



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY KORSON TOIMISTOKESKUS

Kaupungin omistus	77,1 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 (Metsola) korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia (Naalipolku 6)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö eikä se harjoita liiketoimintaa markkinoilla. Kaupungin omistamat osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan tiloja, jotka ovat Korson terveysaseman käytössä ollen osana sosiaali- ja terveystoimen terveysasemien palveluverkkoa. Yhtiön toinen omistaja on Kela. Rakennus valmistunut 1992/1997.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupungin omistuksen päämääränä on varmistaa terveyspalvelutuotannon käytössään tarvitsemat tilat pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tulevan vuokralaisen eli maakunnan palvelutuotannon kannalta tarkoituksen mukaisella tavalla. Omistuksesta luopuminen tässä vaiheessa ei hyvinvointialueuudistukseen liittyvän rajoituslainsäädännön vuoksi ole mielekästä, vaan kaupungin omistuksen tarkoituksenmukaisuutta tulee arvioida sen jälkeen, kun kohteesta on laadittu vuokrasopimus hyvinvointialueen kanssa.

Tavoitteet vuosille 2021–2024

Yhtiön on turvattava edellytykset rakennuksessa suoritettaville toiminnoille varmistamalla rakennuksen arvon säilyminen ja toimintakäytössä pysyminen ilman keskeytyksiä. Kiinteistön pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan

tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosakeyhtiön hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 3 (2 jäsentä kaupungilta ja 1 jäsen Kela:lta)

