



**17 MARTINLAAKSO
TONTTI K17590/4**

Maaperä

Tontilla sijaitsee kaksi kairauspistettä, lisäksi tontteja ympäröivät katualueet on tutkittu. Yhdestä tutkimuspisteestä on otettu maanäytteitä ja tehty siipikairaus. Katualueet on rakennettu maanvaraisesti ilman pohjanvahvistusta savikerroksen päälle. Naapurin tontti on korkeammalla myös.

Pintamaalajikartan mukaan pohjasuhteet vaihtelevat tontilla. Tontin kaakkoisnurkka on pintamaalajikartan mukaan moreeni (Mr) aluetta, muuten tontti on savialuetta.

Kairauksien mukaan savi on painuvaa ja heikkoa.

Rakennusten perustaminen alustavasti

Tontin K 17590/4 alueella stabiliteetti on arviolta riittämätön, koska viereinen (korotettu) katualue on rakennettu maanvaraisesti penkereellä pehmeän savikerroksen päälle. Tämä rajoittaa tontilla rakentamista. Stabiliteetti on laskettu karkeasti arvioimalla painokairaustuloksista saven suljettu leikkauslujuus. Vakavuus nykyisellä maanpinnan tasolla on tällöin riittämätön (kokonaisvarmuus sortumalle). Naapuritontin tasauksesta/mahdollisista täytöistä ei ole tietoa.

Tontin K 17590/4 savialueella pihan ja rakennuspohjan vakavuus tulee toteuttaa esimerkiksi korottamalla maanpintaa ja vahvistamalla maapohjaa siten, että rakennuspaikan stabiliteetti saadaan riittävälle tasolle. Tontille ei suositella myöskään rakennettavaksi tästä syystä kellaria tai syvää ryömintätilaa. Rakennusten todennäköisin perustamistapa on paalutus.

Lisätutkimusten tarpeellisuus

Kaupungin lähiympäristössä tekemien pohjatutkimusten avulla voidaan selvittää rakennuspaikan maaperä yleispiirteisesti alustavan perustamistavan ja pohjanvahvistustarpeen määrittämiseksi / arvioimiseksi.

Rakennusten perustamiseen ja pohjanvahvistuksiin vaikuttavat rakennuspaikan lisäksi mm. rakennuksen runkomateriaali (puu, teräs, tiili jne.) ja pihatäyttöjen laatu ja paksuus.

Sekä rakennuksen että pihojen kohdalla tulisikin tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Tontin pohjatutkimus edellyttää geoteknistä asiantuntemusta, vakavuus- ja painuma-analyysiä sekä painuma-erojen huomioonottamista suunnittelussa. Rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen perusteella määrittyy lopullinen perustamis- ja pohjarakennustapa.

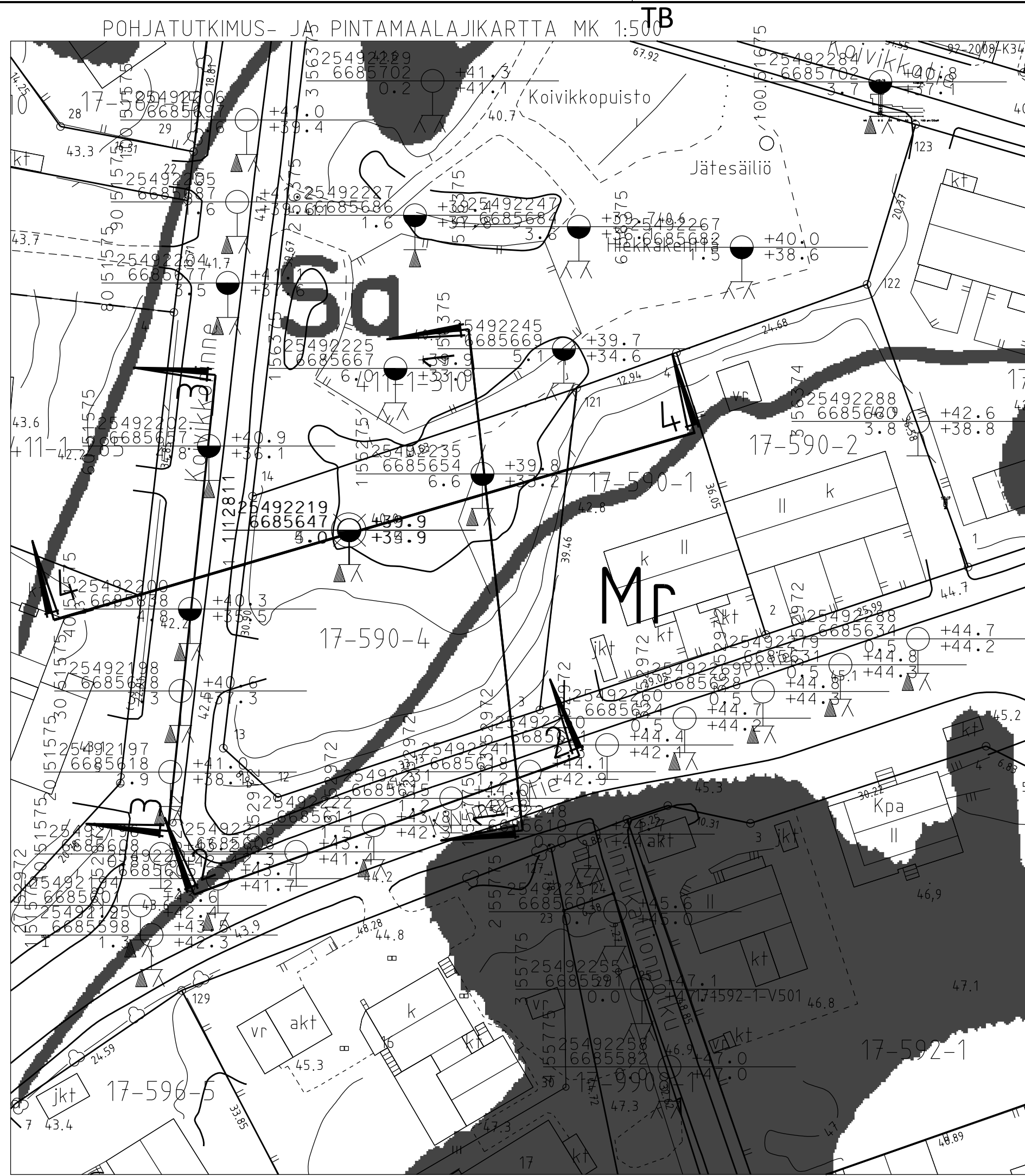
Tontilla tulee suorittaa pohjatutkimusten yhteydessä tarkempi stabiliteettitarkastelu, jonka perusteella geotekninen suunnittelija tekee tontin täyttö- ja pohjanvahvistussuunnitelman. Stabiliteettitarkastelua varten tarvitaan mm. siipikairauksia, maanäytteenottoa sekä pintavaaitustietoja tontista, naapuritontista ja katualueesta.

Geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas, suunnitteluinsinööri Anna-Leena Karhunen

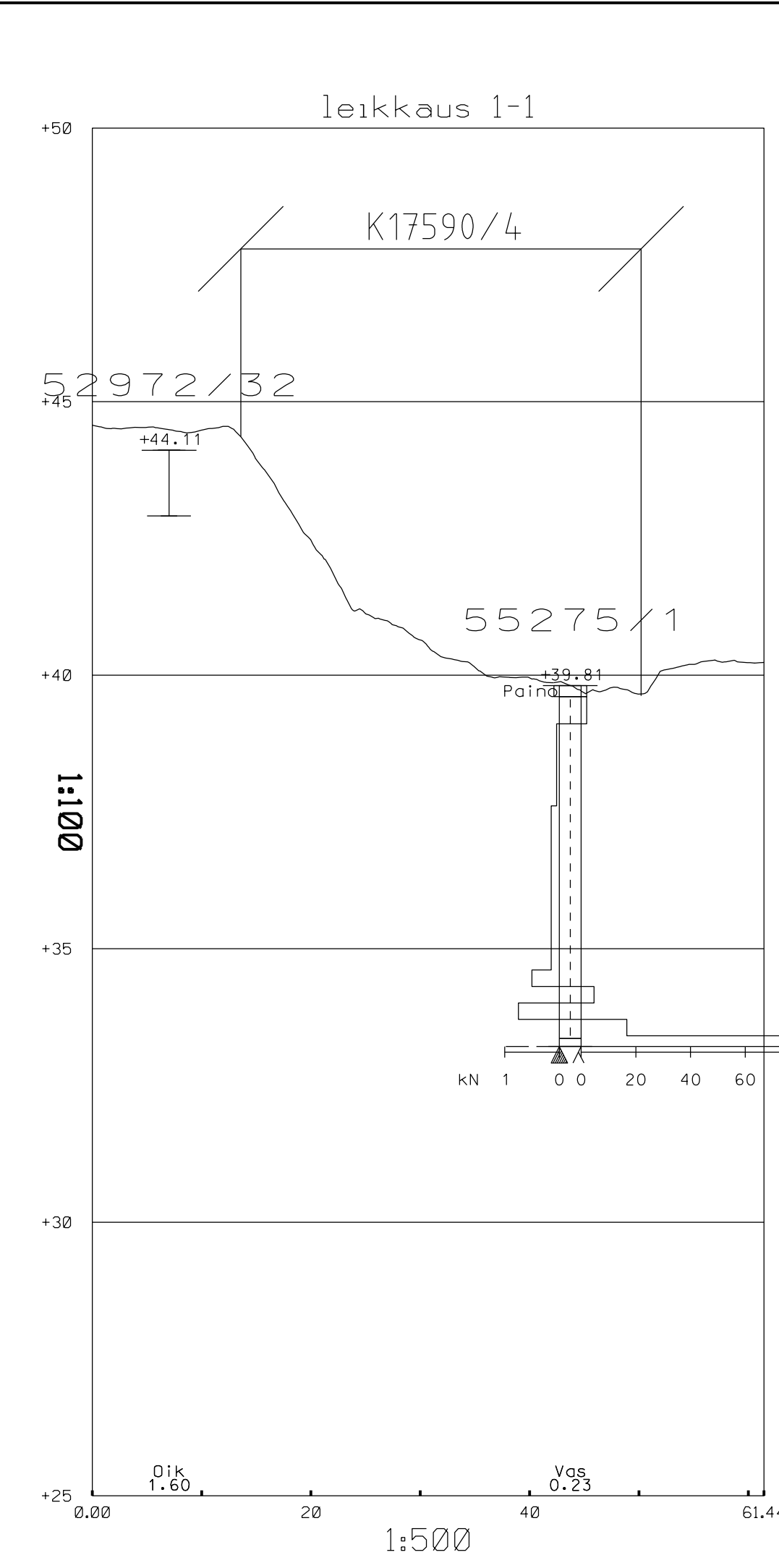
Liitteet: Tontin alustava pohjatutkimus

- pohjatutkimus- ja pintamaalajikartta ja leikkaukset 1-1, 2-2, 3-3 ja 4-4 piir.nro 50633
- maanäytetulokset

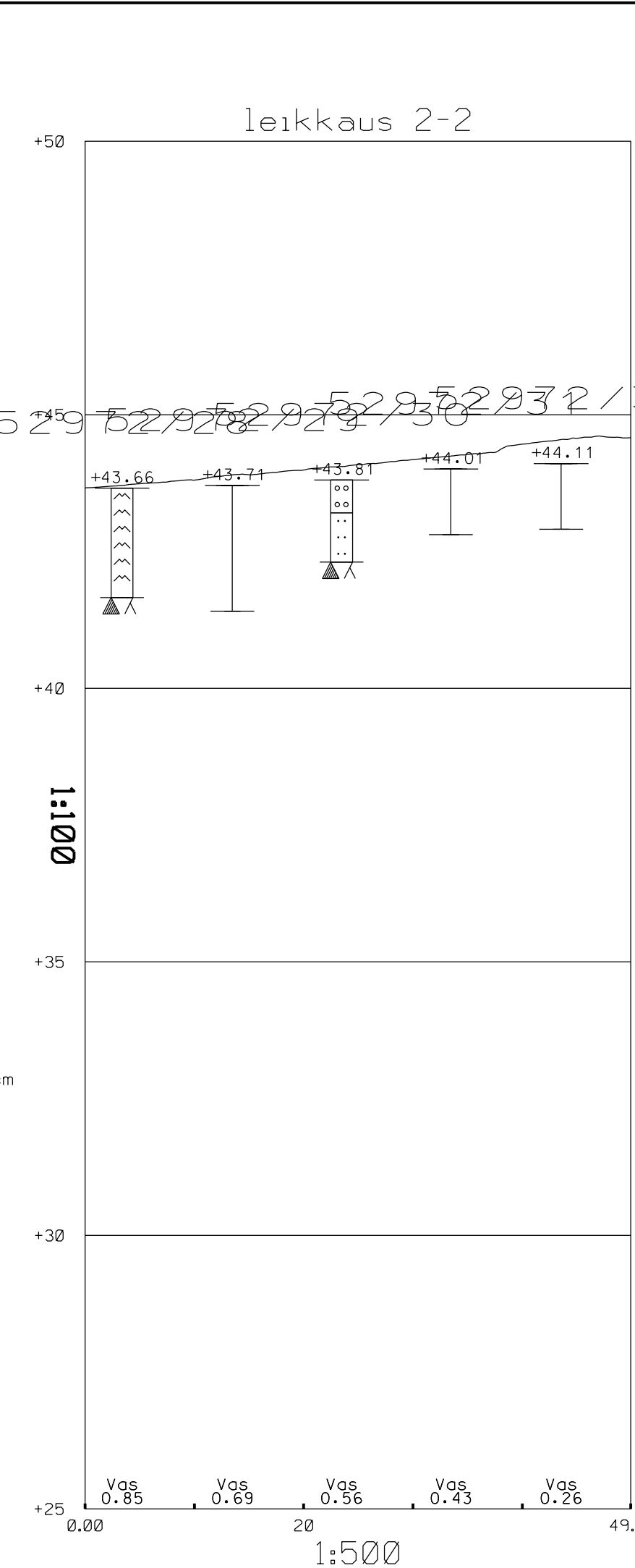
TA



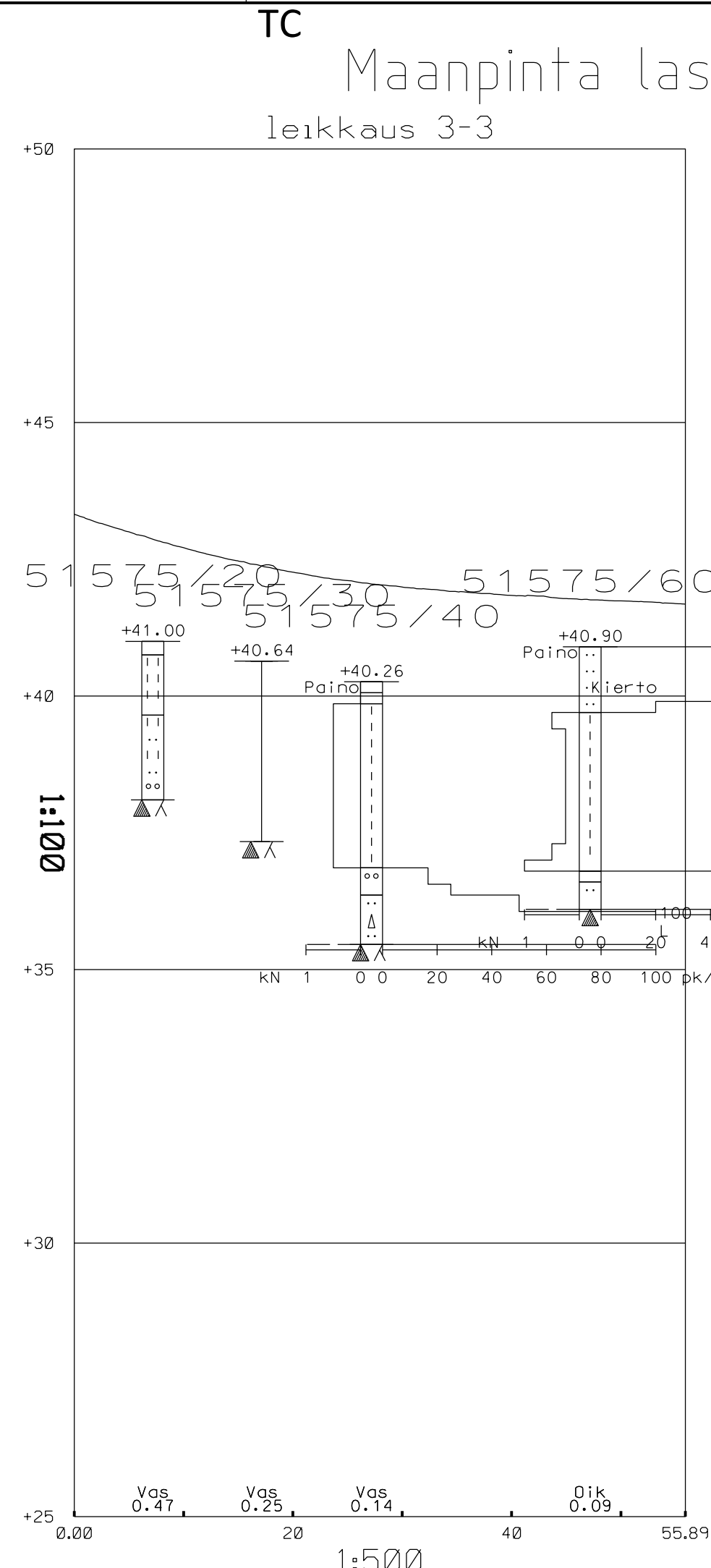
TB



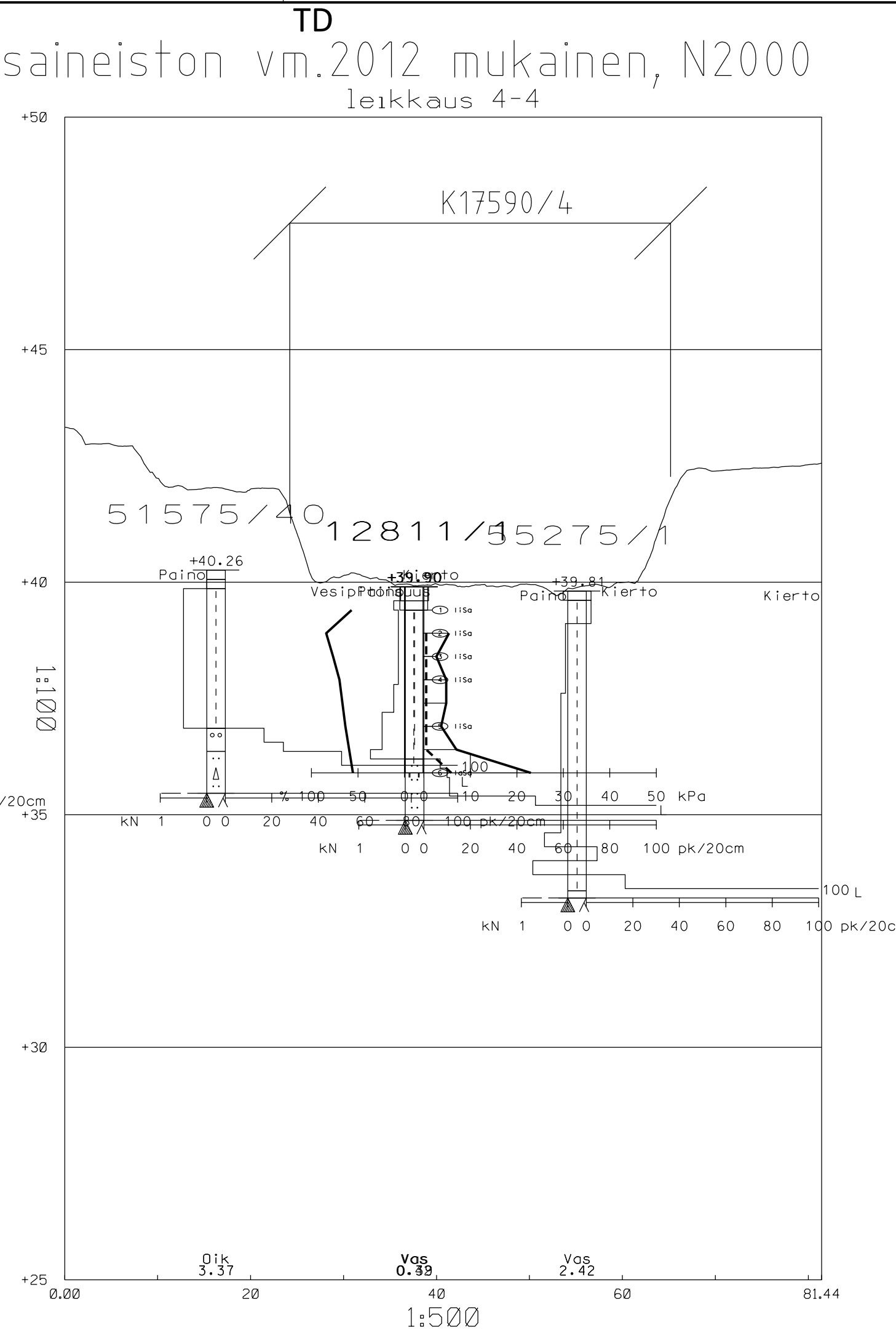
TC



TD



TD



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
17 MARTINLAAKSO		Suunn.	
YHTIÖMUOTOISET PIENTALOTONTIT		24.4.2017	
K17590/4		Mittakaava	
		1:500 JA	
		1:500/1:100	
		Koord.järj.	
		ETRS-GK25	
		Korkeusjärj.	
		N2000	
POHJATUTKIMUSKARTTA JA LEIKKAUKSET 1-1, 2-2, 3-3 JA 4-4		Liitt. piir.nro	
		Piir.nro	
62 POHJATUTKIMUS		50633	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
			Suunn.
 HSY:n vesihuolto		Nro	Hyv.
PL 300			Tark.
00066 HSY			Hyv.
p.091 15611			Tark.

VANTAAN KAUPUNKI		koord. korkeus	
KUNTATEKNIIKAN KESKUS / GEOTEKNIikka		VVJ N43	
kaup.osa Martinlaakso			
työn nimi AO Martinlaakso		työnro 128/-11	
koordinaatit	X= 86089.7	Y= 47716.8	Z= + 39.59
paalu tai piste 1			

näyte tunnus	a	b	c	d
laboratorio n:o	12489 1	12489 2	12489 3	12489 4
syvyys m	0.5	1.0	1.5	2.0
vesipitoisuus %	56.8	84.1	76.7	69.8
hienousluku F				
leikkauslujuus sk				
leikkauslujuus skr				
sensitiivisyys St				
lujuusluku H1				
märkätilavuuspaino kN/m3				
humus %				
routivuus				
painumakoe				
maalaji: tutkittu		liSa		liSa
maalaji: silmä määr.	liSa		liSa	

HUOMAUTUKSET _____

Näytteenottoväline	Kierrekaira
--------------------	-------------

Näytteenottaja	A.Soudunsaari	Päiväys	25	-	8	2011
	16	9	2011		Heljä Tiirikainen	

VANTAAN KAUPUNKI		koord. korkeus	
KUNTATEKNIIKAN KESKUS / GEOTEKNIikka		VVJ N43	
kaup.osa Martinlaakso			
työn nimi AO Martinlaakso		työnro 128/-11	
koordinaatit X= 86089.7		Y= 47716.8	
Z= + 39.59			
paalu tai piste 1			

näyte tunnus	a	b	c	d
laboratorio n:o	12489 5	12489 6		
syvyys m	3.0	4.0		
vesipitoisuus %	63.6	55.4		
hienousluku F				
leikkauslujuus sk				
leikkauslujuus skr				
sensitiivisyys St				
lujuusluku H1				
märkätilavuuspaino kN/m3				
humus %				
routivuus				
painumakoe				
maalaji: tutkittu	liSa	laSa		
maalaji: silmä määr.				

HUOMAUTUKSET _____

Näytteenottoväline Kierrekaira	
Näytteenottaja A.Soudunsaari	Päiväys 25 - 8 2011
16 9 2011	Heljä Tiirikainen