

# KYYTITIEEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

## SELOSTUKSEN TIEDOT

<b>KOhteiden nimet</b>	Kyytitie välillä Vanha Porvoontie-Salpakuja, Kyytitie välillä Salpakuja-Lahdenväylä, Pelto-ojanpuisto, Pikkukappale ja Porttisuontie
<b>Piirustusnumero</b>	58639-1, 58639-5, 58639-6
<b>Selostuksen laati</b>	Karoliina Kitinoja, pääsuunnittelija, 23.4.2026
<b>Selostuksen hyväksyi</b>	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 30.4.2026
<b>Tiedoksi</b>	Kaupunkitilalautakunta

## Suunniteltava kohde

Kyytitie sijaitsee Kuninkaalan (64) ja Hakunilan (94) kaupunginosissa. Katusuunnitelmaselostus koskee Kyytitietä välillä Vanha Porvoontie-Salpakuja ja välillä Salpakuja – Lahdenväylä sekä Porttisuontietä ja se on esitetty piirustuksissa nro 58639-1, 58639-5 ja 58639-6. Katusuunnitelmassa on esitetty myös viereiset puistot Pelto-ojanpuisto ja Pikkukappale niiltä osin kuin Vantaan ratikan hanke vaikuttaa niihin.

Katusuunnitelma on seuraavien voimassa olevien asemakaavojen mukainen:

001191 – Kuninkaala

001212 – Kuninkaala

640100 – Kuusikko

002311 – Valtatie 4:n Hakunilan kohdan vaihtopysäkit

000471 – Kuninkaala  
002485 – Vantaan ratikka: Pelto-oja

## Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kyytitie on nykyinen katu, joka uusitaan Vantaan ratikkahankkeen yhteydessä.

Kyytitien pohjoispuolella on pientalovaltaista asuinalueita ja puistoja. Kyytitien eteläpuolella on Porttipuiston liikekeskus. Alueen läpi kulkee Porttisuonoja, joka alittaa Kyytitien putkessa. Kyytitien ja Pelto-ojan tien kulmaan on rakennettu vuonna 2021 kaukolämmön pumppaamo, joka on otettu raitiotien suunnittelussa huomioon.

Kyytitien rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikan vaatimat muutokset.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat. Lisäksi alueella on läpikulkuliikennettä Lahdentielle ja Kehä III:lle sekä Kyytitien eteläpuolella oleviin liikekiinteistöihin.

Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme on yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti arkiraitio.

### Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan raitiotien kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan myös katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Raidealue on kasvillisuuspintainen viherraide aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositaan matalia niittyjä tai kukkivia nurmikoita, joissa on nurmiheinien lisäksi kukkivia ruohovartisia lajeja kuten apilaa. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuudesta riippuen. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Kierrätysmaita käytetään aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa.

Alueella on havaittu vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Muutokset Pelto-ojanpuistoon ja Pikkukappale-nimiseen puistoon pyritään pitämään mahdollisimman vähäisinä.

## Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Nurmipintainen raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealueen reunassa on istutukset mahdollistava viherkaista. Pohjoispuolen kevyen liikenteen väylän ja raidealueen väliin tulee yhdistetty tuki- ja melumuuri istutettavalla köynnöksellä Vanhan Porvoontien ja Salpakuajan väliselle osuudelle. Kyytitien pohjoispuolella oleva nykyinen meluaita uusitaan. Ajoradat on erotettu keskisaarekkeella. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät. Yhteysvaraukset mahdollisesti tulevaisuudessa toteutettaville Lahdenväylän pysäkeille on suunniteltu ratikkahankkeen yhteydessä.

Salpakuja levenee hieman, sillä Salpakuajalle liittymään tulee yksi kaista lisää.

Porttisuontien kohdalta poistuu nykyinen kierto liittymä, joka korvataan valo-ohjatulla liittymällä. Samalla suljetaan Pelto-ojantien liittymähaara ajoneuvoliikenteeltä. Porttisuontien levenee, sillä liittymään tulee yksi kaista lisää.

Katualueen leveys vaihtelee 60–70 metrin välillä. Lahdenväylän alittavalla kohdalla katualueen leveys on 40 metriä. Raitiotien kiskoalue on n. 6,5 metriä. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kyytitien pohjoispuolella pyöräilyn ja jalankulun väylien leveys on yhteensä 4,5 metriä. Kyytitien eteläpuolella kulkee pyöräilyn baana ja jalankulkuväylä, joiden leveys on yhteensä 6 metriä.

Pikkukappale-nimisen puiston (VP) muutoksia ovat nykyisen, puiston läpi johtavan kulkureitin uusi linjaus, Porttisuonojan vähäiset muutokset Kyytitien alituksen kohdalla sekä Kyytitien luiskien leventymisen aiheuttamat muutokset puiston puolella.

Pelto-ojanpuisto (EV) pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087–16 periaatteiden mukainen.

## **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla.

Keskisaarekkeet kivetään nurmikivellä, erotussaarekkeet harmaalla betonikivellä tai kenttäkivin, pysäkkien odotusalueet päällystetään tyyppipiirustusten mukaisesti mustalla betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Ajoradan reunakiven ja istutusalueen väliin tehdään yhden kiven levyinen raita betonikivistä. Pyörätelineiden ja kaupunkipyöräasemien alueet kivetään harmaalla betonikivellä. Uusittavan meluaidan edustalle kylvetään niittyä. Siltojen alle jäävissä luiskissa on kenttäkiveä. Kenttäkiveykset uusitaan tai ennallistetaan tarvittavilta osin.

Raidealue on kasvipeitteinen, pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta.

Kaikki pensasistutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdyksuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Lehtipensaiden lisäksi joukossa voi olla myös havupensaita. Katupuut istutetaan yhdellä puulajilla, tasaisin välein kujanteeksi.

Reuna-alueet ja luiskat kylvetään niityksi ja kukkivaksi nurmeksi. Luonnontilaisiin alueisiin liittyviin luiskiin kylvetään lisäksi puiden siemeniä. Puustoisten alueiden reunavyöhykkeet ennallistetaan monilajisin puu- ja pensasistutuksin.

Kyytitiellä nykyinen meluaita välillä Vanha Porvoontie - Pikkukappale korvataan uudella. Meluaita säilyy nykyisen korkuisena (korkeus 2m). Uusi meluaita on puupintainen.

Nykyiset betoniset melukaiteet ja rakenteet puretaan Kyytitieltä. Uudessa tukimuurissa, radan ja kevyen liikenteen väylän välissä huomioidaan melusuojauksen tarve. Melusuojaus osuus tukimuurin korkeudesta on yksi metri. Uusi tukimuuri on betonipintainen.

Kyytitien eteläreunaan tulevat tukiseinät ovat pysyviä ponttiseiniä, jotka verhoillaan maisemaan sopiviksi.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikatkoisia.

## Valaistus

Ajoradat valaistaan 10 metriä korkeilla valaisinpylväillä ja raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

## Tasaus ja kuivatus

Kyytitien tasaus välillä Vanha Porvoontie – Lahdenväylä noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta. Kadulla leikkausta nykyiseen pintaan tulee enimmillään noin 1 metri. Liikennealue levenee ja Salpakuja ja Porttisuontien välisellä osuudella täyttää uuden baanin ja tukimuurin kohdalla tulee enimmillään noin 5 metriä. Porttisuontien ja Lahdenväylän välisellä osuudella tulee kallioleikkausta eteläpuoleista baanaa ja Lahdenväylän pysäkkiyhteysvarauksia varten.

Hulevesien kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja avo-øjilla tai painanteilla. Hulevesiviemäri puretaan Kyytitien pohjoispuolelle Porttisuonojaan. Kyytitiellä Porttisuontien ja Lahdenväylän välillä vedet jakautuvat itään ja länteen päin. Mahdollisessa tulvatilanteessa itään päin virtaavat vedet jatkavat Kyytitietä pitkin. Länteen valuvat vedet hulevesiviemäreiden kapasiteettien ylittyessä jatkavat etelään Porttisuontielle päin.

## Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason Lahdenväylän raitiotiepysäkin ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

## Vuorovaikutus

Vuonna 2025 Kyytitien katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia välillä Salpakuja – Lahdenväylä. Päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 8.12.-22.12.2025 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen

katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse [ratikka@vantaa.fi](mailto:ratikka@vantaa.fi).  
Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi.  
Vuorovaikutusraportti julkaistiin tammikuussa 2026.

Tämän jälkeen Kyytitiehen tehtiin vielä uusia muutoksia, jonka vuoksi päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin uudelleen 23.3.-8.4.2026 Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse [ratikka@vantaa.fi](mailto:ratikka@vantaa.fi). Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin huhtikuussa 2026.

## Kustannusarvio

Kyytitien rakentamiskustannukset ovat osa Vantaan ratikan allianssin kustannuspakettia. Kyytitien osuus välillä Vanha Porvoontie – Lahdenväylä tästä on noin 20 150 500 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 19 300 000 euroa ja vesihuollon 1 200 000 euroa.

## Muuta

Kyytitien rakentaminen on vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.