

Tätä asiakirjaa käytetään rakennushankkeissa, joissa ei ole käytössä Kuivaketju10 -toimintamalli.

Kosteudenhallinnan laadunvarmistusketjun tarkastusraportti

Kosteudenhallintakoordinaattorin raportti rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja rakennusvalvonnalle.

Raportti 1/4
Rakennusluvan
hakeminen

RAKENNUSLUVAN HAKUVAIHE

Tarkastusraportti ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä

Ajantasainen raportti liitetään rakennuslupahakemukseen kosteudenhallintaselvityksen liitteeksi.

Vaatus (Topten -käytännön 117c01 mukainen vaatimus)	Täyttykö vaatimus	
Kosteudenhallintakoordinaattori on nimetty ja koordinaattorin riittävä asiantuntemus on varmistettu. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintakoordinaattorille on annettu vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin mukaiset tehtävät. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintaselvityksessä on esitetty kosteudenhallinnan henkilöresurssit sekä heidän tehtävät ja vastuut. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Hankkeen riskilista ja todentamisohje ovat vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin tasoisia. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Hankkeen riskilistaan ja todentamisohjeeseen on kirjattu vähintään kuivaketju10-toimintamallin mukaiset riskit ja suunnittelu- ja työmaavaiheiden tarkastuskohdat sekä todentamisperiaatteet. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Hankekohtaisten kosteusriskien kartoitus ja riskilistan ja todentamisohjeen täydentämistehtävät on annettu suunnittelijoille, työnjohtajille, urakoitsijalle ja koordinaattorille. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintaselvityksessä on esitetty konkreettiset vaatimukset hankkeen kosteudenhallintaan sekä toimenpiteet ja menettelyt asetettujen kosteudenhallintavaatimusten varmentamiseen. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena suunnittelutarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Rakennushankkeen kokonaisuakataulun realistisuus on arvioitu. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintaselvityksellä esitetyllä toimintamallilla voidaan varmistaa rakennuksen kosteudenhallinnan onnistuminen. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>

Raportin tekijän allekirjoitus

Lisätietoa:

Päivämäärä

Kosteudenhallintakoordinaattori

Kosteudenhallinnan laadunvarmistusketjun tarkastusraportti

Kosteudenhallintakoordinaattorin raportti rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja rakennusvalvonnalle.

ALOITUSKOKOUS- JA ERITYISSUUNNITTELUVAIHE**Tarkastusraportti ennen aloituskokousta, erityissuunnitelmien esittelyä ja työvaiheiden aloittamista**

Ajantasainen raportti liitetään aloituskokouksen liitteeksi ja tarvittaessa rakennusvalvonnan työmaakatselmuksen liitteeksi.

 Lopullinen raportti Väliraportti, suunnittelun/rakentamisen vaihe:

Vaatus (Väliraportissa rakentamisen vaihetta koskevilta osin.)	Täyttykö vaatimus	
Kosteudenhallinaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena urakkatarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Suunnitteluvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. <i>Olenneisimmat hankekohtaiset riskit ja muuta lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Työmaatoteutusvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. <i>Olenneisimmat hankekohtaiset riskit ja muuta lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Tarkennettu riskilista on huomioitu suunnitelmissa. (ARK-, POHJARAKENNE-, RAK- ja LVI-suunnitelmissa) <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja se sisältää tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Rakentamisen aloittamiseksi tarvittavat toimet kosteudenhallinnan osalta on toteutettu. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>

Raportin tekijän allekirjoitus*Lisätietoa:**Päivämäärä**Kosteudenhallintakoordinaattori*

Tätä asiakirjaa käytetään rakennushankkeissa, joissa ei ole käytössä Kuivaketju10 -toimintamalli.

Kosteudenhallinnan laadunvarmistusketjun tarkastusraportti

Kosteudenhallintakoordinaattorin raportti rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja rakennusvalvonnalle.

Raportti 3/4
Rakennustyön
toteutus

RAKENNUSTYÖN TOTEUTUSVAIHE

Toteutusvaiheen tarkastusraportti

Ajantasainen raportti liitetään rakennusvalvonnan työmaakatselmuksen liitteeksi.

Lopullinen raportti (rakennustekniset työt toteutettu)

Väliraportti, rakentamisen vaihe:

Havainnot (Väliraportissa rakentamisen vaiheeseen saakka toteutetuilta osin.)	Onko havaitut puutteet korjattu	
<i>Kirjaukset olennaisimmista havainnoista. Toteutuksen tarkastamisen ja todentamisen dokumentoinnin asianmukaisuus. Toteutuksen hyvän rakentamistavan mukaisuus ja havaitut poikkeamat, puutteet ja niiden korjaukset.</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Vaatus (Väliraportissa rakentamisen vaiheeseen saakka toteutetuilta osin.)	Täyttykö vaatimus	
Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia ja kosteudenhallintasuunnitelmaa on noudatettu. Tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi on toteutettu. Rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>

Raportin tekijän allekirjoitus

Lisätietoa:

Päivämäärä

Kosteudenhallintakoordinaattori

Kosteudenhallinnan laadunvarmistusketjun tarkastusraportti

Kosteudenhallintakoordinaattorin raportti rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja rakennusvalvonnalle.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO-/LOPPUKATSELMUSVAIHE

Käyttöönottovaiheen tarkastusraportti

Ajantasainen raportti liitetään loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen liitteeksi.

Lopullinen raportti, rakennuksen loppukatselmus

Väliraportti, osittainen loppukatselmus. Osittaisen loppukatselmuksen kohde:

Lisätietoa kohtiin kirjaukset olennaisimmista havainnoista (hyvän rakentamistavan mukaisuus ja havaitut puutteet ja niiden korjaukset).

Vaatus (Väliraportissa osittaisen loppukatselmuksen kohteeseen liittyviltä osin.)	Täyttykö vaatimus	
Työvaiheiden toteutuksen onnistuminen on tarkastettu, todennettu ja dokumentoitu riskilistan mukaisesti. Havaittujen puutteiden johdosta tarvittavat toimet ja niiden dokumentointi on toteutettu. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Talotekniset laitteet on säädetty ja mitattu suunnitelmien mukaisesti. Säättöjen onnistuminen on varmistettu yhdessä LVI-suunnittelijan, urakoitsijan ja säädöistä vastaavien tahojen kanssa. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on asianmukaisesti laadittu. Käytön aikaiset riskit on kartoitettu ja ne on huomioitu käyttö- ja huolto-ohjeessa. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Käyttäjien ja huoltohenkilökunnan perehdytys on toteutettu. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>
Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia ja kosteudenhallintasuunnitelmaa on noudatettu. Tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi on toteutettu. Rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. <i>Lisätietoa:</i>	Ei <input type="checkbox"/>	Kyllä <input type="checkbox"/>

Raportin tekijän allekirjoitus

Lisätietoa:

Päivämäärä

Kosteudenhallintakoordinaattori