

Asukastilaisuus



17.00 Kahvit

17.30 Selvityksen ja jatkotoimien esittelyä

- Valmistunut selvitys / Aino Mensonen, Ramboll
- Kiertotalousalueen ajankohtaiset kaavoitus- ja suunnitteluhankkeet Vantaalla ja Tuusulassa / Noora Laak ja Mari Siivola, Vantaan kaupunki sekä Petteri Puputti, Tuusulan kunta
- Melun kohtaaminen - melun mittaaminen, kokeminen ja terveysvaikutukset sekä melulta suojaaminen / Jenni Saarelainen, Ramboll
- Jatkotoimet / Jari Viinanen, Vantaan kaupunki
- Keskustelua

19.30 Tilaisuus päättyy

RAKENTAVAN KESKUSTELUN PELISÄÄNNÖT

BY ERÄTAUKO

- 1 Kuuntele** toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- 2 Liity** toisten puheeseen ja käytä arkikieltä.
- 3 Kerro** omasta kokemuksesta.
- 4 Puhuttele** muita suoraan ja kysy heidän näkemyksiään.
- 5 Ole läsnä ja kunnioita** toisia sekä keskustelun luottamuksellisuutta.
- 6 Etsi ja kokoa.** Työstä rohkeasti esiin tulevia ristiriitoja ja etsi piiloon jääneitä asioita.

Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittämisen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittamisen selvitys

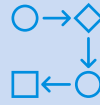
Aino Mensonen

Ramboll Finland Oy

6.3.2024



Agenda



Työn prosessi



Työn johtopäätökset ja suositukset



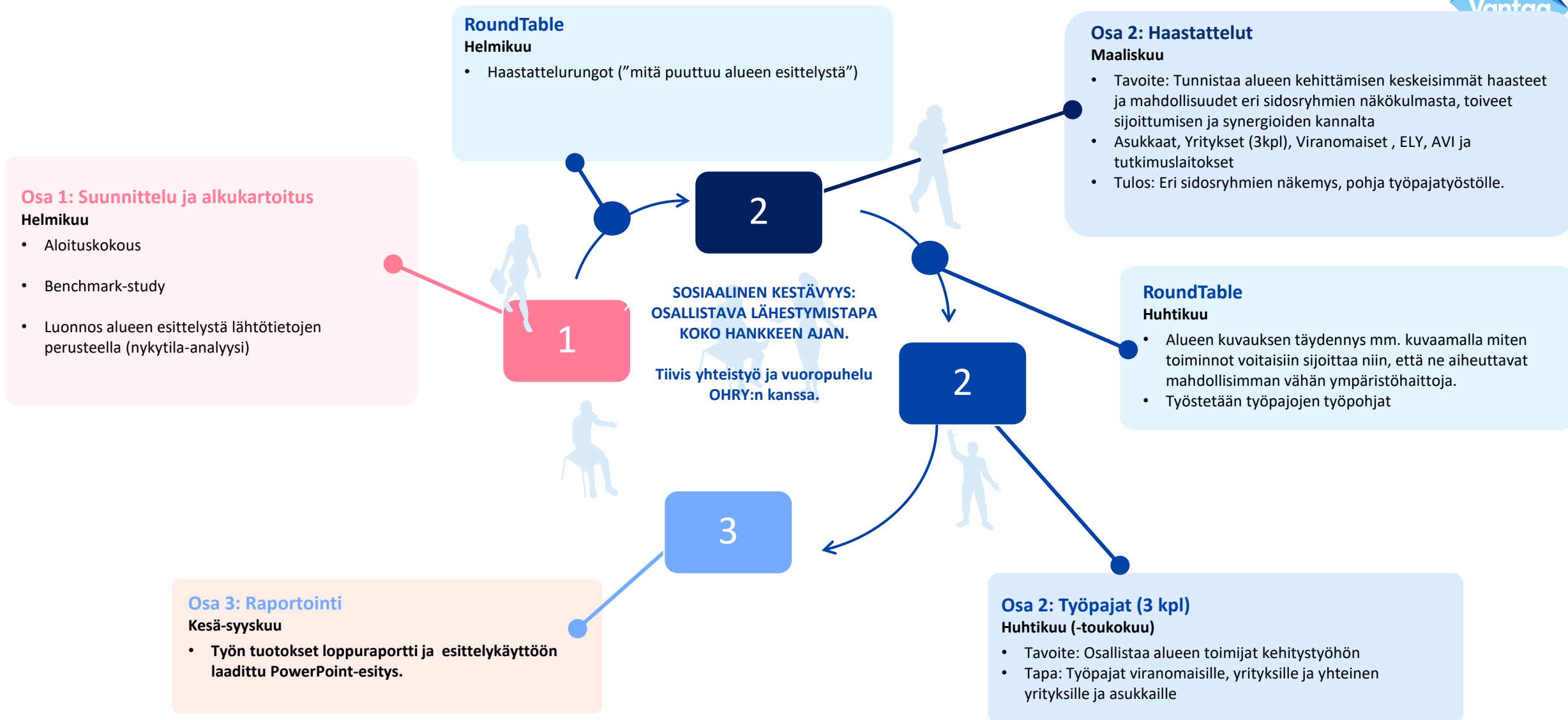
Alueen kehittämisen merkitys kestävän kehityksen näkökulmista



Ehdotus alueen toimintamallista



Työn prosessi



Yritykset

Yrityksistä haastateltiin

1. Asfalttikallio
2. HSY
3. Kuusakoski
4. L&T
5. Romukeinänen
6. Seepsula
7. Vantaan energia

Työpajoihin yrityksistä osallistuivat haasteltavien lisäksi

1. Circulation
2. Kiertokapula
3. Peab / Swerock
4. Suomen paalauskeskus



Osallistetut tahot

Työssä haastateltiin yritysten lisäksi:

1. Vantaan asukkaita
2. Tuusulan asukkaita
3. VTT ja Laurea tutkimuslaitoksista
4. ELY ja AVI

5. Uudenmaan liittoa

Kummastakin kunnasta

5. Ympäristölupaviranomaiset
6. Kaavoituksen asiantuntijat
7. Tonttien asiantuntijat
8. Elinkeino toiminnan asiantuntijat

Työpajoihin osallistettiin edellä mainitut tahot (pl. Tutkimuslaitokset).



Johtopäätökset ja suositukset

Johtopäätökset ja suositukset



Raportissa esittelemme suositukset ja ratkaisuehdotukset

1. Asukkaiden
2. Lupaviranomaisten
3. Kuntien
4. Yritysten esittämiin haasteisiin

Kuvaamme suosituksemme toimintamallin kehittämiseen, jossa ulkopuolinen taho ottaa koordinoituvastuun.

Suosittellemme työstämään kummankin kunnan yhteistyönä johdonmukaisen alueen kehittämissuunnitelman, jota koordinaattori, viranomaiset, alueella toimivat yritykset ja asukkaat voivat seurata. Kehittämissuunnitelma tulee huomioida kaavoitus- ja muissa suunnitteluprosesseissa.



Kiilan kiertola

Alueen kehittymisen suurimpia haasteita on asumisen ja ympäristöhaittoja aiheuttavan toimintojen läheisyys.

Alueen toimintoja sijoittaessa suosittelemme huomioimaan eri toimintojen vaikutukset lähiasutukseen ja mahdollisuuksien mukaan sijoittelemaan suorilta ympäristövaikutuksiltaan vähäisemmät lähemmäksi asutusta, voimakkaammat puolestaan kauemmaksi.



Luottamuspula

Asukkailla luottamuspula viranomaisiin ja yrityksiin. Mittaustuloksiin ei luoteta.

Asukkaiden valitukset menevät viranomaisille, josta tieto yrityksille tulee hitaasti ja toimenpiteisiin tarttuminen on siksi hidasta. Asukkaat valittavat jokaisesta muutoksesta, jonka vuoksi kehittäminen on hidasta ja työllistävää.

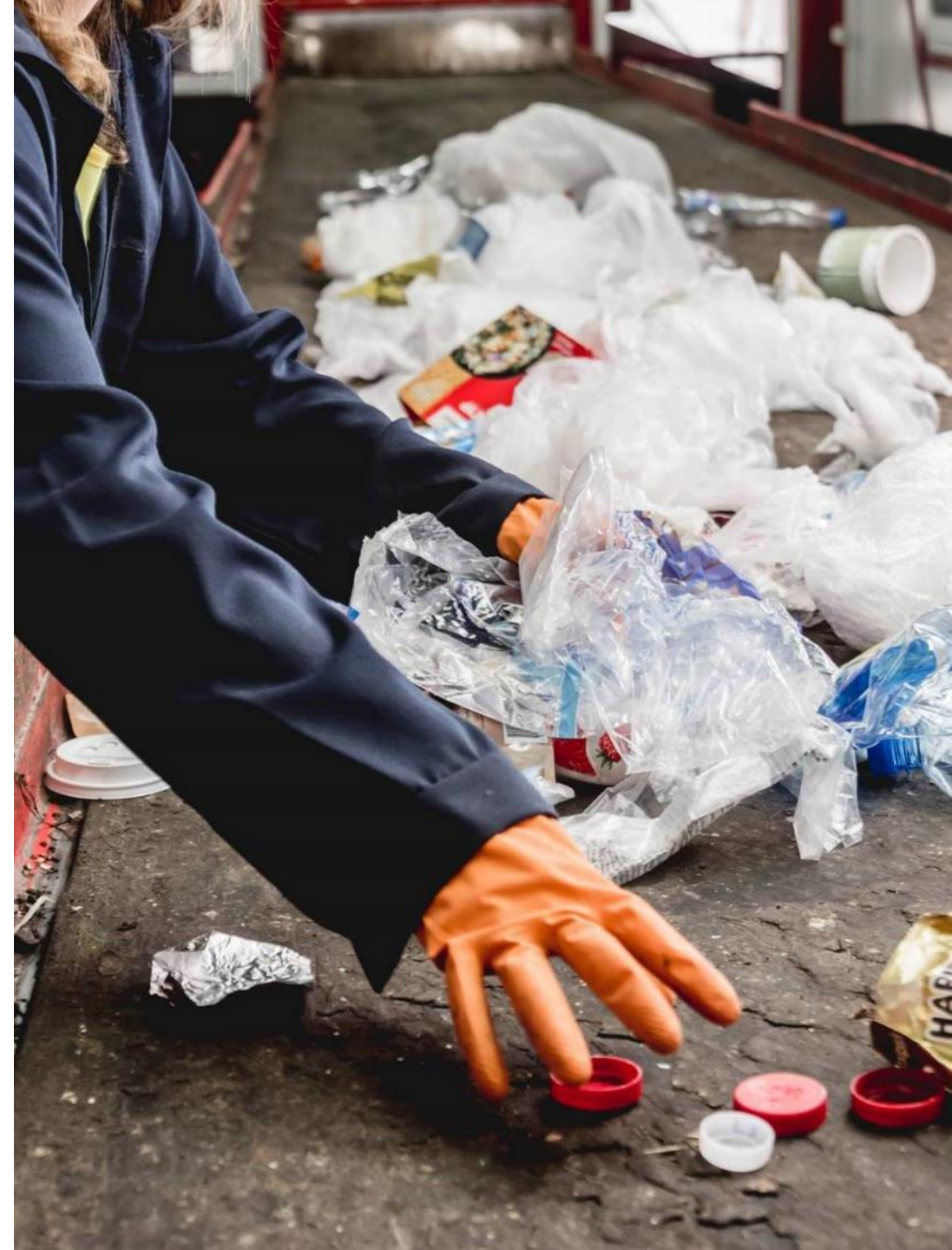
Yrityksillä luottamuspula toisiinsa. Yritysten välinen yhteistyö ei toimi.



Luvitusprosessi ja valvonta

Lupaprosessit ovat monimutkaisia.

Yhteisvaikutusten arviointi on haastavaa.



Yhteinen näkemys kehittämisestä puuttuu

Kehittämisen ja maankäytön osin ristiriitaiset tavoitteet; kunnilla ei ole selkeää suuntaa Kiilan kiertolan kehittämisestä – kehittämisen tasapainon löytäminen asuinolosuhteiden parantamisen ja kiertotalousalueen kehittämisen välillä.

Asukkaille ei ole selkeää kuvaa alueen kehittämisen suunnasta, mikä luo epävarmuutta tulevaisuudesta.

Viranomaisten on haasteellista muodostaa näkymää kokonaistilanteesta, koska lupia myöntävät ja valvovat eri viranomaistahot (AVI, ELY, kunnat).

Yrityksillä ei näkymää alueen kehittämisestä; ei mahdollisuutta kehittää omaa toimintaa tai tulla alueelle uudeksi toimijaksi.



Liikenne

Alueella on paljon raskasta liikennettä, joka vaikuttaa liikenneturvallisuuteen, erityisesti puutteellisen liikenneverkon vuoksi.

Liikenneyhteyksien riittämättömyys, teiden turvallisuus ja kunto.



Kaksi kuntaa, monien intressit

Eri toimintojen yhteensovittaminen kahden kunnan välillä.

Ratkotaan muidenkin kuntien ongelmia tekemällä aluetta, jota muut "eivät halua".

Kunnalla vähän maaomaisuutta.

Kunnan resurssipula.

Suuret infrakulut, heikko tontinmyynti -> Oletettavasti heikko kaavatalous .





Ratkaisuehdotus: kokonaisnäkömyksen muodostaminen



Suosittelimme työstämään yhteisen konseptin Vantaan ja Tuusulan välillä Kiilan kiertolan kehittämisen suunnasta, joka antaisi pohjan alueen kehittämiselle.

Suosittelimme konseptoimaan yhteistyön ja alueen kehittämisen mallin, jolla tähdätään yhteistyön lisäämiseen muiden yritysten sekä viranomaisten kanssa ja yhteisten ratkaisujen löytämiseen nykyisille ympäristövaikutuksille (erityisesti melu).



Ratkaisuehdotus: Koordinaattori ja toimintamalli



Suosittellemme kehittämään alueen toiminnan koordinointia toimintamallin kehityksellä. Tärkeää on, että mukana ovat kaikki Kiilan kiertolassa vaikuttavat viranomaistahot ja sidosryhmät.

Suosittellemme nimeään alueelle koordinaattorin ja järjestämään yhteisiä tilaisuuksia, jonne kutsutaan asukkaiden ja viranomaisten lisäksi alueen yrittäjät.

Portaali: tulisi kartoittaa kaikki alueen voimassa olevat luvat ja päätökset ja saattaa ne kaikille viranomaisille yhteiselle alustalle.



Ratkaisuehdotus: Viestintä



Suosittellemme vahvistamaan viestintää. Alue on yksi keskeisistä maakunnallisista kiertotalouskeskittymistä, jonka kehittäminen on Uudenmaan kiertotalouslaakson kokonaisuuden kannalta tärkeää.

Suosittellemme lisäämään viranomaisten välistä viestintää. Suosittelemme, että viranomaiset pitäisivät säännöllisiä keskustelevia kokouksia ja loisivat yhteisen alustan tiedon vaihtoon.

Yrityksiä suosittellemme toteuttamaan läpinäkyvää ja vuorovaikutteista viestintää erityisesti alueen asukkaiden suuntaan.



Ratkaisuehdotus: Liikenneratkaisut



Suosittellemme rakentamaan alueella kulkevan raskaan liikenteen tarpeita vastaavat liikenneratkaisut, joilla turvataan kaikkien liikkujien turvallisuus ja vähennetään liikenteen aiheuttamaa häiriötä.

Suosittellemme selvittämään, miten liikenneyhteyksiä on mahdollista parantaa ennen kuin Kehä IV valmistuu.

Suosittellemme rohkaisemaan yrityksiä vähentämään liikennettä esim. käyttämällä nuppikuormia ja yhdistämällä ajoja.



Ratkaisuehdotus: muut



Alueella voisi nykyisiä toimintoja järjestellä uudelleen niin, että ympäristöhaittoja aiheuttavaa toimintaa voisi siirtää kauemmaksi asutuksesta, mikä lienee niin yrityksen kuin asukkaiden etu.

Asutuksen lisääntymistä voisi rajoittaa.

Kunnat voisivat lisäksi uusissa myynti-/vuokraehdoissa määrätä toiminnalle ehtoja kuten melusuojuuksia ja melua aiheuttavia toimintoja sisätiloihin.

Meluvallin rakentaminen.

Yritysten ja asukkaiden tarpeet

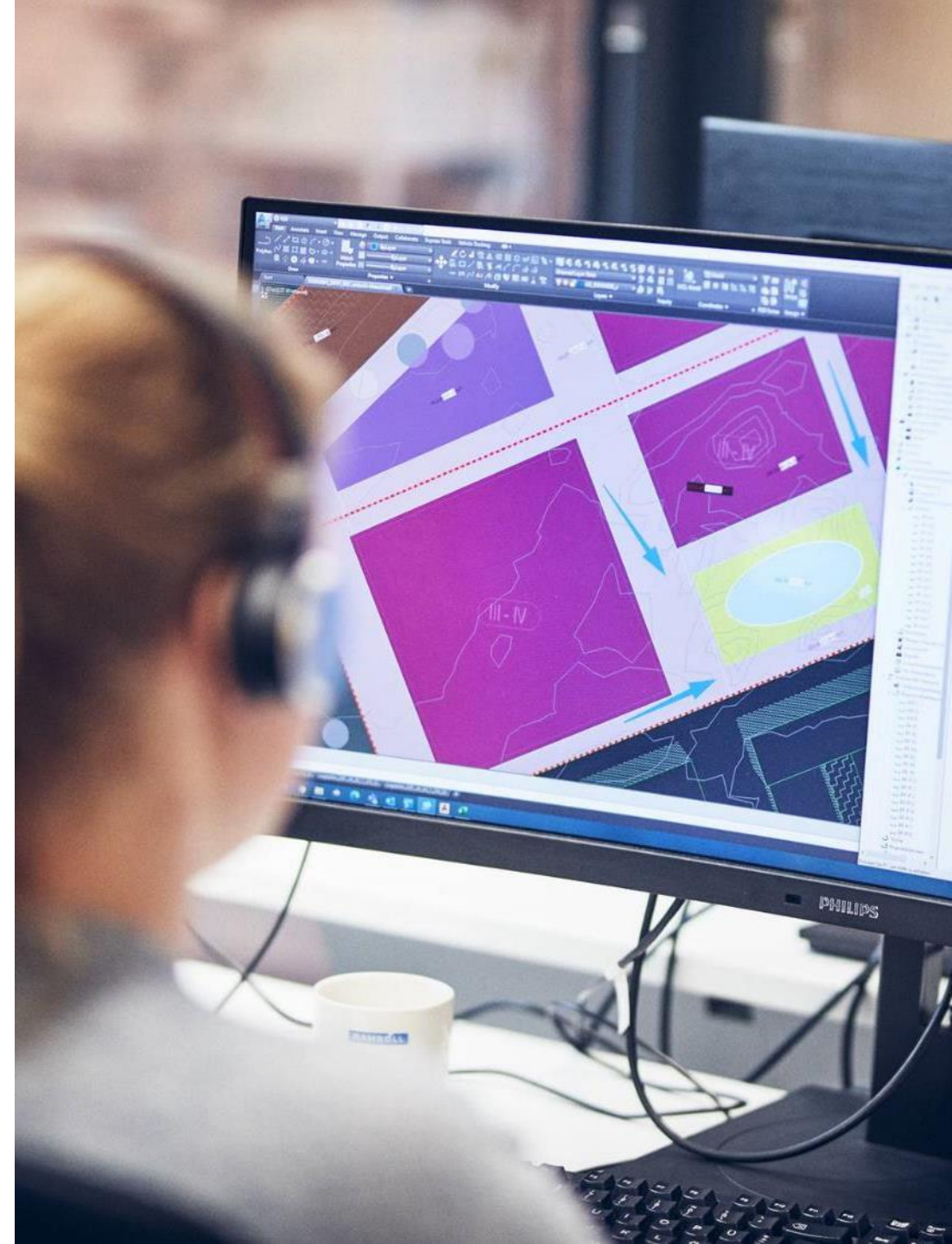


Tietomalli eli ”yhteis-yva”

1) Selvitys Kiilan kiertolan kokonaisvaikutuksista ja nykytilanteesta

2) Tietomalli

- Kokoa jo tehdyt selvitykset
- Päivittyy jatkuvasti ja tuottaa kokonaisnäkemyksen viranomaisille sekä alueen kehittäjille
- Yhteisselvityksellä ymmärrettäisiin myös liikenteen kokonaisvaikutuksia paremmin; vaikutuksia ei aiheuta vain yksittäinen toimija vaan vaikutukset kertautuvat
- Tietomallin julkinen puoli voisi olla nähtävillä alueen asukkaille
- Kyse ei ole YVA-lakiin perustuvasta ympäristövaikutusten arvioinnista



Alueen kehittämisen merkitys kestäväen kehityksen näkökulmista

Hyvinvointia rakentava Vantaa | Sosiaalisesti kestävä Vantaa | Tuusulassa on hyvä elää

Työ tehtiin palvelumuotoilun menetelmin vahvasti osallistaen viranomaiset, yritykset ja asukkaat. Palvelumuotoilun ja vuorovaikutuksen käyttäminen hankkeissa on sosiaalisesti kestävä selvitystyön pohja ja antaa mahdollisuuden kuulla eri näkökulmia ja tuottaa suunnitteluratkaisuja eri kohderyhmien tarpeiden pohjalta. Tässä työssä kuvattu toimintamalli alueen kehittämisessä on ideoitu ja kuvattu eri kohderyhmien näkemysten pohjalta sosiaalisen kestävyys mukaisesti.

Ekologisesti kestävä Vantaa | Tuusula kehittyy kestävästi | Kansainvälinen Vantaa



1

Alueen kehittäminen tukee kestävän teollisuuden ja innovatiivisten ratkaisujen sijoittumista Vantaalle.

2

Kiertotalous edistää hiilineutraalisuustavoitteita, hidastaa luontokatoa ja vähentää luonnonvarojen kulutusta.

3

Kiilan kiertola on kansainvälisesti kiinnostava ja sillä on sijaintinsa vuoksi potentiaalia. Vuosaaren satama ja Helsinki-Vantaan lentokenttä ovat lähellä, ja niistä on hyvät logistiset yhteydet alueelle/ alueelta.

Elinvoimainen ja osaava Vantaa | Tuusulassa on mahdollisuuksia kasvaa ja menestyä



1

Kiertotalousliiketoiminta tarvitsee hyvät logistiset yhteydet, jotka on toteutettavissa Kiilan kiertolassa. Kiilan kiertola on sijaintinsa puolesta potentiaalinen alue pk-seudun kiertotaloustoimintojen ja – yhteistyön kehittämiseksi.

2

Kiertotalouteen liittyvät liiketoiminnot vaativat yleensä paljon tilaa ja pääkaupunkiseudulla on pulaa kiertotaloustoiminnalle sopivista alueista/tonteista. Kiilan kiertolassa on jo kiertotalousliiketoimintaa, jonka ympärille on mahdollista kehittää synergioita olemassa olevien toimijoiden välille sekä kehittää näiden rinnalle uutta liiketoimintaa.

3

Kiertotaloustoiminta on nykyaikainen ja kasvava ala, jonka kehitykseen liittyy paljon investointeja, innovaatioita ja uusia työpaikkoja. Kiertotalous tukee kuntien hiilineutralisuuden ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita. Itse kiertotaloustoiminnan saaminen hiilineutraaliksi luo mahdollisuuden kehittää yritysten liiketoimintaa ja markkinoita sekä luoda kestävä kasvua.

Ehdotus toimintamalliksi alueen kehittämisessä

Toimintamalli – koordinaattorin tehtävät

Kiilan kiertolaan tarvitaan yhden luukun taho, jonka vastuulla on alueen kehittäminen.

Koordinaattori voi olla kehitysyhtiölle palkattu henkilö tai konsultilta ostettu palvelu, jolloin tehtävää mahdollisesti hoitaa useampi henkilö. Joka tapauksessa koordinaattorin tehtävät ja valtuudet tulee määritellä.



Koordinaattorin tehtävät

Koordinaattorin tehtävät liittyvät yhteyshenkilönä toimimiseen asukkaiden, toimijoiden ja viranomaisten välillä sekä lupahakemuksiin liittyvien prosessien sujuvoittamiseen.

Koordinaattori on joka paikan höylä, jonka vuorovaikutusosaaminen ja osaaminen lupa- ja ympäristöasioissa on edellytys laadukkaana toiminnan järjestämiselle.



Koordinaattori toimii yhteyshenkilönä



1

Viranomaisten ja yritysten välillä

- Kokonaiskuva
- Haasteiden ratkoja

2

Alueen kehittämisessä

- Synergian löytäminen uusien yritysten hakeutuessa alueelle muiden yritysten ja kunnan suuntaan
- Rahoituksen hakeminen

3

Asukasvuorovaikutuksessa yritysten ja asukkaiden välillä

- Keskusteluiden fasilitointi, asukasfoorumien järjestäminen
- Viestintä ja brändäys

Alueen liiketoimintamallit

Alueen yritykset ovat keskittyneet pääosin maa- ja kiviainestoimintaan sekä metalli- ja purkujätetoimintaan.

Selvityksessä ei tunnistettu selkeitä nykyisin alueella toimivien yritysten tuottamia sivuvirtoja, joille olisi tarve luoda uutta liiketoimintaa. Selvityksessä tunnistettiin kuitenkin yritysten välillä synergiahyötyjä ja yhteistyömahdollisuuksia, erityisesti yhteisten palveluiden hankinnan kautta. Synergiat ja yhteistyön paikat on esitelty seuraavalla sivulla.

Alue nähdään mm. sijainnin ja logististen yhteyksien kautta arvokkaaksi, kiertotaloustoiminnalle hyvin soveltuvaksi alueeksi.



Alueen liiketoimintamallit - Mahdolliset synergiat ja yhteistyön paikat

Maa-, kiviaines, metalli- ja purkujätetoiminta

Maamassojen kierrätys ja loppusijoitus

Rakennuspuun, puuelementtien ja muun puujätteen kierrätys

Metallin, rakennusjätteen tms. Kierrätys

Betonin ja sementin valmistus (kierrätysmateriaaleista), betonin kierrätys

Bioperäiset kierrot

Kompostointi (esim. puutarhajäte tai muu vähäisemmän hajuhaitan jae)

Kasvualustavalmistus

Biohiilen valmistus puujätteestä

Biojätteen, muun orgaanisen jätteen siirtokuormaus tai käsittely biokaasuksi (suljettu tila)

Cleantech, muu kiertotaloustoiminta

Muovi-/tekstiilijätteet/muut keräily, kierrätys, terminaalitoiminta, tms.

Sähköautojen purku ja kierrätys, paristojen ja akkujen kierrätys

Tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminta

Palvelut

Kierrätyskeskustoiminta, vuokraus/leasing, korjaamo, lajitteluasema

Työllistävä toiminta, kuntouttava toiminta

Energia

Jätepuusta energiaa ja biopolttoaineita

Orgaanisista aineksista biokaasua alueelle tai myyntiin, polttoaineeksi liikennekäyttöön sekä maanparannusainetta

Aurinkovoimala, prosessien hukkalämmöt, suljetun Seutulan kaatopaikan kaasun hyödyntäminen, energian varastointi mm. vetysovellukset

Asteittain kehittyvät fyysiset ja digitaaliset alustat sekä palvelut

Logistiset yhteydet, kehittäjäorganisaatio ja yhteyshenkilö, palvelupisteet, sosiaalililat, lounasravintolat, myymälät, raportointi, nettisivut, tiedonhallinta, varastointi, polttoaineen jakelu, työvaatteiden pesupalvelut, autojen pesulinjasto

Bright
ideas.
Sustainable
change.

The logo consists of the word "RAMBOLL" in a bold, sans-serif font, with a stylized blue lightning bolt icon integrated into the letter "O".

Kiilan ajankohtaiset kaavoitus- ja suunnitteluhankkeet Vantaalla

Asemakaava-arkkitehti Noora Laak

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola

Asukastilaisuus 6.3.2024



Kiilan työpaikka-alueet yleiskaavassa

AJOITUSMÄÄRÄYS: Maantie 152:n jatkeen varren uusien työpaikka-alueiden toteuttaminen ja työpaikka-alueiden laajentaminen on mahdollista vasta, kun maantie 152:n jatke on käytettävissä.

Huom. määräys ei koske ET-alueita



Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.



Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue

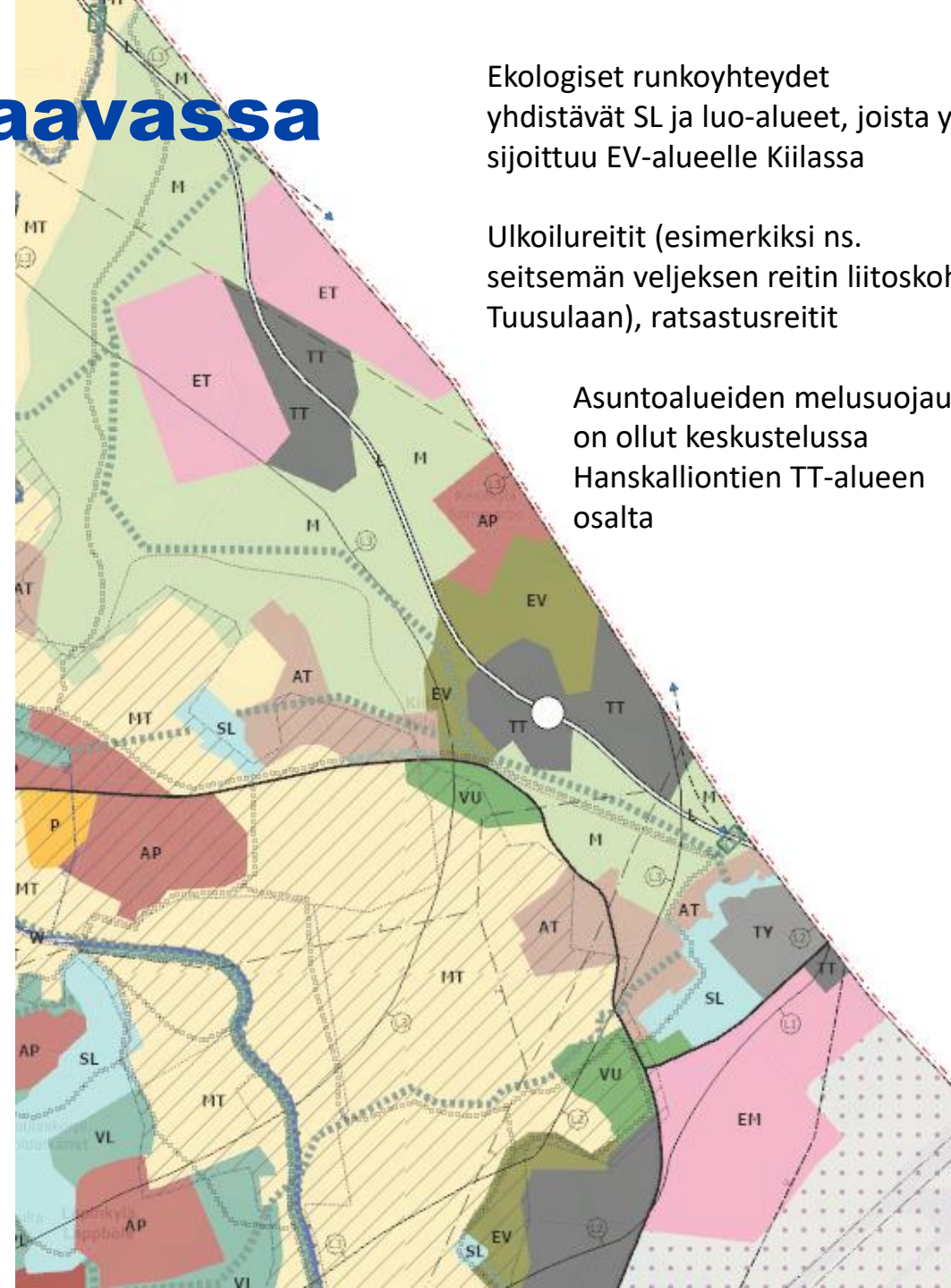
Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille.

Ympäristöhäiriöitä, kuten melua, tärinää ja raskasta liikennettä, aiheuttavia toimintoja on ohjattu alueille, joissa niistä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa. TT-alueet sijaitsevat pääasiassa voimakkaan lento- tai tiemelun alueella lentokentän ympäristössä.

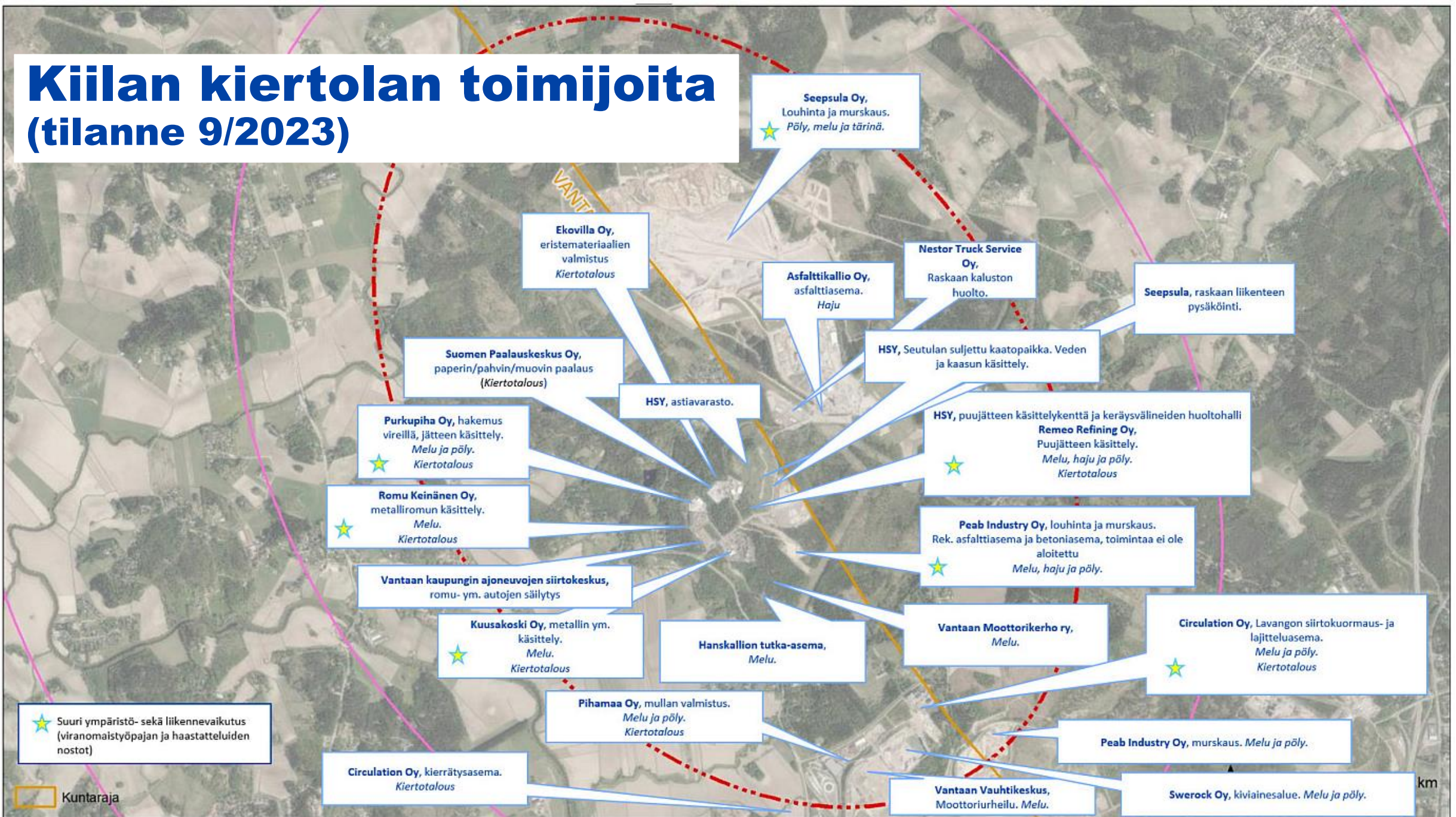
Ekologiset runkoyhteydet yhdistävät SL ja luo-alueet, joista y sijoittuu EV-alueelle Kiilassa

Ulkoilureitit (esimerkiksi ns. seitsemän veljeksen reitin liitoskoh Tuusulaan), ratsastusreitit

Asuntoalueiden melusuojaus on ollut keskustelussa Hankalliontien TT-alueen osalta



Kiilan kiertolan toimijoita (tilanne 9/2023)

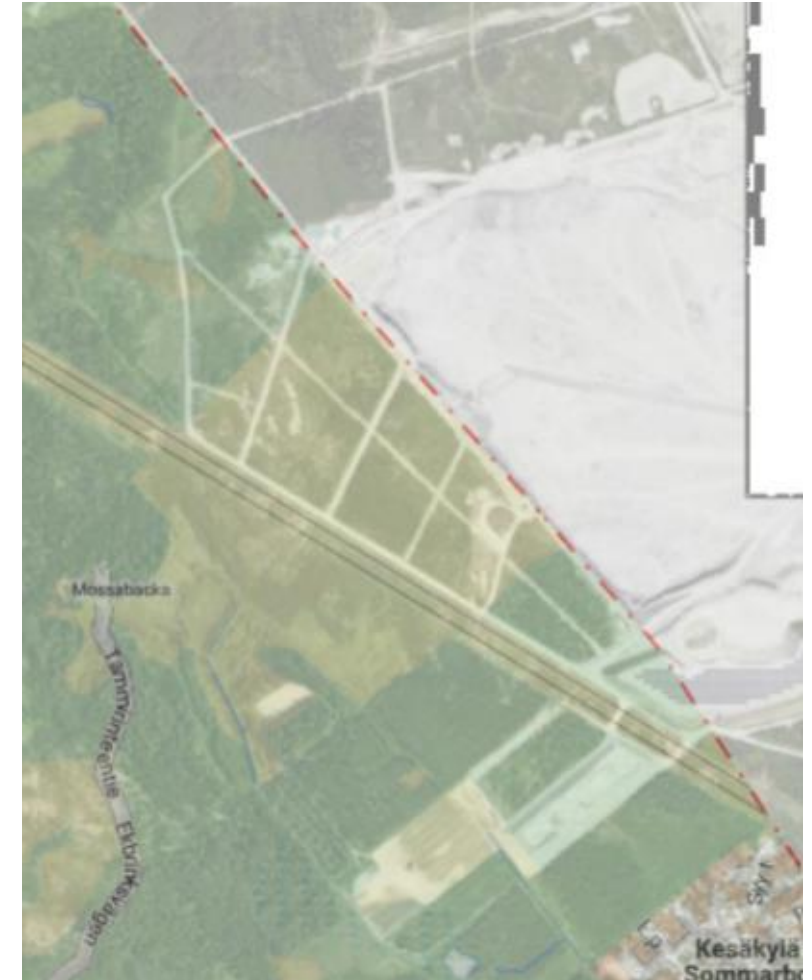


Kuva 20. Kiilan kiertolan nykyiset toimijat.

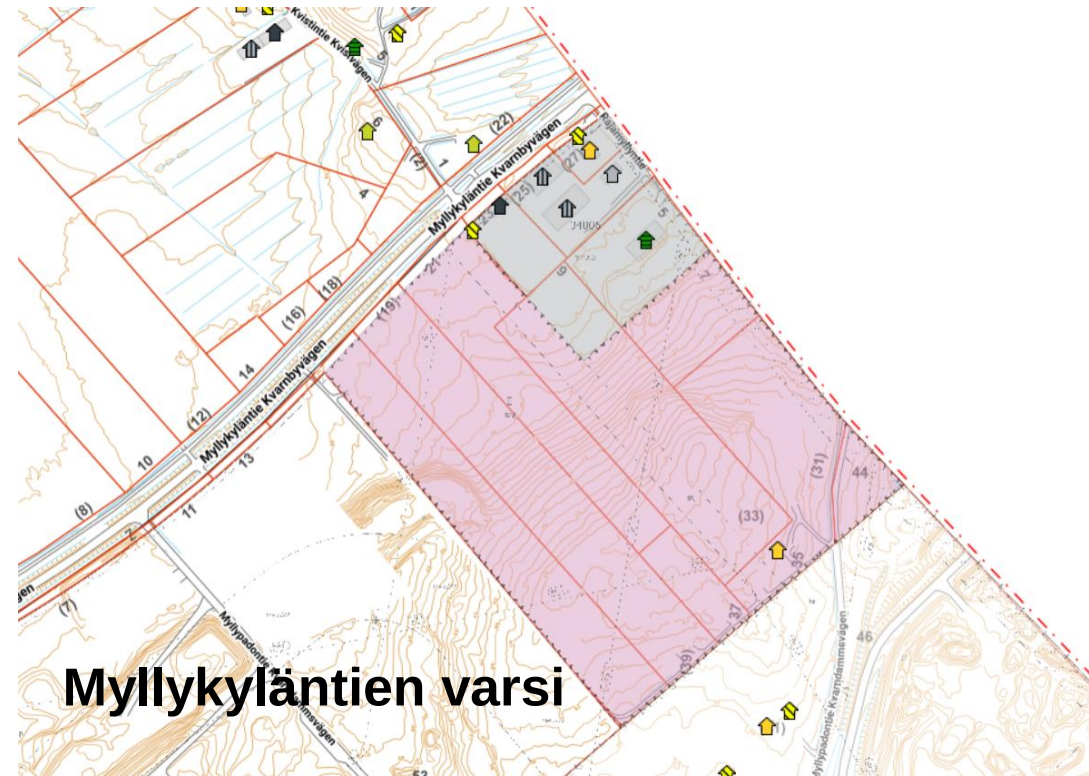
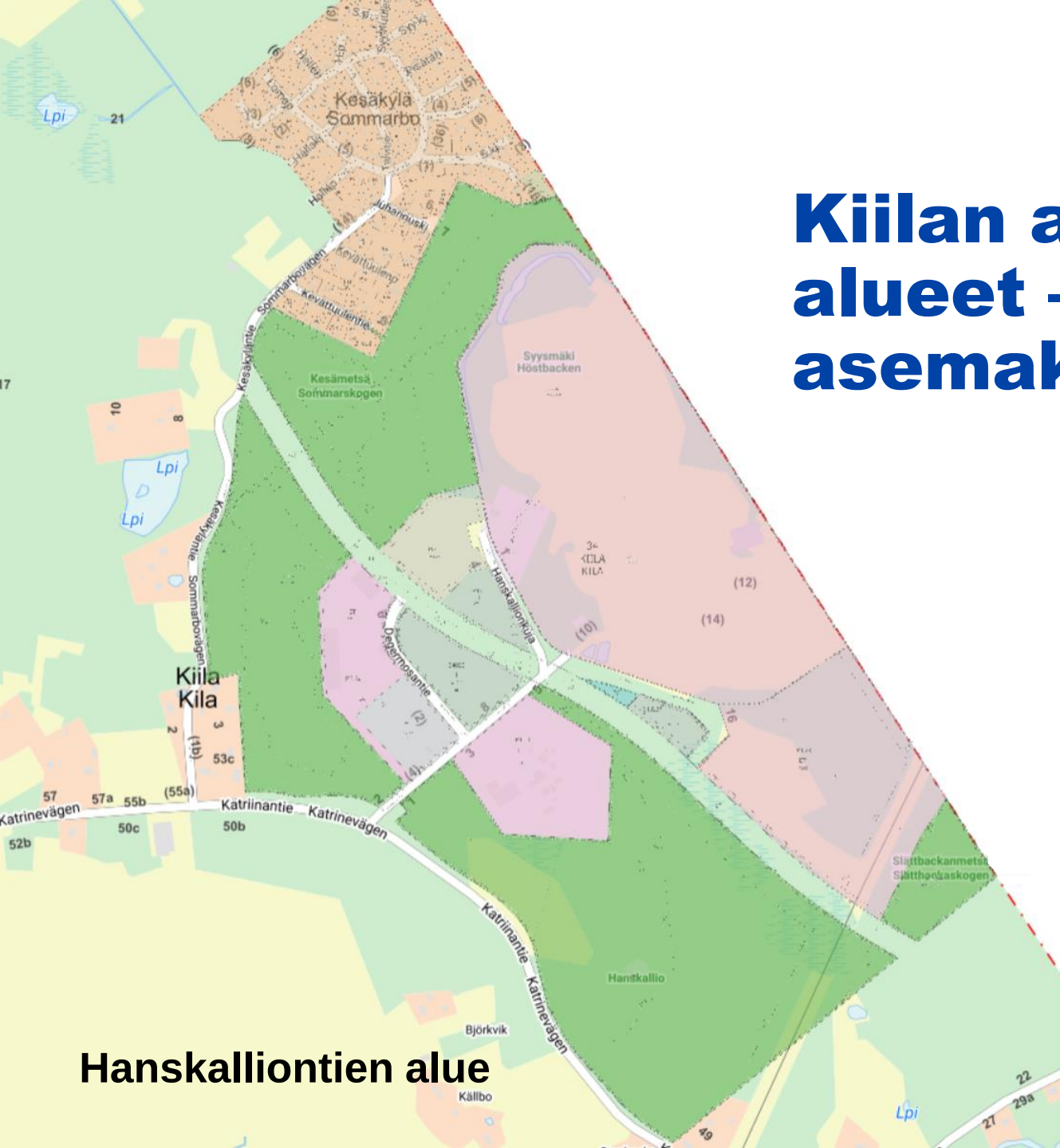
Massaholmin alueen YVA- ja lupatilanne

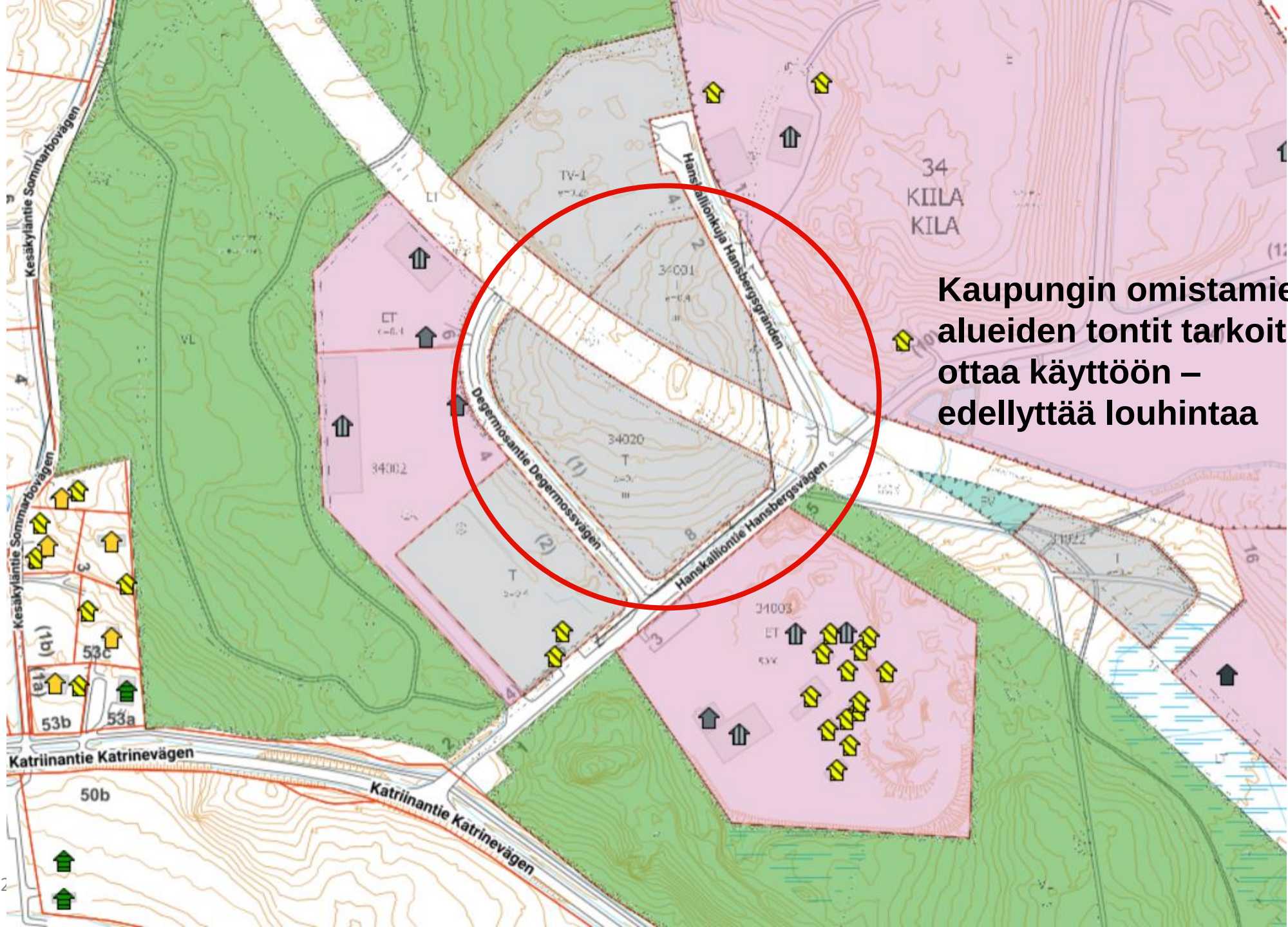


- Uudenmaan ELY-keskuksen YVA-päätös 3.6.2022 (UUDELY/1900/2022): *Eteläisen suojavallin rakentamiseen Massaholmin maa-ainesalueen pintamaista ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä.*
- Etelä-Suomen Aluehallintovirasto päätös 27.6.2023 Nro 191/2023 (ESAVI/9794/2022) Massaholmin kiviainesalueen ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa
- Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valitus 26.7.2023 Vaasan hallinto-oikeuteen
- Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös (1243/2023) 2.10.2023 *Hallinto-oikeus kieltää Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon. Mahdollisesti jo aloitettu toiminta on heti keskeytettävä.*
- Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiset vastaselitys 12.2.2024 Vaasan hallinto-oikeudelle (VD/9500/11.01.01.09/2022)



Kiilan asemakaavoitetut alueet – ei uusia asemakaavoja vireillä





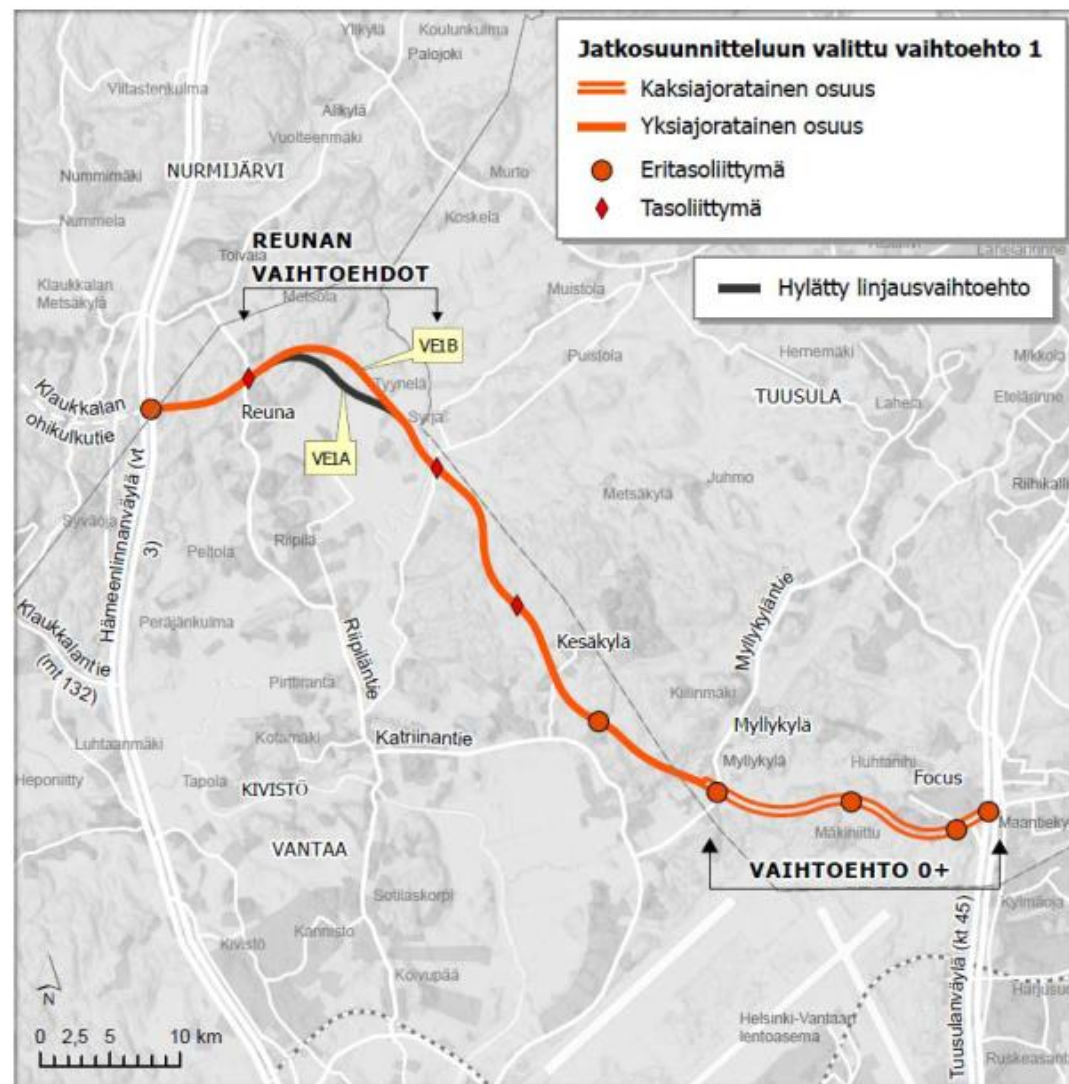
**Kaupungin omistamien
alueiden tontit tarkoitus
ottaa käyttöön –
edellyttää louhintaa**

Mt 152 jatkeen (ns. Kehä IV) suunnittelutilanne

Mt 152 linjauksesta tehtiin yleiskaavan laadinnan aikana aluevaraussuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi, mitkä Väylän tulkinnan mukaan tuottavat yhdessä yleissuunnitelman. Seuraavaksi hanke voisi edetä liikennejärjestelmä- ja maantielain mukaiseen tiesuunnitelmavaiheeseen, jossa uuden maantien yksityiskohdat aikanaan ratkaistaan.

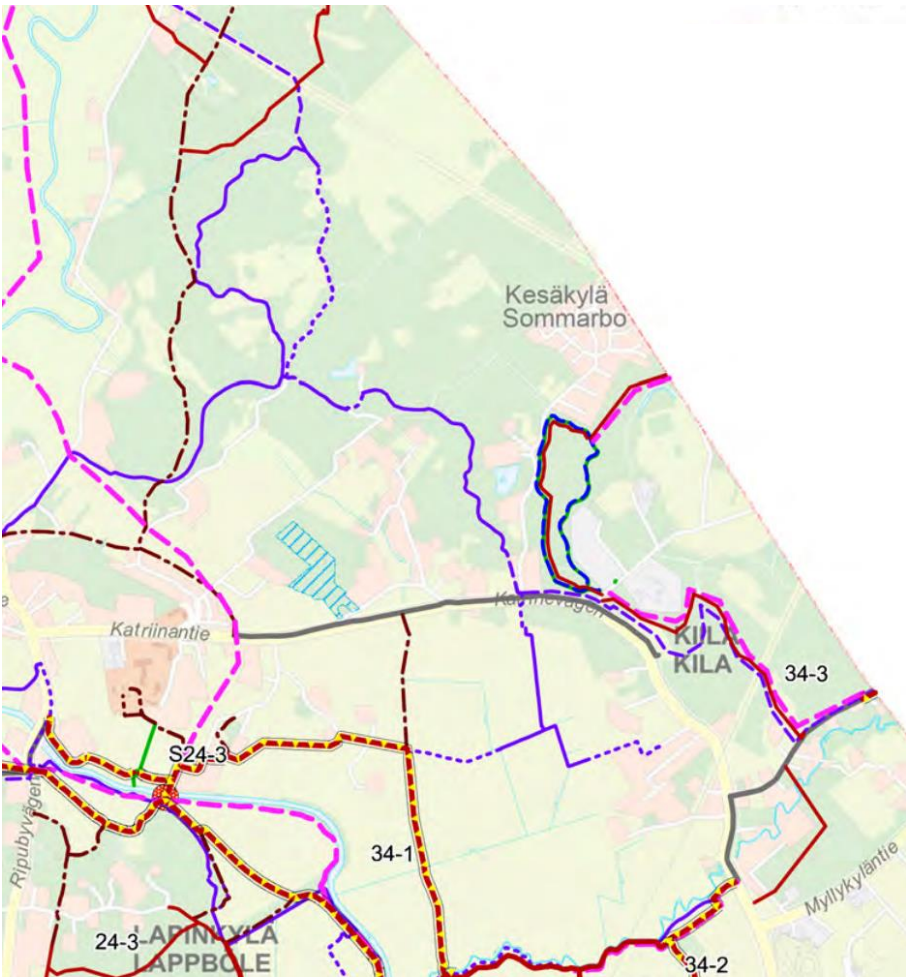
Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä on listattu tärkeäksi suunnittelukohteeksi MAL 2023 - suunnitelman investointiohjelmassa vuosille 2024–2035. Todennäköisesti suunnittelu voisi ajoittua vuosikymmenen vaihteeseen.

Parhaillaan neuvotellaan suunnitelmaan pohjautuen uutta MAL-sopimusta, missä tämä ajoitus täsmentyy.



Kuva 6. Aluevaraussuunnitelmaan valittu YVA-menettelyn vaihtoehto 1.

Ulkoilureitit



- Valaistu tavoitereitti
- Kaavarunkoreitti
- Yhteiskäyttöreitti
- Jalkilut, tavoitereitti
- Jalkilupolku, tavoitereitti
- Latu, tavoitereitti
- Latu ja ulkoilupolku, tavoitereitti
- Puuttuva yhteys, jonka sisältöä ei ole määritely
- Yhteys kevyen liikenteen väylällä tai ajoradalla
- Ratsastustie, tavoitereitti
- Ratsastusreitti, olemassa oleva tie
- Ratsastuspolku, tavoitereitti
- Reittitavoite yli- tai alikulku
- 23-2** Tavoitereitin selitenumero, ensimmäinen numero viittaa kaupunginosaan, jälkimmäinen kohteeseen
- Ladut nyk
- Ulkoilureitti nyky
- luonnonsuojelualue_rauhoitettu



34-3. Hanskallion huipulta on näkymä Vantaanjokilaaksoon

Kiilan teollisuusalueelle esitetään ulkoilureittiä ja latua, jotka molemmista päästään yhdistyvät Tuusulan puolen reitteihin ja yhdistävät Vantaan puolella Kesäkylän ja Kuutamotien asuinalueet. Nykyisen Kesämetsän kuntoradan yhteyteen ehdotetaan talvikäveltävää ulkoilupolkua. Reitit ylittävät mm. Hanskallion meluvallin, jonka päältä on näköala Seutulan arvokkaaseen peltolaaksomaisemaan. Ratsastusreitti on linjattu meluvallille ja sieltä Kuutamotielle.

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma

<https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/files/show?doctype=3&docid=2318408&version=1>

Ekologinen verkosto -selvitys 2023 (VIVA)



- Kokonaiskuva Vantaan ekologisista verkostoista eli **metsä- ja puustoisesta** verkostosta, **avointen elinympäristöjen** verkostoista ja **siniverkostosta**
- Tunnistettiin verkostojen kehittämistarpeet ja määriteltiin kehittämiskeinoja kaavoituksen tueksi
- Tarkastelua sekä nykytilassa että suhteessa tulevaisuuden maankäytön muutoksiin
- Siniverkoston kytkeytyneisyyttä tarkasteltiin vedessä liikkuvien lajien näkökulmasta sekä metsä- ja puustoisesta verkoston lajien näkökulmasta

Toimiva ekologinen verkosto

- on edellytys monimuotoiselle kaupunkiluonnolle,
- tukee lajien liikkumista ja levittäytymistä elinympäristöjen välillä
- lisää puskurointikykyä ympäristössä tapahtuvia muutoksia kohtaan
- helpottaa lajiston sopeutumista ilmastonmuutokseen

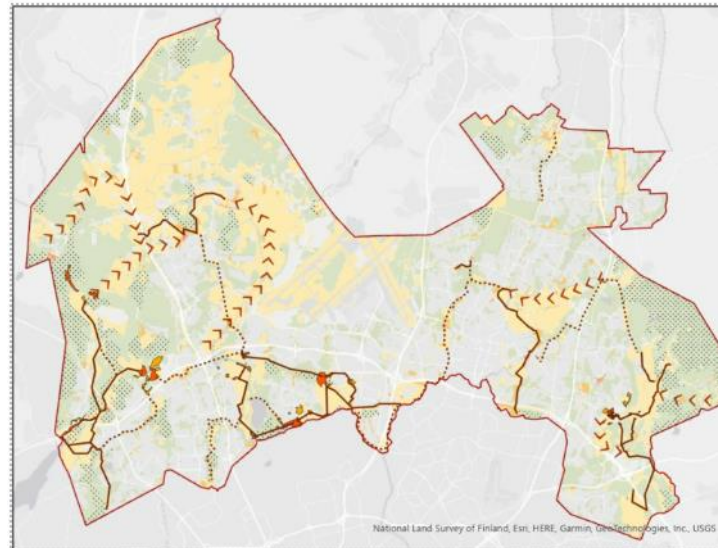
Tärkeää on riittävän suuret ja laadukkaat ydinalueet eli riittävästi tärkeitä elinympäristöjä, ravinnonlähteitä ja levähdyspaikkoja

Metsäistä ja puustoista verkostoa



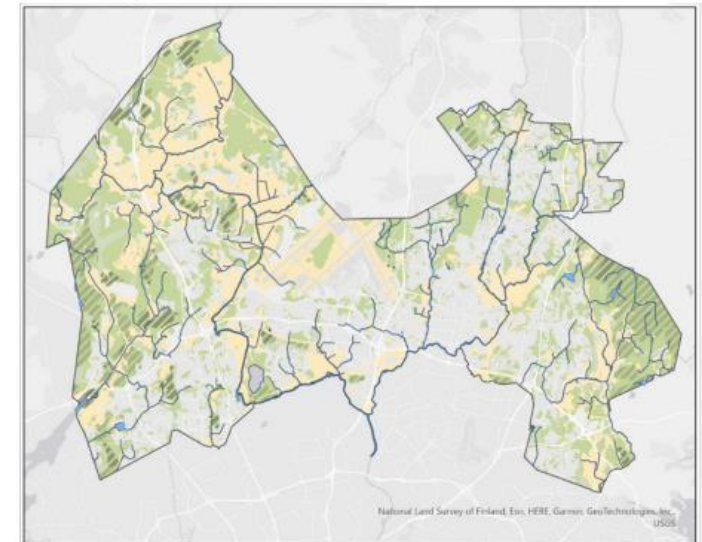
- 7.3.202
- Metsikkö (< 3 ha)
 - Metsä tai metsikkö
 - Ydinmetsä (> 4 ha)
 - Metsäisenä tai puustoisena kehitettävä paikallinen yhteys
 - Puoliavoimena kehitettävä paikallinen yhteys
 - Luonnonsuojelualueet ja -varaukset
 - LUO-alue
 - Avointen elinympäristöjen tukialueet
- Kartta kuvaa metsä- ja puustoisia alueita niiden nykytilassa, ei kaavoitettuja viheralueita.

Avointen biotooppien verkostoa



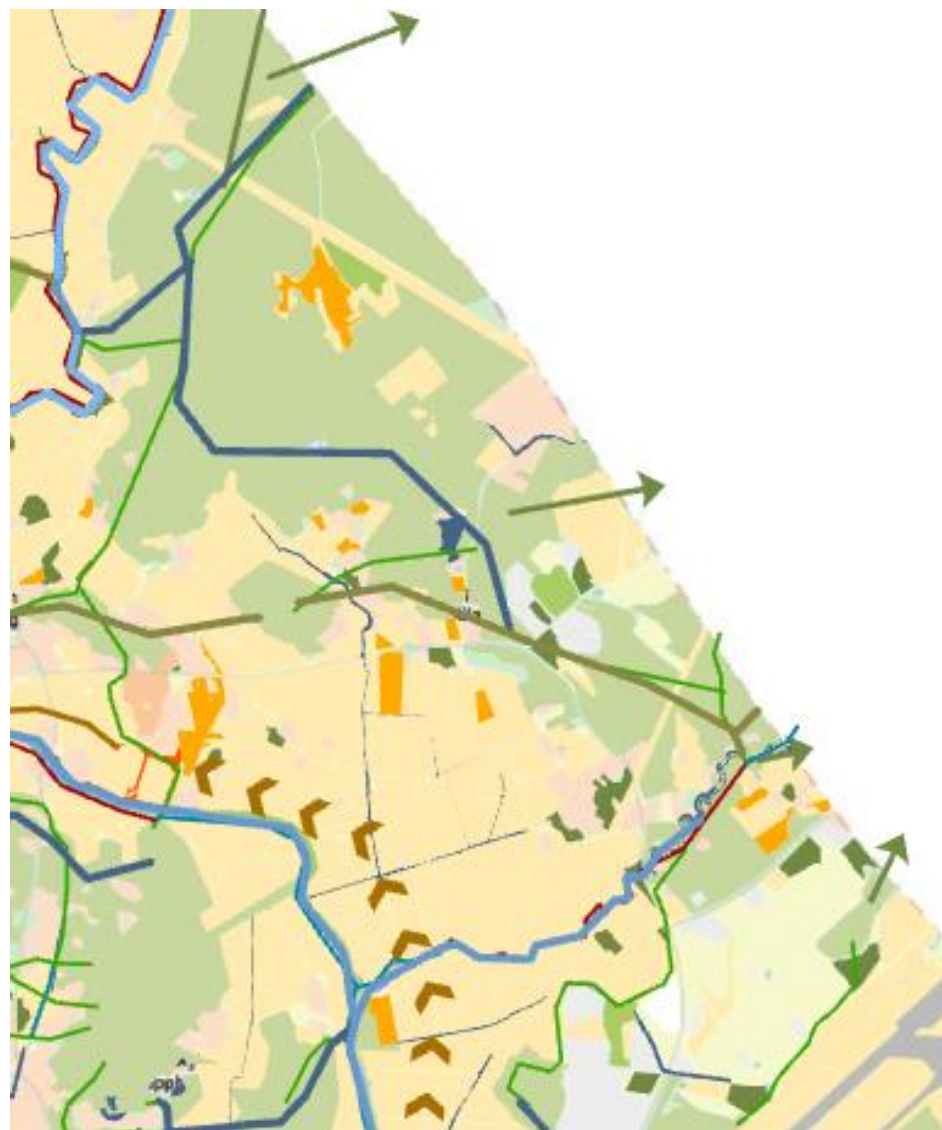
- Avoin verkoston arvokohde arvokeskittymässä
- Avoin verkoston varsinaisen osa arvokeskittymässä
- Avointen biotooppien verkoston arvokohde
- Avointen biotooppien verkoston tukialue
- Avointen biotooppien verkoston varsinaisen osa
- Avointen yhteysalueet
- Katkennaiset avoimet yhteydet
- Jatkuvat avoimet yhteydet
- Metsä- ja puustoinen verkosto
- Luonnonsuojelualueet ja -varaukset

Siniverkostoa



- Pieni lampi tai lammikko (alle 1 ha)
- Suuri lampi tai järvi (yli 1 ha)
- Purot ja joet

Ekologista verkostoa Kiilan alueella



-  Avoimen verkoston arvokohde arvokeskittymässä
-  Avoimen verkoston varsinainen osa arvokeskittymässä
-  Avointen biotooppien verkoston arvokohde
-  Avointen biotooppien verkoston tukialue
-  Avointen biotooppien verkoston varsinainen osa
-  Avoimet yhteysalueet
-  Katkonaiset avoimet yhteydet
-  Jatkuvat avoimet yhteydet

-  Metsikkö (< 3 ha)
-  Metsä tai metsikkö
-  Ydinmetsä (> 4 ha)

-  Pieni lampi tai lammikko (alle 1 ha)
-  Suuri lampi tai järvi (yli 1 ha)
-  Purot ja joet

Yleiskaavan runkoyhteydet

-  Metsäinen tai puustoinen yhteys
-  Metsä- ja peltoalueista muodostuva yhteys
-  Metsäinen tai puustoinen virtavesiyhteys
-  Virtavesiyhteys mosaiikkimaisessa ympäristössä
-  Virtavesiyhteys avoimessa maisemassa

-  Metsäiset yhteydet muihin kaupunkeihin
-  Avoimet yhteydet muihin kaupunkeihin

Ajankohtaista alueen asemakaavoituksessa: **Katrinebergin ideakilpailu**



Katrinebergin alueen suunnittelusta järjestetään keväällä 2024 kansainvälinen ideakilpailu, jonka tuloksia hyödynnetään alueen asemakaavoituksessa.

Kilpailu alkaa huhtikuussa ja kilpailutyöt palautetaan kesä-heinäkuun vaihteessa.

Elokuussa kilpailuehdotukset laitetaan verkkoon nähtäville ja kommentoitavaksi; kilpailun tulokset julistetaan lokakuussa.

Alueen asemakaavoitus käynnistetään loppusyksystä 2024.



KATRINEBERG
YLEINEN IDEAKILPAILU
ARCHITECTURAL COMPETITION



Kilpailualueen rajaus.



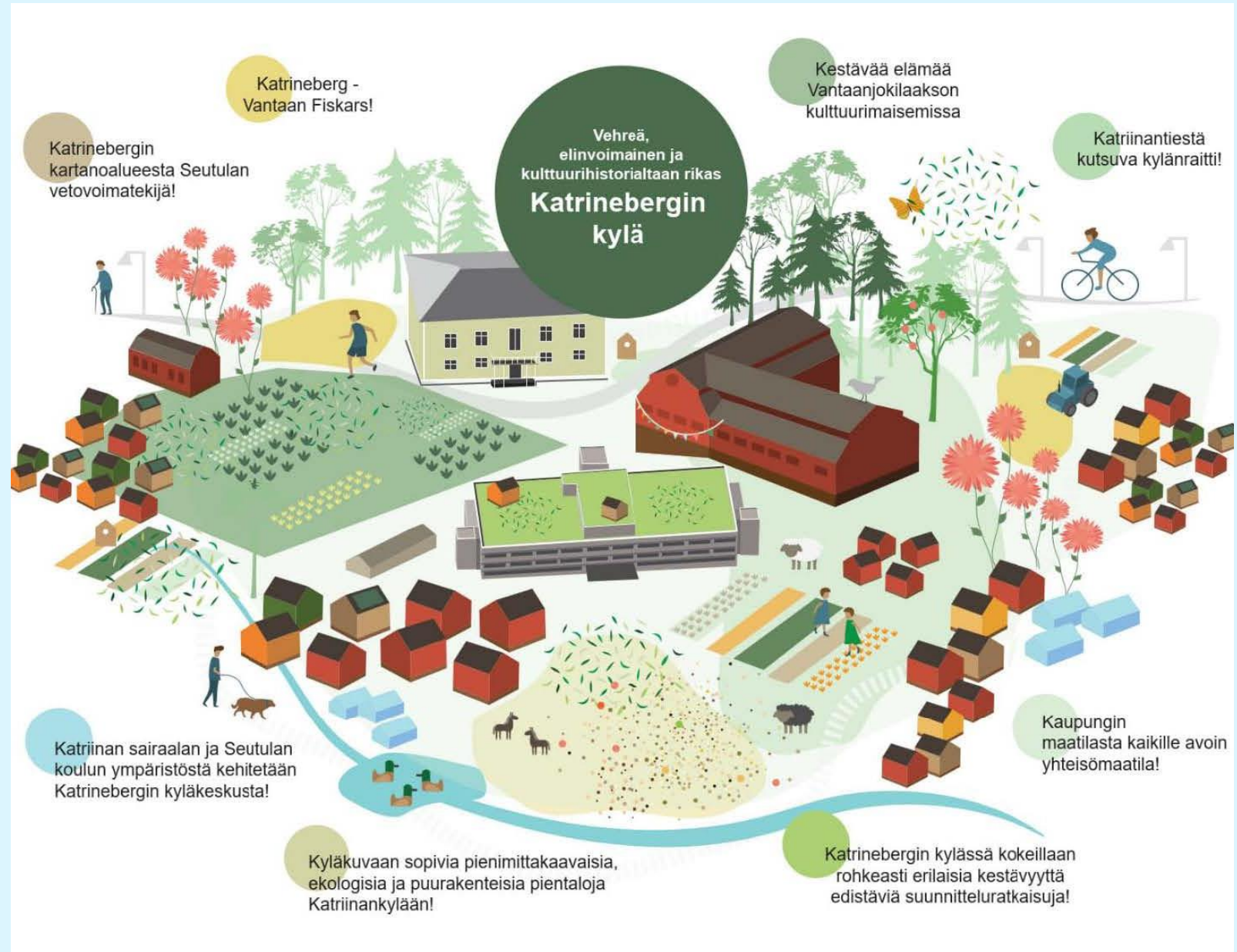
Signe Brander



Alueen kehittämisen tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen Katrinebergin kylä, joka muodostuu kyläkeskuksen olemassa olevasta rakennuskannasta, arvokkaaseen ympäristöön sopivasta täydennysrakentamisesta ja uusista pientalokortteleista sairaalan itäpuolella.

Kilpailussa tutkitaan myös keinoja luoda Katriinantiestä turvallinen ja viihtyisä kylänraitti kaikille liikkujille.

Tavoitteena on osoittaa myös virkistysreitti Katriinan ympäristöön.



Uusi työ kaavoitusohjelma 2024

Kiila+ yleissuunnitelma



Yleissuunnitelma laaditaan yhteistyössä Tuusulan kanssa aiemmin tehdyn selvityksen jatkona. Sisältö määrittyy tarkemmin jatkokeskusteluissa. Tuusulalla on painetta käynnistää asemakaavoitus jo tämän vuoden puolella. Meillä ei oletettavasti ole vastaavaa tarvetta ennen maantie 152 jatketta (Kehä IV).

Selvitystyössä pohdittiin mahdollisuutta laatia jonkinlainen **alueellinen ympäristövaikutusten arviointi**. Toisi lisätietoa paikallisista ympäristöhäiriöistä ja niiden torjuntakeinoista, joita yleissuunnitelmassa voi ratkoa.

Toinen meille tärkeä teema on **liikenne**, koska Tuusulan toimintojen liikenne kulkee nykyin paljolti Hankalliontien – Katriinantien kautta. Tarvitsemme pohdintaa verkosta ja vaiheista kohti Kehä IV. Lisäksi mukaan nostetaan **eri verkostoihin liittyviä kysymyksiä**.

Yleissuunnitelman OAS tarkoitus tehdä syksyllä ja mahdollisesti erillisselvityksiä. Varsinainen suunnittelutyö ajoittuisi vuodelle 2025. Suunnittelu kytketään mahdolliseen vaikutusten arviointiin, minkä Jari esittelee myöhemmin. Työsuunnitelman sisältöä tarkennetaan kevään kuluessa.



The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape.

TUUSULA

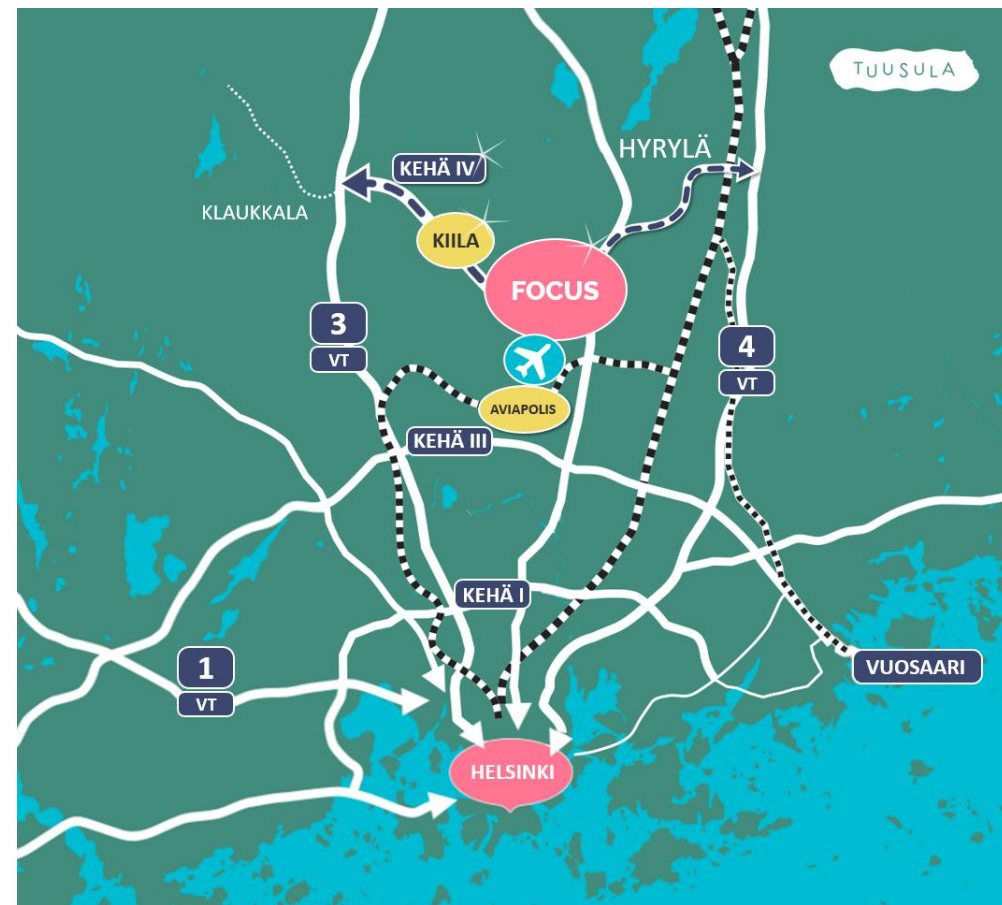
Tuusulan suunnittelutilanne

Kiila-Senkkerinmäen asukastilaisuus

Kanniston koulu 6.3.2024

Esityksen sisältö

- Tuusulan kaavoitussuunnitelma 2024-2027
- Focus-alueen suunnittelutilanne ja taustat
- Senkkerinmäen suunnittelutilanne



Projektipäällikkö Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

p. 040 314 3515

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Yleiskaavat ja -suunnitelmat



Tuusulan kunta ©, Taustakartta: Corine Land Cover (SYKE, 2018), Digiroad (Väylävirasto, 2020) ja Tuusulan opaskartta (2020) ©

Kärkihankkeet

- **Kiila-Senkkerinmäen kiertotalousalueen yleissuunnitelma** - kiertotalousalue ja Seepsulan eteläosan yleissuunnitelma Vantaan kanssa yhteistyönä. (Petteri Puputti)
- **Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI** (Henna Lindström). Suunnitelma ohjaa koko kunnan viherrakenteen, viheralueverkoston ja mm. reittien suunnittelua yleispiirteisellä tasolla.
- **Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmatyö** (Terhi Wermundsen). Osoitetaan Tuusulanjokivartta kulkeva reitistö, kulttuuri-, luonto- ja maisemakohteet sekä liikuntapaikat. ja niille tehtävät toimenpiteet.

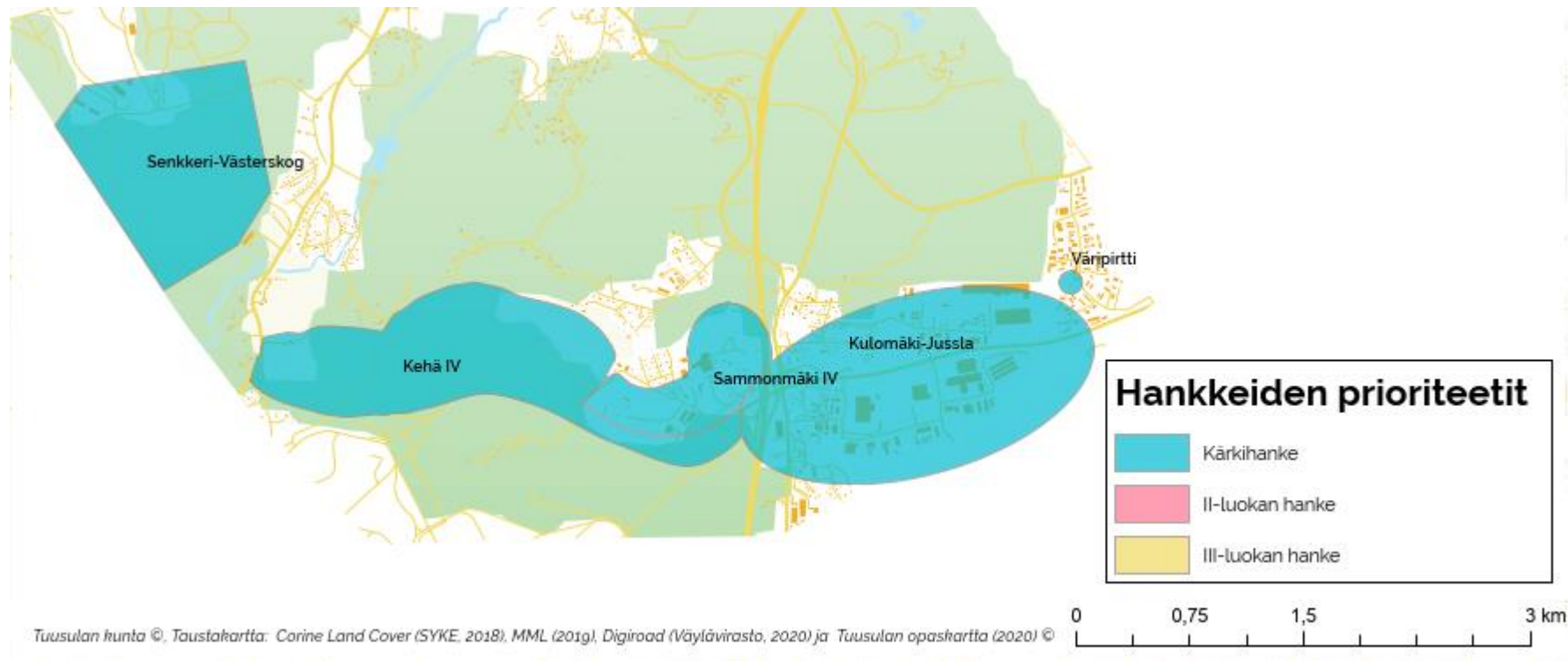
Kehä IV ja Kulomäentie-Jussla

Uusia kärkihankkeita:

- Senkkeri-Västerskog

Muutoksia

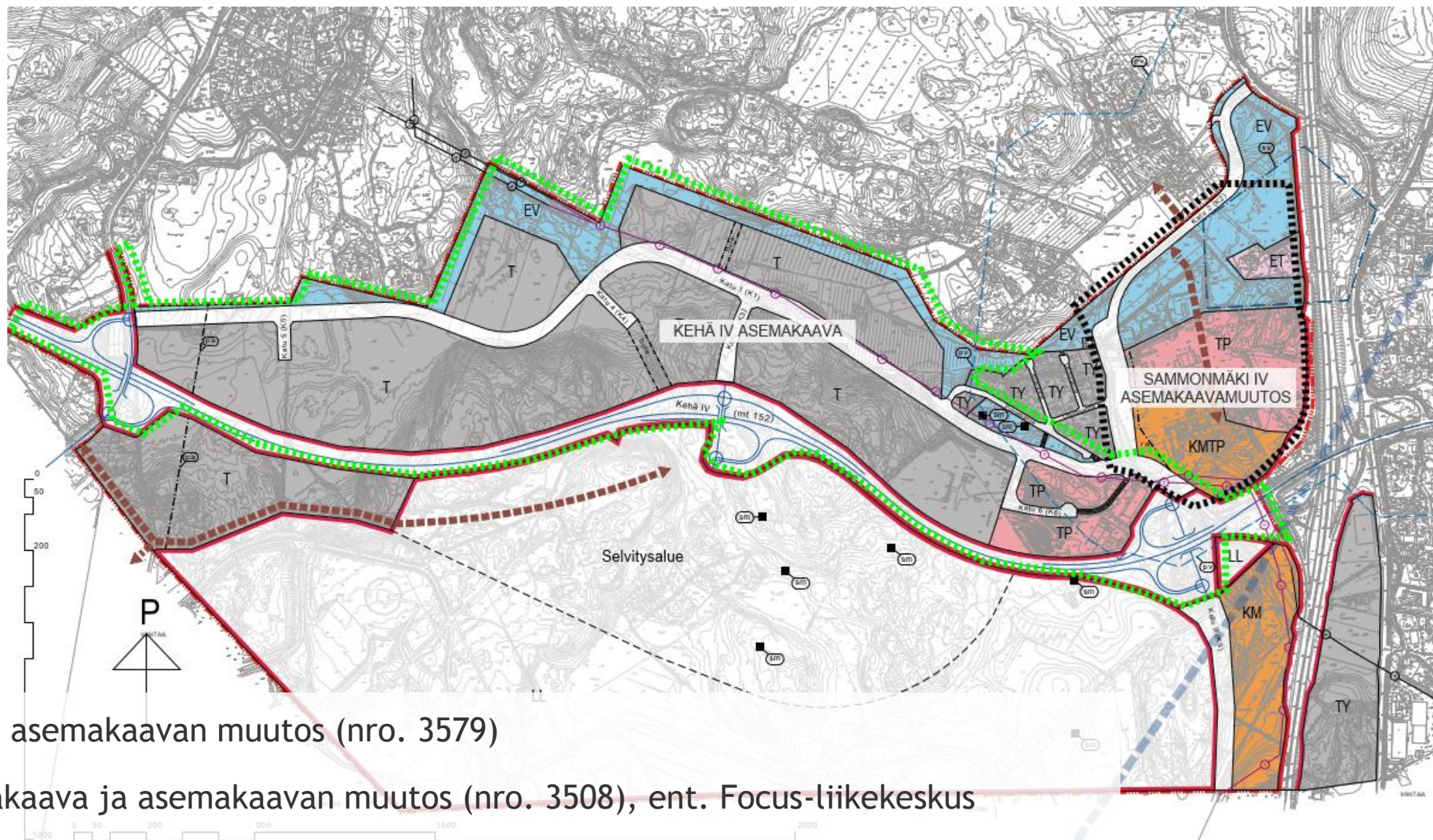
- Focus-liikekeskus nimi muuttuu > Sammonmäki IV



TUUSULA

Elämisen taidetta.

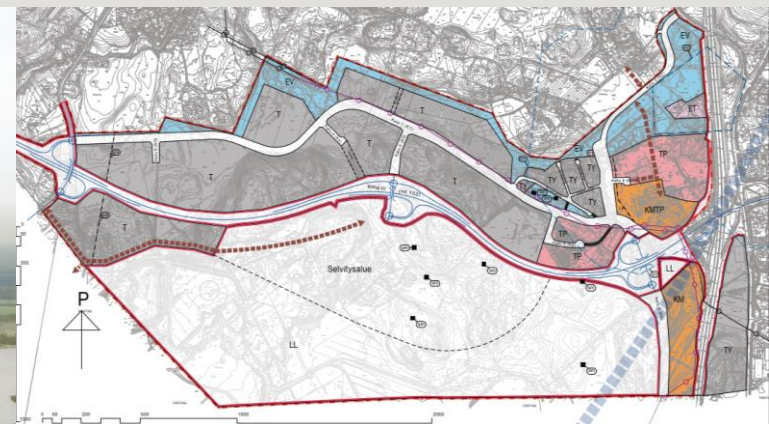
Focus-alueella vireillä olevat asemakaavat



Kehä IV asemakaava ja asemakaavan muutos (nro. 3579)

Sammonmäki IV asemakaava ja asemakaavan muutos (nro. 3508), ent. Focus-liikekeskus

HAVAINNEAINEISTOA



FOCUS-ALUE
TUUSULA
Kuvakulma koillisesta lounaaseen

Kuvakulma idästä länteen



HELSINKI-VANTAAN LENTOASEMA

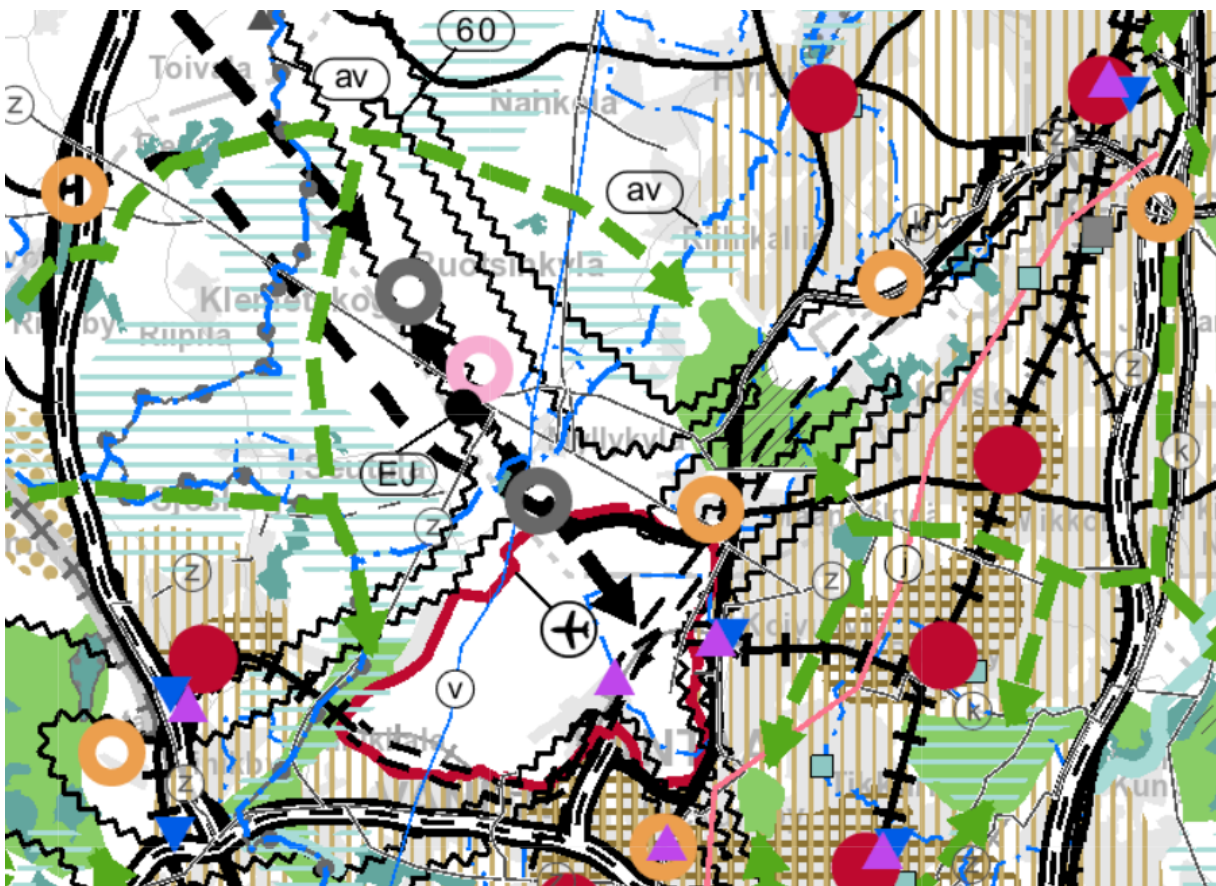
KEHÄ IV

RINNAKKAISKATU (K1)

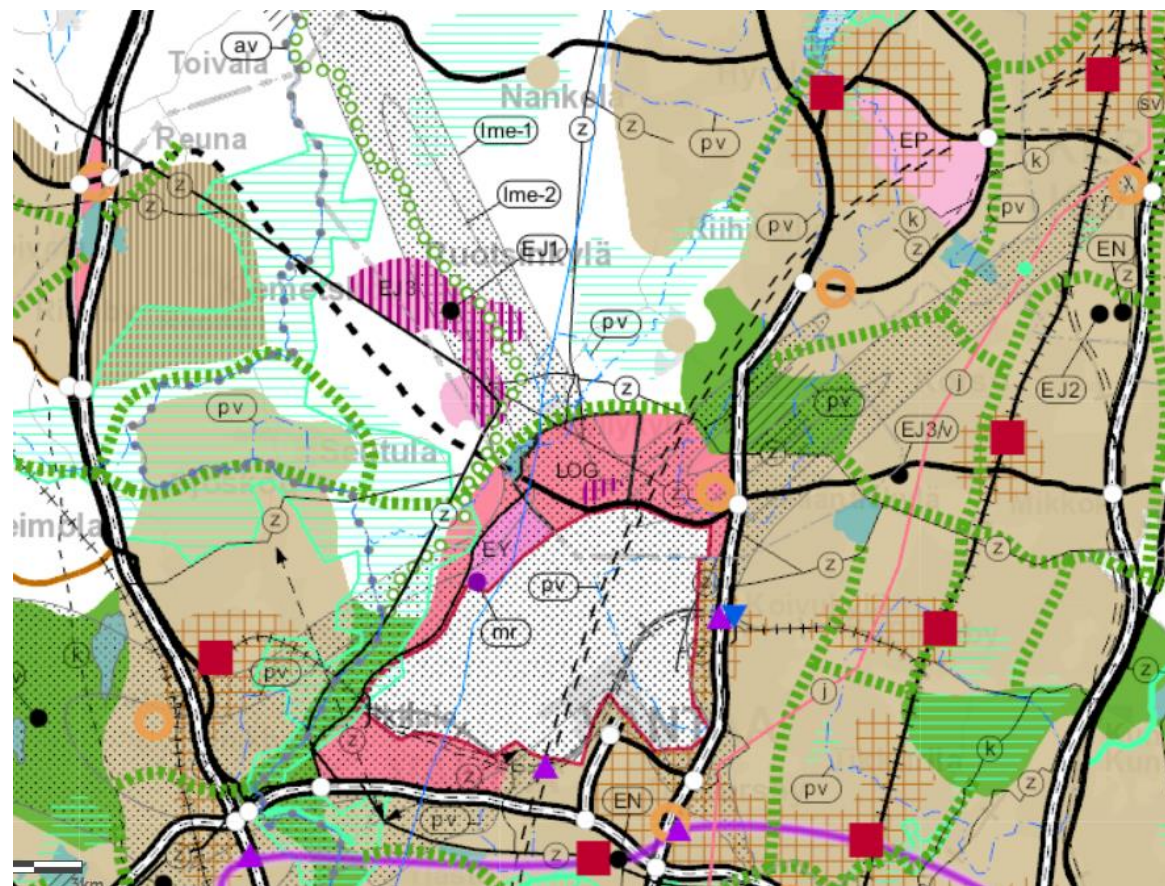
MYLLYKYLÄNTIE

FOCUS-ALUE
TUUSULA

Kuvakulma luoteesta kaakkoon

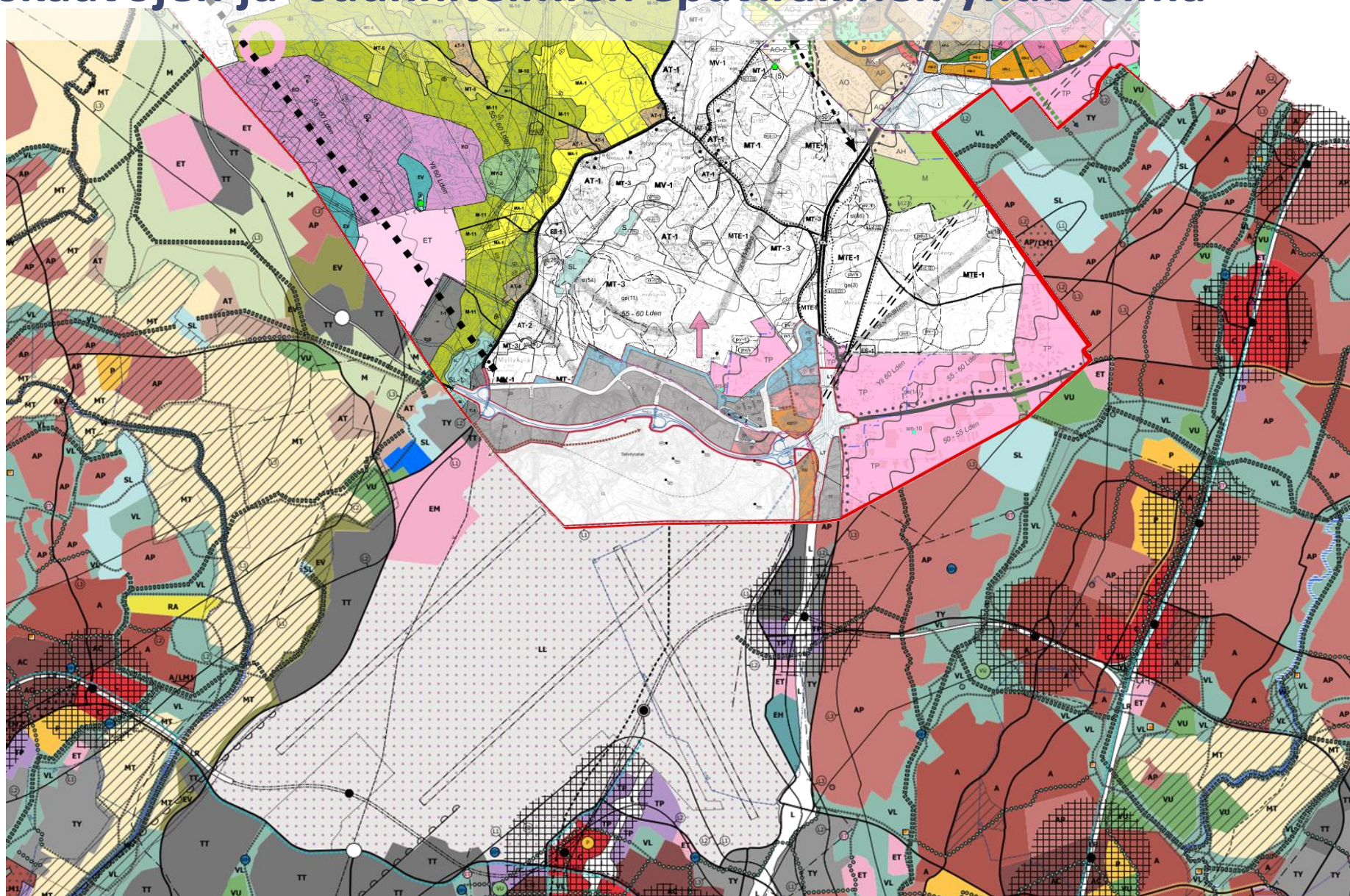


Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava



Aikaisempi kumoutunut Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä

Yleiskaavojen ja -suunnitelmien epävirallinen yhdistelmä



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Maakaavojen ja suunnitelmien epävirallinen yhdistelmä

ET Yhdyskuntatekninen huolto
 Alue varataan yhdyskuntateknisiin
 Kuninkaankäyttöön ET on varattu
 toimintoja, jotka vaarantavat p
 Raatinpello merkitään kohde
 suunnittelussa.

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTO
 Alue on tarkoitettu pääasiassa
 oikeus määritellään asemaka
 mukaiseen toimintaan saatta

EO MAA-AINESTEN OTTOALU
 Maa-ainesten ottoalue. Alue
 maa-ainesten ottamiseen ja l
 Aluevaraus edellyttää yksityis
 tulee esittää maa-aineslupah

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Kuninkaanlähteen ET on varattu vedenottamoa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka vaarantavat pohjaveden laatua tai määrää.

Raatinpelto merkitään kohdamerkinnällä ja sen laajuus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennus-oikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

MAA-AINESTEN OTTTOALUE

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. Aluevaraus edellyttää yksityiskohtaisempaa huleveysuunnitelmaa, joka tulee esittää maa-ainesluupahakemuksen yhteydessä.

Mahdollinen asemakaava-alueen karkea rajausta?

ET Yhdyskuntateknisen huollon
Alue varataan yhdyskuntateknisiin
Kuninkaanlahteen ET on varasto-
toimintoja, jotka vaarantavat po-
Raatinpelto merkitään kohdem-
suunnittelussa.

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTO-
Alue on tarkoitettu pääasiassa
oikeus määritellään asemaka-
mukaiseen toimintaan saattaa

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE
Maa-ainesten ottoalue. Alueella
maa-ainesten ottamiseen ja hy-
Aluevaraus edellyttää yksityisk-
tulee esittää maa-ainesuopah



Raatinpelto merkitään kohdemerkinnällä ja sen laajuus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

T-1

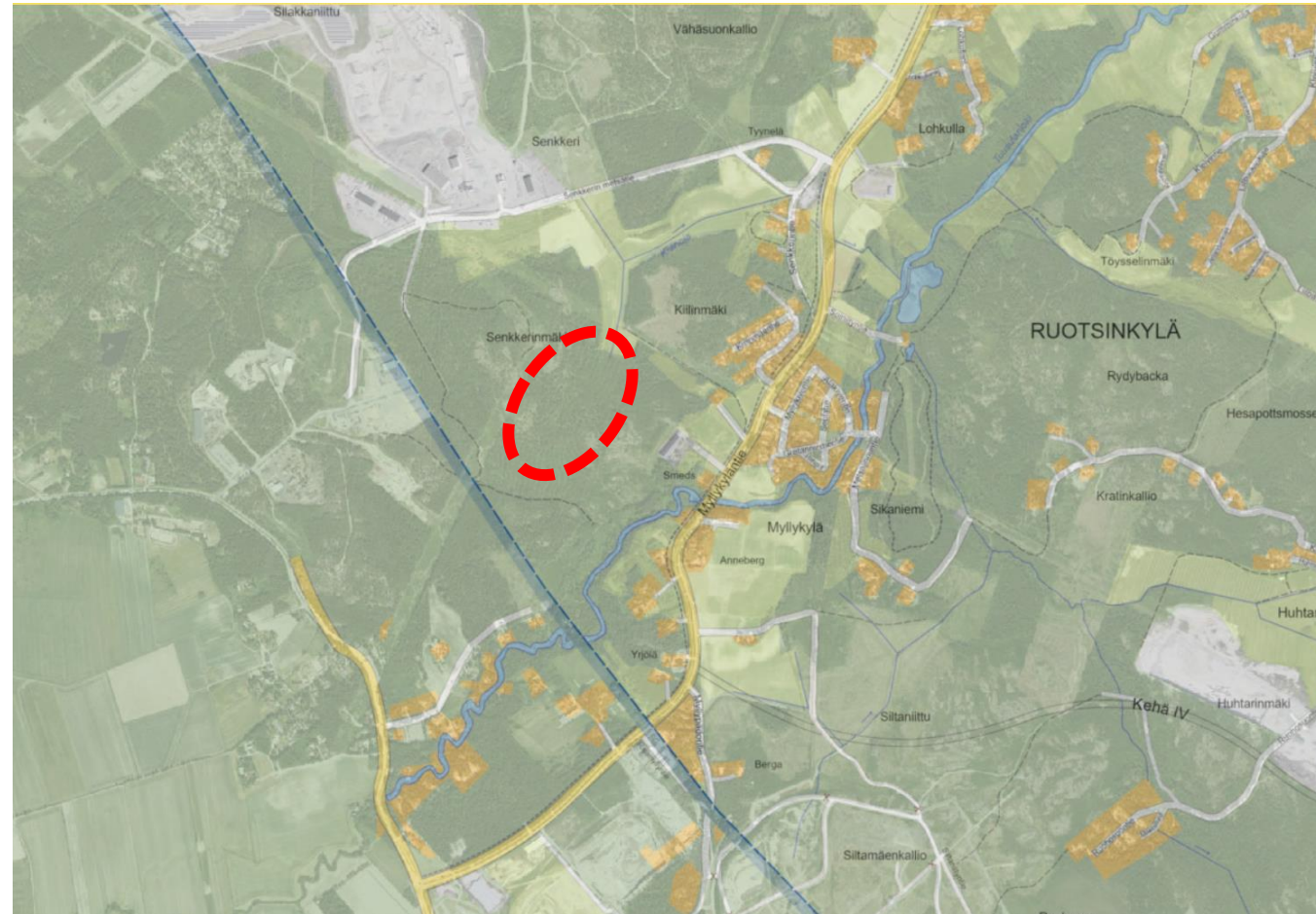
Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennus-oikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

EO

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. Aluevaraus edellyttää yksityiskohtaisempaa hulevisuussuunnitelmaa, joka tulee esittää maa-aineslupahakemuksen yhteydessä.

Västerskogin alueen maa-aines- ja ympäristölupahakemus

- Suunnittelualueen pinta-ala on 23,5 ha, josta louhinta-alueen osuus on 15 ha
- Louhittava kiviainesmäärä 2,0 milj. m³-ktr. Lupahakemus koskee kiviainesten ottotoimintaa, jolle haetaan sen edellyttämää ympäristö- ja maa-aineslupaa 10 vuodeksi.





TUUSULA

Kiitos!

MELUN KOHTAAMINEN



Mitä melu on?



- Melu on ääntä joka koetaan epämiellyttävänä
- Melun häiritsevyys yleensä kasvaa, mikäli melu on iskumaista tai kapeakaistaista
- Jos em. ominaisuuksia melussa esiintyy, niiden aiheuttama häiritsevyyden kasvu otetaan huomioon lisäämällä mitattuun tai mallinnettuun keskiäänitasoon ko. äänenlaadusta johtuva haittakorjaus, ennen kuin tulosta verrataan ohjearvoon
- Lähietäisyydellä melu voi olla impulssimaista tai kapeakaistaista, mutta kauempana melulähteestä näin ei välttämättä ole, koska äänen kulkiessa ilmassa melun huippupiikkien voimakkuus pienenee suhteessa taustamelutasoon ja niiden "terävyys" vähenee taajuusalueen kasvaessa. Tämä johtuu mm. ilman, maanpinnan ja kasvillisuuden absorptiosta sekä erilaisista heijastuksista

Melun kokeminen



- Kokemus melusta on aina yksilöllinen
- Melun häiritsevyys on ympäristömelun vaikutuksista yleisin
- Häiritsevyys on kielteinen, epämiellyttävä ja ei toivottu äänihavaintoon liittyvä piirre
- Melun kiusallisuus riippuu myös olosuhteista ja henkilöstä
- Häiritsevyys haittaa yksilön toimintaa ja käyttäytymistä
- Melulle herkistyminen alentaa sietokynnystä
- **Asukkaille meluhaitta on kokonaisvaltainen kokemus. Melun haitallisuus ei kuulijalle riipu siitä, aiheutuuko melu yhdestä vai useammasta melulähteestä**

Melun terveys- vaikutuksia



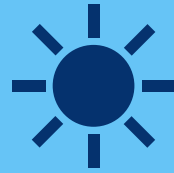
- Melulla ja melun häiritsevyydellä on todettu yhteyksiä mm:

- ✓Keskittymiseen ja stressiin
- ✓lihasjännitykseen
- ✓unihäiriöihin
- ✓kohonneeseen verenpaineeseen
- ✓Kohonneeseen pulssiin
- ✓sydän- ja verisuonitautien kehittymiseen
- ✓Kuuloon

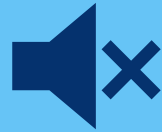
- Melun ja pölyn yhteisvaikutukset, tärinä

Melun pitkäaikaisvaikutusten tutkimista vaikeuttaa se, että kaupunkiympäristöissä liikennemelu ja liikenteen ilmansaasteet esiintyvät tyypillisesti yhtä aikaa ja vaikutuksia on vaikeaa erottaa toisistaan.

Miten helpottaa omaa tilannetta



Häiritseekö melu ulkona vai sisällä?



Milloin melu häiritsee eniten?



Millainen melu häiritsee eniten?



Mittaukset avuksi

Mittauksia tietyistä melutapahtumista

Pitkäaikaismittauksia melujen yhteisvaikutuksista

Mittausten tulkinta ja häiriötekijät mittauksissa

Mallinnukset mittausdatan perusteella

Kiilan Kiertolan jatkohanke

Avoin asukastilaisuus 6.3.2024

Ympäristöpalveluiden päällikkö Jari Viinanen



Osallistuminen ja vuorovaikutus 2023-



- Osallistuminen selvitystyön työpajoihin vuonna 2023.
- Selvityksen esittely osallistujille 29.11.2023 (viranomaisille, haastatelluille asukkaille ja alueen yrityksille).
- Selvitys julkaistiin nettiin 29.11.2023.
- Avoin asukastilaisuus 6.3.2024.
- Jatkohankkeen toimenpiteiden toteutukseen liittyviä tilaisuuksia pienryhmille 2024-2025.
- Suunnittelun portaalin hyödyntäminen.
- Säännölliset yleisötilaisuudet myös muuten.



Kiilan Kiertolan yhteisvaikutusten arvioinnin kehittäminen –hankeavustushaku



- Toteutusaika 1.8.2024-31.12.2025 (avustuksesta tieto toukokuussa)
- Haettu YM:n avustusta *Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittämisen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittamisen -selvityksessä* löydettyjen toimenpiteiden toteuttamiseksi.
- Ensimmäiset keskeiset **kehittävät osa-alueet** liittyvät **ympäristöhaittoihin sekä asukkaiden, viranomaisten ja yritysten väliseen vuorovaikutukseen.**

1. Ympäristö- ja liikennevaikutusten kokonaisvaltainen arviointi ja siihen kytkeytyvä tiedonjako- ja vuorovaikutusalusta 08/2024-06/2025

Työssä laaditaan kokonaisvaltainen näkemys yhteisvaikutuksista ”yhteis-YVA” viranomaisille, alueen kehittäjille ja muille sidosryhmille.

Laaditaan toimintamalli siitä, miten yhteisvaikutusten kokonaiskuvaa pidetään jatkuvasti yllä. Näkemys kokonaisvaikutuksista esitetään sidosryhmille saavutettavassa muodossa digitaalisella tiedonjako- ja vuorovaikutusalustalla.

Osana hanketta laaditaan selvitys liikennejärjestelyistä ja alueen infrasta. Työssä selvitetään, miten liikenneyhteyksiä on mahdollista parantaa ennen kuin Kehä IV valmistuu. Liikennejärjestelyjen parantaminen auttaa sekä yrityksiä että asukkaita.

Resurssit:

- harjoittelija kokoamaan lupa, yva ym. aineistoa kasaan, myös lopputyön teko mahdollisuus
- Vantaan ja Tuusulan virkamiesten sekä konsultin yhteistyönä luodaan malli.

2. Vuorovaikutus alueella 08/2024-06/2025

Työssä pilotoidaan digitaalista tiedonjako- ja vuorovaikutusalustaa (yhteistyön portaalia), joka toimisi yhteistyöväylänä alueen yrityksille, viranomaisille ja asukkaille. Portaalin kautta voitaisiin tarkastella alueen yhteisvaikutuksia, nykytilaa sekä muuta alueesta kertynyttä tietoa. Portaali toimisi:

- osapuolten tiedonjakokanavana
- yhteistarkkailun seurannan apuvälineenä sekä alueen kehittämisen tukena
- mahdollistaisi alueen kokonaisvaikutusten, lupien, mittaustulosten ja muiden tietojen esittämisen keskitetysti yhdellä paikkatietopohjaisella tietotalustalla
- mahdollistaisi myös mielipiteiden jättämisen tai paikkaan kohdistetun palautteen antamisen milloin tahansa.

2. Vuorovaikutus alueella



Viranomaisyhteistyön kehittämiseksi aluetta koskevissa keskusteluissa sekä kehittämisessä mukana tulee olla:

- alueen toimintaan liittyvät lupa- ja valvontaviranomaiset (ELY, AVI, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Vantaan ympäristökeskus)
- aluetta kehittävät kuntapuolen edustajat mm. maankäyttö sekä liikenteen suunnittelua ja valvontaa tekevät tahot.
- työn luotsaamiseen perustetaan ohjausryhmä, johon kutsutaan em. viranomaisten lisäksi ainakin Uudenmaan liitto.

Yhteistyön portaalin kehittämiseen otetaan mukaan kaikki Kiilan Kiertolassa vaikuttavat viranomaistahot, asukkaat ja yritykset sekä muut mahdolliset sidosryhmät.

Kiitos!

