



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY VANTAAN HELIKOPTERITUKIKOHTA

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Hallita vuokraoikeuden nojalla Veromiehenkylässä sijaitsevaa tilasta Lentokenttäalue RN:o 4:44 vuokrattua maa-aluetta ja omistaa ja hallitsee vuokra-alueella sijaitsevaa tukikohta- ja toimistorakennusta sekä muita rakennuksia ja rakennelmia.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen käytössä olevan rakennuksen, joka sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentällä Finavialta vuokratulla alueella. Rakennus on valmistunut 2009. Maanvuokrasopimus Finavian kanssa päättyy vuonna 2023.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Rakennus on toteutettu toimintansa lopettaneen Medi-Heli ry:n toimesta. Yhdistyksen lopettaessa toimintansa, se lahjoitti rakennuksen kaupungille edellyttäen sen käyttöä pelastuslaitoksen toiminnassa. Rakennus on osa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluverkkoa. Maakuntauudistuksen lakiluonnoksen mukaan kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet eivät siirry hyvinvointialueelle. Mahdolliseen uudistukseen liittyen onkin syytä selvittää, olisiko hyvinvointialue tarkoituksenmukaisempi omistaja yhtiölle tulevaisuudessa.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on, että yhtiö neuvottelee uuden maanvuokrasopimuksen Finavian kanssa ja jatkaa toimintaansa pelastuslaitoksen käytössä. Mikäli vuokrasopimusta ei uudisteta, yhtiön tulee myydä rakennus vuokranantajalle tai rakennus tulee purkaa.

Lisäksi tavoitteena on toimintaedellytysten turvaaminen huolehtimalla rakennuksen arvon säilymisen ja toimintakäytössä pysymisen ilman keskeytyksiä. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Pelastuslaitostoimintaan liittyvä osaaminen
- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3

