

Godkännande av HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster och område för dagvattenavlopp år 2025 i Vanda

Helsingforsregionens miljötjänster HRM har bitt Vanda stad att godkänna HRM:s uppdaterade verksamhetsområde för vattentjänster och uppdaterade område för dagvattenavlopp.

Verksamhetsområdet för vattentjänster

Enligt 8 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska kommunen godkänna verksamhetsområden för de vattentjänstverk som är verksamma inom kommunens område eller fatta beslut om att det för ett vattentjänstverk inte behöver godkännas ett verksamhetsområde. Kommunen godkänner verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av vattentjänstverket. Innan verksamhetsområdet godkänns eller ändras ska information om saken ges i tillräcklig utsträckning och utlåtande begäras av tillsynsmyndigheterna. Ett beslut om verksamhetsområde ska delges genom offentlig kungörelse.

HRM är en affärsverkssamkommun, så kommunen kan enligt 8 § i lagen om vattentjänster godkänna verksamhetsområdet. I enlighet med 8 a § i lagen om vattentjänster konstateras följande:

HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster har utarbetats i samarbete mellan vattentjänstverket och kommunen. Utgångspunkt för uppdateringen har utgjorts av HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster som är i kraft, de ändringsförslag som föreslagits till detta samt den information som staden meddelat om verksamhetsområdets utveckling åren 2025–2027. Dessa uppgifter har justerats och uppdaterats så att de motsvarar den faktiska och planerade utvecklingen av samhällsstrukturen. Verksamhetsområdet omfattar de områden som avses i 7 § i lagen om vattentjänster och inkluderar de nu kända utvidgningsområdena för

nätverken. År 2025 färdigställdes Vandas plan för utvecklingen av vattentjänster vars kartbilaga visar en uppskattning av verksamhetsområdets utvidgning under åren 2025–2034. De flesta långsiktiga förändringar som orsakas av samhällsutvecklingen sker inom det nuvarande verksamhetsområdet.

Vid uppdateringen av verksamhetsområdet har den faktiska och planerade samhällsutvecklingen beaktats. Verksamhetsområdet är avgränsat så att vattentjänstverket klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta de vattentjänster som det ansvarar för och så att de avgifter för vattentjänster som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och rättvisa. Verksamhetsområdet uppfyller målen i Vandas plan för utveckling av vattentjänster.

HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster består huvudsakligen av fastigheter som ligger på mindre än 20 meters avstånd från vatten- och avloppsledningar som duger för anslutning. På verksamhetsområdeskartan presenteras också de fastigheter som ligger på ett avstånd på över 20 meter från vatten- och avloppsledningar. I utvärderingen av ifall dessa hör till verksamhetsområdet och utpekandet av anslutningsstället följer man de principer som anges i den verbala definitionen.

I samband med att verksamhetsområdet 2025 bildades har de områden som redan tidigare hört till verksamhetsområdet setts över. På det tidigare verksamhetsområdet har det gjorts utvidgningar och inskränkningar av korrigerande art. Inskränkningarna beror på fel i det tidigare verksamhetsområdet. Ändringarna förutsätter inga omvärderingar av hur vattentjänsterna ska ordnas. De fastigheter som anslutit sig till HRM:s nätverk för vattentjänster och eventuellt finns på de områden som inskränks, fortsätter som HRM:s verksamhetsområdes externa kunder.

Verksamhetsområdet 2025 har avgränsats enligt de fastighetsgränser som var i kraft 4.3.2025 och omfattar de fastigheter som var införda i fastighetsregistret vid den aktuella tidpunkten. Vilka fastigheter som hör till verksamhetsområdet tolkas i regel fastighetsvis utgående från kartobservationer. Om fastighetsgränserna har ändrats

efter denna tidpunkt eller nya fastigheter har registrerats, bedöms det separat om dessa fastigheter hör till verksamhetsområdet enligt den verbala definitionen.

En del av fastigheterna har avgränsats så att de endast delvis ingår i verksamhetsområdet. Verksamhetsområdesbeslutet rör dessa fastigheter endast till den del av fastigheten som avgränsats så att fastighetsdelen ingår i verksamhetsområdet.

I en uttolkningssituation är den verbala definitionen över vilka fastigheter som ingår i verksamhetsområdet avgörande i förhållande till kartan.

Över de fastigheter som hör till verksamhetsområdet har en kartframställning i digital form sammanställts (bilaga 1), som finns tillgänglig för granskning i HRM:s kartservice efter att beslutet vunnit laga kraft. På kartan i bilaga 2 presenteras de ändringar som gjorts i det tidigare verksamhetsområdesbeslutet. En verbal definition av verksamhetsområdet finns i bilaga 3.

I denna uppdatering presenteras ingen långsiktig bedömning av en utvidgning av verksamhetsområdet för vattentjänster, eftersom planerna för utveckling av vattentjänsterna för HRM:s medlemskommuner som uppdateras med fyra års mellanrum har blivit klara samma år. På en bilagekarta till utvecklingsplanen presenteras en utvidgning på längre sikt (2025–2034 och efter 2034).

Området för dagvattenavlopp

Enligt 17 a § i lagen om vattentjänster kan kommunen efter förhandlingar med ett vattentjänstverk besluta att verket inom det område som fastställs i ett beslut ska ha hand om avloppshanteringen av dagvatten i överensstämmelse med samhällsutvecklingens behov. HRM och Vanda stad har ingått ett dagvattenavtal som trätt i kraft 1.1.2019, i vilket det avtalas om avloppshanteringen av dagvatten i området. Enligt dagvattenavtalet justeras området för dagvattenavlopp årligen i samband med justeringen av verksamhetsområdet för vattentjänster.

Området för dagvattenavlopp har i samarbete med vattentjänstverket avgränsats så att vattentjänstverket klarar av att sköta avloppshanteringen av dagvatten som det ansvarar för på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt och att de avgifter som tas ut för att täcka kostnaderna för avloppshanteringen blir skäliga och rättvisa. Kommunen ser till att dagvatten hanteras i enlighet med 13 a kap. i lagen om områdesanvändning (132/1999), särskilt de allmänna målen i 103 c §. Genom detta strävar man också efter att begränsa de kostnader som orsakas vattentjänstverket.

Utgångspunkt för uppdateringen av området för dagvattenavlopp har utgjorts av HRM:s område för dagvattenavlopp (2024) som vunnit laga kraft, ändringsbehov som gäller detta samt den information som städerna meddelat om utvidgningen av området för dagvattenavlopp åren 2026–2027.

Området för dagvattenavlopp 2025 har bildats enligt de fastighetsgränser som var i kraft 4.3.2025 och omfattar de fastigheter som var införda i fastighetsregistret vid den aktuella tidpunkten. Om fastighetsgränserna har ändrats efter denna tidpunkt eller nya fastigheter har registrerats, bedöms det separat enligt verbal definition om dessa fastigheter hör till området för dagvattenavlopp.

Till området för dagvattenavlopp hör de fastigheter som finns i dagvattenavloppets omedelbara närhet och de övriga fastigheter som omfattas av avloppshanteringen av dagvatten. Till exempel omfattas sådana fastigheter av avloppshanteringen av dagvatten, i vilkas närhet gator är försedda med dagvattenavlopp, dvs. dagvattnet i området samlas in i dagvattenavloppet. Området för dagvattenavlopp utvidgas på basis av utbyggnaden av avloppsnäten för dagvatten.

En del av fastigheterna har avgränsats så att de endast delvis hör till området för dagvattenavlopp. Beslutet om området för dagvattenavlopp gäller för dessa fastigheters del endast den del av fastigheten som avgränsats så att den hör till området för dagvattenavlopp.

Vilka fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp tolkas i regel fastighetsvis utgående från kartobservationer. Om det förekommer oklarheter i tolkningen av

kartan sker en separat bedömning av huruvida fastigheten i fråga hör till området för dagvattenavlopp enligt verbal definition. I en uttolkningssituation är den verbala definitionen över vilka fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp avgörande i förhållande till kartan. Den verbala definitionen har preciserats vad gäller korrigerandet av fel.

Över de fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp har en kartframställning (bilaga 4) i elektronisk form sammanställts i enlighet med 17 a § i lagen om vattentjänster. Efter att beslut tagits finns denna tillgänglig för granskning i HRM:s kartservice. En verbal definition finns i bilaga 5. En karta över ändringar som gjorts i området för dagvattenavlopp finns i bilaga 6.

Förslagen till verksamhetsområde för vattentjänster och till område för dagvattenavlopp hålls offentligt framlagda på Vandainfo i Dickursby, Korso och Myrbacka 4.6–17.6.2026. Du kan också bekanta dig med förslagen på Vanda stads webbsidor: vantaa.fi > Asuminen ja rakentaminen > Kadut ja puistot > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat

Åsikter och anmärkningar som gäller verksamhetsområdet eller området för dagvattenavlopp ska lämnas in skriftligen senast **17.6.2025 före kl. 15.00** till registraturen i Vanda. Skicka anmärkningen antingen via e-post till adressen **kirjaamo@vantaa.fi** eller per brev till adressen:

Vanda stad, registraturen
PB 1100, 01030 Vanda stad

Bilagor:

Bilaga 1: HRM:s verksamhetsområde för Vandas vattentjänster 2025

Bilaga 2: Ändringar i HRM:s verksamhetsområde för Vandas vattentjänster

Bilaga 3: Verbal definition av verksamhetsområdet 17.10.2025



Bilaga 4: HRM:s område för dagvattenavlopp i Vanda 2025

Bilaga 5: Verbal definition för området för dagvattenavlopp

Bilaga 6: Ändringar i HRM:s område för dagvattenavlopp i Vanda