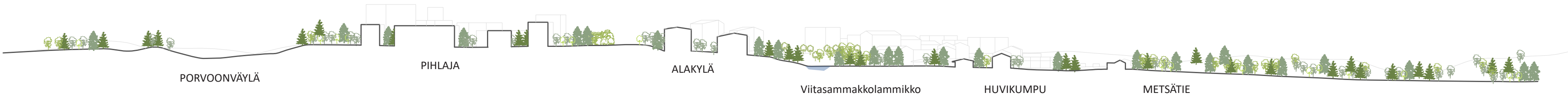






Kokonaissuunnitelma 1:2000



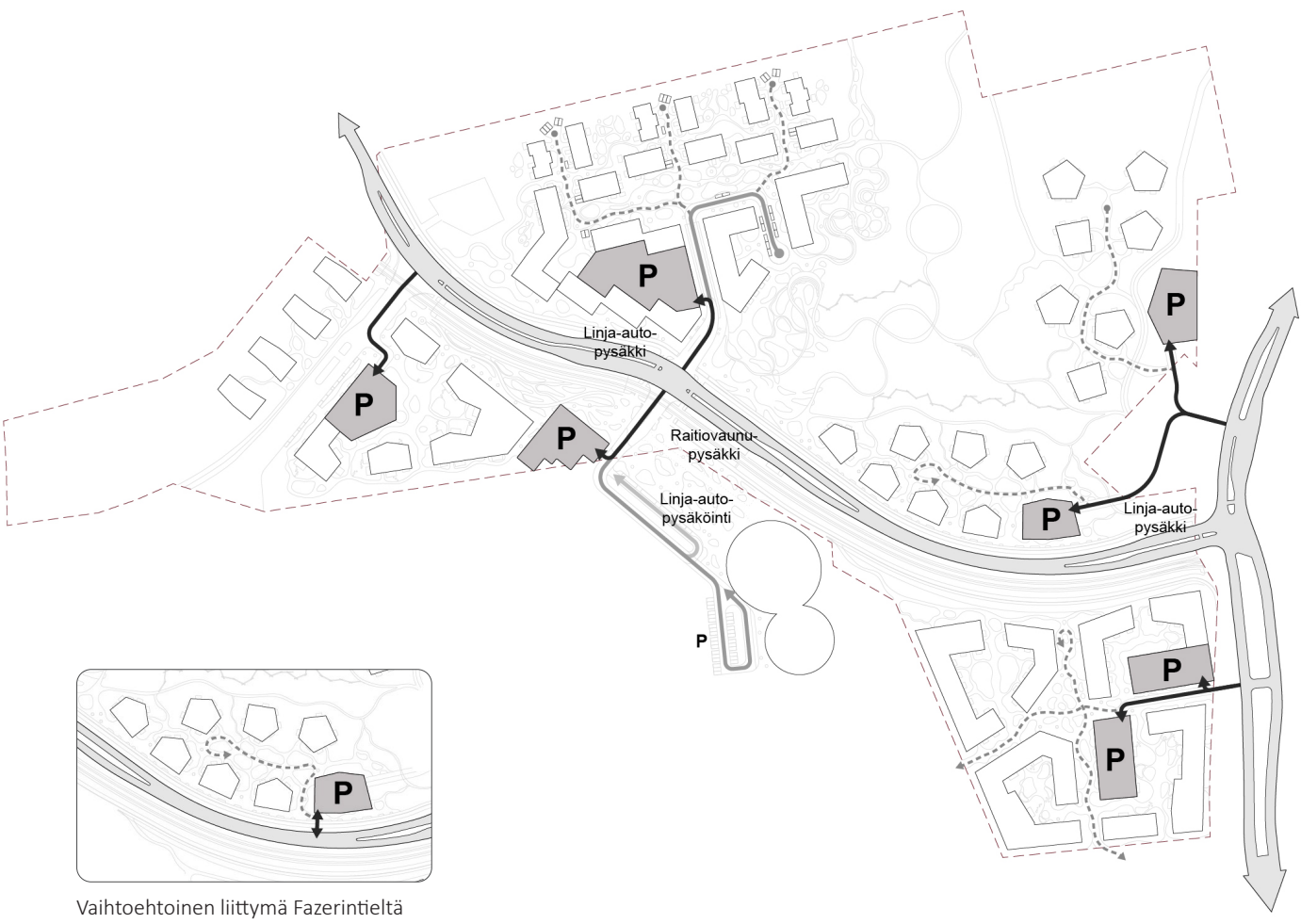
Alueleikkaus 1:2500

MAISEMALLINEN KONSEPTI

- 1. Kylät**
Uuden Fazerilan maisemallinen strategia perustuu omaleimaisten kylien ja vihreän ympäristön kudelmaan. Kompaktit kyläalueet ja niiden huokoiset reunat on sommiteltu luonnonympäristöjä vaalien ja korostaen. Tiiviin rakentamisen keskittäminen vaalii monimuotoisuutta. Paikan henki ja identiteetti säilyvät ja vahvistuvat, ja asukkaille avautuu välitön yhteys luontoon ja maisemaan.
- 2. Muuntuva maisema**
Entinen voimakaspiirteinen soran- ja hiekanottoaika on osa paikan identiteettiä ja eri biotooppien mosaiikki: alueella on kalliopaljastumia, lohkareikkoja, hiekaista kumpuilevaa maastoa, tiheää metsää, jyrkkiä rinteitä, paahteisia laikkuja sekä lampi, kosteikko ja noro. Teollista arpea ei pyyhitä pois vaan vahvistetaan maisemallisena aiheena, ja "louhoksesta" muodostuu dynaaminen maisema oleskeluun, tutkimiseen, leikkimiseen ja liikkumiseen, aiempaa saavutettavammin.
- 3. Vihreä sydän**
Kylien keskellä ja välissä sijaitseva laaja viheralue on suunniteltu sekä alueen ekologiseksi selkärangaksi että virkistys- ja oleskelun sydämeiksi. Erilunteiset virkistysreitit kytkyvät vihreän sydämen laajempaan ympäristöön ja ekologisiin verkostoihin.



VIRKISTYSREITTIIEN JA POLKUJEN VERKOSTO SEKÄ JULKISET AUKIOTILAT



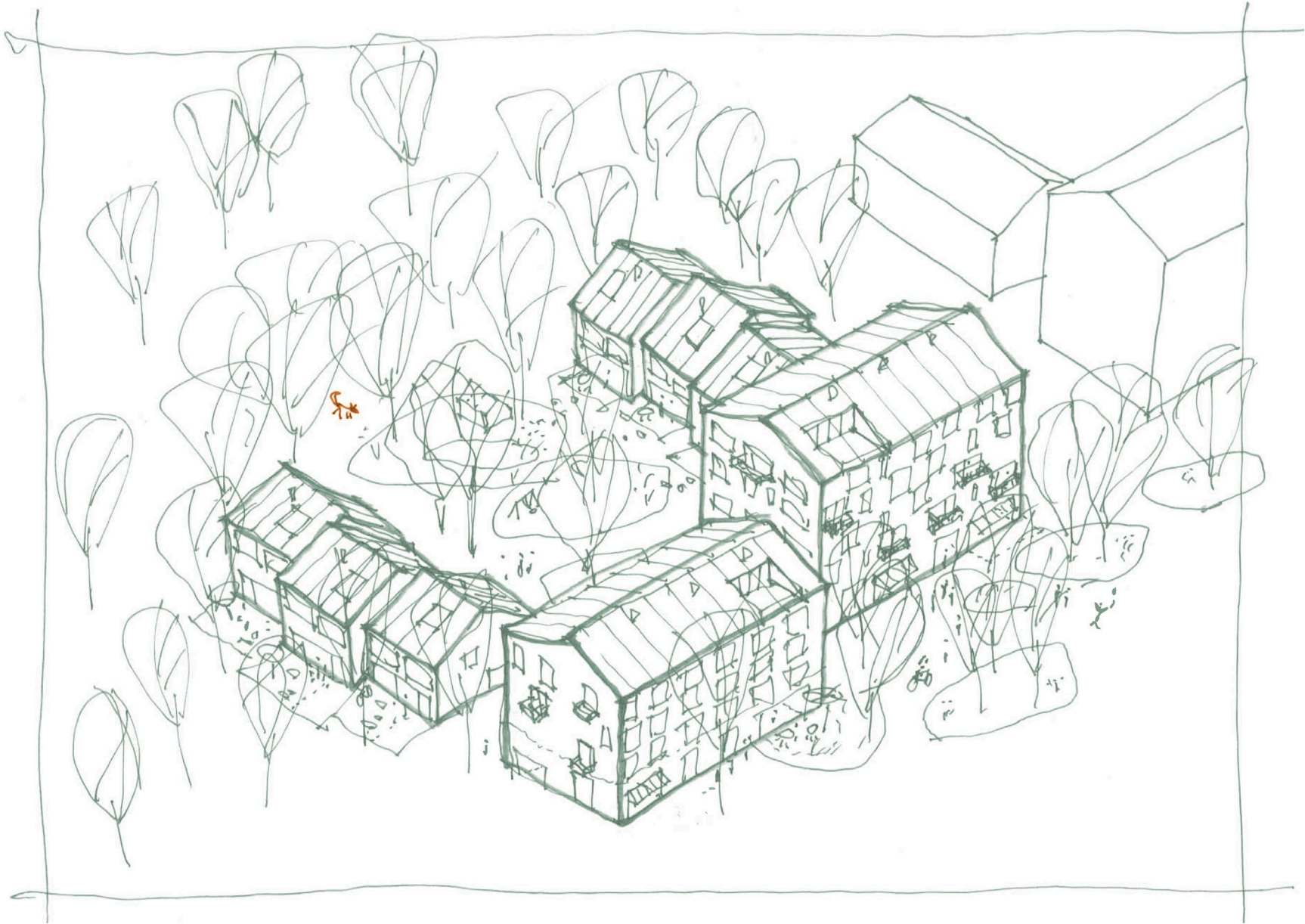
LIIKENNE JA LIIKKUMINEN

Kylät liittyvät kehittyvään liikenneverkkoon Fazerintieltä ja Länsimäentieltä liikennesuunnitelman mukaan. Periaatteena on luoda kylistä kävelypainotteisia ja lähes autottomia. Kylien keskitetyt pysäköintilaitokset on sijoitettu kyliin saapuvien tonttikatujen yhteyteen, jolloin kylissä on pääosin tarvetta autoliikenteen osalta vain huolto- ja pelastusliikenteelle. Kylien väliset alueet ovat yhteistä luontoa ja virkistysaluetta reitteineen. Jalan- ja pyöräilyn pääreitit sijaitsevat Fazerilantien ja Länsimäentien varrella ja alueet liittyvät tiiviisti myös alueen erillisiin kevyen liikenteen verkostoihin. Kylät ovat erinomaaisesti saavutettavissa raitiotieliikenteen ja bussiliikenteen pysäkeiltä. Päiväkoti on sijoitettu siten, että sen saattoliikenne käyttää osin kylän keskusraitia mutta saattoliikenne on rajattavissa raitilla siten, että siitä ei ole raitin muulle käytölle haittaa. Suunnitelmassa on myös ideoitu Fazerilan pääpysäkkien ja vierailijakeskuksen seudulle viihtyisyyttä ja saavutettavuutta parantavia toimenpiteitä.

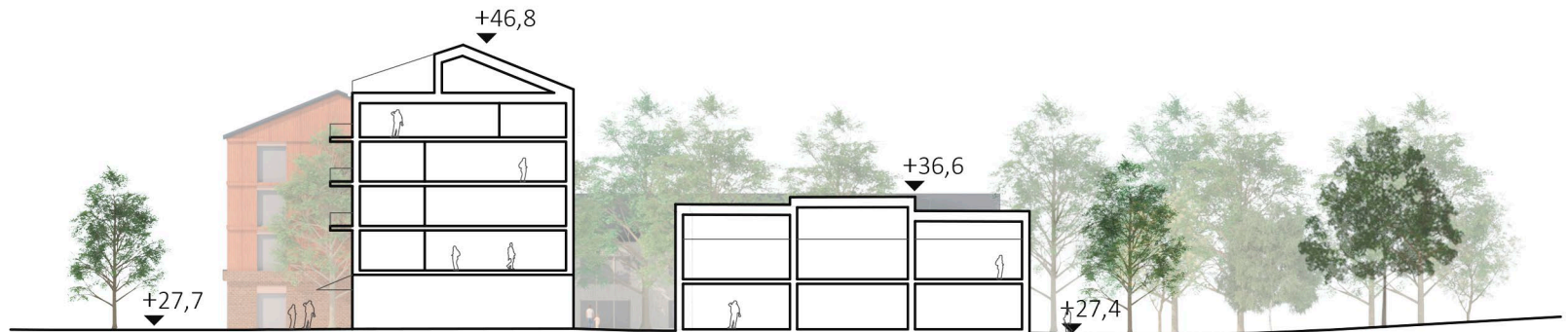
PYSÄKÖINTI

Pysäköintiratkaisu perustuu pääosin erillisiin pysäköintilaitoksiin, joilla kaikilla on oma identiteettinsä. Pysäköintilaitoksista onkin kehitettävissä kylien "maamerkkejä". Pysäköintilaitosten maantasokerroksia aktivoidaan ja avataan pyöräparkein ja muin korttelialueen yhteistilojen, jolloin pysäköintialot ovat osa viihtyisää kokonaisuutta. Niiden viherkatot ovat myös asukkaiden käytössä. Pohjoisimman kylän pohjoisreunassa on pienimuotoisempaa asutusta, jonka pysäköinti on ratkaistu asuntojen yhteyteen. Niiden liikennemäärä on kuitenkin varsin pieni eikä haittaa kylän raitiston viihtyisyyttä.

Tyypikortteli 1 - ”HUVIKUMPU”



Julkisivu itään 1:500

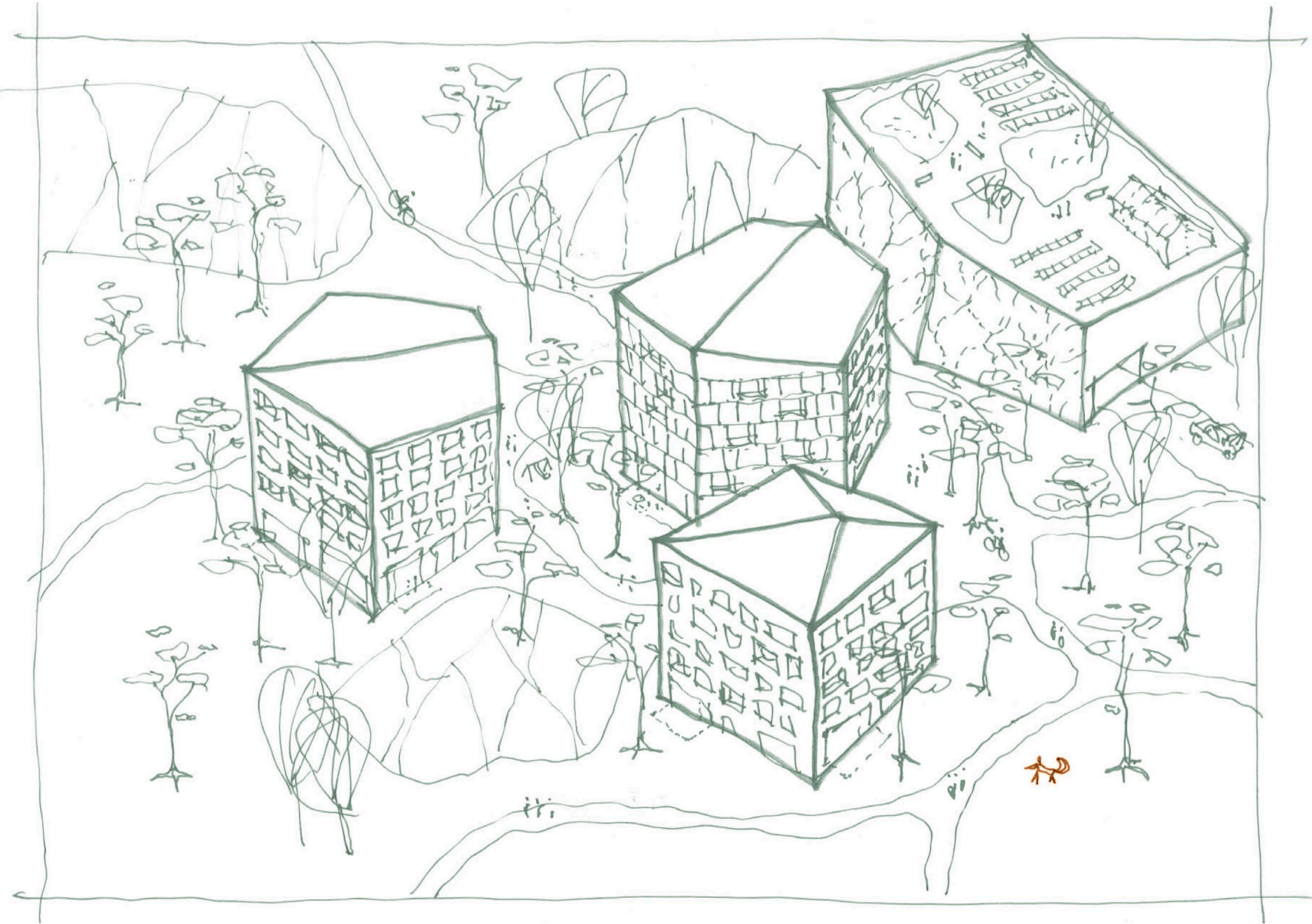


Korttelileikkaus 1:500



Kortteliote 1:500

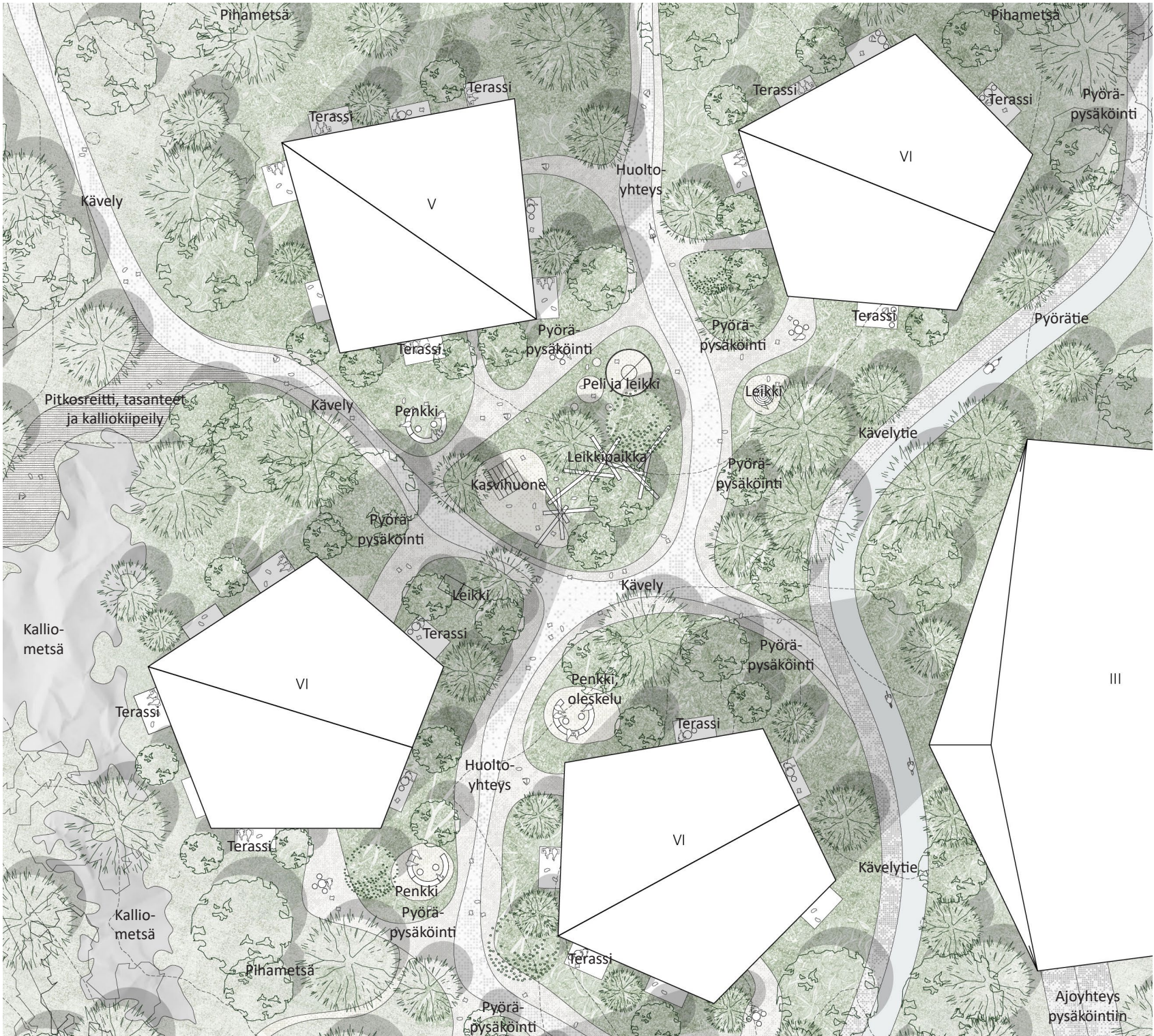
Tyypikortteli 2 - ”YLÄKYLÄ”



Julkisivu etelään 1:500

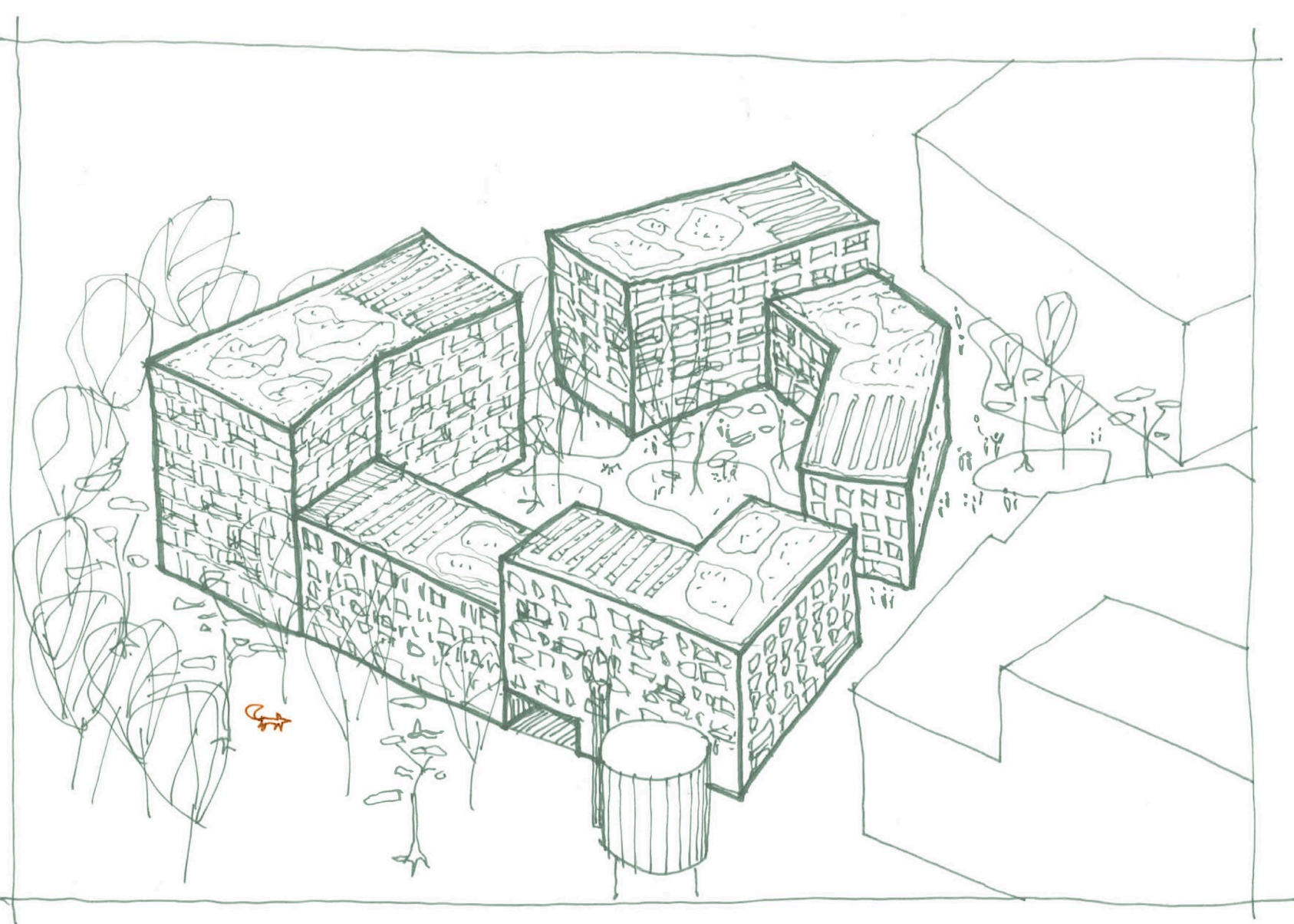


Korttelileikkaus 1:500

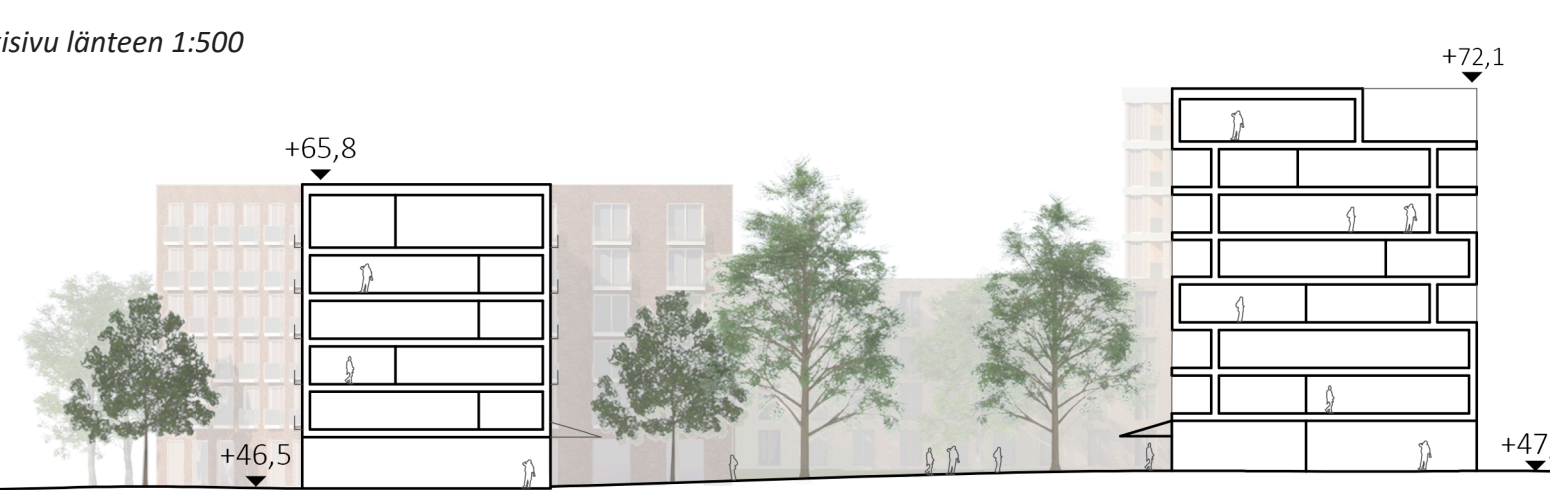


Kortteliote 1:500

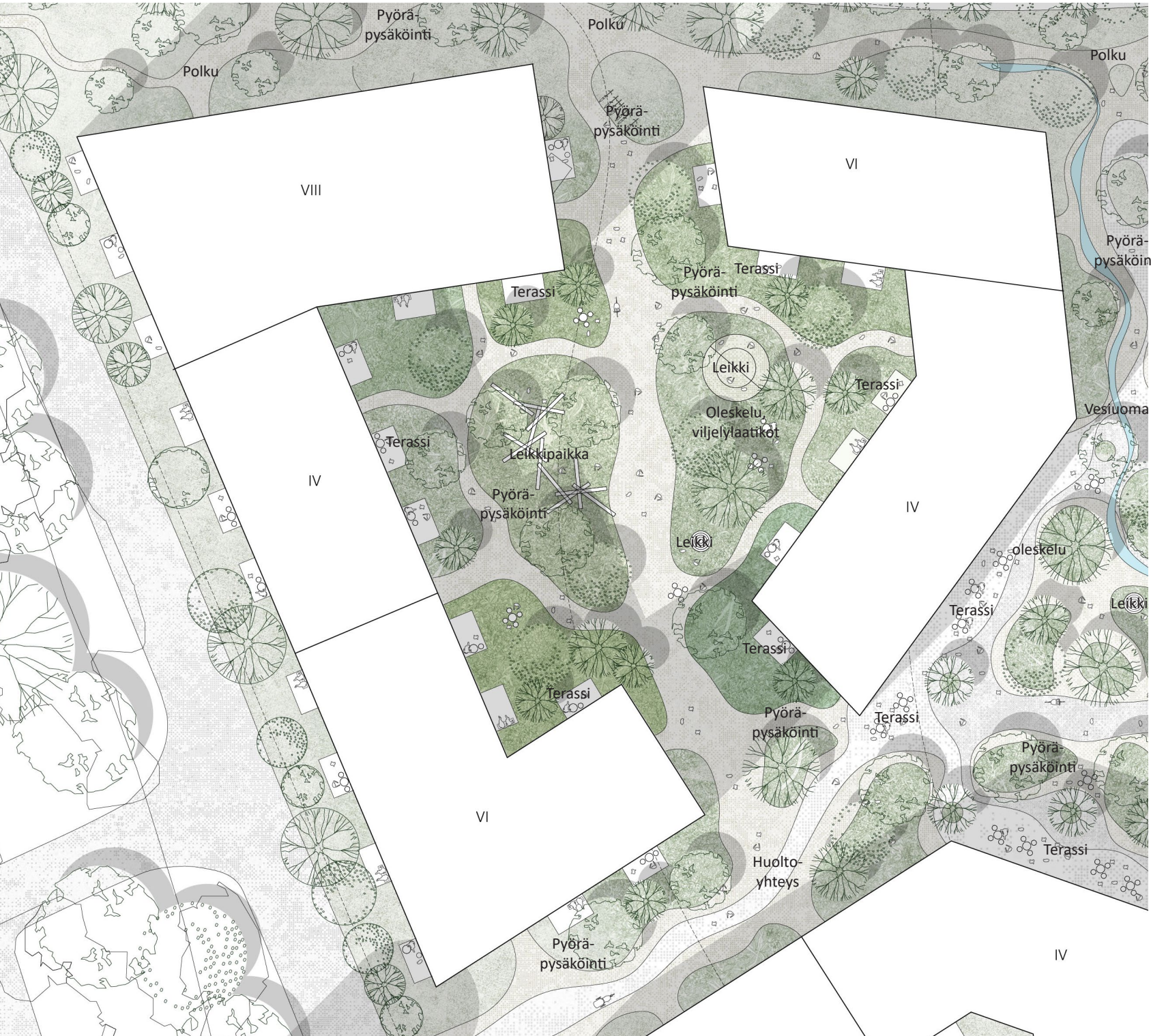
Tyypikortteli 3 - ”PIHLAJA”



Julkisivu länteen 1:500



Korttelileikkaus 1:500



Kortteliote 1:500

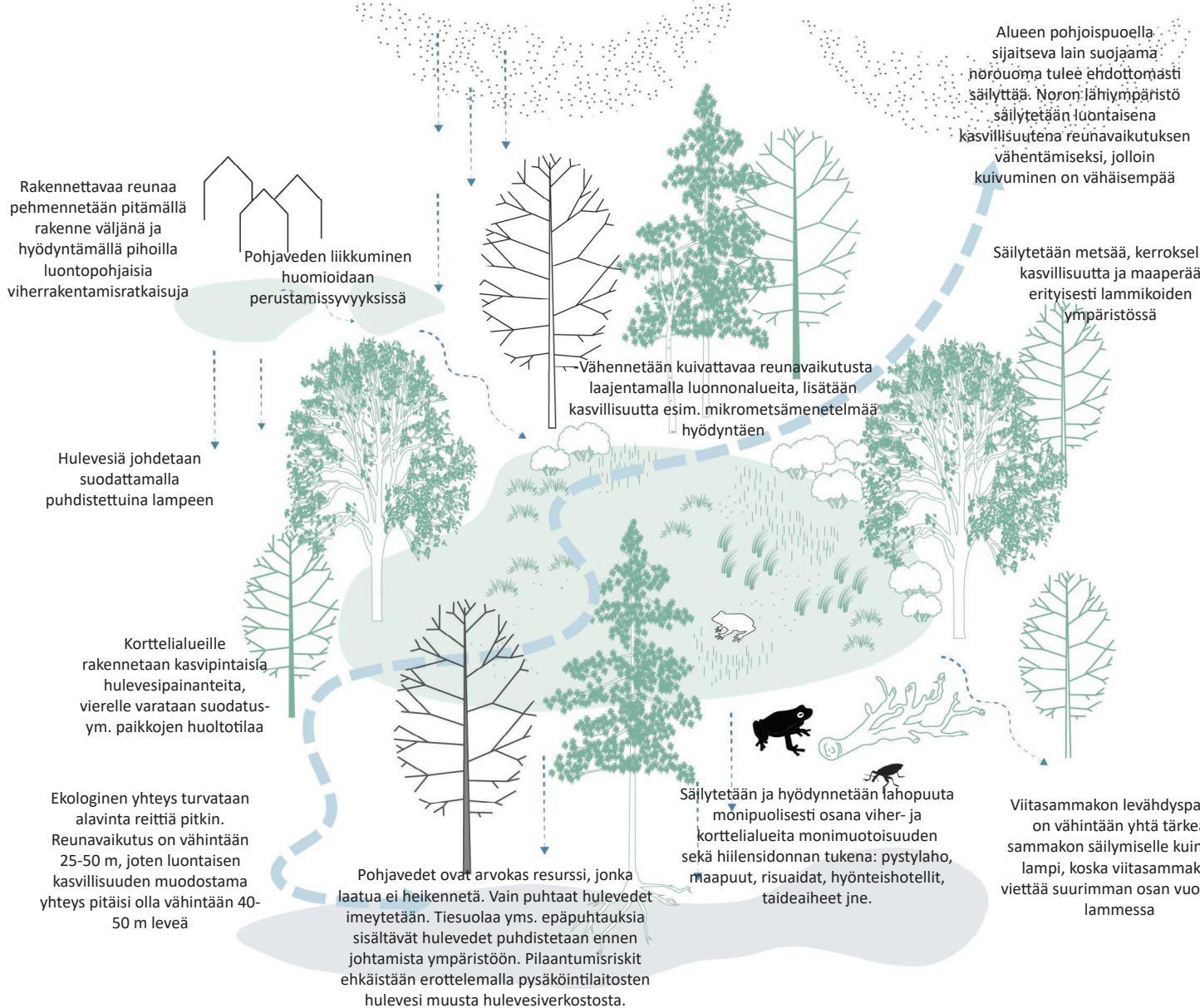
LUONNONYMPÄRISTÖ JA LUONTOARVOT SEKÄ VIRKISTYS

Viitasammakon elinympäristöä vaalitaan. Melun kantautuminen Fazerintieltä lammikoille estetään rakenteilla ja kerroksellisella kasvillisuudella, jotta sammakoiden kevätsoidin onnistuu ja ulkoilijoiden tarvitsema hiljaisuus lisääntyy. Hulevesiä imeytetään pohjavedeiksi, viivytetään, suodatetaan ja johdetaan kosteikkoihin ja lampiin, mikä varmistaa vesien laadun sekä noron vedensaannin. Korttelialueiden hulevesipainanteissa edistetään veden suodattumista ja imeytymistä kasvillisuuden käyttöön, lannoite- ja kasteluvedeksi ja pohjaveteen. Asuinpihoilla suositetaan lähiruuan tuotantoa.

Rakennuksen jalanjäljet ovat kompakteja, ja huokoinen korttelirakenne sekä luontopohjaiset viherrakentamiskäsitukset tukevat monimuotoisuutta. Elinympäristöjä vahvistetaan lisäämällä kosteikkopainanteita ja uusia tiheikköjä (myös hiilihiisaasti, mikrometsämenetelmää hyödyntäen) sekä mosaikkimaisia pienaukkoja raivaten. Korotetut polut, rakennettujen reunojen suojaviheralueet sekä eri eliölajien huomioon ottaminen valaistuksessa (himentäminen, alaskohdistaminen, kesäsammutus, liiketunnistimet reiteillä jne.) vaalivat alueen ekologistia arvoja.

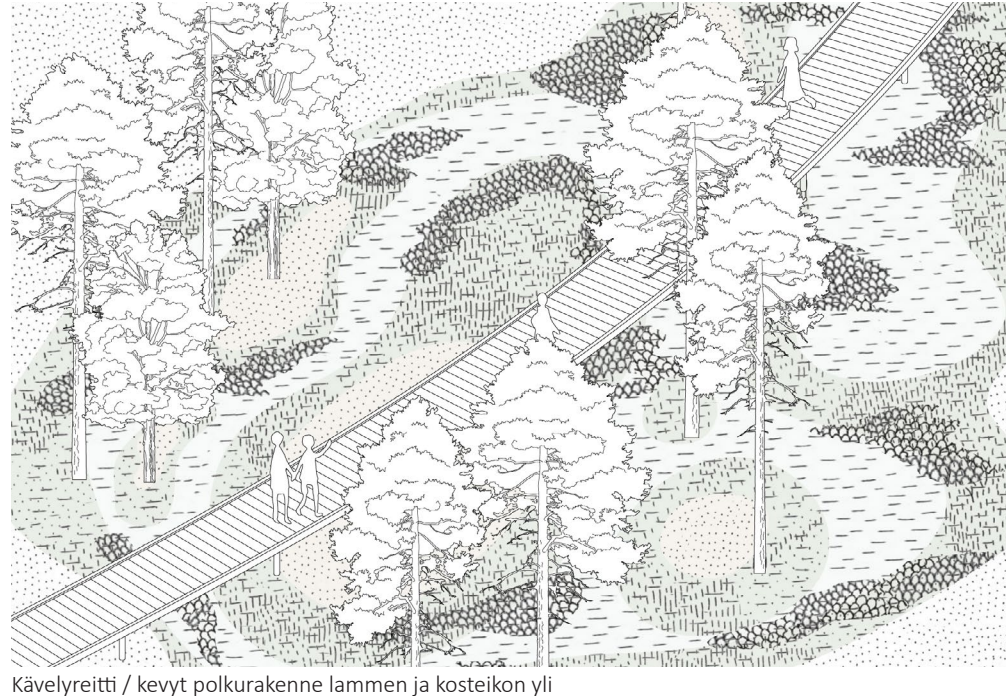
Uuden kaupunginosan aktiivinen ja vihreä sydän kutoo yhteen kylät, raitiovaunupysäkit, palvelut sekä Fazerin vierailukeskuksen. Huolella maastoon sovitettu polkuverkosto opastaa hallitusti virkistysalueille, vaalien luontoa ja tarjoten elämyksellisyyttä: kävelystä ylailmoissa latvuston seassa ja yläpuolella, varjoisia reittejä metsän siimeksessä, luonnon helmassa sijaitsevia ulkoleikki- ja oppimistiloja, boulderointipaikkoja, saunoja ja ”luontokylpyjä” sekä paikkoja näköalojen ihailuun.

Kokonaisvaltainen ote virkistykseen edistää terveyttä, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa – arvoja, jotka ovat linjassa Fazerin hyvinvoinnin ja hyvän elämäntavan identiteetin kanssa. Alueen maisemasta kasvaa elävä kokonaisuus ja rikas arkiympäristö niin asukkaille kuin vierailijoille.

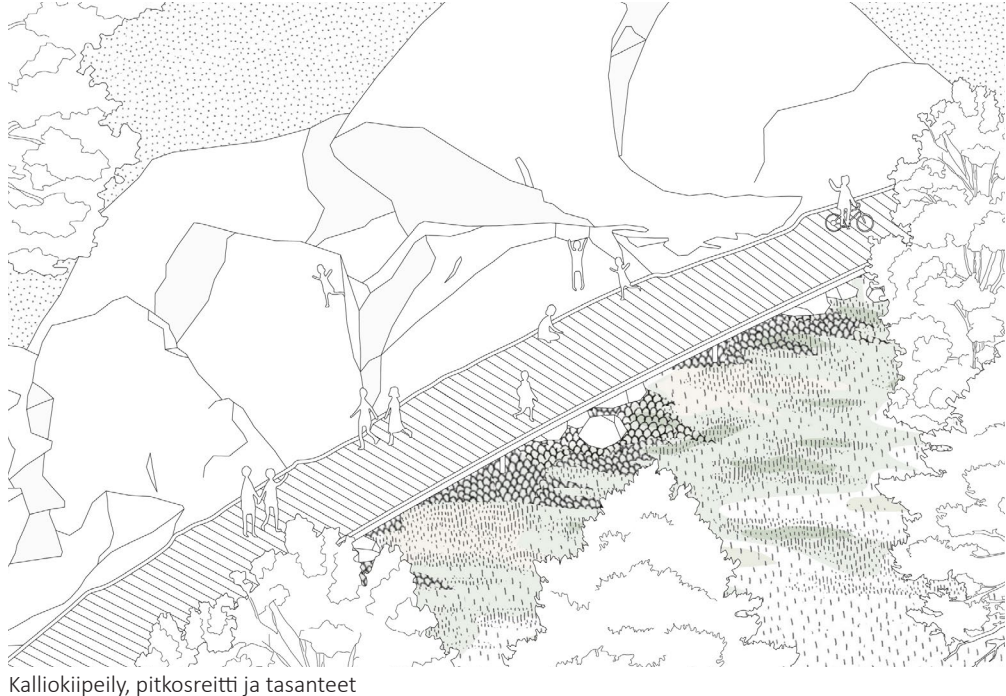


Huvikumpu

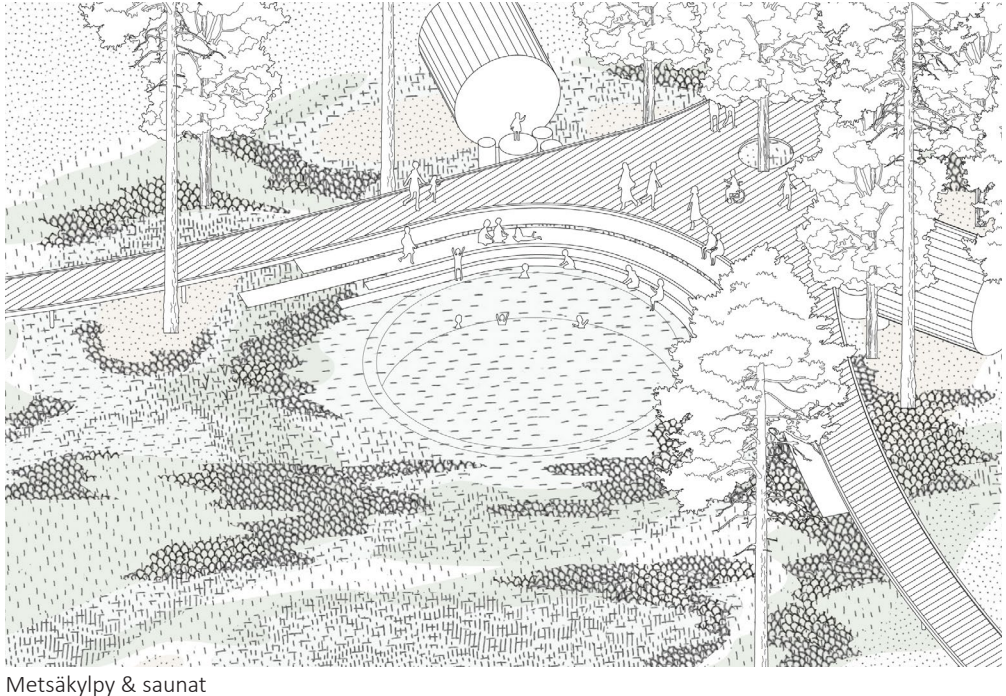
LUONTOPOLKU & VIRKISTYSTOIMINNOT



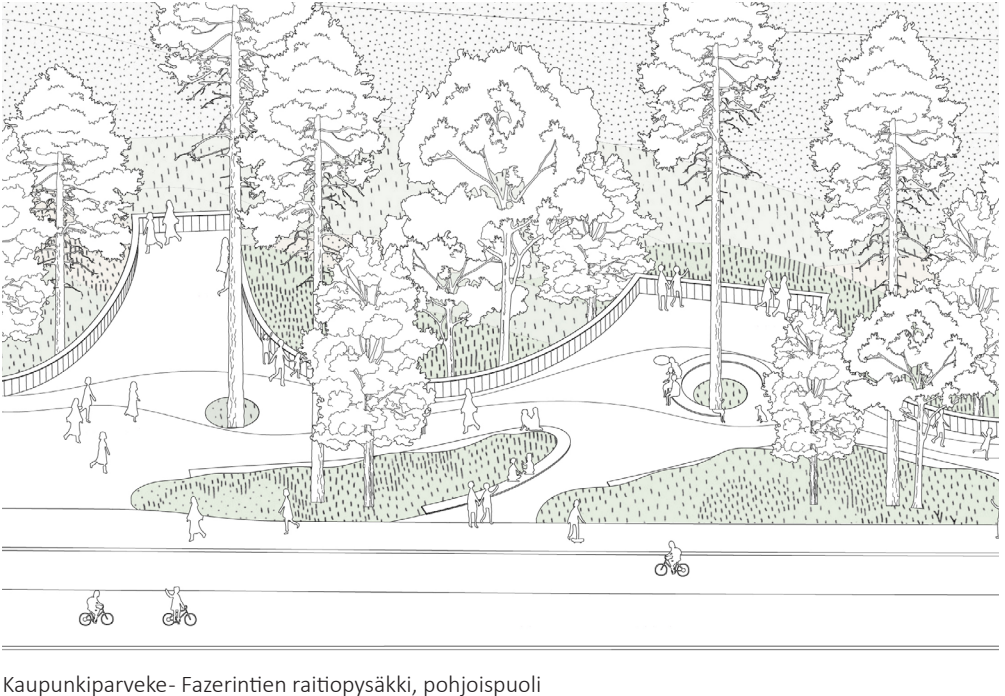
Kävelyreitti / kevyt polkurakenne lammen ja kosteikon yli



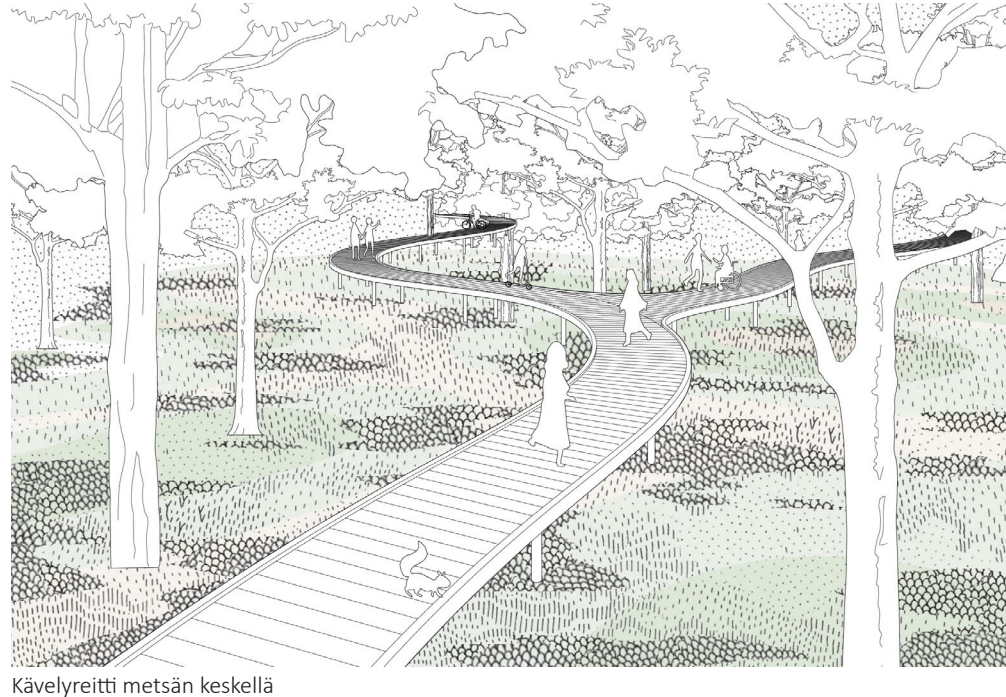
Kalliokeily, pitkosreitti ja tasanteet



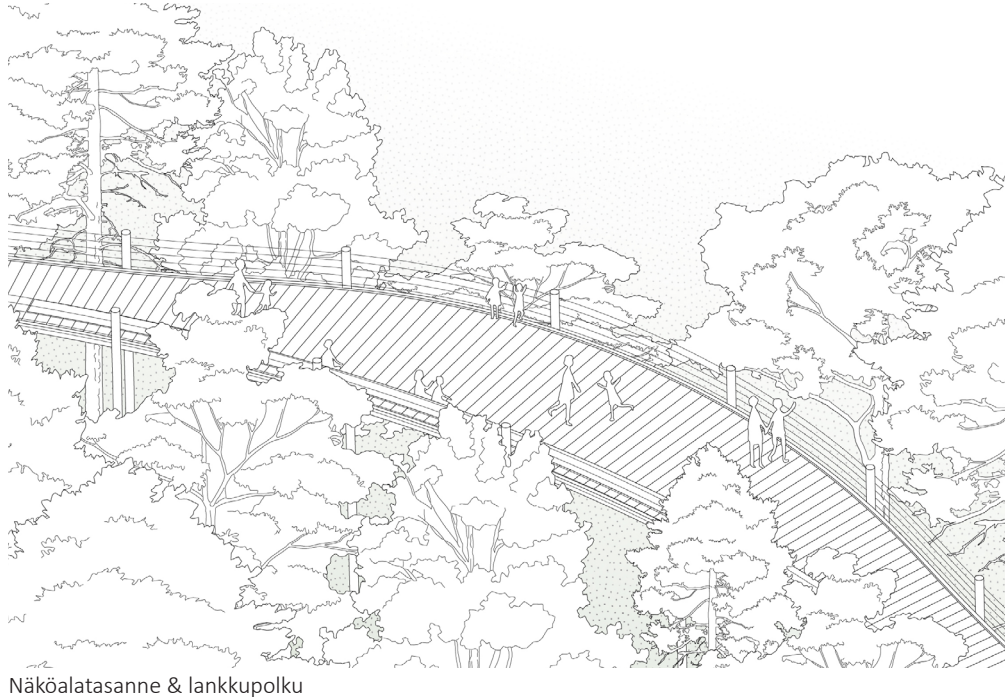
Metsäkylpy & saunat



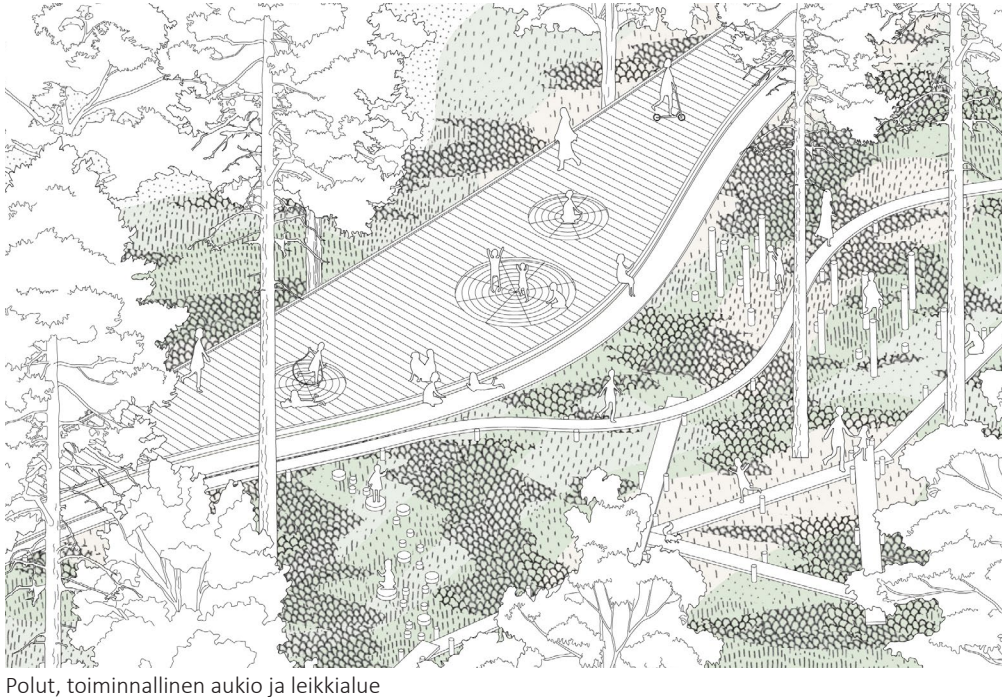
Kaupunkiparveke - Fazerintien raitiopysäkki, pohjoispuoli



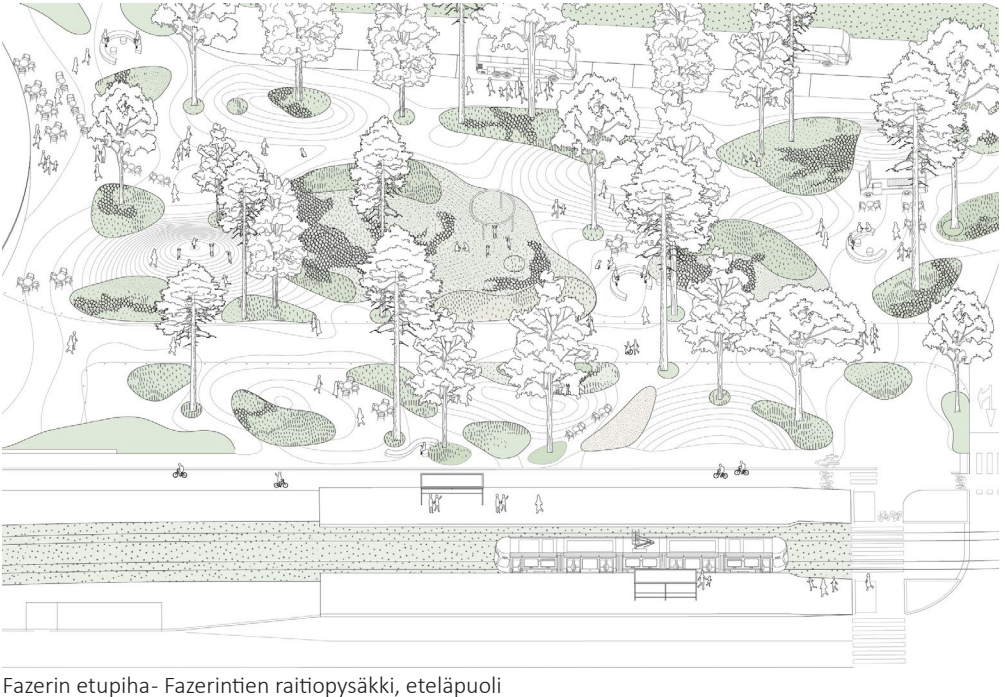
Kävelyreitti metsän keskellä



Näköalatasanne & lankkupolku

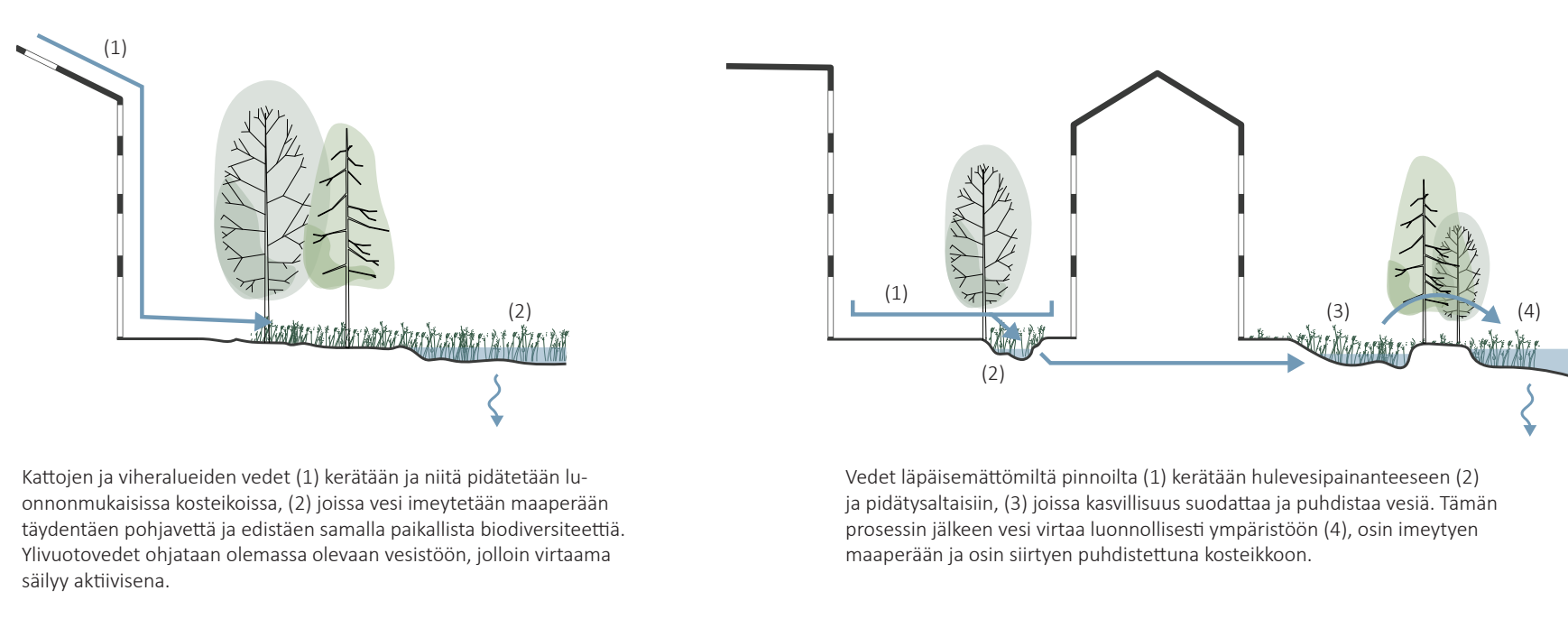


Polut, toiminnallinen aukio ja leikkialue

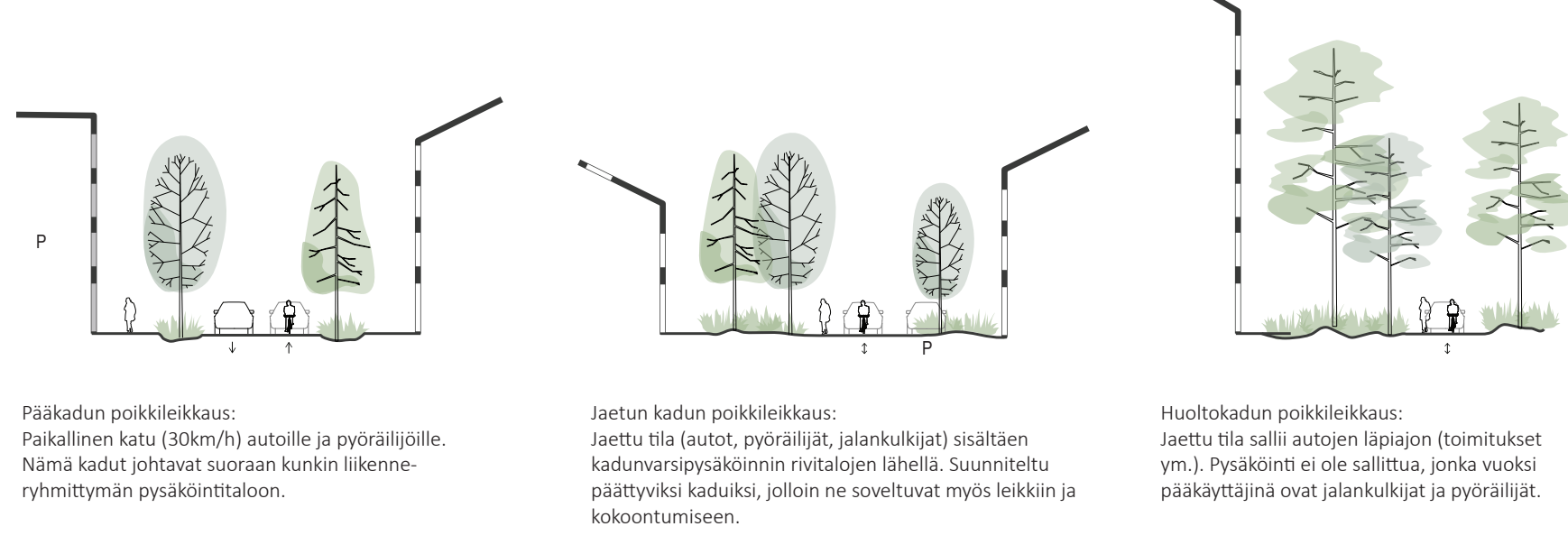


Fazerin etupiha - Fazerintien raitiopysäkki, eteläpuoli

PAIKALLINEN LUONNONMUKAINEN HULEVESIEN HALLINTA



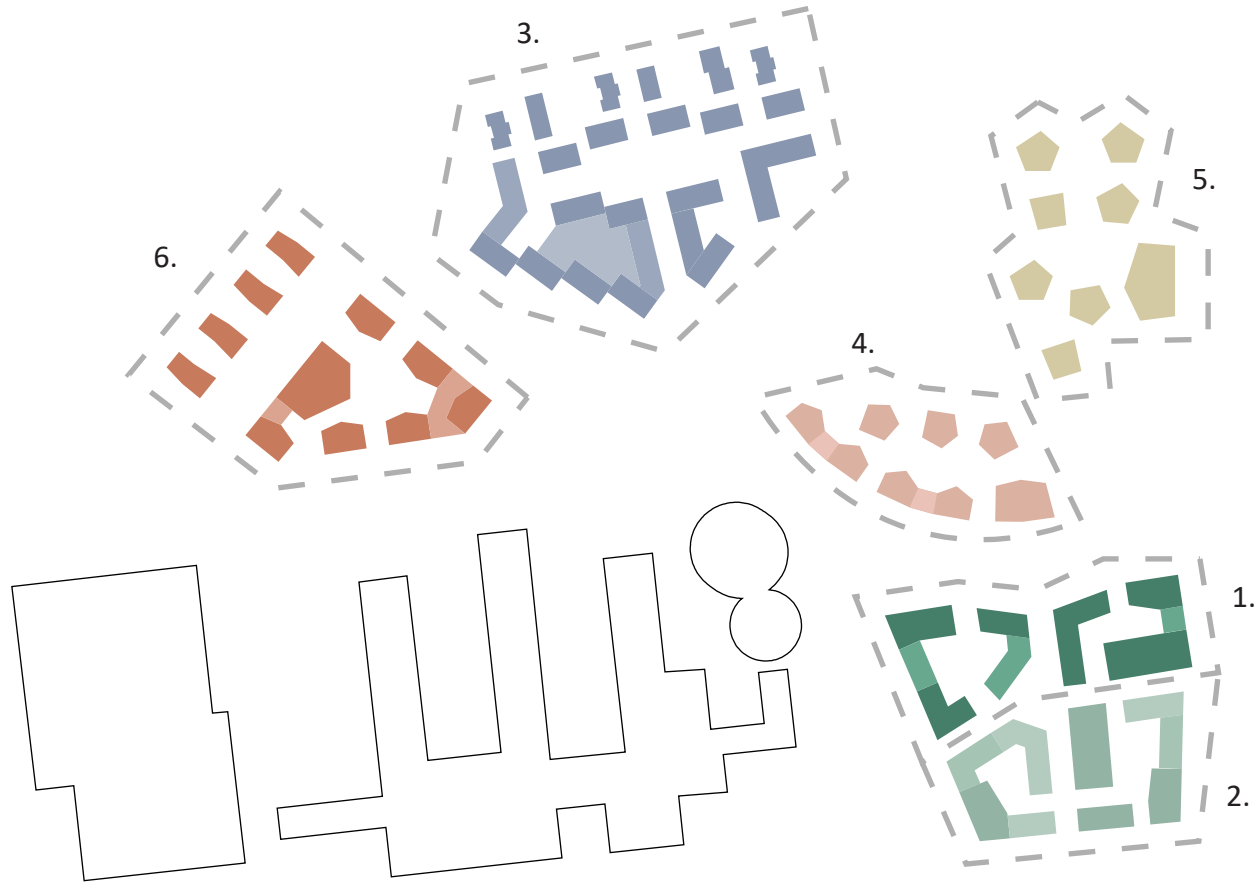
KYLÄALUEIDEN KATUTILA



RESURSSIVIISAS JA KESTÄVÄ KAUPUNKIRAKENNE

Vantaan pikaraitiotien linjaus Fazerintietä pitkin parantaa alueen saavutettavuutta julkisella liikenteellä merkittävästi, mikä mahdollistaa vähäautoisen jalankulkua ja pyöräilyä tukevan kaupunkirakenteen. Rakentamisessa käytetään vähähiilisiä ja elinkaarikestäviä materiaaleja – kuten tiiltä, puuta, ja vihreää betonia. Kierrätysmateriaaleja ja –rakennusosia käytetään mahdollisuuksien mukaan. Energiantuotannossa hyödynnetään uusiutuvia energiamuotoja, kuten maailämpöä ja aurinkoenergiaa.

Kylissä otetaan käyttöön korttelikohtaisia kiertotalousratkaisuja, kuten kierrätyspisteet, jätehuolto jne. Asukkaille tarjotaan mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn sekä terveelliseen ja vastuulliseen lähiruokatuotantoon. Tämä voidaan tehdä yhteistyössä Fazerin kanssa.



VAIHEISTUS

Alueen rakentamisen jakautuminen omiin kyliin muodostaa hyvän ja selkeän selkärangan rakentamisen vaiheistukselle. Alueen toiminnot ovat sekoittuneita, mutta rakennuksittain, mikä edesauttaa selkeää vaiheistamista.



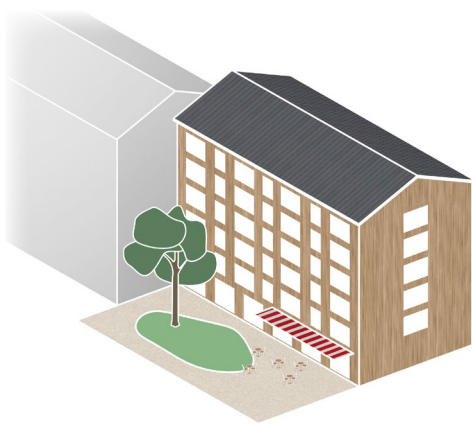
PIENKERROSTALOT



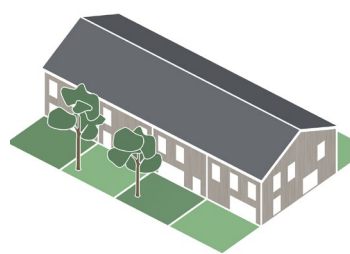
KYTKETTY PIENTALOT



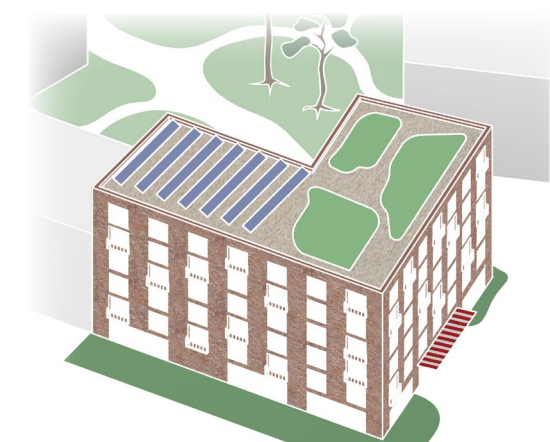
PISTETALOT



KERROSTALOT



RIVITALOT



KULMATALO

ASUMISEN TYPOLOGIAT

Asumisen typologiat vaihtelevat mäännelatvojen ylle nousevista kerrastaloasunnoista studioasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Kylissä on tarkoituksellisesti yhdistelty eri mittakaavaisia ja luonteisia asuinrakennuksia toisiinsa. Asuntojen koot ja tuotantomuodot vaihtelevat tarpeen mukaan suurista perheasunnoista pienempiin yksioihin ja kaksioihin. Kaikissa asunnoissa on ideoitu eri luonteisia yhteyksiä luontoon ja ympäristöön. Yhteisöllisyys korostuu rakennusten maantasokerroksissa, vehreillä pihilla ja toiminnallisilla katoilla.



Fazerintie



Alakylä



Pihlaja