arvokas. Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee Ruotsinkylän pohjavesialue. Alueen kautta kulkee pohjois–etelä-suuntainen raakavesitunneli (Päijännetunneli). Suunnittelualueen pohjoispuoli on Vantaanjoen valuma-aluetta ja eteläpuoli Tuusulanjoen valuma-aluetta.

Alueella sijaitsee myös muun muassa seuraavia luonnon ja kulttuuriympäristön arvokohteita:

- Vantaankoski Natura-aluetta, Vantaanjokilaakson arvokas maisemakokonaisuus (MAO010010)
- Lillån luonnonsuojelualueen varaus alueen eteläosassa
- Seepsulan maanottoalueella pähkinäpensaslehto (Pienialainen SL alueen keskellä, ei virkistyskäyttöä)
- Tuusulanjokilaakso SL-merkinnällä osayleiskaavassa
- Uusi luonnonsuojelualue perusteilla Soiniintien lammikoille Tuusulanjoen läheisyyteen

Suunnittelualuetta koskevat tarkemmat luontoselvitystiedot ovat osin hajaantuneita eivätkä ole yhdenmukaisia kuntarajan molemmilla puolilla Vantaalla ja Tuusulassa. Suunnittelutyön edetessä olemassa olevat luontotiedot kootaan yhteen ja määritetään lisäselvitystarpeet, jotta luontoarvoja koskevaa tietoa voidaan yhdenmukaistaa alueen tulevissa luontoselvityksissä.

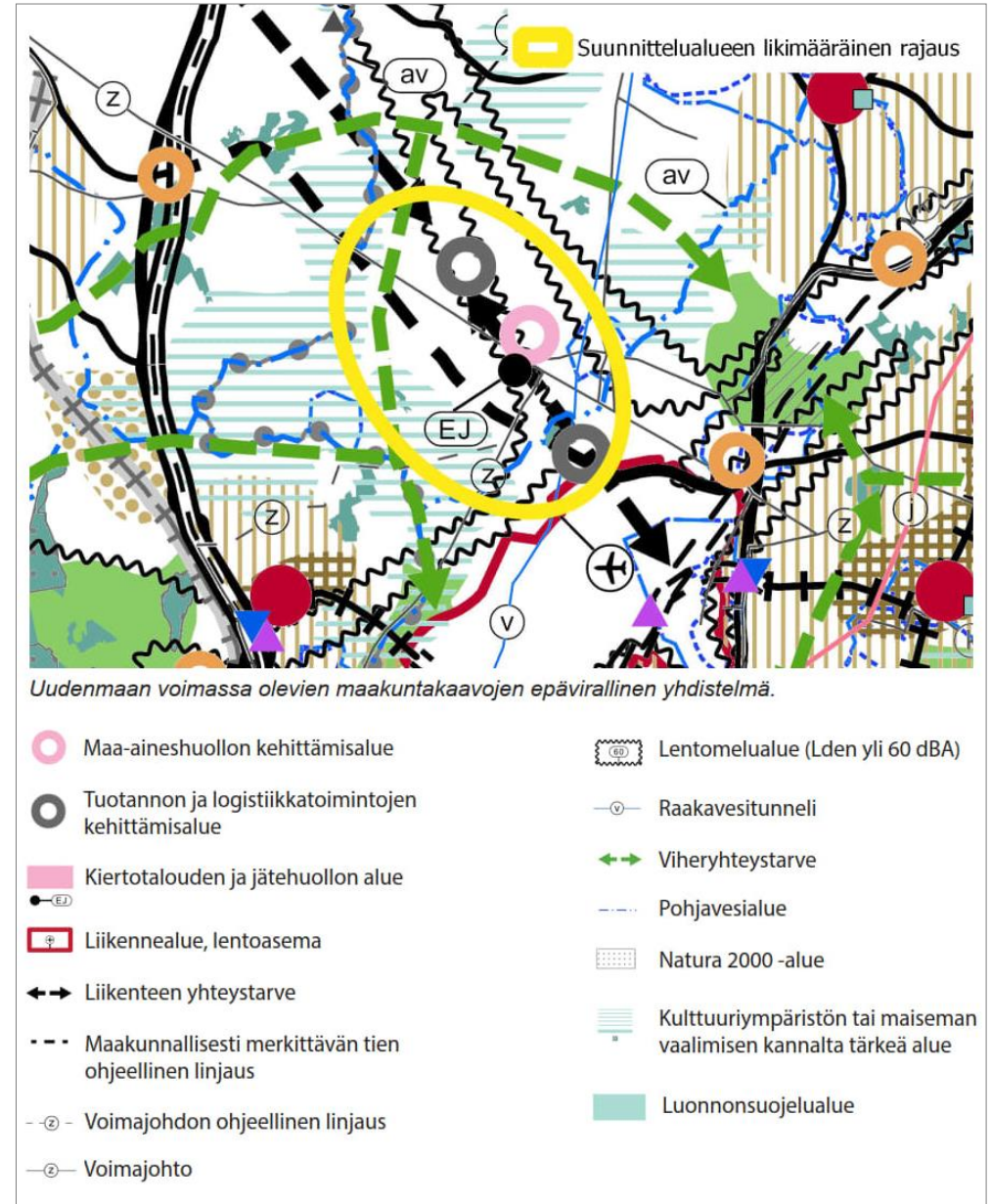
Alueella on paljon ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Suunnittelualue rajautuu etelässä lentokentän läheisyyteen ja on lentokoneiden laskeutumisreitistä johtuen lähes kokonaan lentokonemelualuetta. Ainoastaan Vantaan puolella suunnittelualueen länsireuna jää lentokonemelualueen ulkopuolelle. Alueella on lisäksi liikennemelua erityisesti raskaasta liikenteestä. Käynnissä oleva kiviaineksenotto sekä murskaus ja myös metalliromun käsittely aiheuttavat melu- ja pölyhäiriöitä. Lisäksi asfalttiaseman toiminnasta sekä puujätteen käsittelystä aiheutuu alueelle hajua.

SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 sekä sitä täydentävä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (pääosin voimaan 24.9.2021). Kiilan Kiertola on huomioitu maakuntakaavassa. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu kiertotalouden ja jätehuollon alue, Kiilan Kiertolan kiertotalouskeskittymä (EJ-piste). Senkkerinmäkeen on osoitettu maa-aineshuollon kehittämisalue (vaaleanpunainen ympyrä). Focuksen ja Metsäkylän alueille on osoitettu tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue (harmaa ympyrä). Maantie 152:n jatke (Kehä IV) on osoitettu maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellisenä linjauksena (musta katkoviiva). Vantaan jokilaakson maisema-alue ja Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena (sininen viivoitus). Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavassa liikenteen yhteystarve (musta nuoli), voimajohtoja (Z), pohjavesialue (sininen katkoviiva), viheryhteystarpeita (vihreä katkoviiva), lentomelualueita (aaltoviiva) sekä luonnonsuojelualueita (merensininen alue).

Uudenmaan liitto on käynnistänyt keväällä 2024 uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan, joka keskittyy vihreän siirtymän edistämisen teemoihin, kuten kiertotalouteen. Vuoteen 2050 tähtäävä kaava laaditaan koko maakunnan alueelle, ja se täydentää lainvoimaista Uusimaa-kaavaa.

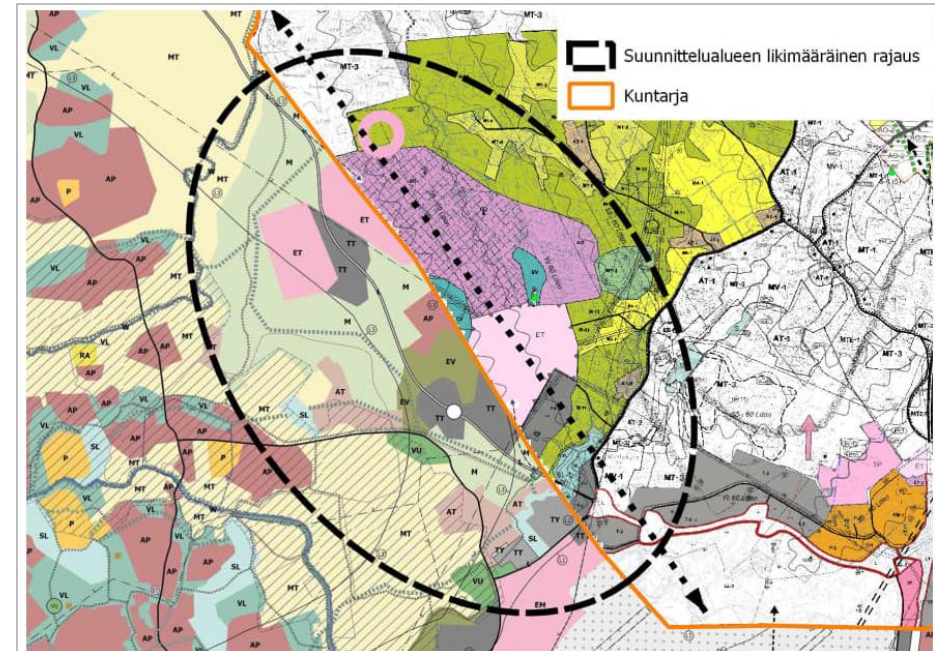


Yleiskaavat ja osayleiskaavat

Vantaa

Alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020 (voimaantulo 11.1.2023). Yleiskaavassa on alueella pieni kumottu osa, missä on voimassa yleiskaava 2007.

Kesäkylän pientalovaltaisen asuinalueen (AP) pohjoispuolelle on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) sekä tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueita (TT). Kesäkylän eteläpuolelle on osoitettu suojaviheralueita (EV) ja tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueita (TT). Aluetta ympäröivät maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M). Rakentamattomille alueille sijoittuu mm. ekologinen runkoyhteys (vihreä paksu katkoviiva), liikenteen yhteystarpeita (nuoli), ulkoilureittejä (palloviiva) sekä ratsastusreittejä (ohut ruskea katkoviiva). Alueen länsipuolella sijaitsee laaja maatalousvaltainen alue (MT), joka on pääosin arvokasta kulttuuriympäristöä (vinoviivoitettu alue). Yleiskaavan työpaikka-aluevarauksista Hanskalliontien varren TT-alueet ovat suurelta osin käytössä, muut ovat pääosin rakentamattomia. Pohjoisten TT-alueiden toteutuminen edellyttää Maantie 152:n jatkeen toteutumista.



Vantaan ja Tuusulan yleiskaavojen ja osayleiskaavojen epävirallinen yhdistelmä.

VANTAA

Yleiskaava 2020 ja yleiskaava 2007



Vantaan yleiskaavojen keskeisimmät aluevaraukset ja niiden kaavamääräykset



Arvokas kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueiden käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Tarkemmat määräykset ympäristötyypin mukaan on annettu, ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty oikeusvaikutteisella liitekartalla.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

MT

Maatalousvaltainen alue

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

TY

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

TT

Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.

EV

Suojaviheralue

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



Ekologinen runkoyhteys

Yhteys turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyi luonnon olosuhteiltaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa metsälajiston liikkumisen kannalta toimivan ekologisen yhteyden säilyminen Sipoonkorven ja Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen "Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet" välillä.

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueen suojelu turvataan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoitus astuu voimaan. Luonnonsuojelualueen tarkka rajausta määrityy rauhoituspäätöksessä.

Alueella sallitaan ainoastaan sen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella sallitaan ulkoilureittien perustaminen siten, että alueen suojeluarvo ei vaarannu.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Jos maanomistaja ei voi kohtuullista hyötystä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai valtio on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

VU

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Alue varataan liikunnan, urheilun ja virkistysten vapaa-ajantoinnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, mikäli alueelle tuodaan maamassoja.

AP

Pientalovaltainen asuinalue

Alue varataan pientaloasumiseen. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

AT

Kyläalue

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.



Lentomeluviyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)

Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden Δ L lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.



Liikenteen yhteystarve

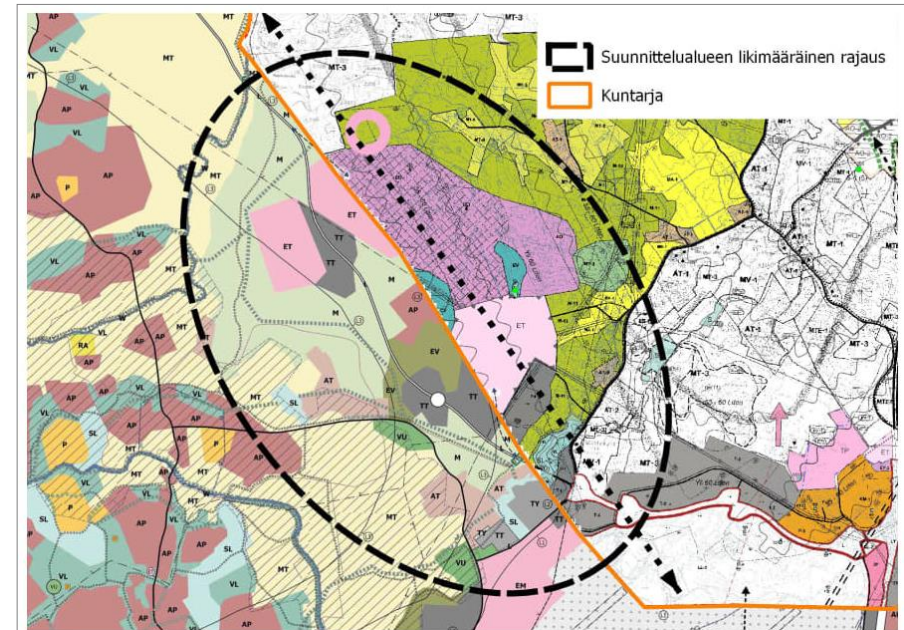
Liikenteen yhteystarve, jonka sijainti tulee jatkosuunnittelussa selvittää yhteistyössä Tuusulan kanssa.

Tuusula

Alueella on voimassa useita yleiskaavoja. Suurin osa suunnittelualueesta sijoittuu Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan (voimaantulo 17.8.2016) alueelle. Suunnittelualueen keskiosat on osoitettu pääasiassa maa-aineisten ottoalueeksi (EO) ja suojaviheralueeksi (EV). Alueella on laaja ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue (musta rasteri). Alueen kaakkoisosassa on myös teollisuus- ja varastoaluetta (T-1). Alueen läpi kulkee useita voimalinjoja (Z). Alueella on myös suojeltavia kohteita ja alueita (esim. sm, SL-merkinnöillä). Alueen ympäristö on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousalueeksi (M-11). Alueen ympärillä on myös maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA-1) sekä maatalousalueita ja viljelymaisemia MT-5.

Pohjoisosassa on voimassa Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi osayleiskaava (YK 22.6.1998), jossa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (MT-3). Myllykyläntien kaakkoispuolella ovat voimassa sekä Focus-alueen osayleiskaava (lv 5.4.2017), jossa alue on osoitettu pääasiassa logistiikka- ja työpaikka-alueeksi, että Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava (yk 4.3.1998).

Tuusulan uusi yleiskaava 2040 on hyväksytty vuonna 2022, mutta se ei ole lainvoimainen eikä korvaa osayleiskaavoja kuin osittain. Mm. osa Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan EO-alueesta on osoitettu uudessa yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Pohjoisosassa on myös uusi yhdyskuntateknisen huollon alueen kohdemerkintä (vaaleanpunainen rengas). Lisäksi yleiskaavassa luontokohteiden merkintöjä on ajantasaistettu.



Vantaan ja Tuusulan yleiskaavojen ja osayleiskaavojen epävirallinen yhdistelmä.

TUUSULA

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava, Tuusulan yleiskaava 2040, Focus-alueen osayleiskaava

EO	Maa-ainesten ottoalue	AT-8	Oleva kyläalue
EV	Suojaviheralue		Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös
	Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue	ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue
MT-5	Maatalousalue, viljelymaisema		Lentokonemelualue
M-11	Maa- ja metsätalousvaltainen alue	L	Liikennealue
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue		Kevyen liikenteen reitti
MY-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja		Voimasiirtolinja
T-1	Teollisuus- ja varastoalue		Raideliikenteen yhteystarve
T-2		SL	Luonnonsuojelualue

Tuusulan yleiskaavan ja osayleiskaavojen keskeisimmät aluevaraukset ja niiden kaavamääräykset

EO Maa-ainesten ottoalue

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminnan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. Aluevaraus edellyttää yksityiskohtaisempaa hulevesisuunnitelmaa, joka tulee esittää maa-aineslupahakemuksen yhteydessä.

EV Suojaviheralue

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue

Aluetta voidaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.

MT-6 Maatalousalue, viljelymaisema

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan 1 §:ssä esitettyjen perusteiden mukaan. Alueella rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu ja maa-ainesten ottoalueiden läheisyys, jotka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli mitoituksen mukainen rakentaminen sijoittuu olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen, uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m², muutoin 20 000 m². Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

M-11 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli alue on kaavassa maa-ainesten oton suoja-alueita (sv), rakentamista alueelle saattaa rajoittaa myös maa-ainesten ottoalueiden läheisyys. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisema-alue, jolla on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Tilojen haja-asutusluonteinen rakentaminen on tarkoitettu käytettäväksi tilan muilla alueilla. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 7.

T-1 Teollisuus- ja varastoalue

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

T-2 Teollisuus- ja varastoalue

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille.

MY-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4.

AT-8 Oleva kyläalue

Alueella sallitaan olemassa olevien asuntojen vähäinen laajentaminen rakennusten käyttötarkoitusta muuttamatta. Uuden asutuksen lisäämistä ja uudisrakentamiseen verrattavaa korvaavaa rakentamista rajoittaa lentomelu, jonka määrä alueella on yli 60 dB. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös

Alueen kaivaminen, peittäminen, ja muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviraston lausunto.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Kuninkaanlähteen ET on varattu vedenottamoa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka vaarantavat pohjaveden laatua tai määrää.

Raatinpelto merkitään kohdemerkinnällä ja sen laajuus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

SL Luonnonsuojelualue

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.



Lentokonemelualue

Merkinnällä on osoitettu Lden yli 60 dB lentokonemeluvyöhyke.

Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja, eikä melulle herkkää toimintaa ja mahdolliselle korvaavalle rakentamiselle ääneneristävyyden tulee olla vähintään 38 dB.

L Liikennealue

Aluevaraus on tarkoitettu Kehä IV-tien rakentamista varten. Aluevaraus perustuu kaavaselostuksen liitteenä esitettyyn aluevaraussuunnitelmaan. Suunnitelmassa alueen kautta kulkevissa erikoiskuljetuksissa on otettava huomioon voimassa olevat lentorajoitukset.

Radeliikenteen yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan Tallinna-tunneliin liittyvät liikenteen yhteystarpeet.

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan liikenteen yhteystarpeet, joiden tarkka sijainti tai toteutustapa vaatii tarkempaa selvittämistä.

Nuolen sijainti ei ole kartalla yksiselitteinen. Yhteyden sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota seudullisiin ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeisiin, luonnonsuojeluun, kulttuuriympäristöön ja kulttuuriperintöön, maisemaan, pohja- ja pintavesien suojeluun sekä lajiston liikkumiseen. Lisäksi on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa on varauduttava yhteystarpeeseen kytkeytyviin terminaali- ja varikkotoimintoihin, muihin niihin liittyviin toimintoihin sekä muihin liikennejärjestelyihin.

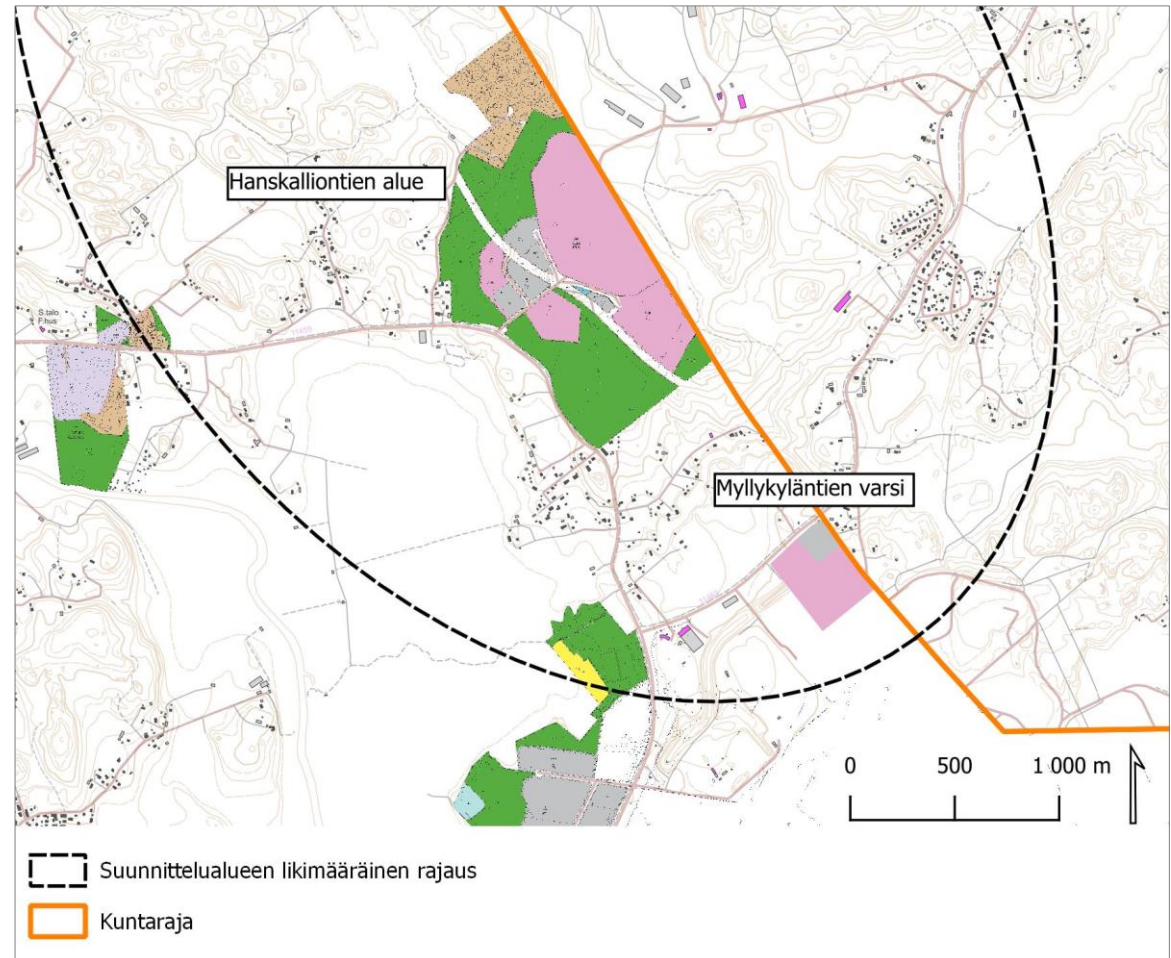
Asemakaavat

Vantaa

Kiilan alueella kesäkylän eteläpuolella on voimassa olevia asemakaavoja 5 kpl (vuosilta 1999–2012). Lavangossa on voimassa yksi asemakaava, Viinikanmetsässä useita asemakaavoja. Uusia asemakaavoja ei ole vireillä. Alueen länsipuolella on vireillä Katrinebergin kehityskuvatyö.

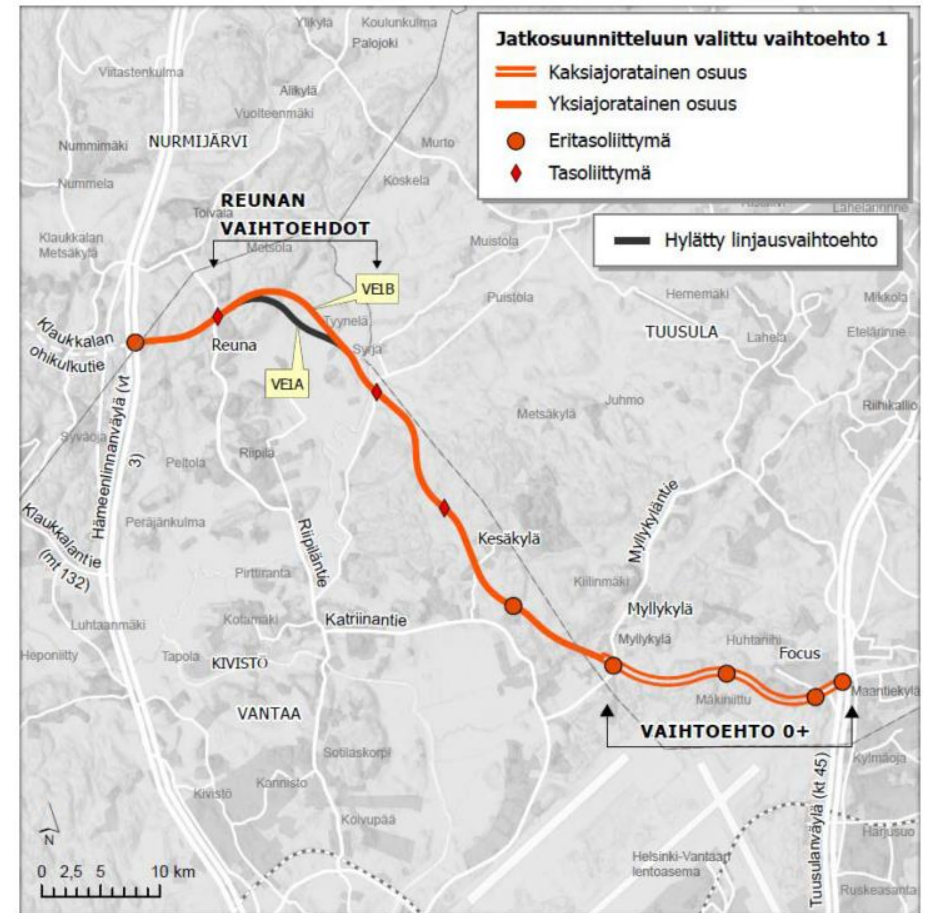
Tuusula

Alueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Osayleiskaavoja ei myöskään ole vireillä. Alueelle kohdistuu kehittämispainetta ja asemakaavan laatimiskynnys on ylittynyt. Tuusulan kunta on käynnistämässä alueella asemakaavoitusta vuoden 2025 aikana. Asemakaava-alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä ja kaavatyön etenemisestä tiedotetaan erikseen.



Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä ja Tuusulanväylä (Kehä IV)

Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja Tuusulan kunta ovat laatineet vuonna 2020 valmistuneen aluevaraussuunnitelman maantien 152:n jatkeen (Kehä IV) toteuttamisesta. Hankkeen tavoitteena on muodostaa uusi tieyhteys Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) välillä. Uuden tieyhteyden suunniteltu linjaus kulkee suunnittelualueen läpi. Hankkeen vaihtoehtoja ja vaikutuksia tutkittiin aluevaraussuunnittelutyön yhteydessä laaditussa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Monivaiheisen suunnittelun kautta on saatu aikaiseksi huolellisesti tutkittu ratkaisu, jonka pohjalta liikennejärjestelmää ja alueen maankäyttöä voidaan kehittää pitkäjänteisesti. Maantie 152:n jatke helpottaisi alueen toimijoiden toimintaa, vähentäisi liikennettä kylämaaisilla teillä ja lisäisi siten liikenneturvallisuutta.



Maantie 152:n aluevaraussuunnitelmaan valittu YVA-menettelyn vaihtoehto 1.

SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVIA SUUNNITELMIA, SELVITYKSIÄ JA PÄÄTÖKSIÄ

Kuntarajat ylittävät selvitykset

- Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä, Aluevaraussuunnitelma, Sitowise 2020
- Noroselvitys, Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä, aluevaraussuunnitelma, Sitowise 2020
- Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä, Aluevaraussuunnitelma, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Sitowise Oy 2020

Vantaa

Liikenneselvitykset:

- Katriinantie, Hankalliontie ja Degermosantie, yleissuunnitelma, Sweco 2017
- Vantaan liikennemelu 2017, Ympäristödirektiivin mukainen selvitys
- Katriinantie välillä Myllykyläntie–Hankalliontie, Melukarttaliitteet, Ramboll 2016
- Katriinantie välillä Myllykyläntie–Hankalliontie, Meluselvitys, Ramboll 2016
- Katriinantien (mt11459) parantaminen välillä Varpukalliontie–Myllykyläntie ja Myllykyläntien (mt11463) parantaminen välillä Katriinantie–Tuusulan kunnan raja, tiesuunnitelma, WSP 2014
- Kiilan alueen liikenneselvitys ja moottoriurheilukeskuksen liikennejärjestelyt, WSP 2012
- Katriinantien parantaminen Viinikanmetsän kohdalla (selvitystyö kesken)

Luontoselvitykset:

- Kivistön alueen ja Koivupään ak-alueen luontotyyppi- ja lahopuuselvitys, Faunatica (selvitys valmistumassa alkuvuodesta 2025)
- Vantaan noroselvitys, Faunatica, 2024
- Vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva, Vantaan kaupunki 2024
- Vantaan ekologisen verkostot – Metsä- ja puustoinen verkosto, avointen biotooppien verkosto ja siniverkosto, Huttunen 2023
- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma, Ramboll 2022
- Lahokasvisammal vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma, Faunatica Oy 2020
- Vantaan ekologiset yhteydet 2018, Ojala

- Luoteis-Vantaan liito-oravaselvitys 2018, Ramboll

Vesi-/vesistöselvitykset:

- Kiilan hule- ja pohjavesiselvitys, WSP 2018
- Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista, Pöyry Finland Oy 2013
- Vantaan virtavesiselvitys 2010–2011, Janatuinen

Ympäristövaikutusten arviointiselostukset (YVA):

- Massaholmin kiviainesalue ja maankaatopaikka, Vantaa 2020
- Kiilan kiertotalouskeskus, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll 2018

Muut:

- Vantaan Kiilan alueen ympäristömeluselvitys, WSP 2018
- Kiilan alueen ympäristöhaittoja tuottavien toimintojen nykytilaselvitys 2018
- Seutulan suljetun kaatopaikan nykytilaselvitys, Ramboll 2017
- Kiilan täyttömäki – esiselvitykset, WSP 2016
- Seutulan täyttömäki -hankkeen soveltuvuustarkastelu ja vaihtoehtoluonnosten suunnittelu, 2005

Tuusula

Liikenneselvitykset:

- Etelä-Tuusulan liikenneselvitys, Focus-alue, Kiila–Senkkerinmäki ja Jussla, Sitowise 2024
- Maantien 152 (Kehä IV) alustava suunnittelu, FOCUS-alueen kohdalla, Aluevaraussuunnitelma, Pöyry Finland Oy 2013
- Ruotsinkylä–Myllykylä II, Osayleiskaavan liikenneselvitys, Tuusulan kunta 2012

Luontoselvitykset:

- Tuusulan FOCUS-alueen luontoselvitysten yhteenvetoraportti, Faunatica Oy 2023
- Viitasammakkoselvitys Jokilaakson luonnonsuojelualueella Tuusulassa vuonna 2022, Faunatica Oy

- Luontoselvitykset Tuusulan Ruotsinkylässä (Kehä IV, Västerskog) vuonna 2018, Faunatica Oy
- Tuusulan luontoselvitykset 2017. Arvokkaiden luontokohteiden tarkistukset, Enviro Oy
- Tuusulanjoen kunnostuksen vaikutukset Vuollejokisimpukkaan, Simpukkamäärien muutokset vuosina 2005–2012, Valovirta 2015
- Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset 2013 ja 2014, Faunatica Oy
- METSO-inventoinnin loppuraportti, Innofor Finland Oy, 2011
- Tuusulan yleiskaava, Luontoselvitys 2011, Keiron Oy
- Tuusulan kehä IV:n ja Sulan alueiden linnustotutkimus 2007, Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajat ry. Apus
- Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007, Faunatica Oy

Vesi-/vesistöselvitykset:

- Tuusulan Jäniksenlinnan, Santakosken, Siippoon, Kaikulan, Ruotsinkylän, Palaneenmäen, Vähä-Muorin ja Takojan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Afry Finland Oy, 2024
- Tuusulan kunnan hulevesien hallintasuunnitelma, Pöyry Finland Oy, 2018
- Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvitys, Pöyry Finland Oy, 2018

YVA-menettelyt:

- Senkkerin luoteisosan louhinnan ja maanvastaanoton YVA-menettely, Ramboll 2023
- Vekko Oy (myöhemmin Massax Oy), Massaholmin kiviaines YVA Vantaalla, päivätty 28.8.2020
- Kiviaineksen otto ja ylijäämämaiden vastaanotto Västerskogin tilalla, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, FCG 2013
- Seepsula Oy, Senkkerin toiminta-alueen kehittäminen, arviointiselostus päivätty 19.4.2007
- Seepsula Oy, Senkkerin toiminta-alueen eteläosan kehittäminen, arviointiselostus päivätty 4.5.2010
- Focus-alueen maa-ainesoton YVA-menettely, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 2009
- Seepsula Oy Senkkerin toiminta-alueen kehittäminen, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Sito Oy, 2006

Kulttuurihistorialliset arvot:

- Tuusulanjoki – Kulttuurimaisema ja rakennuskanta. Yleiskaavan 2040 taustaselvitys (Anne Vähätalo 2018)

Vaikutusten arviointi

Suunnittelun valmistelun yhteydessä arvioidaan kehityskuvan keskeiset vaikutukset. Vaikutusten arviointiin kiinnitetään erityistä huomiota niiltä osin kuin suunniteltu ratkaisu poikkeaa yleis- ja asemakaavoissa esitetyistä ratkaisuista. Kehityskuvan arvioitavat vaikutukset voivat liittyä muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen sekä kaavatalouteen.

Kehityskuvatyön vaikutusten arvioinnin apuna käytetään erillisenä selvityksenä laadittavaa yhteisvaikutusten arviointia, joka toteutetaan ympäristöministeriön myöntämällä EU:n vihreän siirtymän hankerahoituksella. Yhteisvaikutusten arvioinnin pääasiallisena tavoitteena on koota tietoa ja muodostaa kokonaiskuva aluetta koskevista ympäristölupa- ja muista päätöksistä, toteutetuista ympäristövaikutustenarvioinneista (YVA) sekä niihin liittyvistä muista asiakirjoista. Selvitystyössä laaditaan lisäksi toimintamalli siitä, miten yhteisvaikutusten kokonaiskuvaa pidetään jatkossa jatkuvasti yllä.

Vaikutusten arviointia suorittavat kehityskuvan valmisteluun osallistuvat Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa kehityskuvatyön nähtävilläolon aikana.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä molempien kuntien nettisivuilla

- Vantaan kaupungin nettisivuilla: <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat>
- Tuusulan kunnan nettisivulla Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet tai klikkaa: www.tuusula.fi/kaavatvireilla

Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös paperiversioina

- Vantaalla maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma–pe 8.15–15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).
- Tuusulassa TuusInfoissa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula).

Kehityskuvatyön aloitusvaiheessa järjestetään kaikille avoin asukastilaisuus 5.3.2025 klo 18–20 Kanniston koululla (Kenraalintie 6, Vantaa). Asukastilaisuuden tarkemmista yksityiskohdista tiedotetaan Vantaan kaupungin sekä Tuusulan kunnan nettisivuilla.

Osalliset voivat esittää nähtävilläolon aikana 20.2.–24.3.2025 mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muusta nähtävilläolevasta valmisteluaineistosta. **Mielipiteet tulee esittää viimeistään 24.3.2025.**

Kirjalliset mielipiteet pyydetään lähettämään

- Vantaalla kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa työn nimi ”Kiilan Kiertolan kehityskuva”.
- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta, *anna palautetta tästä* -lomake löytyy Tuusula.fi Asuminen ja ympäristö/Vireillä olevat kaavahankkeet nimellä ”Kiilan Kiertolan kehityskuva” tai kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Kuoreen merkintä ”Kiilan Kiertolan kehityskuva”.

Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään tarvittaessa erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Nähtävilläolon jälkeen suunnittelutyö käynnistyy ja kehityskuvasta laaditaan suunnitelmaluonnos. Luonnoksen nähtäville asettamisesta julkaistaan ilmoitus paikallislehdessä. Osalliset voivat jättää kehityskuvaluonnoksen nähtävilläoloaikana mielipiteen, joka tulee tehdä kirjallisesti. Nämä mielipiteet ja lausunnot liitetään osaksi käsittelyaineistoa.

Suunnittelun etenemisen vaiheet on kuvattu myöhemmin asiakirjassa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään suunnitteluprosessin aikana Vantaan kaupungin verkkosivulle osoitteessa <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavoitus/kiilan-kiertotalousalue> sekä Tuusulan kunnan karttapalvelusta löytyvälle suunnitelman hankekortille.

Osalliset

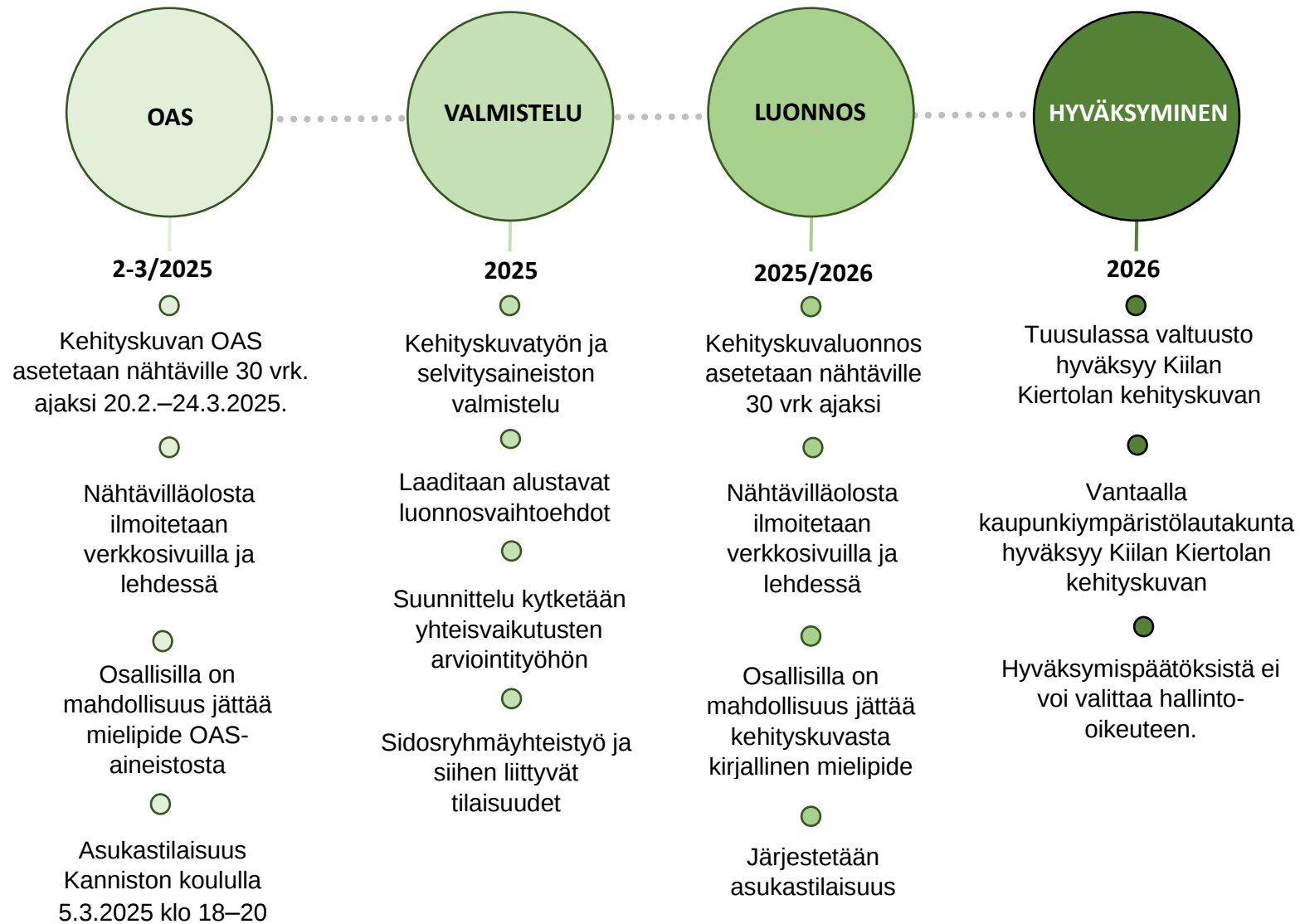
Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kehityskuvan laatiminen saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen ja lähialueen asukkaat, maanomistajat, maanvuokraajat, yritykset ja työntekijät sekä yhdistykset
- Kuntalaiset
- Vantaan kaupungin ja Tuusulan kunnan omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- lähikunnat ja -kaupungit
- Uudenmaan liitto, HSL, TUKES, Väylävirasto, AVI
- HSY ja Tuusulan Vesi
- Pelastuslaitokset
- Vantaan kaupunginmuseo ja Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Energia ja sähkönsiirto-, tele- ja tietoliikenneliikenneyhtiöt
- Elinkeinoelämän järjestöt ja yrittäjäyhdistykset
- Finavia

Suunnittelun eteneminen



Suunnittelijoiden yhteystiedot

Tuusulan kunta

Petteri Puputti, projektipäällikkö
p. 040 314 3515
petteri.puputti@tuusula.fi

Kaisa Vahlberg, kaava-suunnittelija
p. 040 314 3512.
kaisa.vahlberg@tuusula.fi

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri
p. 040 314 3569
jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Vantaan kaupunki

Matti Sahlberg,
yleiskaava-suunnittelija
p. 040 353 9598
matti.sahlberg@vantaa.fi

Joonas Stenroth, liikenneinsinööri
p. 050 302 9278
joonas.stenroth@vantaa.fi

Aapeli Turunen, liikenteen
alueinsinööri
p. 040 183 0127
aapeli.turunen@vantaa.fi