

LEHTIKUUSEN HAVU-RAKENNUKSEN HENKILÖSTÖN INFOTILAISUUS JA TILANNEKATSAUS KESKIVIKKONA 25.3.2026.

TILAISUUDESSA ESITETYT ASIAT:

Sisäilmälähetti, Mika Heino, esittäytyminen ja tavoite. Sisäilmaan liittyvä kokonaisuus haltuun 2026 vuoden aikana. Tavoitteena kaikilla turvallinen ja normaalin olosuhteen rakennus vuoteen 2030 asti. Tilaisuudessa esitelty lähestymiskulma huomioiden kolme eri näkökulmaa ja tavoitteena yhteinen todellisuus, jonka avulla koordinoidaan toimenpiteitä ja viestintää.

1. Toiminta, arki ja tilojen käyttö
2. Kokemus ja hyvinvointi sekä arvioinnit
3. Tutkittu tieto, talotekniikka sekä näihin liittyvä data

Nykytilanteen kuvaus Havu-rakennuksessa

- Rakennuksessa on saatu aikaan merkittäviä parannuksia, mutta olosuhteissa on edelleen tekijöitä, jotka vaativat lisätoimenpiteitä ja vaikutusten seurantaa. Tilannetta arvioidaan kokonaisuutena mittausdatan, teknisten havaintojen ja käyttäjäpalautteen perusteella. Näiden pohjalta seuraavat korjaukset ja säädöt kohdistetaan aiempaa tarkemmin.

2026 Keskeiset havainnot, palautteet sekä korjaavat toimenpiteet Havu-rakennuksesta.

- Toimitilajohtamisen yksikkö sai alkuvuodesta palautetta tunkkaisesta ja raskaasta ilmasta, keskivertoa enemmän. Selvitystyö paljasti syyksi pakkasjakson ja ilmanvaihtokoneen pakkaspuolituksen. Toisin sanoen ilmanvaihtokoneen lämmöntuotto ei ole riittävä koville pakkasille. Rajan tullessa vastaan kone suunnitelmallisesti puolittaa tehon, mikä aiheuttaa ilmanvaihdon riittämättömyyttä ja seurauksena kohonnut hiilidioksidipitoisuus sisäilmassa.
- Lämpötilat olivat raja-arvojen alla. Vantin toimesta tehtiin patteriverkon ilmaus ja nostettiin patteriverkoston lämpötila. Jokainen voi säätää oman luokan termostaatteja sekä hallita näin oman luokan lämpötiloja.
- Tutkimus paljasti ilmavuotojen mahdollisuuden ryömintätilasta luokkatiloihin, joten ryömintätilan suunniteltiin ja toteutettiin alipaineistus, jotta saadaan likainen ilma poistumaan ryömintätilasta rakennuksen ulkopuolelle.
- Yksittäisten vaurioiden paikantaminen (kuidut, kosteus, ilmavuodot)
- A-insinöörien uusi olosuhtearviointi tehty
- Terveystieteellisen merkityksellisuuden arvio päivitetty
- Havaittiin, että rakenteiden ilmatiiveyttä pitää vielä parantaa. Syyksi rakenteiden eläminen sekä erilaiset tehdyt toimenpiteet.

Tulevat, lähiaikoina

- Kuitulähteiden poistaminen ilmavaihtokoneilta, 20.4.2026, 2–3 päivän urakka. Hetkeksi laitteet pois päältä. → Tavoite saada viimeisetkin kuidut pois sisäilmasta.
- Haitta-ainetutkimuksen päivittäminen → Tämä on pakollinen toimenpide alueilla, joissa tehdään purku- ja korjaustöitä.
- Ilmanvaihtojärjestelmän säädöt, luokkakohtainen toimenpide. → Tavoitteena saada tilakohtaisesti ilmanvaihto tasapainoon, jotta rakennusten epäpuhtaudet eivät kulkeudu luokkatilaan ja ilma riittäisi ilman ikkunatuuletusta, varsinkin siitepöly- ja katupölyaikana.

Tulevat, kesällä

- Tutkittujen ja havaittujen ilmapuotoreittien kattava korjaus → Tavoitteena poistaa kokonaan epäpuhtaan ilman kulkeutuminen ryömintätiloista luokkiin.
- 7.11.2025 kirjatun tutkimuksen osoittamat paikalliset kosteusvauriot sekä orgaanisten materiaalien poistaminen (muun muassa pahvit ja puukiilat väliseinistä). → Tavoitteena eliminoida tai estää paikallisten vaurioiden vaikutus sisäilmaan.

Rakennuksen ja toimenpiteiden vaikutusta seurataan usealla tavalla, jotta kokonaiskuva perustuu sekä tekniseen tietoon, että käyttäjäkokemukseen.

- Olosuhteita seurataan mittausdatan ja lämpötilojen avulla sekä arvioimalla, miten tilankäyttäjät kokevat olosuhteet arjessa.
- Käyttäjäpalautetta kerätään QR-koodien kautta, jotta voidaan arvioida, näkyvätkö tehdyt toimenpiteet myös käytännössä ja mihin asioihin pitää reagoida seuraavaksi. Palautteen avulla seurataan myös sitä, miten luottamus rakennukseen kehittyy.
- Teknistä toimintaa ja rakennuksen olosuhteita arvioidaan säännöllisesti hyödyntämällä tilakohtaista mittausdataa sekä kiinteistön toiminnan ja talotekniikan seurantaa.
- Poikkeamat, havainnot ja tehdyt toimenpiteet dokumentoidaan, jotta vaikutuksia voidaan seurata johdonmukaisesti.
- Tutkailmoitukset ja muut havainnot sekä ilmoitukset auttavat kohdentamaan toimenpiteitä oikeisiin tiloihin tai rakennuksen osiin.
- Ilmanpuhdistimien mitoitusta ja vaikuttavuutta arvioidaan osana kokonaisuutta
- Palautteen merkitys on tärkeää. Luokkatiloissa olevat QR-koodit ovat käytössä siksi, että tilankäyttäjien kokemukset saadaan osaksi kokonaisarviota. Palaute tukee päätöksentekoa ja auttaa priorisoimaan toimenpiteitä. Tavoitteena on, että palautetta annetaan säännöllisesti, esimerkiksi noin kerran viikossa.

Liitteet:

- Päivitetty terveydellisen merkityksen arviointi sekä olosuhdearviointi.

Päivämäärät, tarkistuspisteet sekä tulevat tapahtumat:

- 13.4.2026 Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksen sisäilmatyöryhmän kokous
 - Tilannekatsaus käydyistä asioista ja tilanneraportti
- 30.4.2026 huhtikuun kuukausikirje ja kutsu toukokuun infoon aiheineen
- 6.5.2026 seuraava infotilaisuus ja tilannekatsaus
 - Paikan päällä Havu-rakennuksessa, kello 14.30.
 - Aiheena kesän toimenpiteet ja käytännön järjestelyt.

Etkö ollut tilaisuudessa 25.3.?

Jos et vastannut tilaisuudessa kyselyymme, niin ole hyvä ja vastaa nyt QR-koodin kautta kuuteen Havu-rakennusta koskevaan kysymykseen, kiitos. Tarkoitus, että jokaisen infon tai kk-kirjeen yhteydessä vastaat vain toiseen kerran, kiitos.

**Kiitos kaikille aktiivisesta ja positiivisesta keskustelusta kohteessa!**

Saat ja voit kysyä!

Mika Heino, Sisäilmälähetä Oy

Sisäilmakoordinaattori

mika.heino@sisailmalahetti.fi | p. 040 718 8698