

Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

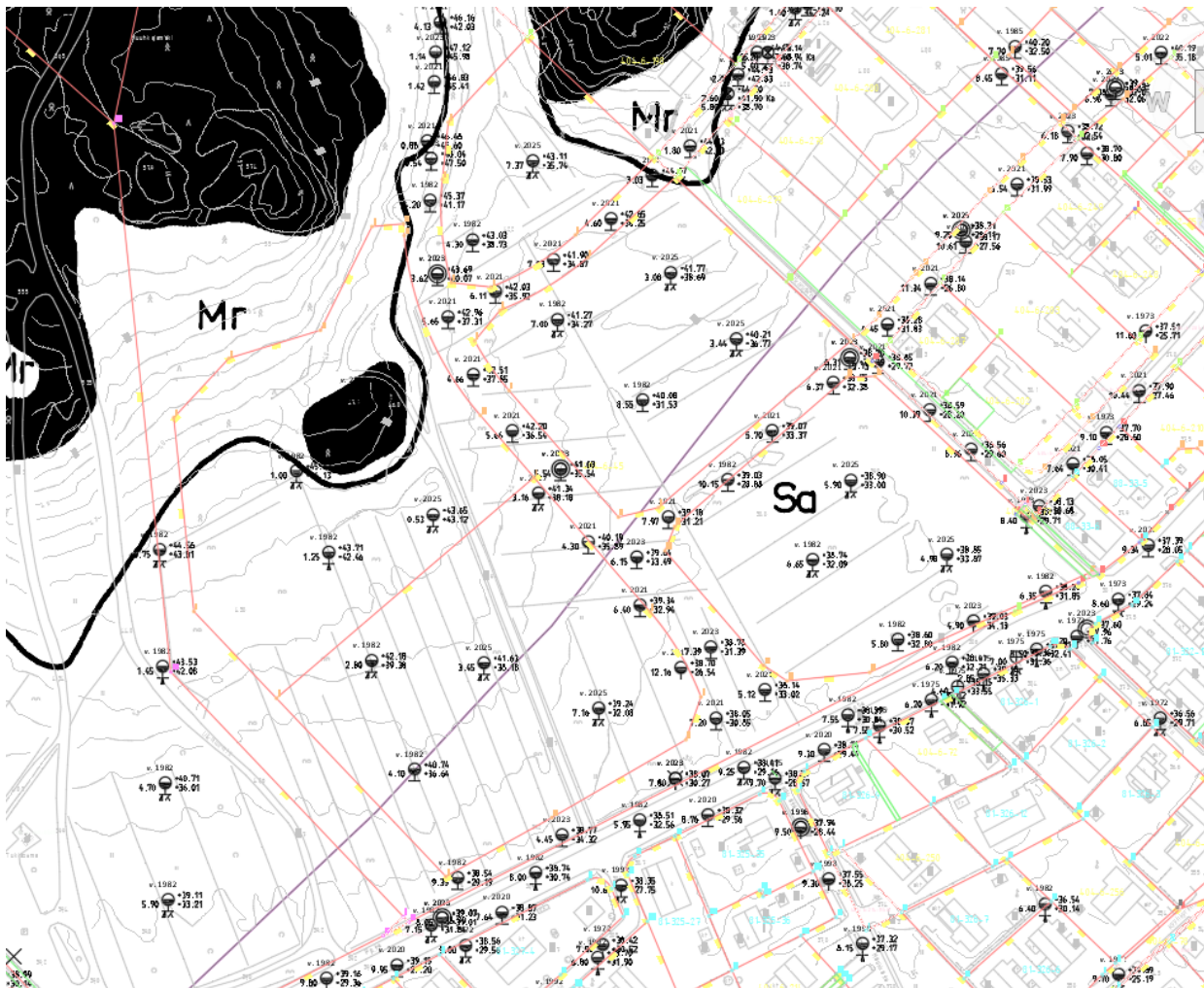
24.03.2025
Janne Karppinen

88 Vallinoja
Tontit 92-88-31-1, 92-88-32-1, 2-88-33-1 sekä 92-88-34-1 ja 2

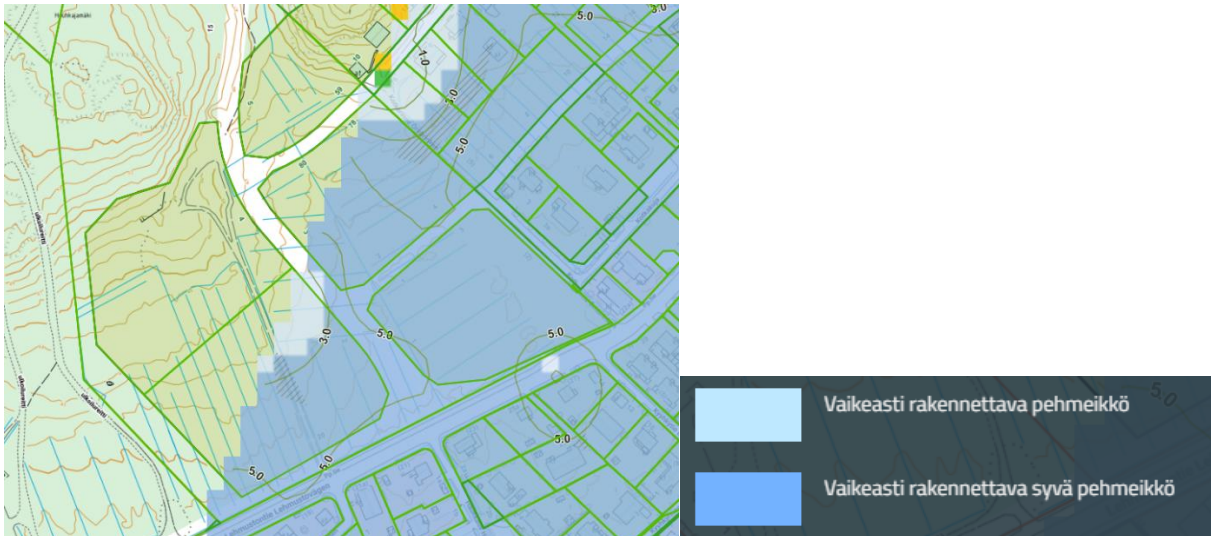
Maaperä

Vallinojan tontit 92-88-31-1, 92-88-32-1, 2-88-33-1 ja 92-88-34-1 sijaitsevat maalajikartan (kuva 1) mukaan savialueella (Sa). Tontin 92-88-34-2 eteläosa on savialuetta ja pohjoisosa moreenialuetta (Mr) ja kallioaluetta. Vuoden 2023 ilmakuvassa tonttien alue on rakentamatonta metsää.

Vantaan kaupungin rakennettavuuskartta (kuva 2) kattaa tontit 92-88-31-1, 2-88-33-1 ja 92-88-34-1.



Kuva 1. Maalaji- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!)



Kuva 2. Rakennettavuuskartta (ei mittakaavassa!)

Tontti 92-88-31-1

Maalajikartan mukaan tontti sijaitsee savialueella (Sa). Tontilla on tehty 4 pohjatutkimuspistettä vuosina 1982 ja 2025. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on savea, silttiä, hiekkaa, soraa ja moreenia. Savikerros ulottuu syvimmillään n. 5,4 m syvyydelle maanpinnasta. Syvin kairaus on ulottunut 8,8 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Vantaan kaupungin rakennettavuuskartan (kuva 2) mukaan tontti sijaitsee vaikeasti rakennettavalla syvällä pehmeiköllä.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Tontti 92-88-32-1

Maalajikartan mukaan tontti sijaitsee pääosin savialueella (Sa). Tontin koillispuoli sijaitsee moreeni- (Mr) ja kallioalueen reunalla. Tontilla on tehty 2 pohjatutkimuspistettä vuosina 1982 ja 2025. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on savea, silttiä ja hiekkaa. Savikerros ulottuu syvimmillään n. 7,0 m syvyydelle maanpinnasta. Syvin kairaus on ulottunut 7,4 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Tontti 2-88-33-1

Maalajikartan mukaan tontti sijaitsee savialueella (Sa). Tontilla on tehty 4 pohjatutkimuspistettä vuosina 1982 ja 2025. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on savea, silttiä, hiekkaa, soraa ja moreenia. Savikerros ulottuu syvimmillään n. 5,9 m syvyydelle

maanpinnasta. Syvin kairaus on ulottunut 6,65 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Vantaan kaupungin rakennettavuuskartan (kuva 2) mukaan tontti sijaitsee vaikeasti rakennettavalla syvällä pehmeiköllä.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamistratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Tontti 92-88-34-1

Maalajikartan mukaan tontti sijaitsee savialueella (Sa). Tontilla on tehty 4 pohjatutkimuspistettä vuosina 1982 ja 2025. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on silttiä, hiekkaa. Syvin kairaus on ulottunut 7,2 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Vantaan kaupungin rakennettavuuskartan (kuva 2) mukaan tontti sijaitsee vaikeasti rakennettavalla syvällä pehmeiköllä.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamistratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Tontti 92-88-34-2

Maalajikartan mukaan tontti sijaitsee savi- (Sa) ja moreenialueella (Mr). Tontin eteläpuoli on savialuetta ja pohjoispuoli moreenia. Tontin pohjoispuolella on myös kallioista aluetta. Tontilla on tehty 4 pohjatutkimuspistettä vuosina 1982 ja 2025. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on silttiä ja hiekkaa. Syvin kairaus on ulottunut 1,25 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamistratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

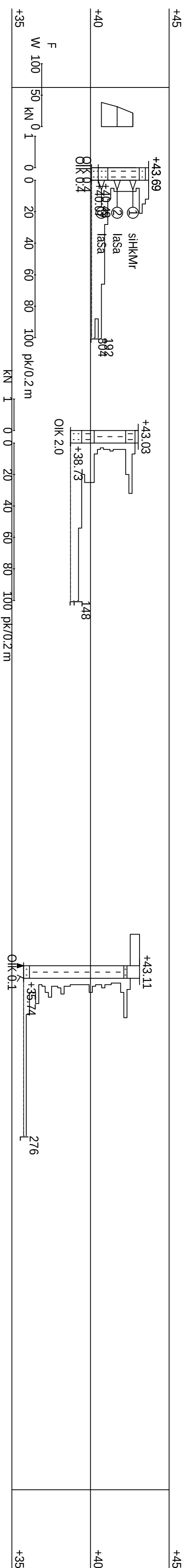
Alustava arvio perustamistavasta:

Alustavan arvion mukaan savialueella rakennukset perustetaan paaluttamalla. Moreeni- ja kallioalueella rakennukset voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Kallio on paikoin perustamistason yläpuolella, mikä voi edellyttää louhintaa.

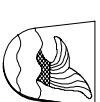
Tontin perustamistapa ja maaperäolosuhteet (ml. pohjavesiolosuhteet) tontilla selviävät tarkemmin rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla maanäytteenottoineen. Pohjavedenpinnantasot tontilla saadaan selvitettyksi rakennuspaikkakohtaisella pohjavedenhavaintoputkella. Maaperän mahdolliseen radonaktiivisuuteen tulee varautua suunnittelussa.

Naapurirakennusten pohjatutkimuksia ja perustamistapoja voi tiedustella rakennusvalvontaviraston arkistopalvelujen kautta.

TONTTI 92-88-32-1
LEIKKAUS A - A
1:200/1:200



KN 1 0 0 20 40 60 80 100 PK/0.2 m



VANTAAN KAUPUNKI
Kiinteistöt ja asuminen, geotekniikka

88 VALLINOJA

Tontti: 92-88-32-1

Pohjatutkimuspiirustus
Leikkaus A

Piir.mito

Mittakaava
1:200
Koord.järj.
ETRS-GK25
Korkeusjärj.
N2000

25.3.2025 Jarmo Karpiainen

Liitt.piir.mito

Piir.mito

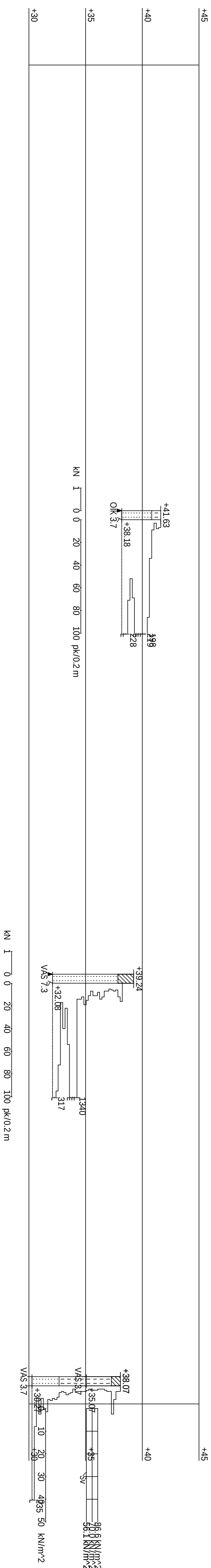
GEOTEK-
NIIDKA

Tark.

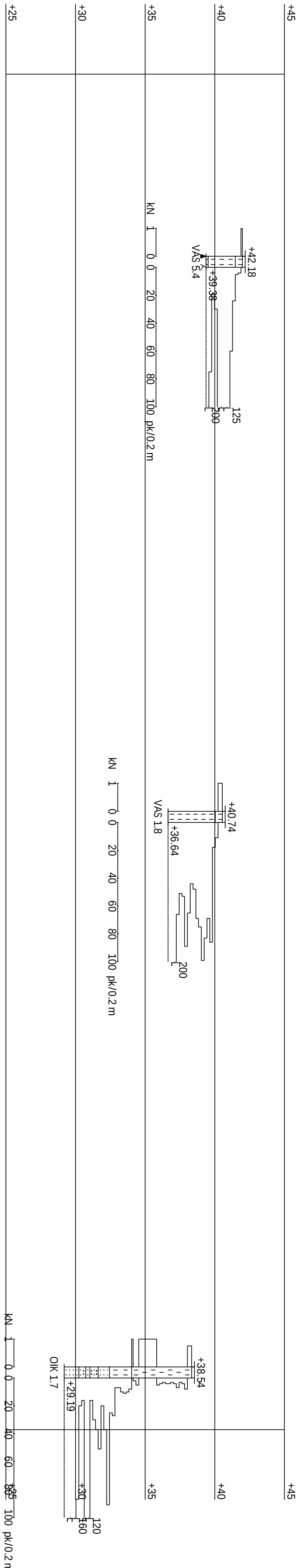
Tark.

Suunn.

TONTTI 92-88-34-1
LEIKKAUS A - A
1:200/1:200



TONTTI 92-88-34-1
LEIKKAUS B - B
1:200/1:200



				Hyv.	
VANTAAN KAUPUNKI kiinteistöt ja asuminen, geotekniikka				Tark.	
		25.3.2025		Suunn. Janne Karppinen	
88	VALLINOJA			Mittakaava	Koord. järj.
				1:200	ETRS-GK25
					Korkeusjärj.
					N2000
Tontti: 92-88-34-1		Liitt.piiir.mro			
Pohjatutkimuspiirustus		Piiir.mro			
Leikkaukset A ja B					
GEOTEK-	Tark.		Tark.		
NIikka			Suunn.		

