



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KORSON PIENTEOLLISUUSTALO OY

| | |
|-------------------|---|
| Kaupungin omistus | 83,1 % |
| Yhtiön toimiala | Hallita vuokraoikeuden nojalla Ali-Keravan kylässä (Urpiaisentie 7) sijaitsevaa Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa (tontti 81207/2, n. 14 890 m ²) sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia. |

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa teollisuusrakennuksen Korsossa. Rakennuksessa on mm. erilaista korjaamotoimintaa. Kaupungin osaketilat toimivat kaupungin tukikohta-/varastorakennuksena. Yhtiössä on vähemmistöosakkeenomistajia. Kaupunki omistaa tontin, jolla yhtiön rakennus sijaitsee. Vuokraoikeus päättyy 2025.

Rakennus on valmistunut 1965.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistama rakennus on käyttökänsä lopussa. Kaupungin osaketoille ei ole enää käyttötarvetta tontin vuokraoikeuden päätyttyä. Kaupunki on ilmoittanut yhtiölle, että sen tulee varautua rakennuksen purkamiseen vuokraoikeuden päättyessä.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen turvallisen käytön kannalta välttämättömät turvallisuuteen liittyvät korjaustoimenpiteet. Rakennuksen purkamisen jälkeen yhtiö puretaan selvitystilan kautta.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3

