



TERVETULOA ASUKASTILAISUUTEEN!

Kiilan kiertotalousalue 5.3.2025

Kahvitarjoilu klo. 18.00

Esitykset alkaen klo. 18.10



Ohjelma

18.00 Kahvia tarjolla

18.10 Tervetuloa ja esittäytymiset

18.20 Kiilan Kiertolan kehityskuva / Petteri Puputti,
Tuusulan kunta

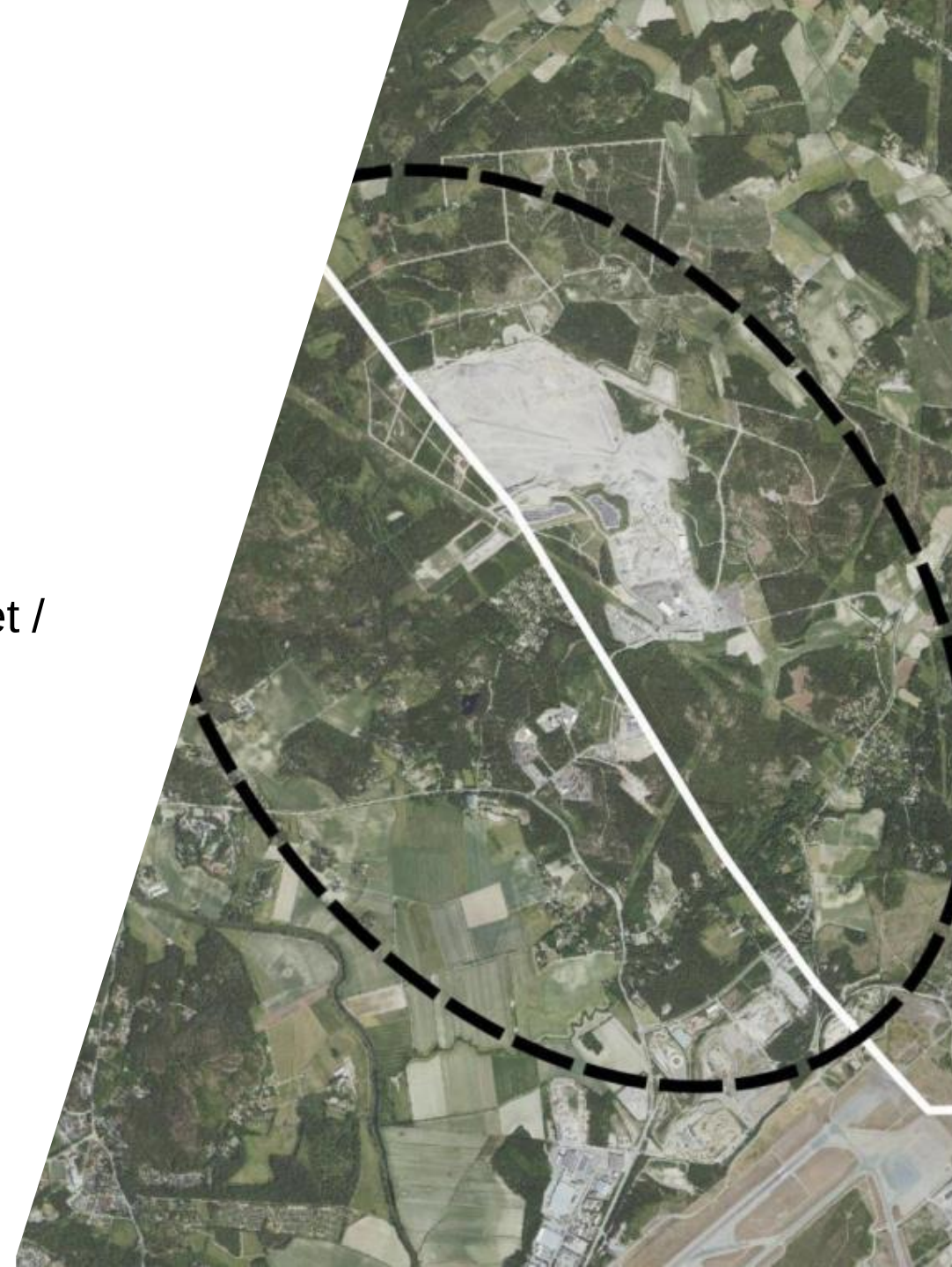
18.35 Alueen muut ajankohtaiset suunnitteluhankkeet /
Matti Sahlberg ja Oona Länsisalmi, Vantaan kaupunki
Senkkerinmäki – Västerskog asemakaava ja Focus-
alue, Tuusulan kunta

18.45 Keskustelua

19.00 Kiilan Kiertola II: yhteisvaikutusten arvioinnin
kehittäminen / Aino Mensonen, Ramboll

19.15 Keskustelua

20.00 Tilaisuus päättyy



Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Kuuntele toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- Liity toisten puheeseen ja käytä arkikieltä.
- Puhuttele muita suoraan ja kysy heidän näkemyksiään.
- Ole läsnä ja kunnioita toisia sekä luottamuksen ilmapiiriä.
- Kysymyksille ja keskustelulle on varattua aikaa esitysten jälkeen. Voit pyytää puheenvuoroa tai kysyä nostamalla kätesi.

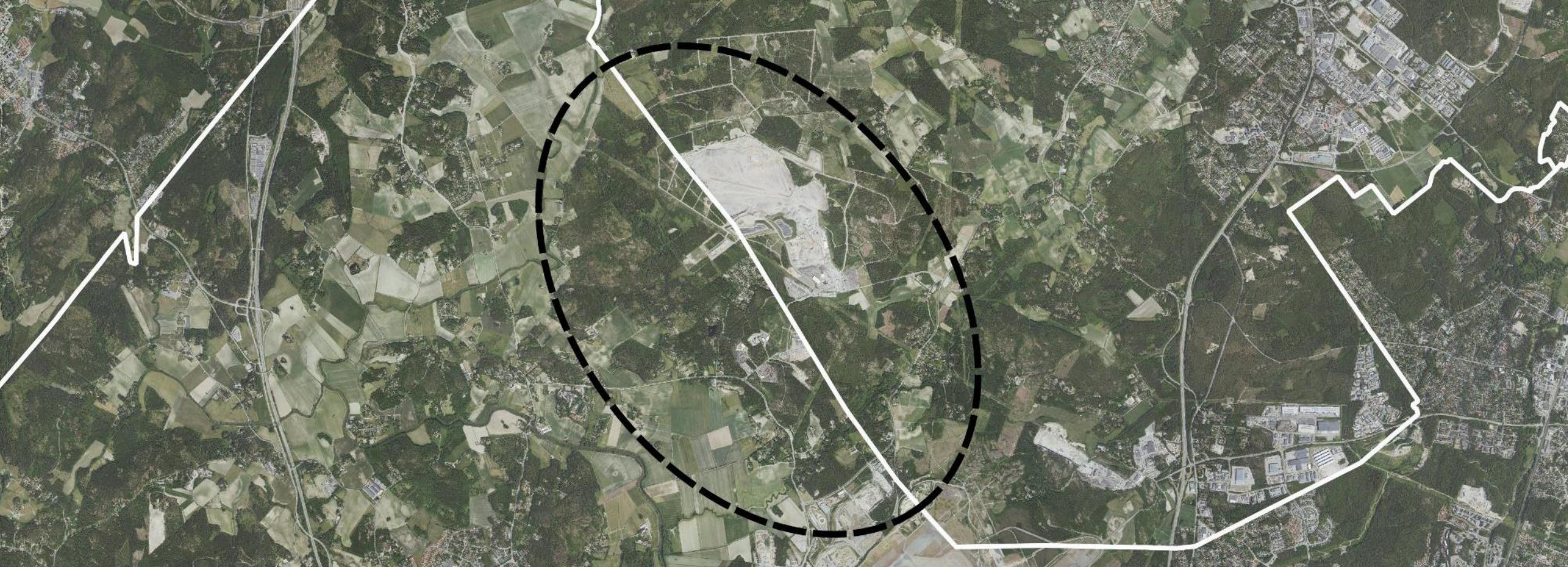




Kiilan Kiertolan kehityskuva

Petteri Puputti, Tuusulan kunta





Kiila-Ruotsinkylän kiertotalousalue

Kiilan Kiertolan kehityskuva

Asukastilaisuus 5.3.2025

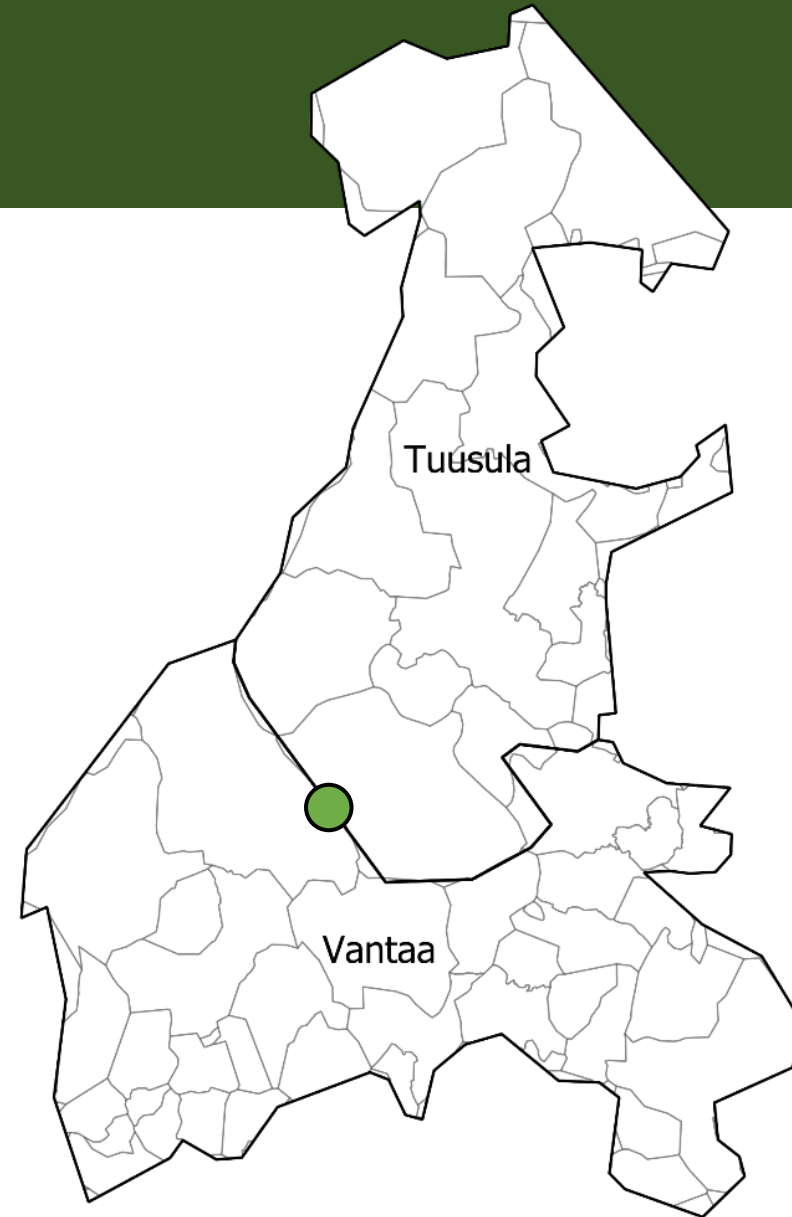
TUUSULA



Kehityskuva on yleispiirteinen, strateginen kuvaus tavoiteltavasta alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja sen aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvan tavoitteena on luoda laajempi näkemys kehittämisen periaatteista alueen jatkosuunnittelun tueksi. Kehityskuvalla ei ole samanlaisia oikeudellisia vaikutuksia kuin yleiskaavoilla.

Johdanto

- Kiila-Ruotsinkylän kiertotalousalue eli **Kiilan Kiertola**: ”orgaanisesti” syntynyt kiertotalousalue, jota pyritään nyt kehittämään systemaattisemmin seudullisena kiertotaloustoimintojen sijaintialueena Vantaan ja Tuusulan yhteistyönä.
- Alueesta tavoitellaan muodostuvan **moderni ja innovatiivinen kiertotalouden keskittymä**, joka luo uudenlaista vihreän siirtymän yritystoimintaa Helsingin seudun alueelle sekä auttaa vastaamaan seudun hiilineutraaliustavoitteisiin.
- Keskeiset haasteet nykytilanteessa:
 1. yritystoiminnan aiheuttamien ympäristöhäiriöiden suhde olemassa olevaan asutukseen
 2. liikenneverkon puutteellisuus

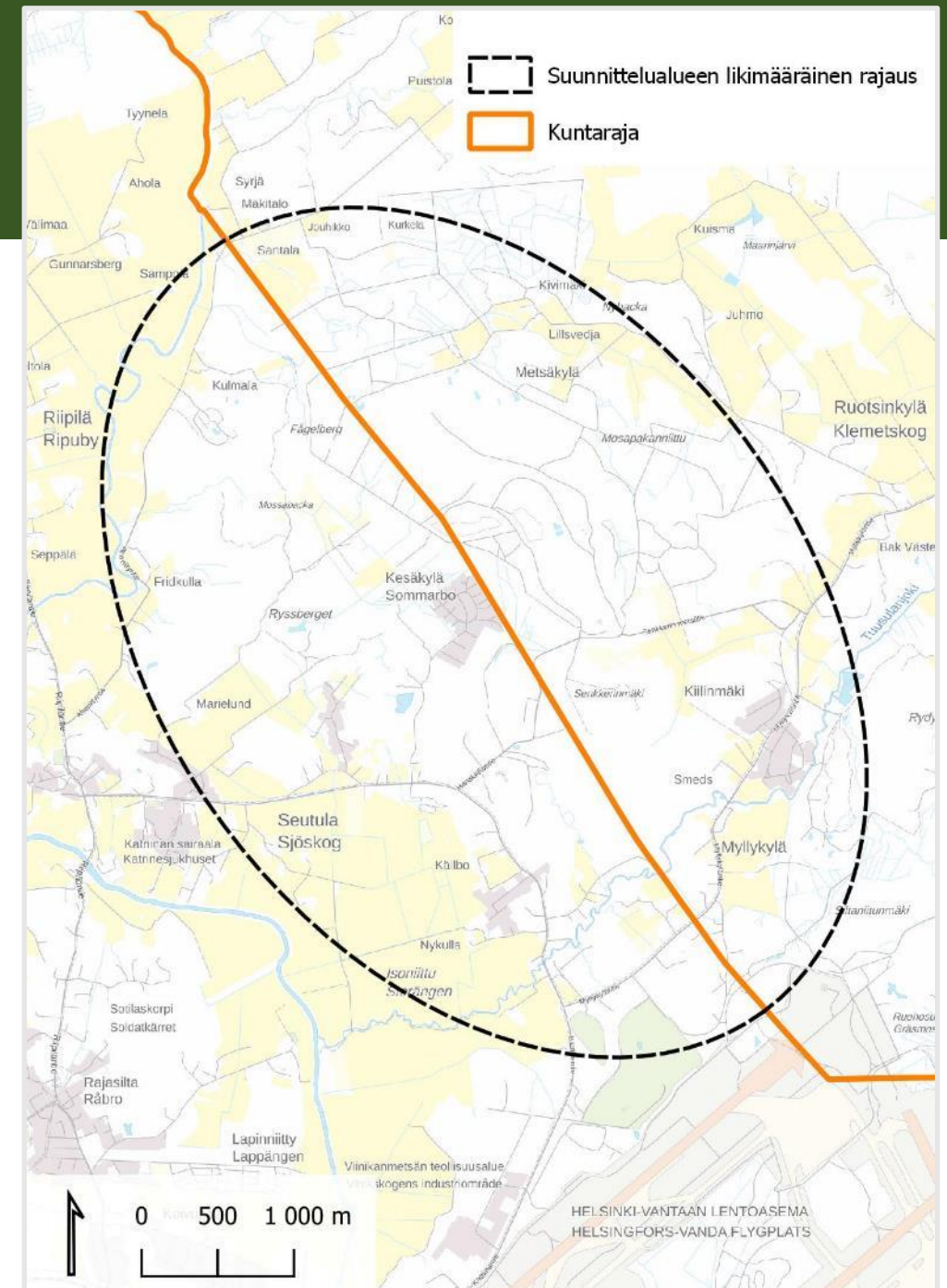


Suunnittelualueen sijainti

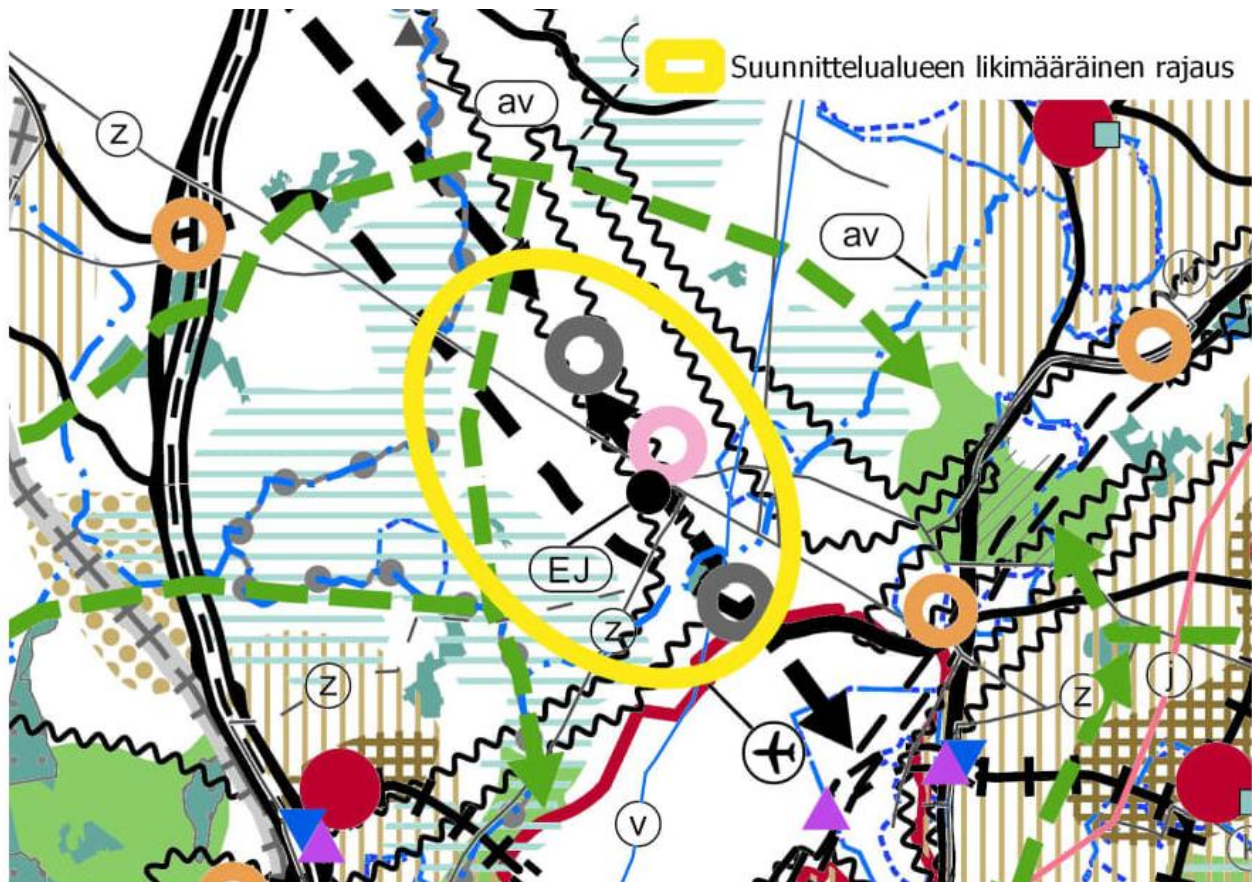


Suunnittelalueen raja

- Vantaan ja Tuusulan välisen kuntarajan molemmilla puolilla
- Vantaalla suurin osa suunnittelualueesta sijoittuu Kiilan kaupunginosaan ja Tuusulassa Ruotsinkylän ja Lahelan kunnanosiin
- Yleiskaavoissa tarkastelualueella on kiertotalous- ja maainestointoihin soveltuvaa pinta-alaa noin 600 hehtaaria
- Osallistamis- ja arviointisuunnitelman rajauksessa on huomioitu myös sitä ympäröivä, varsinaisen suunnittelutyön ulkopuolelle jäävä vaikutusalue
- **Suunnittelualueen raja**us tarkentuu työn edetessä ja tavoitteiden tarkemman määrittelyn yhteydessä



Maakuntakaava



Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä.

- Maa-aineshuollon kehittämisalue
- Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue
- Kiertotalouden ja jätehuollon alue
- Liikennealue, lentoasema
- Liikenteen yhteystarve
- Maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus
- Voimajohdon ohjeellinen linjaus
- Voimajohto
- Lentomelualue (Lden yli 60 dBA)
- Raakavesitunneli
- Viheryhteystarve
- Pohjavesialue
- Natura 2000 -alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Luonnonsuojelualue

Käynnissä VISIO-kaava

Uudenmaan liitto on käynnistänyt keväällä 2024 uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan, joka keskittyy vihreän siirtymän edistämisen teemoihin, kuten kiertotalouteen.



Selvitys vihreän siirtymän hankkeiden
maankäyttötärpeistä Uudellamaalla

Uudenmaan liitto, 2024

Yleiskaavat

VANTAA

TT

Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon laite

Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon laitteen sijainti.

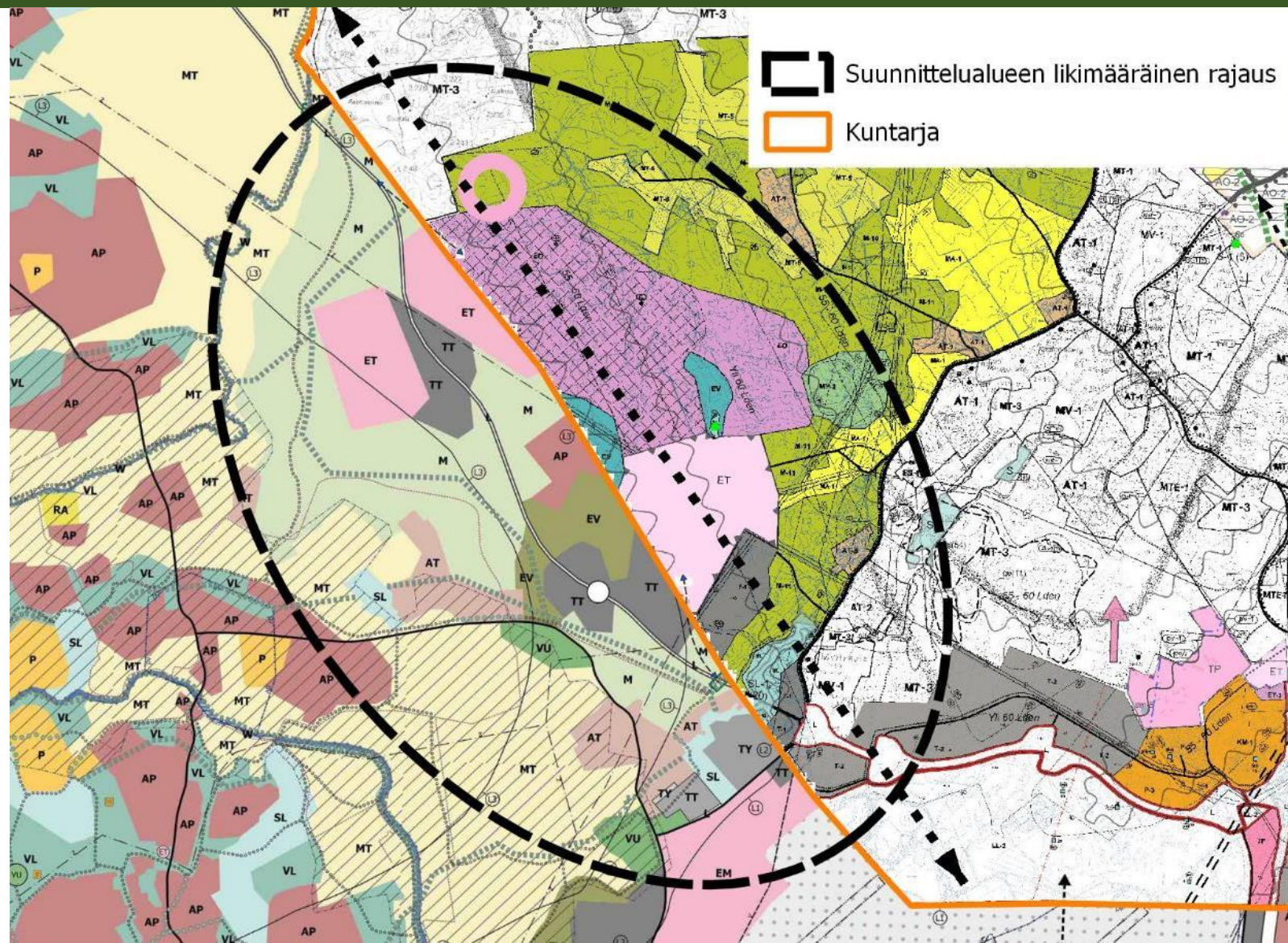
EM

Moottorirata-alue

Alue varataan moottoriturheiluun ja ajokoulutukseen.

AJOITUSMÄÄRÄYS: Maantie 152:n jatkeen varren uusien työpaikka-alueiden toteuttaminen ja työpaikka-alueiden laajentaminen on mahdollista vasta, kun maantie 152:n jatke on käytettävissä.

Huom. määräys ei koske ET-alueita



TUUSULA

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava, Tuusulan yleiskaava 2040, Focus-alueen osayleiskaava

EO

Maa-ainesten ottoalue

EV

Suojaviheralue

XX

Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue

MT-5

Maatalousalue, viljelymaisema

M-11

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue

MY-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

T-1

Teollisuus- ja varastoalue

T-2

AT-8

Oleva kyläalue

smn

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

yl 60 Lden

Lentokonemeluealue

L

Liikennealue

.....

Kevyen liikenteen reitti

—(Z)—

Voimasiirtolinja

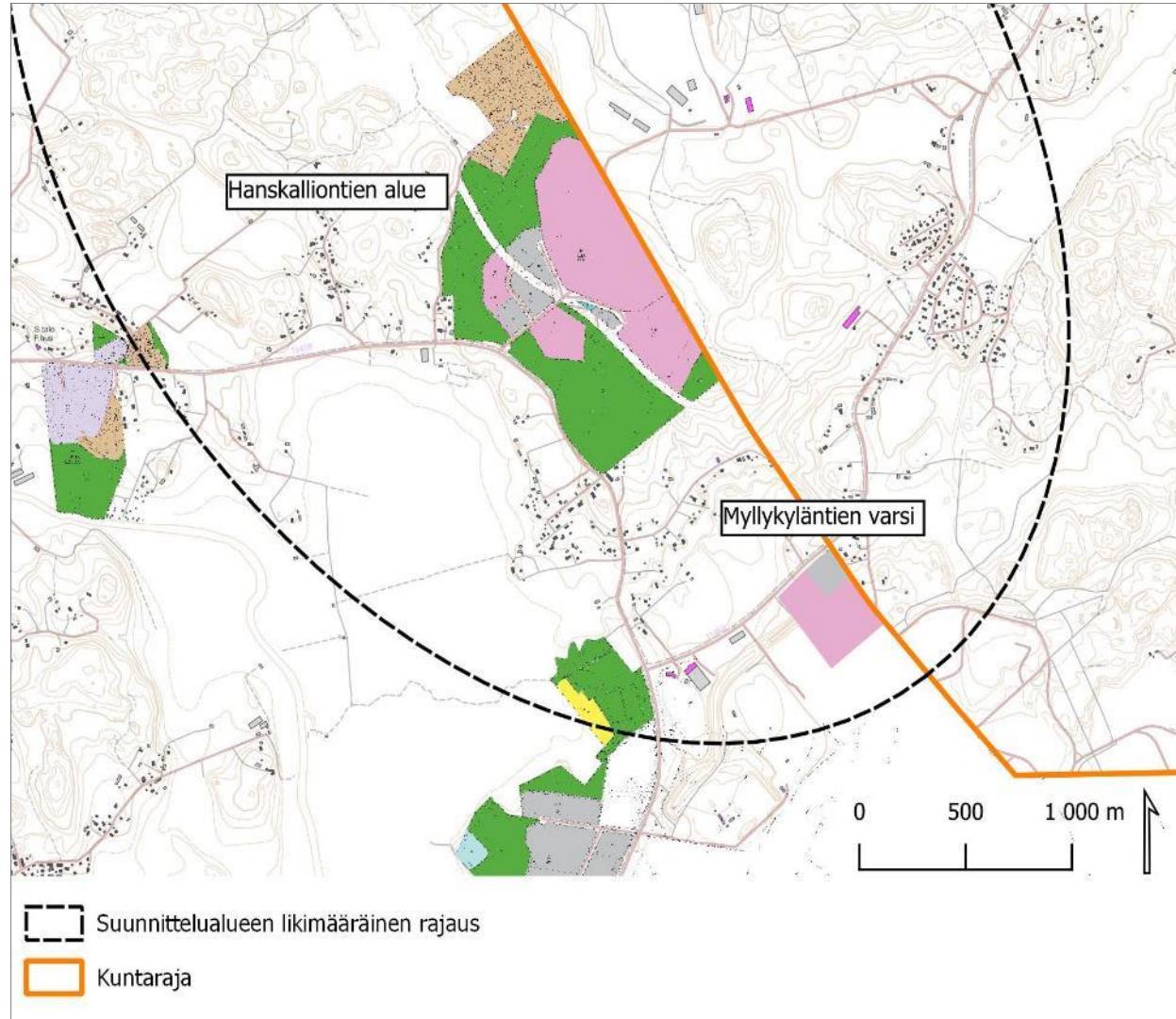
◀---▶

Raideliikenteen yhteystarve

SL

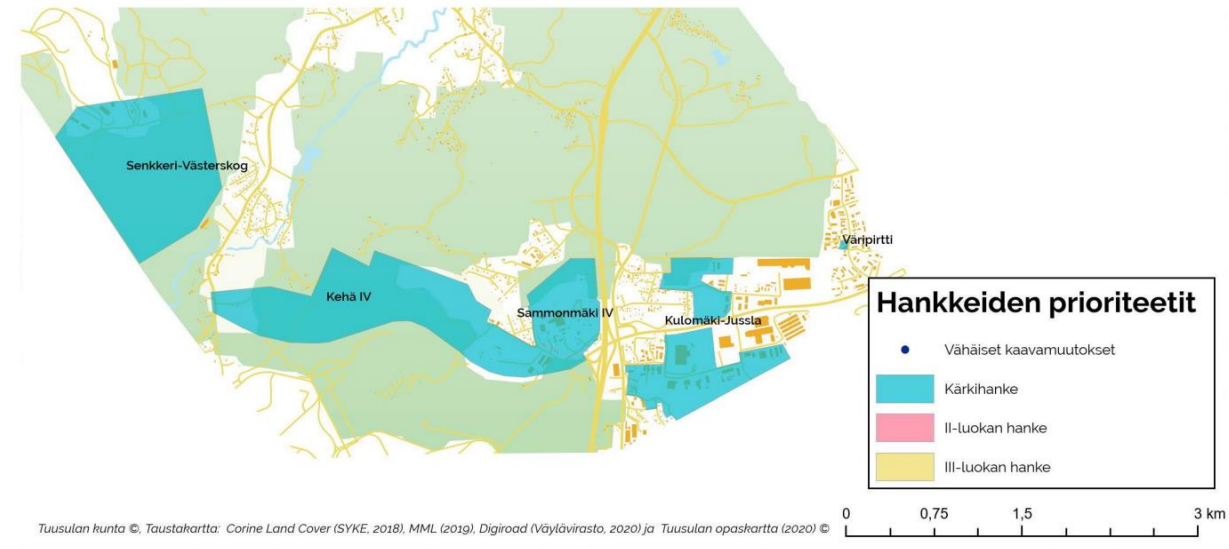
Luonnonsuojelualue

Asemakaavat



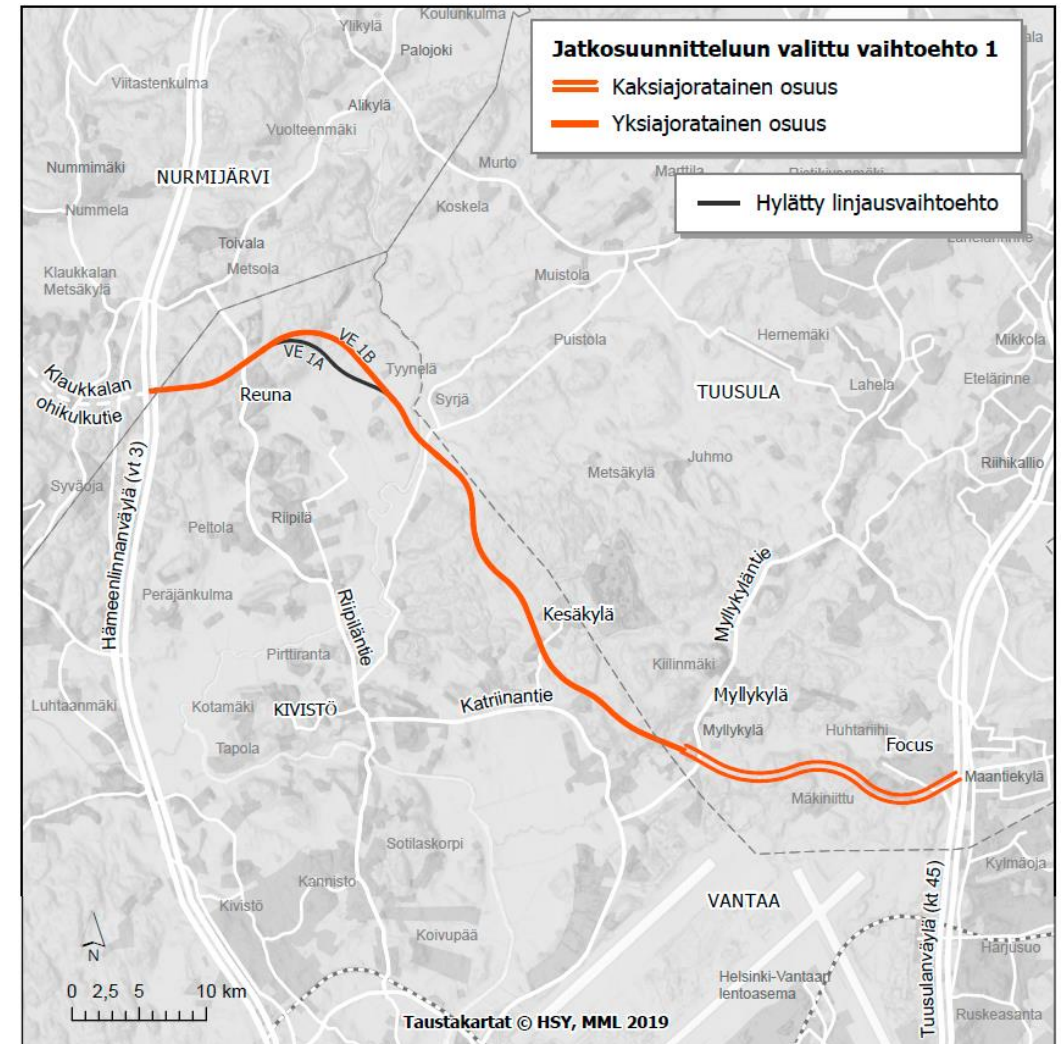
Vantaalla ei ajankohtaisia asemakaavahankkeita.

Tuusulassa asemakaavoitus käynnistymässä keväällä 2025.



Mt 152 jatke (Kehä IV)

- Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45).
Pituus noin 13 km
- Raskasta liikennettä ohjautuisi uudelle väylälle Katriinantien, Riipiläntien ja Kehä III:n sijaan
- Tiehankkeesta laadittu suunnitelmia Vantaan yleiskaava 2020:n laadinnan aikana
 - Aluevarausuunnitelma (AVS) ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) v. 2020, jotka Väyläviraston tulkinnan mukaan muodostavat yhdessä yleissuunnitelman
- Linjaus huomioitu eri kaavatasoilla
- Yleiskaavassa myös vaihtoehtoinen yhteystarvemerkinä Tuusulan kautta kulkevalle pohjoiselle linjaukselle
- MAL 2023 -suunnitelman investointiohjelmassa suunnittelu ajoitettu vuosille 2024–2035 (rahoitusta ei myönnetty)

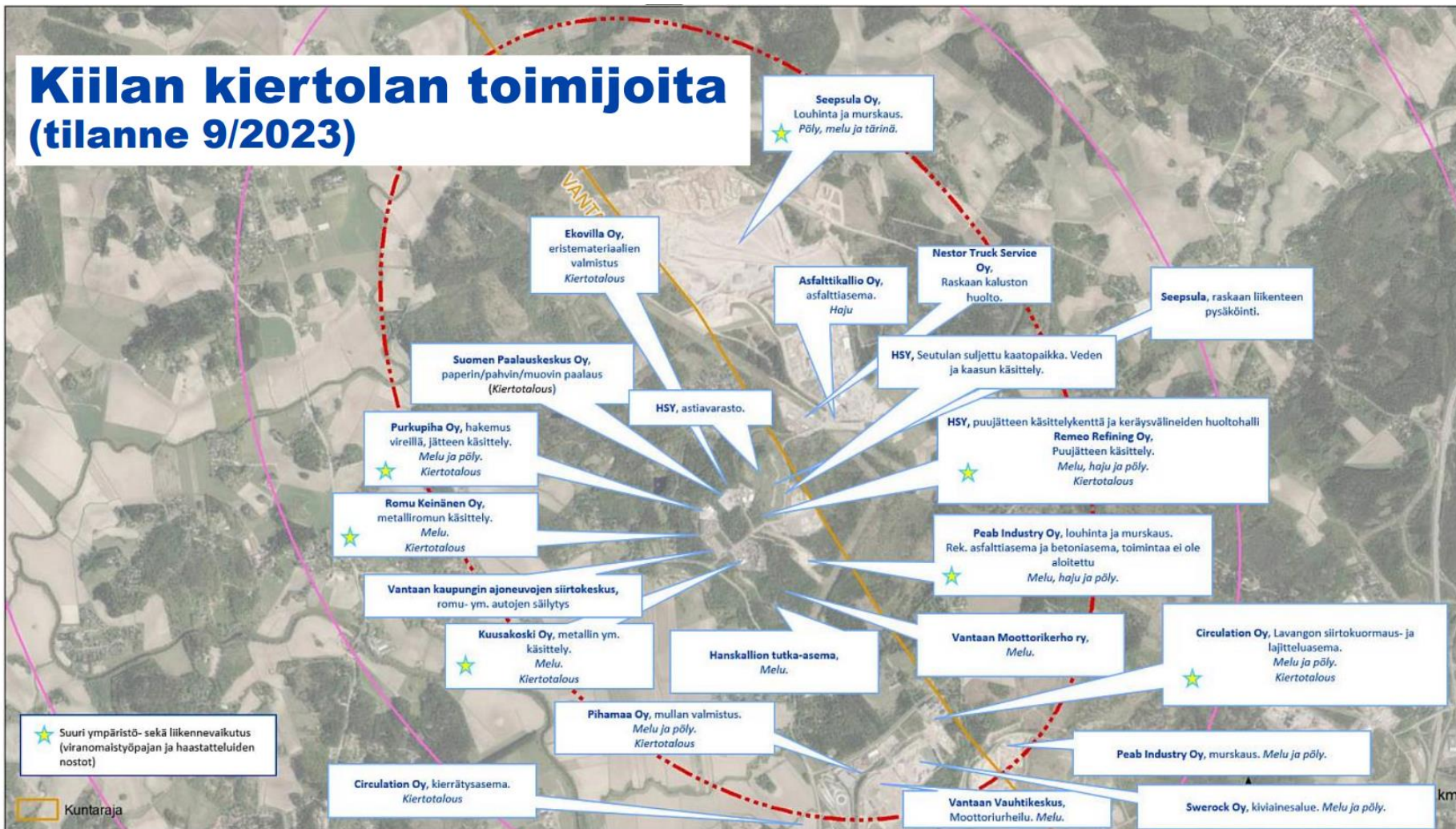


Samaan aikaan käynnissä ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kehittämishanke (Ramboll, YKE, yleiskaavoitus, Tuusula)

- Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittämisen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittamisen -selvitys
 - Työ tehtiin vuonna 2023
- Kiilan Kiertolan yhteisvaikutusten arvioinnin kehittäminen -hanke vireillä
 - Laaditaan vuoden 2023 selvityksessä löydettyjen toimenpiteiden toteuttamiseksi
 - Hankkeessa
 - Toteutetaan kokonaisvaltainen yhteisvaikutusten arviointi perustuen kartoitukseen alueelle laadituista ympäristö- ja liikennevaikutusten arvioinneista.
 - Laaditaan malli yhteisvaikutusten arviointityön jatkuvalle päivittymiselle ja siihen kytkeytyen pilotoidaan alueen sidosryhmien yhteistä tiedonjako- ja vuorovaikutusalustaa.
 - Hankkeessa viedään eteenpäin myös liikennejärjestelyiden kehittämistä, sillä alueen nykyisen liikenneinfrastruktuurin ja tieverkoston puutteellisuus aiheuttaa ympäristö- ja turvallisuushaittaa ja on esteenä alueen nopeammalle kehitymiselle.
- Ympäristöministeriö on myöntänyt avustusta molempiin hankkeisiin Next Generation EU:n Suomen kestävän kasvun ohjelmasta.

Kehittämisselvitys 2023

Kiilan kiertolan toimijoita (tilanne 9/2023)



VANTAAN-TUUSULAN KIERTOTALOUSALUEEN MAANKÄYTÖN, VIRANOMAISTYÖN JA YRITYSTEN YHTEISTYÖN KEHITTÄMISEN SEKÄ TOIMINTOJEN JA ASUTUKSEN YHTEENSOVITTAMISEN SELVITYS

Aino Mensonen, Essi Rännäli, Anna-Maria Rauhala, Venla Viskari, Jarkko Kukkola, Otso Alasko, Ramboll Finland Oy

0

Kuva 20. Kiilan kiertolan nykyiset toimijat.

Strategioihin kytkeytyminen

Suomi on sitoutunut Vihreän siirtymän tavoitteisiin ja sitä kautta edistämään kestäviä investointeja. Tavoitteena on nostaa Suomi maailman kärkimaaksi vety- ja kiertotaloudessa, päästöttömissä energiajärjestelmissä ja muissa ilmasto- ja ympäristöratkaisuihin. (Lähde: <https://vm.fi/vihrea-siirtyma>)

Uudenmaan seututasoiset strategiset tavoitteet

- Hiilineutraali Uusimaa 2030
- Uudenmaan kiertotalouslaakso: vahvistetaan Uudenmaan roolia hiilineutraalin ja kestävä kiertotalouden edelläkävijänä
- Edistetään valtakunnallista ja alueellista, kuntarajat ylittävää yhteistyötä kannattavien kiertotalouspalvelujen luomiseksi
- Lisätään alueellisten materiaalivirtojen hyödyntämistä ja kestävässä kiertossa olevien raaka-aineiden osuutta suunnitelmallisesti

Tuusulan kunnan strategiset tavoitteet (2021-2025)

- Kunnan kestävä kehittyminen ja taloudellisesti kestävä kasvu
- Ilmastotekojen edistäminen ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen kaikessa toiminnassa
- Monipuolisten ja laadukkaiden yritys- ja työpaikka-alueiden tarjoaminen erinomaisilla liikenneyhteyksillä

Vantaan kaupungin strategiset tavoitteet (2022-2025)

- Ekologisesti kestävä, resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa
- Kiertotalouden edelläkävijäkaupunki
- Siirtymistä kiertotalouteen ja hyvä yhteistyö kiertotalouden toimijoiden kanssa

Kiilan kiertola

- Seututasoisesti merkittävä, moderni ja innovatiivinen kiertotalouden keskittymä
- Uudenlaista vihreän siirtymän yritystoimintaa Helsingin seudun alueelle
- Mahdollisuus kehittää yritysten liiketoimintaa ja markkinoita sekä luoda kestävä kasvua
- Auttaa vastaamaan seudun hiilineutraluustavoitteisiin, edistämään luontokadon hidastamiseen tähtäävää työtä sekä vähentämään luonnonvarojen kulutusta

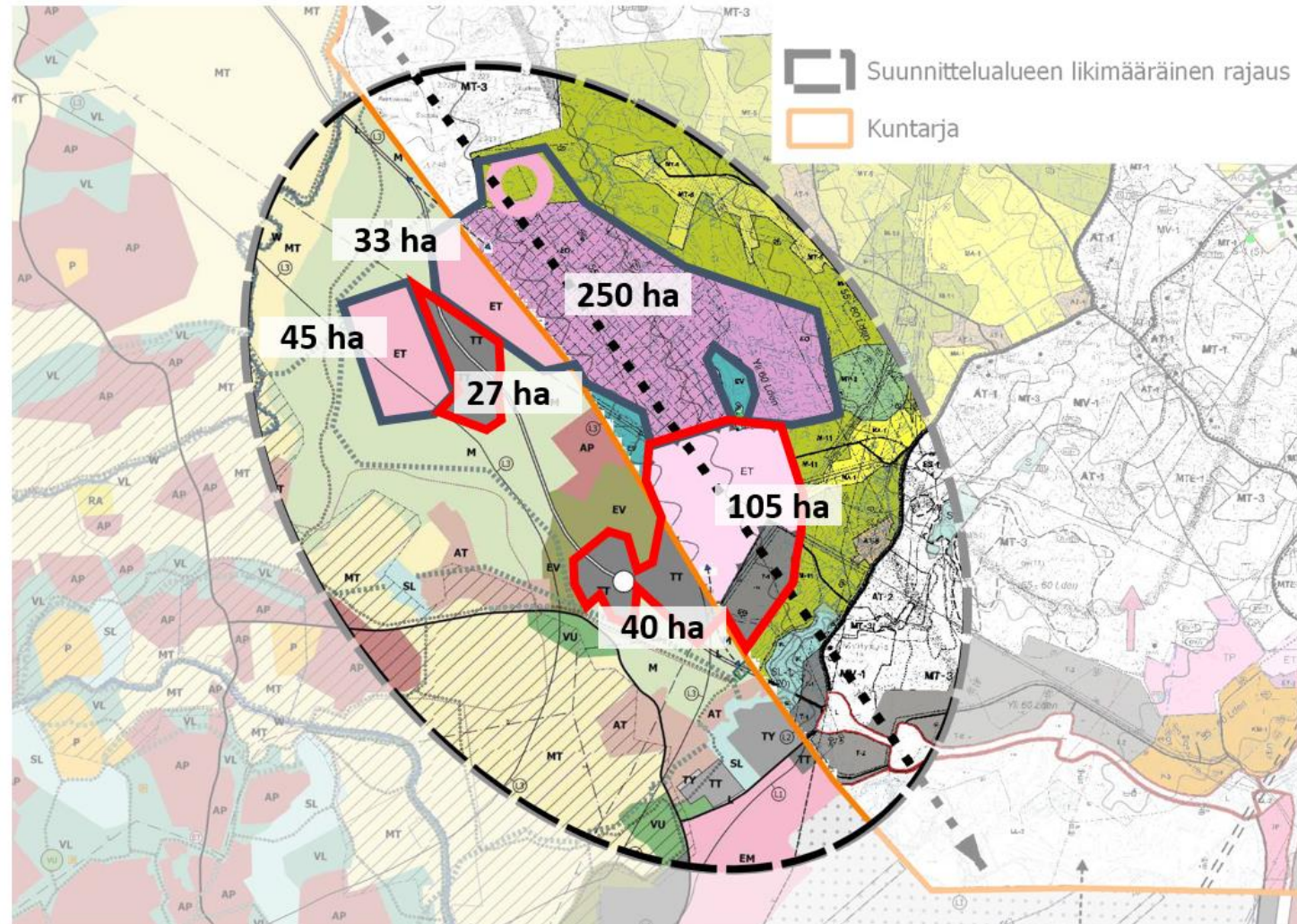
Tavoitteet maankäytön kehityskuvalle

- **Kehityskuvan tavoitevuosi on 2050. Maankäytön kehityskuva ei ole oikeusvaikutteinen, mutta se toimii - ohjeena jatkosuunnittelulle.** Kehityskuvassa voi olla kaavamaisia piirteitä, mutta sen pitää poiketa väretykseltään ja esitystavaltaan kaavakartoista.
- Maankäytöllisenä tavoitteena on kehittää aluetta erityisesti kiertotalouteen ja vihreään siirtymään keskittyvänä yritysalueena kestävän kehityksen periaatteet ja alueen reunaehdot huomioiden. Huomioitava on erityisesti asutuksen ja alueella jo nykyisinkin olevan yritystoiminnan yhteensovittaminen.
- Kehityskuvan yhteydessä laaditaan selvitys alueen liikenneratkaisusta (maankäytön ja liikenteen yhteensovittaminen).
- Kehityskuva määrittelee maankäytön, liikenteen ja infran päätökset.
- Työn puitteissa osallistetaan ja pyritään sitouttamaan alueen toimijoita sekä muita sidosryhmiä. Kehityskuvalle haetaan hyväksyntä molempien kuntien päätöksentekokoelimityksessä.
- Kehityskuvatyöllä pyritään tuottamaan taustatietoa tuleviin ja käynnissä oleviin vaihemaakuntakaavaprosesseihin.

Maankäytön kehityskuva: rajausta ja toteutustapa

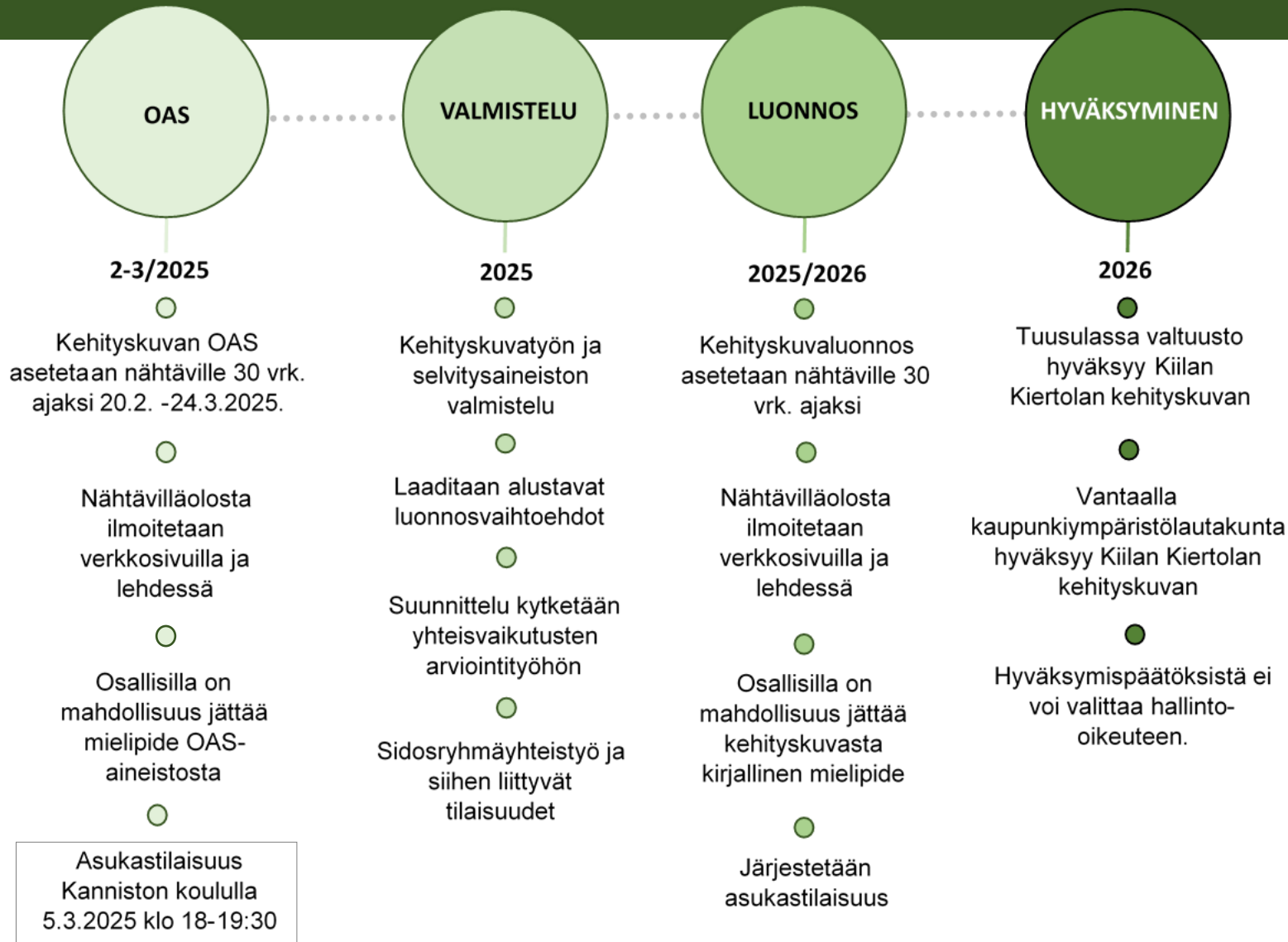
- Noin 3-4 skenaariota/vaihtoehtoa alueen maankäytön kehittämisestä vuoteen 2050 mennessä
 - Skenaarioihin kytkeytyen selvitetään, miten alueen liikenneverkkoa on tarkoituksenmukaista kehittää eri vaiheissa huomioiden mt 152:n jatkeen toteutuminen/toteutumatta jääminen.
- Suunnittelualueen rajausta on pääasiassa yleiskaavojen mahdollistama toiminta-alue sekä sitä ympäröivät vaikutus- ja lievealueet. Tarkempi rajausta määritellään suunnittelun käynnistymisen yhteydessä.
- Liikenteestä laaditaan työn yhteydessä kattava selvitys, joka liitetään kiinteäksi osaksi työtä. Kunnallistekniset verkostot ja niiden kytkeytyminen toisiinsa suunnitellaan yleispiirteisellä tasolla.
- Osoitetaan maisema- ja ympäristöhaittojen hallintakeinojen pääasialliset ratkaisut toimintojen sijoittelun lisäksi, kuten mm. maa- ja suojavallit, suojaviheralueet, ekologiset yhteydet, jne.
- Arvioidaan kehityskuvatyön keskeiset vaikutukset. Arvioinnin apuna hyödynnetään erillistä yhteisvaikutusten arvioinnin kehittämistyötä. Vaikutusten arviointiin pitää kiinnittää erityistä huomiota, mikäli ratkaisu poikkeaa yleiskaavoissa esitetyistä ratkaisuista.

Alueen suuruusluokka



Yleiskaavoista johdettuja karkeita pinta-aloja

Kehityskuvatyön aikataulu



Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä molempien kuntien nettisivuilla

- Vantaan kaupungin nettisivuilla: <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat>
- Tuusulan kunnan nettisivulla Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet tai klikkaa: www.tuusula.fi/kaavatvireilla

Mielipiteet tulee esittää viimeistään 24.3.2025.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään lähettämään

- Vantaalla kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa työn nimi ”Kiilan Kiertolan kehityskuva”.
- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta, *anna palautetta tästä* -lomake löytyy Tuusula.fi Asuminen ja ympäristö/Vireillä olevat kaavahankkeet nimellä ”Kiilan Kiertolan kehityskuva”
tai
kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Kuoreen merkintä ”Kiilan Kiertolan kehityskuva”.



Tulosta

Kiilan Kiertolan kehityskuva

Suunnitelman käsittelyvaihe

SUUNNITTELU VALMISTYLO RAKEN- TAMINEN VOIMAAN- TULO

Suunnitelman tyyppi Yleissuunnitelmat
Diaarinumero TUUDno-2025-344
Hankkeen kuvaus Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki suunnittelevat yhdessä Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolelle sijoittuvalle Kiilan-Ruotsinkylän alueelle seututasoisesti merkittävää kiertotalouteen perustuvaa yritysalueita, jota kutsutaan myös nimellä Kiilan Kiertola.

Alueen läpi kulkee Tuusulanväylän ja Härmeenlinnaväylän yhdistävän maantie 152:n jatkeen (Kehä IV) tievaraus. Kehityskuvatyöillä tarkennetaan sekä ajantasaisesti aiemmin laadituissa Vantaan sekä Tuusulan yleiskaavoissa ja osayleiskaavoissa esitettyä maankäytön ratkaisuja. Kehityskuva ei ole virallinen kaavataso, mutta se toimii myöhemmin laadittavien suunnitelmien ja asemakaavojen selvityksineistona.

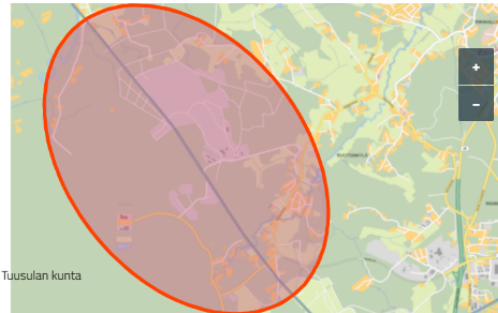
Kiilan Kiertolan kehityskuvan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 20.02 - 24.03.2025, jolloin osalliset voivat jättää kirjallisen mielipiteen. Mielipiteen voi jättää alla olevasta ”ANNA PALAUTETTA TÄSTÄ” linkistä. Linkki toimii nähtävillöiden aikana, tai kirjeitse nähtävillä olon aikana joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteen kirjeluoreen on merkittävä hankkeen nimi ”Kiilan Kiertola”.

Kehityskuvatyön aloitusvaiheessa järjestetään kaikille avoin asukastilaisuus 5.3.2025 klo 18–20 Kanniston koululla (Kennaalantie 6, Vantaa). Asukastilaisuuden tarkemmista yksityiskohdista tiedotetaan Vantaan kaupungin sekä Tuusulan kunnan nettisivuilla.

Hankkeesta vastaavat

Tuusulan kunta
Petteri Puputti, projektipäällikkö
petteri.puputti@tuusula.fi
Kaisa Vahlberg, kaava-suunnittelija
kaisa.vahlberg@tuusula.fi

Vantaan kaupunki
Matti Sahiberg, yleiskaava-suunnittelija
matti.sahiberg@vantaa.fi



SITOWISE Aineistot: © Tuusulan kunta

2 km

Litteet:
Ⓢ = Nähtävillä nyt

Ⓢ 20.02.2025-24.03.2025 Kiila Kiertolan kehityskuva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Muut dokumentit
Ⓢ 20.02.2025-24.03.2025 Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittämisen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittamisen selvitys

Linkit:
[ANNA PALAUTETTA TÄSTÄ](#)

Yhteystiedot

Tuusulan kunta

Petteri Puputti, projektipäällikkö

p. 040 314 3515

petteri.puputti@tuusula.fi

Kaisa Vahlberg, kaavasuunnittelija

p. 040 314 3512.

kaisa.vahlberg@tuusula.fi

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri

p. 040 314 3569

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Vantaan kaupunki

Matti Sahlberg,

yleiskaavasuunnittelija

p. 040 353 9598

matti.sahlberg@vantaa.fi

Joonas Stenroth, liikenneinsinööri

p. 050 302 9278

joonas.stenroth@vantaa.fi

Aapeli Turunen, liikenteen

alueinsinööri

p. 040 183 0127

aapeli.turunen@vantaa.fi



Alueen muut ajankohtaiset suunnitteluhankkeet

Matti Sahlberg , yleiskaavasunnittelija, Vantaan kaupunki

Oona Länsisalmi, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki

+ Tuusulan kunta



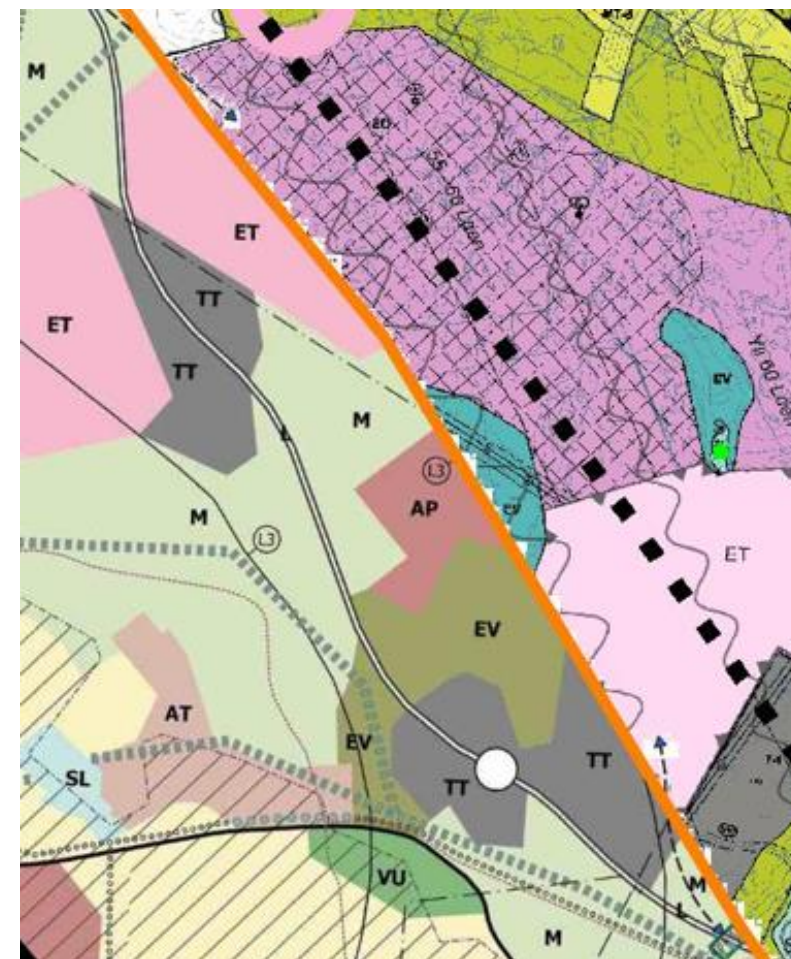
Alueen kaavoitustilanne Vantaalla

Kiilan alueella ei uusia asemakaavoja vireillä –
edellytyksenä liikenneverkon kehittämisen
selvittäminen

Kiilan Kiertolan kehityskuvatyössä
liikenneselvitys erityisen tärkeä Vantaan kannalta

Yleiskaava 2020:n mahdollistamat asemakaavat
osin sidoksissa mt 152:n (Kehä IV) jatkeen
toteutumiseen

Kiilan lähialueilla ajankohtaisia asemakaavatöitä:
Katrineberg, Strandkullan aurinkopuisto,
Varpukalliontie

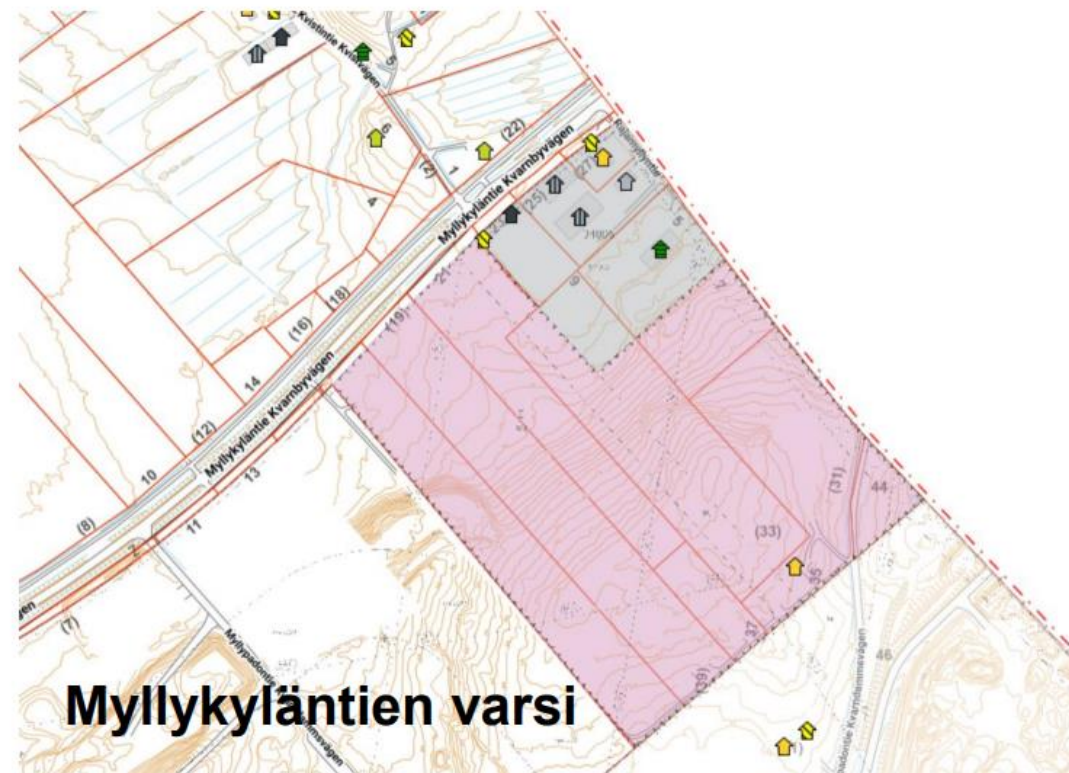


Ote Vantaan ja Tuusulan yleiskaavojen
epävirallisesta yhdistelmästä

Kiilan asemakaavoitetut alueet – ei uusia asemakaavoja vireillä

Kaupungin omistamat
tontit ollaan
ottamassa käyttöön.

Hanskalliontien alue



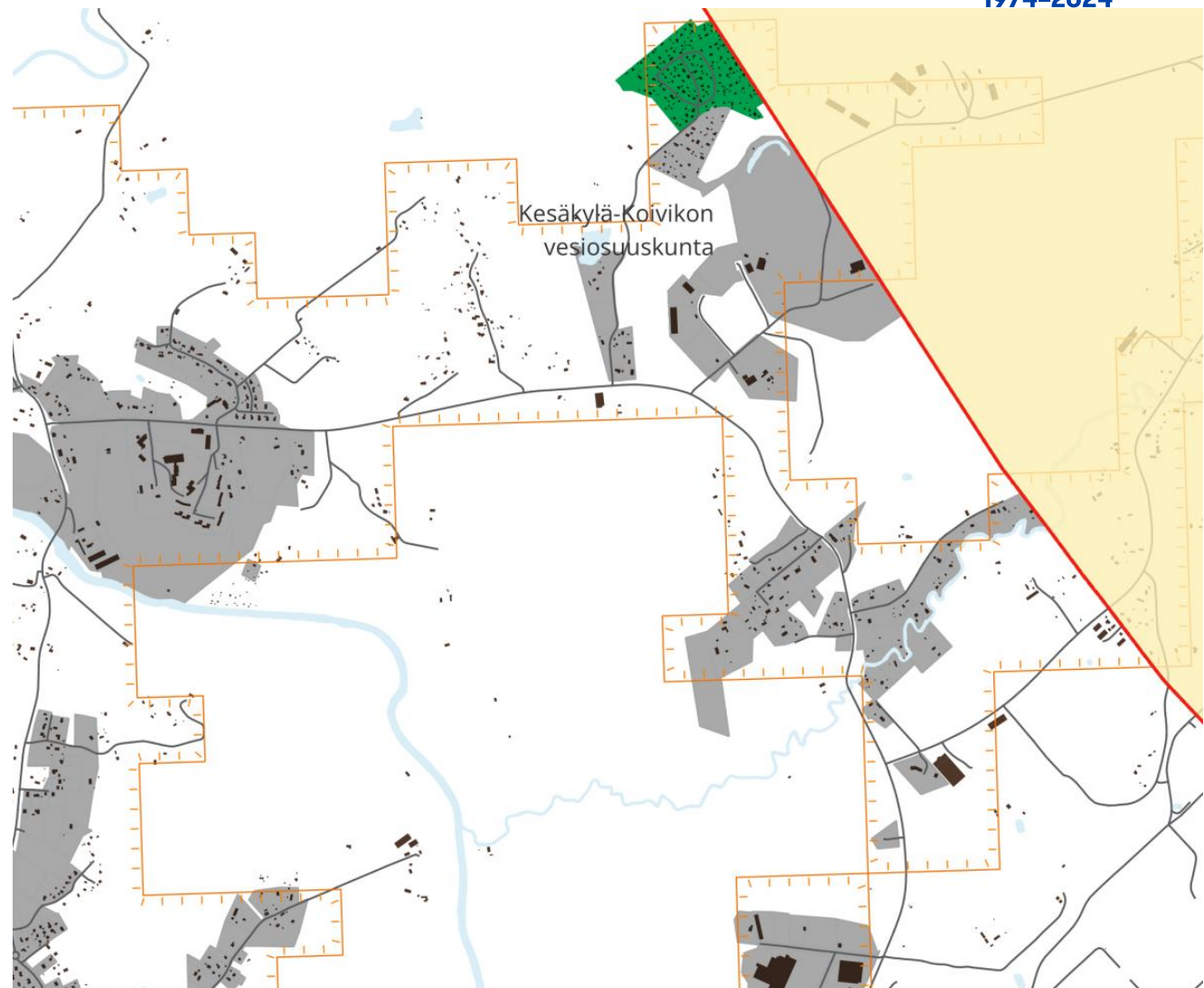
Myllykyläntien varsi

Kiilan vesihuolto

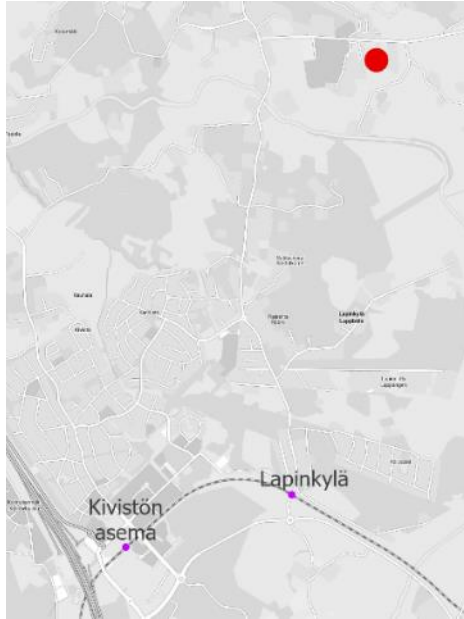
Vesihuolto on rakennettu vuonna 2023 Aurinkotielle, Kuutamotielle, Nykullantielle, Täysikuuntielle, Tähtitaivaantielle ja -kujalle.

Kuusistontielle lähetetään lähiaikoina vesihuollon liittymishalukkuuskysely. Kyselyllä selvitetään, onko alueella halukkuutta liittyä kunnalliseen vesihuoltoon ja onko vesihuollon suunnittelun jatkamiselle edellytyksiä.

Kuvassa vesihuollon toiminta-alue 2024: HSY:n vesihuollon toiminta-alue on esitetty harmaalla rajauksella. Vihreä alue on Kesäkylä Koivikko Oy:n toiminta-alue. Oranssit viivat kuvaavat taajama-alueita.



330400 Katrineberg



Katrinebergin alueelle kaavoitetaan arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja historialliseen ympäristöön asumista ja lähipalveluja. Rakentaminen painottuu pientaloihin. Alueella järjestettiin ideakilpailu vuonna 2024. Kilpailun ja kehityskuvan pohjalta tehdään asemakaavan luonnos tarkempia kaavoja varten.

Arvioitu kerrosala

n. 30 000 k-m² sisältää asumista ja palveluita (pk+koulu)

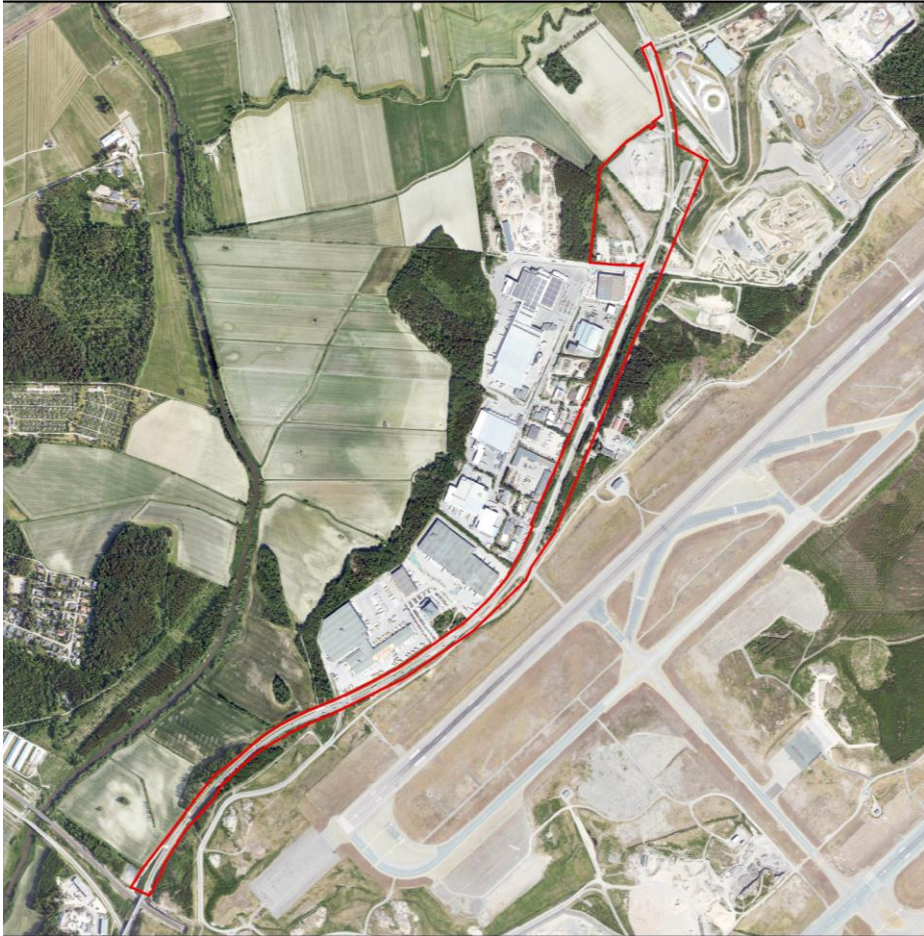
Aikatauluarvio

Arkkitehtuurikilpailu	11/2024
OAS	12/2024
Luonnos	2025
KV (luonnos)	2026



'Kotilaitumet', tekijä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Arkkitehdit Tommila Oy, WSP Finland

002616 Varpukalliontie



Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan yritystontteja Katriinantien varrelle sekä muutetaan Katriinantien vanha varalaskautumispaikka katualueeksi.

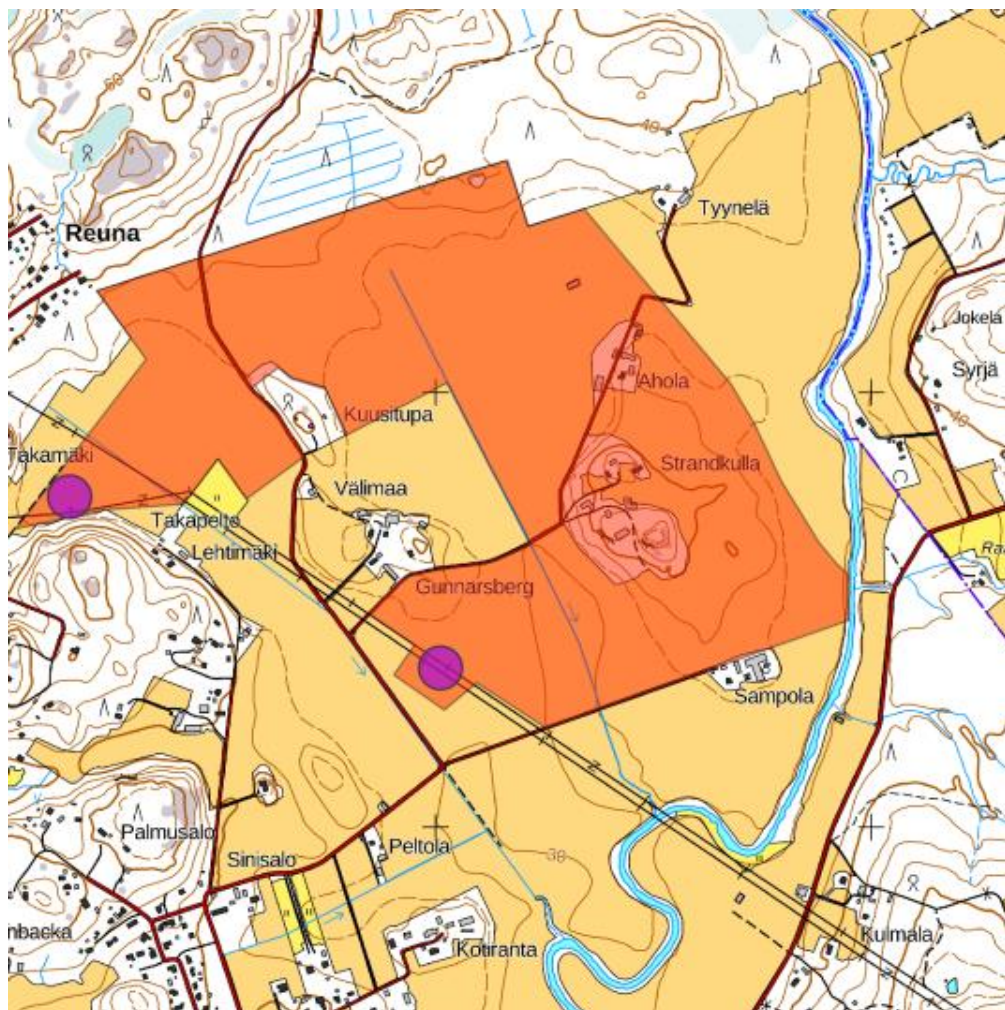
Arvioitu kerrosala

Asuminen	0 k-m ²
Työpaikat	40000,00 k-m ²
Muu	0 k-m ²

Aikatauluarvio

OAS	12/2025
Hyväksyminen	12/2026

320200 Strandkullan aurinkopuisto



Asemakaavalla mahdollistetaan aurinkovoimalan rakentaminen nykyiselle peltoalueelle.

SELVITYSTARPEET

- Luontoselvitys
- YVA tarveselvitys
- Maisema
- Arkeologia
- Tulvaselvitys

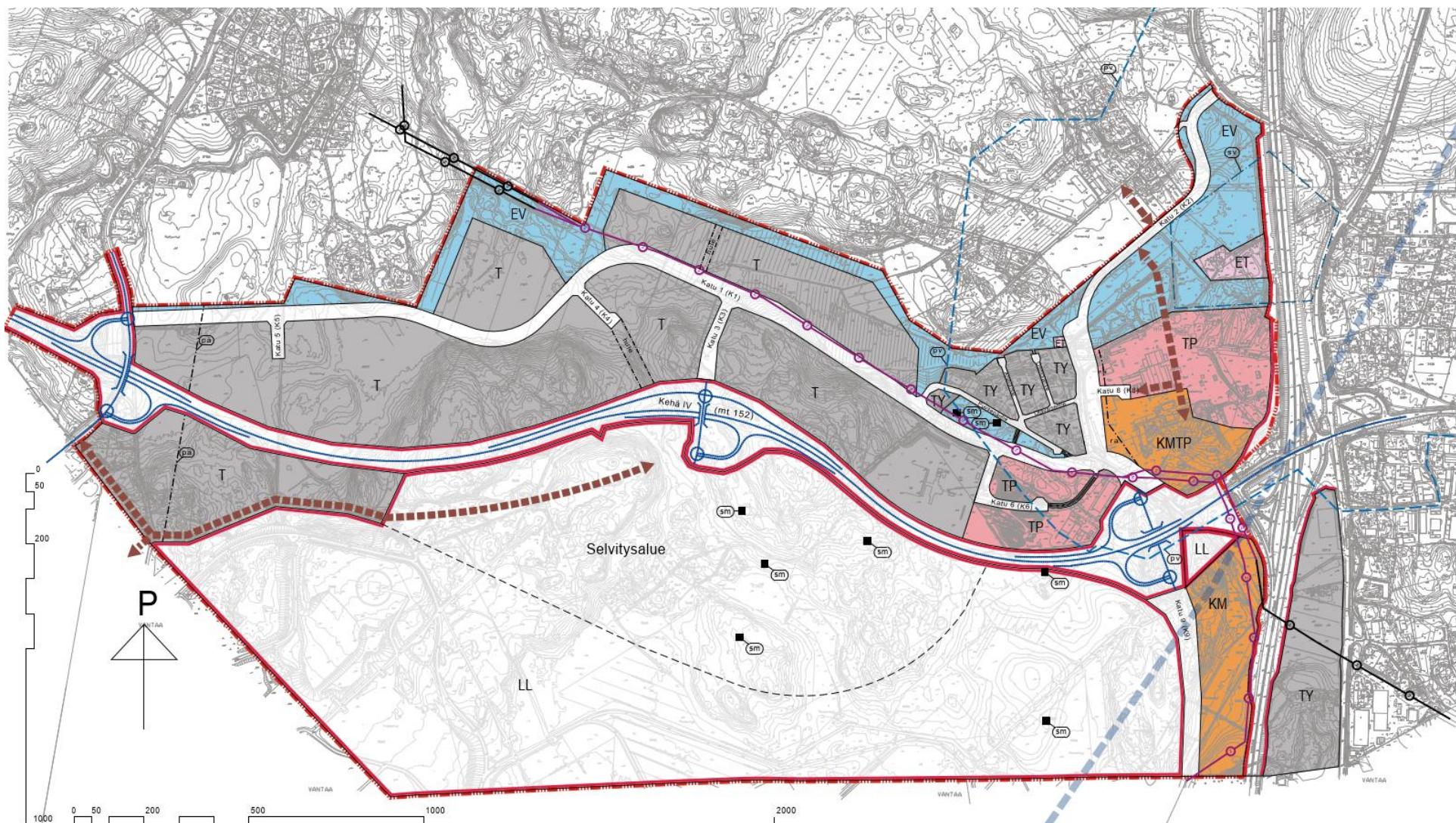


Aikatauluarvio

OAS	5-6/2025
Hyväksyminen	12/2026

FOCUS-ALUEEN MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

(Sweco 2023)



- | | |
|---------------------|--|
| KM | Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan tarkistamista. |
| KMTP | Kaupallisten palvelujen ja toimitilojen alue. |
| TP | Työpaikka-alue. |
| T | Tuotannon, varastoinnin ja logistiikan alue. |
| TY | Teollisuuden ja varastoinnin alue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. |
| ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue. |
| EV | Suojaviheralue. |
| LL | Liikennealue. |
| LL | Lentoliikenteen alue. |
| Selvitysalue | Selvitysalue, ohjeellinen. Alueen maankäyttö suunnitellaan erikseen. |
-
- | | |
|-------------|--|
| | Suunnittelualan raja, 3 m. |
| | Katualue. |
| | Yhteystarve / alueen sisäinen yhteys. |
| | Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus. |
| ra | Raitiotien tilavaraus. |
| hule | Ohjeellinen hulevesien johtamisreitti. |
| | Pohjavesialue. |
| | Vedenottamon lähisuojavyöhyke. |
| | Pääjätetunnelin suojavyöhyke. |
| | Voimalinja. |
| | Suunniteltu voimalinja. |
| | Muinaisjäännös. |

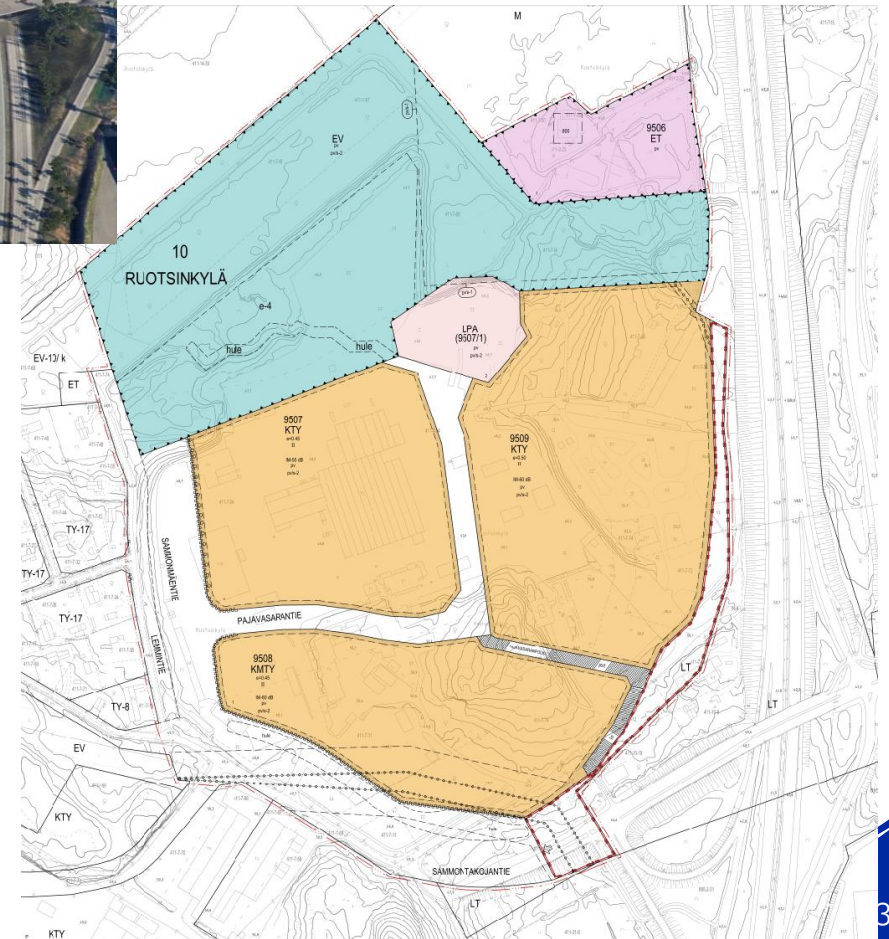
SAMMONMÄKI IV ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS



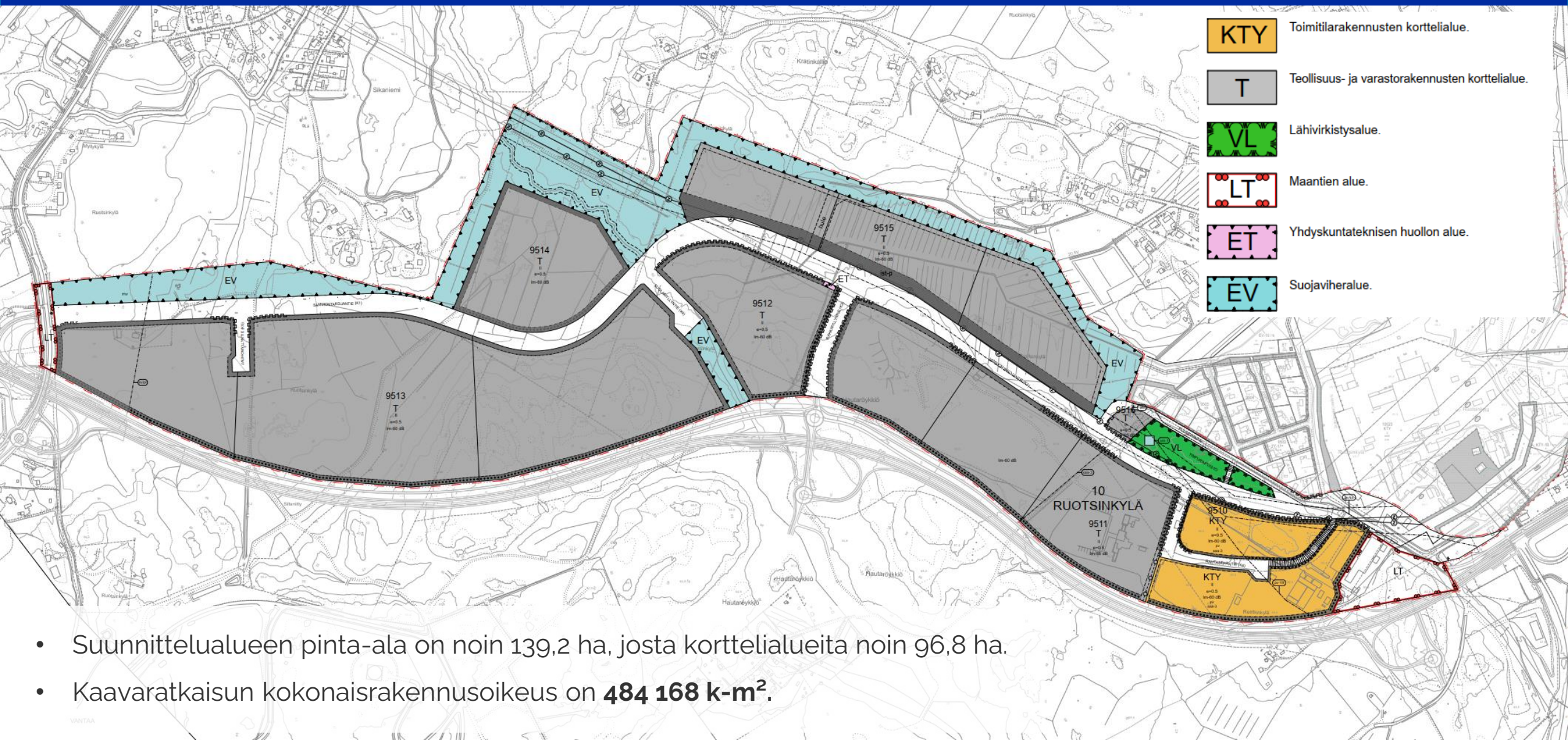
Kaavaratkaisussa on osoitettu
kerrosalaa yhteensä noin
80 000 k-m².

Kaavaehdotus tulossa nähtäville
maalis-huhtikuussa.

Kaava pyritään hyväksymään
tavoiteaikataulun mukaisesti
kesäkuun valtuustossa.



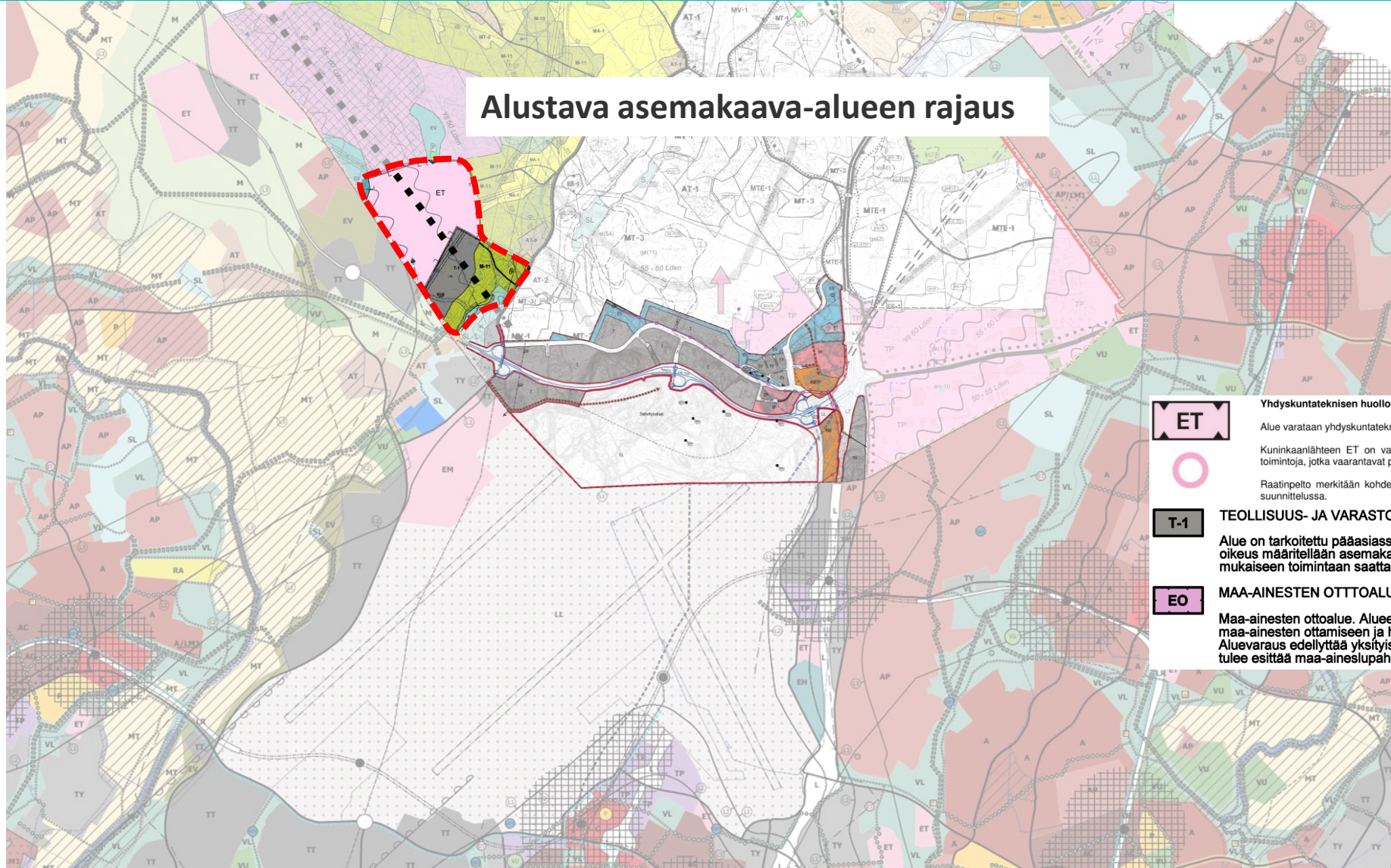
KEHÄ IV ASEMAKAVALUONNOS



- Suunnittelualueen pinta-ala on noin 139,2 ha, josta korttelialueita noin 96,8 ha.
- Kaavaratkaisun kokonaisrakennusoikeus on **484 168 k-m²**.

SENKKERI-VÄSTERSKOG ASEMAKAAVA

Alustava asemakaava-alueen raja



Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa varten.



Kuninkaanlahteen ET on varattu vedenottamoa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka vaarantavat pohjaveden laatua tai määrää.

Raatinpelto merkitään kohdemerkinnällä ja sen laajuus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennus-oikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

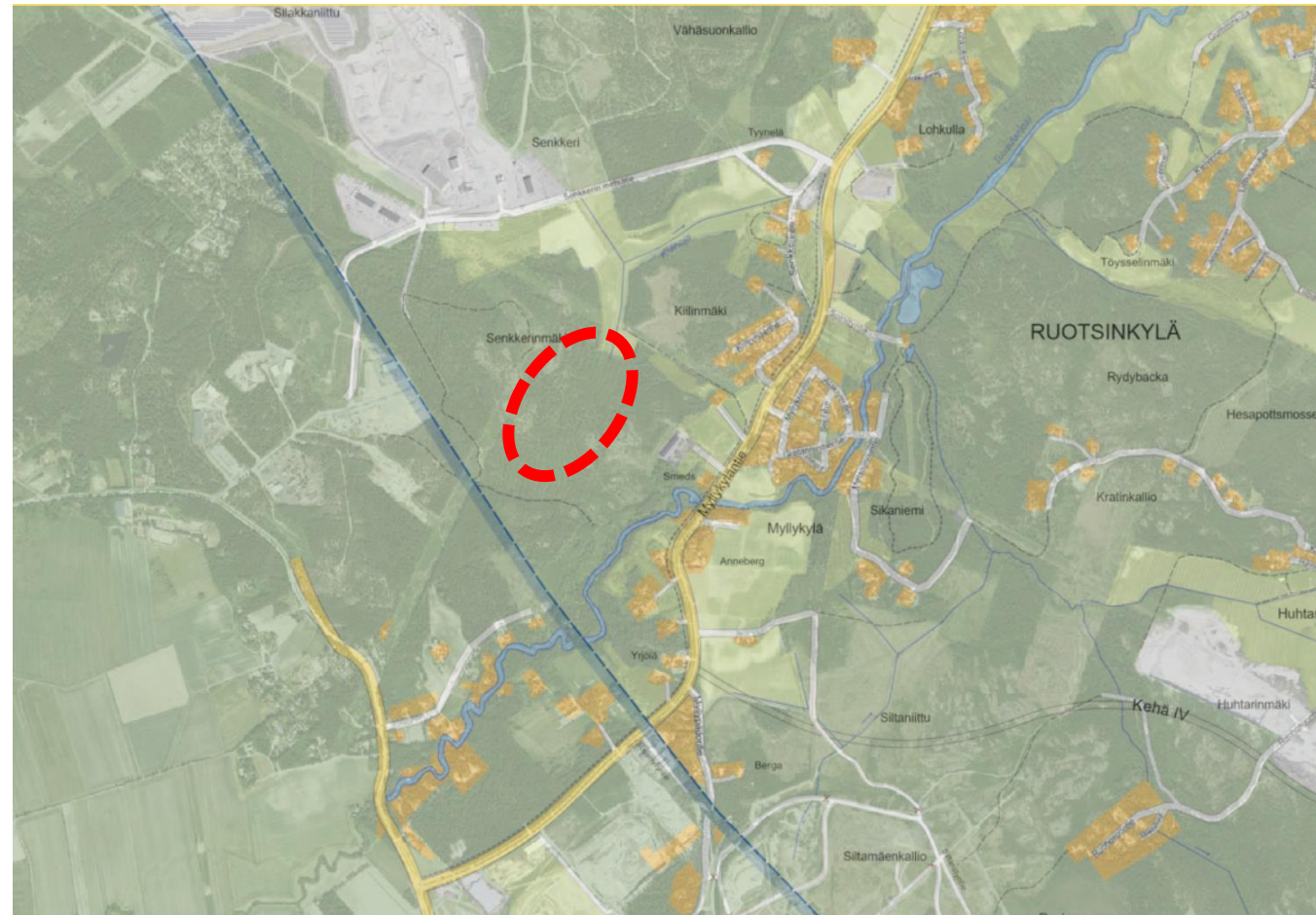


MAA-AINESTEN OTTOALUE

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta. Aluevaraus edellyttää yksityiskohtaisempaa hulevesisuunnitelmaa, joka tulee esittää maa-ainesi lupahakemuksen yhteydessä.

VÄSTERSKOGIN ALUEEN MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

- Suunnittelualueen pinta-ala on 23,5 ha, josta louhinta-alueen osuus on 15 ha
- Louhittava kiviainesmäärä 2,0 milj. m³-ktr. Lupahakemus koskee kiviainesten ottotoimintaa, jolle haetaan sen edellyttämää ympäristö- ja maa-aineslupaa 10 vuodeksi.



VIHERSINIVERKOSTOSUUNNITELMA VISSI

Tuusulan kunta vaalii lähiluonnon monimuotoisuutta maankäytön suunnittelun ja ympäristönhoidon keinoin. Yksi osa maankäytön suunnittelua on parhaillaan käynnissä oleva vihersiniverkostosuunnitelman (VISSI) laatiminen.

Vihersiniverkostosuunnitelmalla halutaan varmistaa, että kunnan alueella on riittävästi ekologisia käytäviä, joiden avulla lajit voivat levittäytyä luontaiselta elinympäristöltään toiselle. Vihersiniverkoston osia ovat metsät, pellot, niityt, puistot, vesistöt, reitit ja muut alueiden väliset yhteydet. Vihersiniverkostosuunnitelma tulee ohjaamaan kunnan maankäytön suunnittelua yleispiirteisellä tasolla.

Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI

Suunnitelman käsittelyvaihe



Suunnitelman tyyppi

Yleissuunnitelmat

Diaarinumero TUUDno-2024-547

Hankkeen kuvaus

Yleissuunnitelma ohjaa koko kunnan vihersinirakenteen ja -verkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Suunnitelman tavoitteena on tunnistaa Tuusulan viher- ja siniverkoston kokonaisuuden nykytila sekä luoda verkoston tulevaisuuden tavoitetila.

Yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä mielipiteen esittämistä varten 30.5.-5.8.2024

Hankkeesta vastaavat

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, p. 040 314 3513
Tiia Niemelä, kaavasuunnittelija, p. 040 314 3520
Terhi Wermundsen, erityisasiantuntija, p. 040 314 3065
Katariina Vääänen, kaavasuunnittelija, p. 0403143523

etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Vireille tulo

30.05.2024

Suunnittelu

[Osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\) 30.5.2024](#)

[Anttilan rannan virkistyskäytön kehittämissuunnitelma \(Europan kilpailu\) 2021](#)

[Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen 2021](#)

[Kuntien yhteinen reittien kehittämisselvitys, Sweco 2021](#)

[Tuusulan ekosysteemipalvelut, Ramboll 2017](#)

[Aikari Oy 2016, Tuusulan kunnan uimarantaselvitys](#)

[Oula Rahkonen 2015. Portti rantatielle, Kirkkotien ja Rantatien arvottaminen ja viherverkoston kehityssuunnitelma. Maisema-arkkitehtuurin diplomityö](#)

[Viheralustrategia -luonnos 2014, Tuusulan kaavoitus](#)

[Tuusulanjärven kansallinen kaupunkipuisto. . TKK, maisema-arkkitehtuurin diplomityö, Niina Strengel 2006](#)

[Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelma, Sweco 2021](#)

Linkit:

[Aikaisemmin tehdyt luontoselvitykset](#)

[Muut suunnitelmat ja selvitykset -sivulle kootut selvitykset](#)



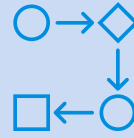
Kiilan Kiertola II

Aino Mensonen, Head of Service Design / Ramboll



Bright ideas.
Sustainable change.

Agenda



Kiila I



Kiila II työn tavoitteet



Kiila II työn
vuorovaikutuspisteet

Vantaan-Tuusulan kiertotalousalueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittämisen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittamisen selvitys

KIILA I



Vantaa ♦ Vanda
1974–2024

KIILA | tavoite ja johtopäätökset



Alueen esittely ja benchmark



2

Tunnistaa haasteet

- Asumisen ja ympäristöhaittoja aiheuttavan toimintojen läheisyys
- Luottamuspora
- Luvitusprosessi ja valvonta
- Yhteinen näkemys kehittämisestä puuttuu
- Liikenne
- Kaksi kuntaa, monien intressi

3

Tuottaa ratkaisuehdotuksia

- Kokonaisnäkömyksen muodostaminen
 - Koordinaattori ja toimintamalli
 - Viestinnän vahvistaminen
 - Liikenne- ja ratkaisut
 - Toimintamalli alueen kehittämiseksi
- **Tietomalli, KIILA II**

Osallistaminen Kiila I



Haastattelut

Asukkaat (Vantaa ja Tuusula)

Yritykset (7 kpl)

Viranomaiset (Vantaa, Tuusula, ELY, AVI, ympäristökeskus)

Tutkimuslaitokset (VTT ja Laurea)

Uudenmaan liitto



Työpajat

Viranomaiset 19.4.23

Yritykset 27.4.23

Asukkaat ja yritykset 2.5.23



Osallistavat esittelyt

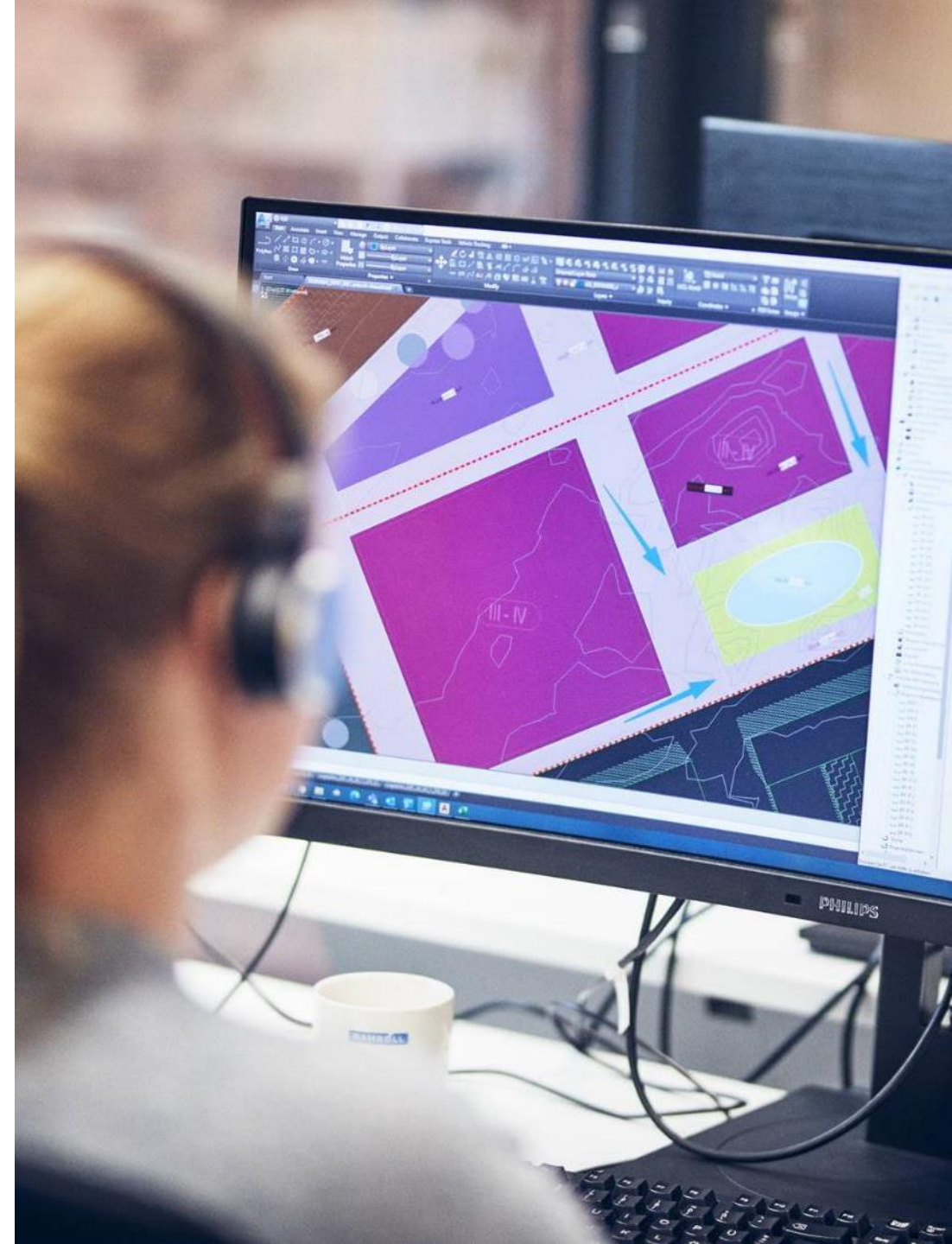
Vantaa 29.11.23

Vantaa 6.3.24

Kiila I, johtopäätös: Tietomalli eli ”yhteis-yva”

Tarve kokonaisvaikutusten arvioinnin
kehittämiseksi, jolla tuetaan

- alueen kaavoitusta,
- lupakäsittelyä,
- asukasvuorovaikutuksen toteutumista ja
- raskaan liikenteen haittojen vähentämistä.



Kiilan kiertola II tavoite

- ① Kehittää yhteisvaikutusten arvioinnin konsepti perustuen kartoitukseen alueelle laadituista YVAsta, ympäristöluvista, tarkkailuraporteista ja päästöposteistä.
- ② Kehittää toimintamalli yhteisvaikutusten arvioinnin jatkuvalle päivittymiselle.
- ③ Pilotoida alueen sidosryhmien yhteistä tiedonjako- ja vuorovaikutusalustaa.

Työssä ei arvioida yhteisvaikutuksia vaan pyritään kehittämään arviointitapa.

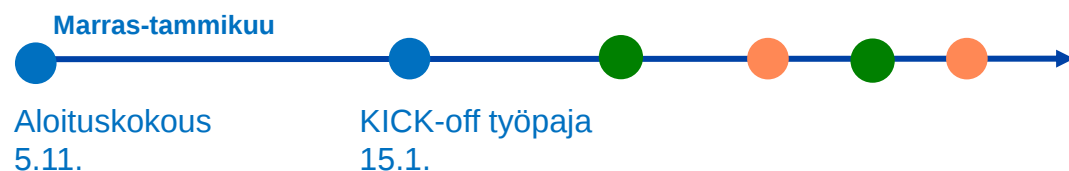


Työsuunnitelma - Status

KIILA II

-  Tiedon keruuta ja sen visualisointia alustalla
-  Yhteisiä suunnittelukokouksia

1

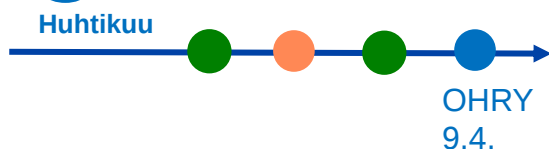


2



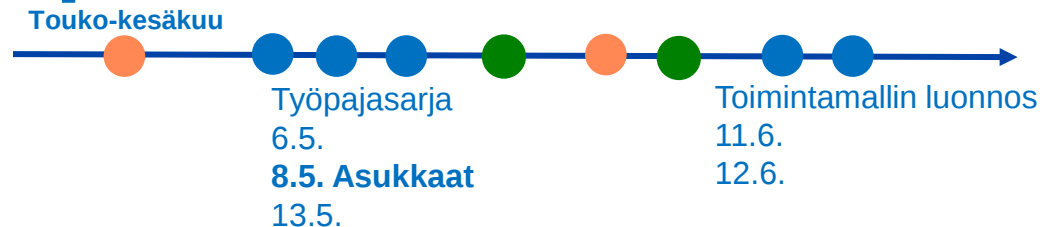
3

Demo



4

Kokeilu



5

Raportointi



Löydökset tähän asti

1

Teemat

Melu ja pöly olennaisimmat

Tärinä ja haju haasteellisempia

Liikennemääriä pyritään
kuvaamaan

2

Kerättävät tiedot

YVA:t

Ympäristöluvat

Tarkkailut

Päästöpiisteet

3

Malli

Yhteisvaikutuksen malli

Ei ristikkäisvaikutuksia

Kuvataan Argis HUBissa

Vuorovaikutus asukkaiden kanssa



Esittelytilaisuus 5.3.25



Asukkaiden työpaja 8.5.25

Pilotoidaan alueen
sidosryhmien yhteistä
tiedonjako- ja
vuorovaikutusalustaa.



Esittelytilaisuus

Q4/25-Q1/26

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL