

Maisematyölupahakemus

Rakentamislaki § 53 maisematyölupa ja
§ 54 maisematyöluvan edellytykset

Saapumispäivä

1. TOIMENPIDEALUE

Kaupunginosa	Kiinteistötunnus	Tontin nro / tilan RN:o
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
Käsiteltävän alueen kokonaispinta-ala	m ²	

2. HAKIJA (kiinteistön omistaja tai haltija)

Nimi	Y-tunnus tai henkilötunnus
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti	Puhelinnumero

3. LASKUTUS (rakennusvalvontamaksun veloitus)

Nimi	Y-tunnus tai henkilötunnus
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka
Laskutusosoite	
Sähköposti	Puhelin virka-aikana

4. YHTEYSHENKILÖ/SUUNNITTELIJA, JOLLA ON OIKEUS TÄYDENTÄÄ TAI KORJATA ASIAKIRJOJA

Nimi

Ammatti

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Sähköposti

Puhelinnumero

5. TOIMENPIDE

Selostus toimenpiteistä ja hakemuksen perustelut (kuviokohtainen kuvaus metsän nykytilasta, suunnitelluista toimenpiteistä, kaadettavien puiden %-osuudesta ja kuvion pinta-alasta). Kuvaus jälkihoitotoimenpiteistä.

6. VAADITTAVAT TIEDOT

- Valtakirja tarvittaessa
- Selvitys alueen hallinto-oikeudesta
- Kartta hakkuualueesta ja -kuvioista
- Kaavaote kaavamääräyksineen
- Kuviokohtainen hakkuusuunnitelma
- Selvitys luontoarvoista (kts. Vantaan karttapalvelu, laji.fi, Metsäkeskuksen karttapalvelu)

7. NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Pyydetään, että naapurin kuuleminen suoritetaan viranomaisen toimesta

Hakija hoitaa naapureiden kuulemisen

8. PÄÄTÖKSEN TOIMITTAMINEN

Päätös	postitetaan	hakijalle
	toimitetaan sähköpostilla	maisematyöluvan maksajalle
		yhteyshenkilölle/suunnittelijalle
		jollekin muulle, nimi ja osoite:

9. ALLEKIRJOITUS

Päiväys	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	Nimenselvennys
---------	---	----------------

TÄYTTÖOHJEITA

53 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

Asemakaava-alueella maisematyölupa haetaan Rakennusvalvonnasta. Yleiskaavan VL-, VR- ja EV-alueille maisematyölupa haetaan Ympäristökeskuksesta. Yleiskaavan VL- ja VR-alueille ei lähtökohtaisesti myönnetä maisematyölupaa avohakkuihin, koska kaavamääräykset painottavat alueiden virkistys-, maisema- ja luontoarvojen säilyttämistä. Muita kaavan mukaisia metsänhoitotoimenpiteitä voidaan sallia. Yleiskaava- ja asemakaava-alueet voit tarkistaa Vantaan karttapalvelusta: <https://kartta.vantaa.fi/?setlanguage=fi#>

Hakijana voi olla vain kiinteistön omistaja tai haltija tai hänen valtuuttamansa yhteyshenkilö. Hakijan tulee esittää selvitys hallinto-oikeudesta alueeseen.

Lupapäätöksestä peritään vahvistetun taksan mukainen maksu voimassa olevan Vantaan kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti. Hakemuksessa on ilmoitettava maksun suorittaja.

Hakemuksessa annetaan selvitys suoritettavasta toimenpiteestä perusteluineen ja liitteineen.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava rajanaapureille. Ilmoittaminen voidaan tehdä lupaviranomaisen toimesta tai hakija voi itse hoitaa ilmoittamisen. Mikäli hakija huolehtii naapurien kuulemisesta itse, tulee kuulemiseen liittää kartta ja kuvaus suunnitelluista toimenpiteistä. Naapureiden allekirjoittamat kuulemisasiakirjat toimitetaan hakemuksen liitteinä.

Lupapäätös toimitetaan kirjeenä tai sähköpostilla. Hakemuksen allekirjoittaa hakija tai hänen valtuuttamansa yhteyshenkilö, joka valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta.