

Maisematyölupahakemus

MRL 128 §, MRA 72 § 2 mom.

Saapumispäivä

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Lupatunnus

Jättäjän nimi

Laskutus

Taksan kohta

Laskutuspäivä

Maksupäivä

€

1. TOIMENPIDEALUE

Kaupunginosa

Korttelin nro / kylä

Tontin nro / tilan RN:o

m²

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Alueen pinta-ala, johon maarakennustyö, puiden kaataminen tai muu toimenpide kohdistuu

m²**2. HAKIJA** (rakennuspaikan omistaja tai haltija)

Nimi

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Sähköposti

Puhelin virka-aikana

3. LASKUTUS (rakennusvalvontamaksun veloitus)

Nimi

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Sähköposti

Puhelin virka-aikana

4. ASIAMIES (yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää tai korjata asiakirjoja)

Nimi

Ammatti

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Sähköposti

Puhelin virka-aikana

5. SUUNNITTELIJA

Nimi

Ammatti

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Sähköposti

Puhelin virka-aikana

6. TOIMENPIDE

Lyhyt selostus toimenpiteestä ja hakemuksen perustelut. Selostuksessa on osoitettava jälkihoito-toimenpiteet (tarvittaessa suunnitelmat ja selvitys liitteenä)

Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen. Rakennettavan rakennuksen pohjapinta-ala on

m²

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa (pvm)

7. LISÄSELVITYKSET JA HANKITUT ENNAKKOLAUSUNNOT

Selvitys mahdollisesti saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen vaikutuksista pohjaveteen

8. LIITTEET

Valtakirja	Selvitys alueen hallintaoikeudesta	Karttaote
Kaavaote kaavamääräyksineen	Ympäristöhoitosuunnitelma	Asemapiirros
Naapurin lausunto	Valokuvia	
Muu liite, mikä?		

9. TIEDOTTAMINEN

Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapureille hakijan toimesta (pvm)

Pyydetään, että tiedottaminen suoritetaan viranomaisen toimesta

Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote (pvm)

10. PÄÄTÖKSEN TOIMITTAMINEN

Päätös	postitetaan	toimitetaan sähköpostilla	
	hakijalle	maisematyöluvan maksajalle	asiamiehelle
	jollekin muulle, nimi ja osoite:		

11. ALLEKIRJOITUS

Päiväys	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	Nimenselvennys
---------	---	----------------

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Paikallakäynti (pvm)	Kaavallinen tilanne	Rakennuskielto
----------------------	---------------------	----------------

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema vahvistetaan rakennusluvassa

Vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa

Ennen täyttämistyöhön ryhtymistä on pyydettävä alustavan pohjakatselmuksen suorittamista rakennusvalvonnasta

Toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä ja se voidaan suorittaa tämän ilmoituksen perusteella

Päiväys	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	Nimenselvennys
---------	---	----------------

Käsittelijä

TÄYTTÖOHJEITA

Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa:

- 1) asemakaava-alueella
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
- 3) alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi

tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Asemakaava-alueella maisematyölupa haetaan Rakennusvalvonnasta. Yleiskaavan VL-, VR- ja EV-alueille maisematyölupa haetaan Ympäristökeskuksesta.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Toimenpidealue ilmoitetaan virallisten asiakirjojen mukaisesti ja alueen osoite on ilmoitettava riittävän tarkasti paikan löytämiseksi katselmuskäynneillä. Toimenpiteen kohteena olevan alueen pinta-ala merkitään, jos se käsittää vain rajatun osan koko rakennuspaikan pinta-alasta.

Hakijana voi olla vain rakennuspaikan omistaja tai haltija. Haltijan tulee esittää selvitys hallintaoikeudestaan alueeseen.

Lupapäätöksestä peritään vahvistetun taksan mukainen maksu. Hakemuksessa on ilmoitettava maksun suorittaja.

Hankkeen suunnittelijalla tulee olla suunnittelutehtävän vaatima pätevyys. Selvitys suunnittelijan pätevyydestä annetaan tarvittaessa erillisellä liitteellä.

Hakemuksessa annetaan selvitys suoritettavasta toimenpiteestä ja sen tarkoituksesta perusteluineen. Jos toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen, on annettava lyhyt selvitys suunnitellusta rakennushankkeesta.

Lisäselvitykset annetaan tarvittaessa erillisellä liitteellä. Hankitut ennakkolausunnot on liitettävä hakemukseen. Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Naapurin lausunto on liitettävä hakemukseen, jos toimenpiteellä on vaikutusta naapuritontin rakentamiseen tai käyttöön tai se muutoin koskee naapurin etua tai oikeutta.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikan rajanaapureille. Ilmoittaminen voidaan tehdä lupaviranomaisen toimesta tai hakija voi itse hoitaa ilmoittamisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella "Ilmoitus rajanaapurille lupahakemuksen vireilletulon johdosta", jossa lomakkeessa annetaan ohjeet ilmoitusvelvollisuuden täyttämisestä. Samanaikaisesti on asian vireilletulosta tiedotettava sopivalla tavalla rakennuspaikalle asetettavalla kyltillä.

Lupapäätös toimitetaan sähköpostilla tai se voidaan postittaa hakijan ilmoittamalle henkilölle päätöksen julkipanon jälkeen. Hakemuksen allekirjoittaa hakija tai hänen valtuuttamansa asiamies, joka valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta.