

Linjasaneerauksen lupahakemusohje

Lupahakemuksen tekeminen

Toimenpiteeksi valitaan Rakennuksen linjasaneeraus ja/tai talotekniikan muuttaminen

→ Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide

→ Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen (käyttötarkoitus, julkisivut, remontit yms.)

→ Rakennuksen linjasaneeraus ja/tai talotekniikan muuttaminen

Lupahakemuksen täyttäminen

Hankkeen kuvaus

- kerro kaikki tehtävät toimenpiteet selkeästi
- kerro tila- ja paloalueen muutokset
- kirjaa korjausaste tai muutosalueen pinta-ala

Täytä rakennus- ja purkujätessuunnitelma kohta

Osapuolet

- pääsuunnittelija (RakL 84 § ja 92 §)
- rakennussuunnittelija (RakL 84 § ja 93 §)
- LVI-suunnittelija (RakL 84 §, 94 §)
- rakennesuunnittelija (RakL 84 §, 94 §) tarvittaessa

Suunnittelijat lisäävät pätevyyttä ja kelpoisuutta osoittavat asiakirjat Lupapisteeseen asianomaiseen kohtaan.

Lupahakemuksen liitteet

- hankeselvitys, jossa on tiedot tehtävistä töistä (RAK, KVV, IV, sähkö sekä muut mahdolliset)
 - o tiedot tila- ja paloalueen muutoksista, märkätilojen laajennuksista sekä muista muutoksista
- valtakirja luvan hakemiseen (jos lupaa hakee muu, kuin hankkeeseen ryhtyvä)
- LOMAKE YL 01 selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
- LOMAKE YL 10 Selvitys rakennuksen esteettömyydestä: rakennuksen korjaus- ja muutostyö
- kosteudenhallintaselvitys
- haitta-aineselvitys
- pääpiirustukset (RakL 61 §)
 - o asemapiirustus (sisältäen kaavamääräykset sekä muut tiedot kiinteistöltä)
 - o pohjapiirustukset
 - o leikkauspiirustus (silloin, kun ala-, väli- tai yläpohjaan liittyy palo-osastointi, tehdään uusia alakattoja tai kotelointeja)
 - o rakennetyypit (kun rakenteita muutetaan tai tehdään uusia)
 - o tarkemmat ohjeet:
[Pääpiirustusohje ARK11 VANTAA2022.pdf](#)

Lupapäätöksen jälkeen: mahdolliset lupaehtoina esitetyt asiat / toimenpiteet tulee olla tehtynä ja toimitettuna ennen aloituskokouksen pitämistä. Lupaehdot voivat koskea muun muassa erillisten selvitysten toimittamista.