



# YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

## KIINTEISTÖ OY HAKUCENTER

Kaupunkikonsernin omistus 53,4 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 94. kaupunginosan korttelissa 94019 sijaitsevaa tonttia nro 25 sekä sillä olevaa liikerakennusta.

### Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Hakunilan keskuksessa olevan liikekiinteistön. Rakennus on valmistunut 1986. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 35,25 % ja kaupungin tytäryhtiö VTK Kiinteistöt Oy omistaa 18,2 %. Kaupungin hallitsemat tilat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä.

### Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Vantaan Ratican linjauksen varrella. Hakunila on tärkeä täydennysrakentamisen alue Vantaalla tulevaisuudessa. Ostoskeskus muodostuu kahdesta yhtiöstä, Kiinteistö Oy Hakucenter Oy:stä ja Hakunilan Keskus Oy:stä. Kaupungilla on omistusta molemmissa yhtiöissä. Yhtiöiden omistus liittyy Hakunilan kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen osalta. Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa kaupungin palveluiden alueellinen tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

### Tavoitteet vuosille 2021–2024

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset tavoitteet ja sen, että yhtiö osaltaan myötävaikuttaa kaupungin aluekehittämisen tavoitteiden toteutumiseen

Hakunilassa. Samoin yhtiö huolehtii rakennuksen arvon säilymisestä sekä turvaa kiinteistön toimintakunnossa pysymisen huomioiden rakennuksen elinkaari ja jäljellä oleva käyttöikä. Yhtiöllä tulee olla pitkän tähtäimen suunnitelma ja korjauksia suoritetaan PTS:n mukaisesti kuitenkin rakennuksen suunniteltu käyttöikä huomioiden.

### Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 5 (2 kaupungin ja 1 VTK:n edustaja)

