

KYYTITIEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kyytitie välillä Tukkucaupankuja – Vanha Porvoontie ja Sammaltie välillä Kyytitie - Jäkälätie
PIIRUSTUSNUMERO	58640–2, 58640–4 ja 58640–5
SELOSTUKSEN LAATI	Karoliina Kitinoja, pääsuunnittelija, 23.4.2026
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 30.4.2026
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kyytitie sijaitsee Kuninkaalan (64) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä välillä Tukkucaupankuja – Vanha Porvoontie ja Sammaltietä välillä Kyytitie-Jäkälätie ja ne on esitetty piirustuksissa nro 58640–2, 58640–4 ja 58640–5.

Katusuunnitelma on asemakaavan 002455 - Vantaan ratikka: Kuusikko sekä 002094-Hakkila mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kyytitie ja Sammaltie ovat nykyisiä katuja, jotka uusitaan Vantaan ratikkahankkeen yhteydessä. Kyytitien pohjoispuolella on rakentamaton alue Tukkucaupankujan ja Kanervatien välisellä alueella. Pohjoispuolella on myös Keskon logistiikkakiinteistö sekä kiinteistön pysäköintialue. Kyytitien eteläpuolella, Sammaltien varrella on asuinalue sekä viher- ja puistoalue Lindmaninkorpi.

Kyytitien rakentaminen mahdollistaa uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen Kyytitien pohjoispuolelle sekä Vantaan ratikan vaatimat muutokset.

Sammaltielle rakennetaan uusi linja-autopysäkki. Sammaltien tasaus yhteensovitetaan Kyytitien uuteen tasaukseen sekä linja-autopysäkin vaatimuksiin.

Kyytitien pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä logistiikkakiinteistön raskas liikenne. Sammaltien pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat. Lisäksi alueella sijaitsee koulureitti Kuusikon ala-asteen kouluun.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan raitiotien kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan myös katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Raidealue on kasvipintainen aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositetaan matalia niittyjä. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia kasviyhdyksuntia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuuden mukaan. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Nurmipintainen raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealuetta ympäröi molemmilta puolilta istutukset mahdollistavat viherkaistat. Ajouradat on erotettu keskisaarekkeella liittymäalueilla. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät.

Katualue levenee kadun molemmilla puolilla. Raitiovaunupysäkin kohdalla katualue on n. 55 metriä ja raitiotien kiskoalue n. 6 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Kadun eteläreunassa jalkakäytävän ja pyörätien leveys on yhteensä 6,0 metriä ja itäreunassa leveyttä on yhteensä 4,5 metriä. Tukkukaupankujan ja Sammaltien liittymien välillä oleva nykyinen pyöräbaana säilyy nykyisessä

sijainnissaan, asfaltti uusitaan ja toteutetaan punaisena. Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn alikulkukäytävä puretaan.

Kyytitiellä on erikoiskuljetusreitti, jonka vaikutukset on huomioitu suunnitteluratkaisuissa.

Sammaltie on alueen kokoojakatu. Sammaltielle tulee uusi linja-autopysäkki länsireunaan. Katualueen leveys on noin 25 metriä. Ajouradan leveys on 6,5 metriä ja itäpuolen yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän leveys 4,0 metriä.

Suunnitellut ratkaisut ovat Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatimien yleissuunnitelmien nro 58087–14 ja 58087–15 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Joukkoliikenteen pysäkit kivetään mustilla betonikivillä. Leveät keskisaarekkeet kivetään nurmikivellä. Kapeat keskisaarekkeet ja erotuskaistat sekä pyörien pysäköintiin varatut alueet päällystetään betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Reunakiven ja istutusalueen rajalla tehdään kiveys betonikivistä, joiden väri on harmaa. Raidealue on nurmipintainen, pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta.

Istutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdyksuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Katupuut istutetaan kujanteiksi, joissa on erilaisia puulajeja ja -lajikkeita. Osa väli- ja erotuskaisoista, reuna-alueet ja luiskat sekä raidealue kylvetään niityiksi. Luonnontilaisiin alueisiin liittyviä luiskista osa jätetään uudiskasvialueiksi. Kasvualustoina pyritään hyödyntämään paikalta kerättyjä pintamaita.

Hulevesipainanteet ovat kasvipeitteisiä. Hulevesipainanteet rakennetaan hulevesiä viivyttäväksi, imeyttäväksi ja suodattaviksi.

Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Pystysuorat pinnat kuten meluesteet ja sähkönsyöttöaseman seinät viherretään mahdollisuuksien mukaan köynnöksin. Meluesteen korkeus on 1.2 metriä.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

Valaistus

Valaistus uusitaan kaduilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reunalle erotuskaistalle. Raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Kyytitien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun pohjoisreunassa raitiotien sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän tasaus on nykyistä maanpintaa korkeammalla. Suunnittelualueen keskivaiheilla kadun tasaus leikkaa nykyistä maanpintaa enimmillään 0,40 metriä.

Hulevesien kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä. Osa kadun pintavesistä johdetaan viheralueille. Mahdollisessa tulvatilanteessa Kyytitien vedet virtaavat hulevesiviemäreiden kautta lännessä Keravanjokeen ja idässä Kormunniitynojaan.

Sammaltien tasaus leikkaa nykyistä maanpintaa hieman. Tasauksessa on huomioitu linja-autopysäkin vaatimukset sekä Kyytitien uusi tasaus. Sammaltiella hulevedet ohjataan sekä Sammaltien nykyisiin hulevesikaivoihin että Kyytitien liittymän uusiin hulevesikaivoihin.

Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason Kuusikon raitiotiepysäkin ja Kanervatien liittymäalueen ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

Vuorovaikutus

Vuonna 2026 Kyytitien katusuunnitelmiin välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie paaluvälille 380–880 tehtiin muutoksia. Päivitettyjä Kyytitien katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 23.3.-8.4.2026 välisenä aikana kaupungin

verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi. Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin huhtikuussa 2026.

Kustannusarvio

Kyytitien osuuden välillä Tukkukaupankuja-Vanha porvoontie rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 8 950 000e euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 8 885 000 euroa ja vesihuollon 65 000e euroa.

Muuta

Kyytitien rakentaminen on vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.