



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY LEHDOKKITIEN VIRASTOTALO

Kaupungin omistus	84,6 %, VTK Kiinteistöt Oy:n omistus 15,4 %
Yhtiön toimiala	Hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3 (Kielotie 28) sekä sille rakennettua toimisto- ja liikeyrakennusta (6 967 m ²)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa kaupunkiympäristön toimialan käytössä olevat osaketilat. Toinen omistaja on VTK Kiinteistöt Oy, jonka osaketilat on vuokrattu kaupungin ulkopuoliselle. Rakennus on valmistunut 1983.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupungin omistuksen tarkoituksena on toimistotilojen säilyttäminen kaupungin käytössä, kunnes uusi suunnitella oleva Kielotie 13:n toimistorakennus toteutetaan Tikkurilaan. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa. Käytön päättymisen jälkeen kiinteistön jatkokehitys on kaupungin intresseissä.

Tavoitteet vuosille 2021–2024

Kaupungin tarkoituksena on, että yhtiön omistama rakennus puretaan, kun Kielotie 13:n uusi toimistorakennus valmistuu Tikkurilaan vuonna 2025. Tontin jatkokehittämisestä. Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain viimeisten vuosien terveellisen ja turvallisen käytön kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet. Kaupunki linjaa erikseen, tullaanko kehittämään yhtiön omistamaa tonttia yhdessä VTK:n kanssa vai sulauttamaan yhtiö VTK:hon.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3 (1 jäsen VTK:n nimeämä)

